

Núm. referència X2026020964  
Núm. expedient NI022026000463

## INFORME DE NECESSITATS DE CONTRACTACIÓ – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

**Adreçat a:** Departament de Contractació.

**Emès per:** Ramon Prat i Molas, cap d'àrea i responsable de la partida i Oriol Brufau i Torrents, com a Arquitecte municipal de l'Ajuntament d'Olot.

**Relatiu a:** Contracte d'obres del Projecte executiu per a la millora del paviment i coberta del pavelló poliesportiu d'Olot "Pavelló de la Pollancreda".

### 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la present contractació és l'execució de les obres definides als dos projectes següents:

- Projecte d'obres de millora del paviment del pavelló poliesportiu d'Olot "Pavelló de la Pollancreda", d'acord amb el projecte executiu redactat per Ot Anglada i Vink, Enginyer Industrial, col·legiat 17572. Es licita en 2 lots:
  - o Lot 1: Paviment de la pista poliesportiva
  - o Lot 2: Reixa d'aigües pluvials exterior i connexió a clavegueram
- Projecte d'obres de millora de la coberta del pavelló de la Pollancreda, d'acord amb el projecte executiu redactat per Ot Anglada i Vink, Enginyer Industrial, col·legiat 17572. Es licita en 1 Lot.
  - o Lot 3: Coberta del pavelló de la Pollancreda

### 2. APROVACIÓ DELS PROJECTES

Projecte	Aprovació inicial	Aprovació definitiva
Projecte executiu per a la millora del paviment del pavelló poliesportiu d'Olot "Pavelló de la Pollancreda".	Per acord de la JGL de 19/02/2026	Per acord de la JGL de 16/04/2026 (*)
Projecte executiu per a la millora de la coberta del pavelló poliesportiu d'Olot "Pavelló de la Pollancreda".	Per acord de la JGL de 19/02/2026	Per acord de la JGL de 16/04/2026 (*)

(\*) Previsió a confirmar

### 3. CPV

- LOT 1: Paviment de la pista poliesportiva
  - o CPV principal: 45262321-7 Treballs de pavimentació
  - o CPV adicional: 45432100-5 Treballs de col·locació de paviments
- LOT 2: Reixa d'aigües pluvials exterior i connexió al clavegueram
  - o CPV principal: 45232452-5 Treballs de drenatge
  - o CPV adicional: 45232453-2 Treballs de construcció de desguassos

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a [www.olot.cat](http://www.olot.cat) >Tràmits On Line amb el codi: 6d489d57-9b64-41a8-ac0c-39bdcdbd38592

- LOT 3: Coberta del pavelló
  - o CPV principal: 45261420-4 Treballs d'impermeabilització
  - o CPV adicional: 45261210-9 Treballs de cobertura de teulades

#### **4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

Unitat de l'Ajuntament encarregada de supervisar el seguiment de l'actuació: Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot. Responsable de supervisió i la coordinació i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament és el Sr. Oriol Brufau i Torrents com a Arquitecte de l'Àrea.

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció d'obres d'acord amb els articles 237 a 246 de la LCSP. En la present actuació, la direcció d'obres serà objecte de contractació externa, independent a aquest procediment.

Les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents a la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres, serà objecte de contractació externa, independent a aquest procediment.

#### **5. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS**

Resulta justificada la contractació d'una empresa especialitzada per l'execució dels objectes contractuals referits degut a la insuficiència de mitjans propis i la manca d'adequació organitzativa del personal de la Corporació, així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals i materials amb que comptem per complir les necessitats que es tracten de satisfer.

En base a l'article 63.3.a de la LCSP no és necessària la justificació de la insuficiència de mitjans en tractar-se d'un contracte d'obres.

#### **6. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS**

S'estableixen **3 lots** i s'admet una **oferta integradora per l'execució integrada del conjunt de l'obra (lot 1 + lot 2 + lot3)**.

- LOT 1: Paviment de la pista poliesportiva
  - o Es preveu la retirada del paviment de parquet existent i la col·locació d'un nou paviment de parquet, que inclourà el marcatge de pistes i la formació d'ancoratges. En els passadissos d'accés laterals el paviment previst és de gres porcellànic.
- LOT 2: Reixa d'aigües pluvials exterior i connexió a clavegueram.
  - o La zona enjardina exterior de la façana sud té un lleuger pendent cap a la façana de l'edifici, per evitar l'entrada d'aigua de pluja provinent d'aquest jardí es preveu col·locar una reixa al llarg de tota la façana connectada a la xarxa de clavegueram municipal.
- LOT 3: Coberta del pavelló
  - o Es preveuen intervencions en les diverses tipologies de coberta existent:
  - o Es proposa el muntatge d'una nova coberta de xapa sobre la coberta existent amb panell arquitectònic.
  - o Es proposa una impermeabilització amb làmina TPO sobre el tram de coberta convencional de xapa grecada i tram de coberta plana
  - o Desmuntatge de peces de policarbonat per substituir-la per nova coberta de xapa de perfil d'acer prelacat.

Número màxim de lots pels quals un mateix licitador pot presentar oferta (Article 99.4.a) de la LCSP: 3

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a [www.olot.cat](http://www.olot.cat) >Tràmits On Line amb el codi: 6d489d57-9b64-41a8-ac0c-39bdcbd38592

---

Número màxim de lots que poden adjudicar-se a cada licitador (Article 99.4.b) de la LCSP):  
3

Possibilitat d'oferta integradora (Article 99.5) de la LCSP:

- S'admet la presentació d'una oferta conjunta per la totalitat del Lot 1 + la totalitat del Lot 2 + la totalitat del lot 3
- Aquells licitadors que presentin una oferta integradora, hauran de presentar a més, obligatòriament, ofertes individuals als lots que s'inclouin a la seva oferta integradora.
- L'oferta integradora d'un licitador ha de suposar una millora econòmica respecte a la suma del preu de les ofertes presentades per aquest licitador als lots individuals. S'entendrà que el descompte presentat pel licitador a cada Lot s'aplicarà al preu unitari de cadascun dels components que componen aquest lot.

## **7. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

L'objectiu principal del contracte és l'execució de les obres de rehabilitació de coberta, paviment i drenatge previstes en els dos projectes d'obres mencionats, que han estat promoguts, tramitats i aprovats per l'Ajuntament en execució de les competències atorgades per la Llei de bases de Règim Local.

La necessitat de contractar aquestes obres respon a:

- LOT 1: Paviment de la pista poliesportiva
  - o Necessitat de reposició del paviment de la pista poliesportiva, degut principalment al seu ús, es troba en la seva major part deformat en la seva planimetria, el què dificulta la pràctica dels esports. Addicionalment s'observen zones afectades per les filtracions de la coberta i per la part baixa de les façanes
- LOT 2: Reixa d'aigües pluvials exterior i connexió a clavegueram.
  - o Necessitat de resoldre del drenatge d'aigües pluvials per evitar entrada d'aigua a la pista poliesportiva que es preveu reposar (lot 1), mitjançant la formació d'una reixa interceptora d'aigua a l'exterior de la façana sud oest, per recollir l'aigua superficial exterior i connectar-la, amb la construcció d'un nou col·lector soterrat, cap al clavegueram municipal.
- LOT 3: Coberta del pavelló
  - o Necessitat de resoldre les patologies que afecten la totalitat de la coberta de l'edifici i que provoquen degoters a l'interior i afecten i malmeten el paviment de la pista poliesportiva que es preveu reposar (lot 1).

## 8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació per cada un dels lots i per l'oferta integradora és el següent:

	<u>Lot 1</u>	<u>Lot 2</u>	<u>Lot 3</u>	<u>Oferta integradora</u>
	Paviment pavelló	Reixa exterior i connexió al clavegueram	Coberta pavelló	Obra completa 3 lots
PEM	168.002,42 €	27.367,71 €	145.716,33 €	341.086,46 €
DG (13%)	21.840,31 €	3.557,80 €	18.943,12 €	44.341,23 €
BI (6%)	10.080,15 €	1.642,06 €	8.742,98 €	20.465,19 €
Subtotal	199.922,88 €	32.567,57 €	173.402,43 €	405.892,88 €
IVA 21%	41.983,80 €	6.839,20 €	36.414,51 €	85.237,51 €
<b>Pressupost de licitació</b>	<b>241.906,68 €</b>	<b>39.406,77 €</b>	<b>209.816,94 €</b>	<b>491.130,39 €</b>

**Imports Iva inclòs**

- LOT 1: Paviment de la pista poliesportiva
  - o El pressupost base de licitació del Lot 1 puja a **dos-cents quaranta-un mil nou-cents sis euros amb seixanta vuit cèntims d'euro IVA inclòs**
- LOT 2: Reixa d'aigües pluvials exterior i connexió a clavegueram.
  - o El pressupost base de licitació del Lot 2 puja a **trenta-nou mil quatre-cents sis euros amb setanta-set cèntims d'euro IVA inclòs**
- LOT 3: Coberta del pavelló
  - o El pressupost base de licitació del Lot 3 puja a **dos-cents nou mil vuit-cents setze euros amb noranta-quatre cèntims d'euro IVA inclòs**
- OFERTA INTEGRADORA PEL CONJUNT DE L'OBRA
  - o El pressupost base de licitació del conjunt de l'obra de referència per a l'oferta integradora Lot 1 + lot + Lot 3, puja a **quatre-cents noranta-un mil cent-trenta euros amb trenta-nou cèntims d'euro IVA inclòs**

## 9. TERMINI D'EXECUCIÓ

El còmput del termini dels 3 lots s'iniciarà des del dia següent al de la data de signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

S'estableixen els terminis d'execució següents per cada un dels lots i per l'oferta integradora de la totalitat de l'actuació:

LOT	MES 1	MES 2	MES 3
LOT 1: Paviment de la pista poliesportiva			
LOT 2: Reixa d'aigües pluvials exterior i connexió a clavegueram			
LOT 3: Coberta del pavelló			
OFERTA INTEGRADORA LOT 1 + LOT 2 + LOT 3			

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a [www.olot.cat](http://www.olot.cat) >Tràmits On Line amb el codi: 6d489d57-9b64-41a8-ac0c-39bdcdbd38592

- LOT 1: Paviment de la pista poliesportiva
  - o El termini d'execució de les obres serà de 3 mesos (1 mes de fabricació/subministrament de material i 2 mesos d'execució d'obres) des de l'aixecament de l'acta de replanteig conjunta dels 3 lots.
- LOT 2: Reixa d'aigües pluvials exterior i connexió a clavegueram
  - o El termini d'execució de les obres serà de 1 mes des de l'aixecament de l'acta de replanteig conjunta dels 3 lots.
- LOT 3: Coberta del pavelló
  - o El termini d'execució de les obres serà de 2 mesos des de l'aixecament de l'acta de replanteig conjunta dels 3 lots.
- OFERTA INTEGRADORA LOT 1 + LOT 2 + LOT 3
  - o El termini d'execució de les obres serà de 3 mesos des de l'aixecament de l'acta de replanteig.

## **10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és del següent import IVA exclòs.

- LOT 1: Paviment de la pista poliesportiva
  - o Import del contracte: 199.922,88 €
  - o Import possibles pròrrogues: - €
  - o Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

---

  - o Total valor estimat del contracte: 199.922,88 €
- LOT 2: Reixa d'aigües pluvials exterior i connexió a clavegueram
  - o Import del contracte: 32.567,57 €
  - o Import possibles pròrrogues: - €
  - o Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): (1) 6.513,50 €

---

  - o Total valor estimat del contracte: 39.081,07 €

(1) Modificació prevista del 20 % per les causes recollides a l'apartat.17 del present informe.
- LOT 3: Coberta del pavelló
  - o Import del contracte: 173.402,43 €
  - o Import possibles pròrrogues: - €
  - o Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): (2) 34.680,49 €

---

  - o Total valor estimat del contracte: 208.082,92 €

(2) Modificació prevista del 20 % per les causes recollides a l'apartat.17 del present informe.
- OBRA COMPLETA
  - o Valor estimat del contracte Lot 1: 199.922,88 €
  - o Valor estimat del contracte Lot 2: 39.081,07 €
  - o Valor estimat del contracte Lot 3: 208.082,92 €

---

  - o Valor estimat del contracte obra completa 447.086,87 €

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a [www.olot.cat](http://www.olot.cat) >Tràmits On Line amb el codi: 6d489d57-9b64-41a8-ac0c-39bdcdbd38592

---

## **11.FINANÇAMENT**

La despesa anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament, en la següent aplicació pressupostària, la qual disposa de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses originades per aquest contracte:

### PARTIDA

2026 14003 342 63215 MILLORES PAVELLÓ POLLANCREDA (\*)

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

Aquesta contractació disposa de finançament procedent de la següent subvenció:

- Consell Català de l'Esport (Generalitat de Catalunya)
  - o Convocatòria: Subvenció per a les actuacions de modernització i condicionament de les instal·lacions esportives de la Xarxa Bàsica per al període 2025-2029.
  - o Línia: Pla de joc d'instal·lacions esportives de Catalunya.
  - o Acció: Modernització i condicionament de les instal·lacions esportives de la Xarxa Bàsica
  - o Títol de l'activitat: Actuacions de reparació pavelló poliesportiu pollancreda d'Olot
  - o Pressupost subvencionable: 440.000€
  - o Subvenció atorgada: 308.000€
  - o Any atorgament: 77.000€ any 2026, 154.000€ any 2027, 77.000€ any 2029
  
- Diputació de Girona
  - o Convocatòria: Subvencions per al suport a l'activitat física i l'esport a les comarques gironines
  - o Línia: Subvencions en règim de concurrència competitiva per al suport a la renovació del paviment de l'espai esportiu. Programa A4.
  - o Títol de l'activitat: Renovació del paviment del parquet del poliesportiu Pollancreda. Programa A4.
  - o Pressupost subvencionable: 188.509,65
  - o Subvenció atorgada: 50.000€
  - o Any atorgament: 50.000€ any 2026,

## **12.GESTOR DE LA PARTIDA**

Ramon Prat i Molas, com a gestor de la partida, informa que hi ha crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa en la partida.

## **13.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:**

- LOT 1: Paviment de la pista poliesportiva

### **13.1 Consideracions de tipus ambiental**

- o Recuperació a càrrec del contractista del material envasat i dels productes emprats, per la seva reutilització o l'oportuna gestió segons s'indica al punt de sota.

- En l'execució de l'obra es tindrà en compte la gestió dels residus d'enderrocs, carregant-les en camions i transportar-les amb camions de caixa tancada fins a abocadors i plantes de tractament autoritzats.
- LOT 2: Reixa d'aigües pluvials exterior i connexió a clavegueram

### **13.1 Consideracions de tipus ambiental**

- Selecció i separació dels materials d'enderroc, a càrrec del contractista, per la seva gestió adequada en centre autoritzat.
  - En l'execució de l'obra es tindrà en compte la gestió dels residus de terra i d'enderrocs, carregant-les en camions i transportar-les amb camions de caixa tancada fins a abocadors i plantes de tractament autoritzats.
  - En l'execució de l'obra es tindrà en compte que l'horari dels treballs no s'iniciï abans de les 8 del matí i no s'allarguin més enllà de les 20h, de cara a minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn. Qüestió que es recollirà en la planificació dels treballs entre contractista i direcció d'obres
- LOT 3: Coberta del pavelló

### **13.1 Consideracions de tipus ambiental**

- Recuperació a càrrec del contractista del material envasat i dels productes emprats, subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte.
- Es tindrà en compte en l'execució dels treballs, d'evitar-los en horari de funcionament del pavelló poliesportiu i que no s'iniciï abans de les 8 del matí i no s'allarguin més enllà de les 20h, de cara a minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn. aquesta consideració ja s'ha tingut en compte en la determinació de la duració de les unitats d'obra que conformen el Pla d'Obra i el termini d'execució previst.

## **14.PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT**

El contracte té la consideració de contracte d'obres, que es regula a l'article 13 de la LCSP.

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i, d'acord amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, no està subjecta a regulació harmonitzada, en no donar-se els supòsits establerts als articles 19 i 22 de la LCSP.

Així mateix, la present contractació no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb pluralitat de criteris d'adjudicació, de conformitat amb el que disposa l'article 159 de la LCSP.

## **15.CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA.**

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació.

Es podrà donar compliment a aquest requisits mitjançant la classificació quan aquesta sigui exigible d'acord amb el que disposa la LCSP, o com a mitjà alternatiu en cas que no ho sigui..

## LOT 1:

La classificació del contractista no és exigible d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior a 500.000€, de manera que les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present, o bé mitjançant la seva classificació en els grups i subgrups de classificació corresponents a l'objecte del contracte, detallats a continuació.

**- Acreditació de la solvència mitjançant classificació:**

Grup	C (edificacions)
Subgrup	6 (paviments, revestiments i enrajolats)
Categoria *	2

**- Acreditació de la solvència mitjançant el compliment dels següents requisits:**

Les condicions mínimes i els medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica, en cas de no disposar de la Classificació empresarial, que s'exigiran a l'empresari seran els següents:

**a) Solvència Econòmica i Financera:**

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

Volum anual de negocis en l'àmbit al que fa referència el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte del Lot 1: 299.884,32 euros

El volum anual de negocis del licitador o candidata s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

**b) Solvència Tècnica i Professional:**

La solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

**• Per empreses d'antiguitat igual o superior a 5 anys, des de la data de creació:**

Una relació de les obres de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els cinc últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, amb un import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 % de l'annualitat mitjana que correspon al valor estimat del contracte del Lot 1: 139.946,02 euros.

Caldrà acreditar mitjançant la presentació d'un mínim de 2 certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Aquest certificat indicarà l'import, les dates i el lloc de l'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar amb normalitat a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Aquest certificat no podrà coincidir amb el certificat que es refereixi a les mateixes obres que es presenten com a criteri de puntuació del Cap d'Obra, si és el cas.

S'entendrà que una obra és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte si encaixa en un dels epígrafs següents:

- CPV principal: 45262321-7 Treballs de pavimentació
- CPV addicional: 45432100-5 Treballs de col·locació de paviments

• **Per empreses d'antiguitat inferior a 5 anys:**

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar presentant les dues declaracions següents:

- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres.
- Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

LOT 2:

---

La classificació del contractista no és exigible d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior a 500.000€, de manera que les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present, o bé mitjançant la seva classificació en els grups i subgrups de classificació corresponents a l'objecte del contracte, detallats a continuació.

- **Acreditació de la solvència mitjançant classificació:**

Grup	E (obres hidràuliques)
Subgrup	1 (abastaments i sanejaments)
Categoria *	1

- **Acreditació de la solvència mitjançant el compliment dels següents requisits:**

Les condicions mínimes i els medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica, en cas de no disposar de la Classificació empresarial, que s'exigiran a l'empresari seran els següents:

c) **Solvència Econòmica i Financera:**

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

Volum anual de negocis en l'àmbit al que fa referència el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte del Lot 2: 58.621,61 euros.

El volum anual de negocis del licitador o candidata s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a [www.olot.cat](http://www.olot.cat) >Tràmits On Line amb el codi: 6d489d57-9b64-41a8-ac0c-39bdcbd38592

---

**d) Solvència Tècnica i Professional:**

La solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

• **Per empreses d'antiguitat igual o superior a 5 anys, des de la data de creació:**

Una relació de les obres de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els cinc últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, amb un import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 % de l'annualitat mitjana que correspon al valor estimat del contracte del Lot 2: 27.356,75 euros.

Caldrà acreditar mitjançant la presentació d'un mínim de 2 certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Aquest certificat indicarà l'import, les dates i el lloc de l'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar amb normalitat a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Aquest certificat no podrà coincidir amb el certificat que es refereixi a les mateixes obres que es presenten com a criteri de puntuació del Cap d'Obra, si és el cas.

S'entendrà que una obra és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte si encaixa en l'epígraf següent

- CPV principal: 45232452-5 Treballs de drenatge
- CPV adicional: 45232453-2 Treballs de construcció de desguassos

• **Per empreses d'antiguitat inferior a 5 anys:**

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar presentant les dues declaracions següents:

- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres.
- Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

**LOT 3:**

---

La classificació del contractista no és exigible d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior a 500.000€, de manera que les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present, o bé mitjançant la seva classificació en els grups i subgrups de classificació corresponents a l'objecte del contracte, detallats a continuació.

**- Acreditació de la solvència mitjançant classificació:**

Grup	C (edificacions)
Subgrup	7 (aïllaments i impermeabilitzacions)
Categoria *	2

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a [www.olot.cat](http://www.olot.cat) >Tràmits On Line amb el codi: 6d489d57-9b64-41a8-ac0c-39bdcbd38592

---

**- Acreditació de la solvència mitjançant el compliment dels següents requisits:**

Les condicions mínimes i els medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica, en cas de no disposar de la Classificació empresarial, que s'exigiran a l'empresari seran els següents:

**e) Solvència Econòmica i Financera:**

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en darrers tres exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte: 312.124,38 euros

El volum anual de negocis del licitador o candidata s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

**f) Solvència Tècnica i Professional:**

La solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

**• Per empreses d'antiguitat igual o superior a 5 anys, des de la data de creació:**

Una relació de les obres de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, amb un import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al valor estimat del contracte: 145.658,04 €

Caldrà acreditar mitjançant la presentació d'un mínim de 2 certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Aquest certificat indicarà l'import, les dates i el lloc de l'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar amb normalitat a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Aquest certificat no podrà coincidir amb el certificat que es refereixi a les mateixes obres que es presenten com a criteri de puntuació del Cap d'Obra, si és el cas.

S'entendrà que una obra és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte si encaixa en un dels epígrafs següents:

- CPV principal: 45261420-4 Treballs d'impermeabilització
- CPV addicional: 45261210-9 Treballs de cobertura de teulades

**• Per empreses d'antiguitat inferior a 5 anys:**

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a [www.olot.cat](http://www.olot.cat) >Tràmits On Line amb el codi: 6d489d57-9b64-41a8-ac0c-39bdcbd38592

---

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar presentant les dues declaracions següents:

- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres.
- Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

#### OFERTA INTEGRADORA:

---

La classificació del contractista no és exigible d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior a 500.000€, de manera que les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present, o bé mitjançant la seva classificació en els grups i subgrups de classificació corresponents a l'objecte del contracte, detallats a continuació.

#### **- Acreditació de la solvència mitjançant classificació:**

Grup	C (edificacions)	
Subgrup	7 (aïllaments i impermeabilitzacions)	6 (paviments, revestiments i enrajolats)
Categoria *	2	2

#### **- Acreditació de la solvència mitjançant el compliment dels següents requisits:**

Les condicions mínimes i els medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica, en cas de no disposar de la Classificació empresarial, que s'exigiran a l'empresari seran els següents:

#### **g) Solvència Econòmica i Financera:**

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

Volum anual de negocis en l'àmbit al que fa referència el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte del Lot 1 + Lot 2 + Lot 3: 670.630,31 euros.

El volum anual de negocis del licitador o candidata s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

#### **h) Solvència Tècnica i Professional:**

La solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

- **Per empreses d'antiguitat igual o superior a 5 anys, des de la data de creació:**

Una relació de les obres de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els cinc últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, amb un import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 % de l'annualitat mitjana que correspon al valor estimat del contracte del Lot 1 + Lot 2 + Lot 3: 312.960,81 euros.

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a [www.olot.cat](http://www.olot.cat) >Tràmits On Line amb el codi: 6d489d57-9b64-41a8-ac0c-39bdcdbd38592

---

Caldrà acreditar mitjançant la presentació d'un mínim de 2 certificats expedit o visat per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tinguin en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Aquest certificat indicarà l'import, les dates i el lloc de l'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar amb normalitat a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Aquest certificat no podrà coincidir amb el certificat que es refereixi a les mateixes obres que es presenten com a criteri de puntuació del Cap d'Obra, si és el cas.

S'entendrà que una obra és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte si encaixa en un dels epígrafs següents:

- CPV principal:
  - 45453000-7 – Treballs de revisió i rehabilitació
- CPV addicionals:
  - 45261420-4 – Treballs d'impermeabilització (coberta)
  - 45432100-5 – Treballs de paviment (paviment interior)
  - 45232452-5 – Treballs de drenatge (lot accessori)

• **Per empreses d'antiguitat inferior a 5 anys:**

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar presentant les dues declaracions següents:

- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres.
- Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

## 16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE .

La valoració de les ofertes individuals per lots i de les ofertes integradores, així com la seva comparació a efectes d'adjudicació, es realitzarà de la manera següent:

- **Avaluació de les ofertes per lots**

S'avaluaran, si escau, els criteris subjectes a judici de valor i els criteris automàtics de totes les ofertes presentades a cadascun dels lots. Com a resultat d'aquesta avaluació s'obtindrà la puntuació total de cada oferta per lot, sobre un màxim de 100 punts, i s'identificarà la millor oferta individual de cada lot.

- **Determinació de la millor combinació d'ofertes per lots**

Amb la finalitat de garantir la comparabilitat amb l'oferta integradora, es calcularà la puntuació de la millor combinació d'ofertes individuals que cobreixi tots els lots, mitjançant la ponderació següent. La puntuació resultant s'expressarà sobre 100 punts.

$$\text{Puntuació final oferta per lots} = 0,49 \times \text{puntuació millor oferta Lot 1} +$$

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a [www.olot.cat](http://www.olot.cat) >Tràmits On Line amb el codi: 6d489d57-9b64-41a8-ac0c-39bdcbd38592

---

+ 0,08 × puntuació millor oferta Lot 2 + 0,43 × puntuació millor oferta Lot 3

- Avaluació de les ofertes integradores

S'avaluaran, si escau, els criteris subjectes a judici de valor i els criteris automàtics de totes les ofertes integradores, valorant-les per cadascun dels lots que incloguin. Posteriorment, es calcularà la puntuació global de cada oferta integradora sobre 100 punts.

- Comparació final

Es compararà:

- la puntuació de la millor combinació d'ofertes individuals per lots
- la puntuació de la millor oferta integradora.

La proposta d'adjudicació correspondrà a l'opció que obtingui la puntuació més alta.

- Criteri de desempat

En cas d'empat de puntuació entre la millor oferta integradora i la millor combinació d'ofertes individuals per lots, l'adjudicació recaurà en l'oferta integradora.

## Criteris

### LOT 1

---

#### **Criteris avaluables de forma automàtica ..... (fins a 100 punts)**

##### **Criteri 1.** L'oferta econòmica .....(fins a 85 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix que no sigui anormal que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$PO_i = 85 \times \left( 1 - \left( \frac{O_i - O_i \text{ min}}{1,4 \times PL} \right) \right)$$

Essent :

- $O_i$  = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de l'oferta "i"
- $O_i \text{ min}$  = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de menor import.
- $PO_i$ : puntuació econòmica de l'oferta "i"
- $PL$ : Pressupost de licitació

En cap cas s'acceptarà cap proposta econòmica que superi el cost de licitació de l'obra.

##### **Criteri 2.-** La proposta de termini de garantia del conjunt de les obres .....(fins a 15 punts)

Per tal de no donar lloc a dubtes interpretatius, s'haurà d'indicar el termini total de garantia proposat inclòs la garantia mínima establerta en 1 any.

Es puntuarà segons el següent barem:

- 3 punts per any natural de termini de garantia addicional ofert del conjunt de l'obra, fins a un màxim de 15 punts. Ofertes amb terminis superiors 6 anys (1 any de garantia mínima més 5 de complementària) es valoraran directament amb 15 punts.

### **Justificació del Criteri de valoració:**

D'acord amb els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han de tenir una vinculació directa amb l'objecte del contracte i permetre identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu. També poden valorar aspectes que aportin valor afegit a l'execució o al resultat del contracte, sempre que siguin avaluables de forma automàtica, objectiva i verificable.

En aquest sentit, s'inclou com a criteri de valoració automàtic la proposta de termini total de garantia del conjunt de les obres, amb un màxim de 15 punts, per tal d'incentivar que les empreses licitadores assumeixin un compromís més gran respecte a la durabilitat, fiabilitat i qualitat tècnica dels treballs executats.

Aquest criteri es vincula de manera directa amb l'objecte del contracte, atès que afecta la fase posterior a l'execució i permet valorar el compromís del contractista respecte a la conservació, solidesa i funcionament adequat de l'obra executada durant un període prolongat. Un termini de garantia superior al mínim legal estableix un marc de responsabilitat tècnica més ampli per part de l'empresa adjudicatària, la qual cosa pot traduir-se en una execució més curosa i en una menor càrrega futura per part de l'administració contractant.

La proposta de garantia es valora mitjançant un barem clar i objectiu, a raó de 3 punts per any natural de garantia ofert fins a un màxim de 15 punts. Aquest sistema permet la seva avaluació automàtica i sense marge de discrecionalitat, d'acord amb el que preveu l'article 146.2 de la LCSP, assegurant la transparència i igualtat de tracte entre els licitadors.

Per evitar interpretacions errònies, els plecs estableixen expressament que el licitador haurà d'indicar el termini total de garantia proposat, ja inclòs el mínim legal d'un any, la qual cosa facilita la comparació homogènia entre ofertes i evita confusions.

## **LOT 2**

---

### **Criteris avaluables de forma automàtica ..... (fins a 100 punts)**

#### **Criteri 1. L'oferta econòmica .....(fins a 85 punts)**

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix que no sigui anormal que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$POi = 85 \times \left( 1 - \left( \frac{O_i - O_{i \min}}{1,4 \times PL} \right) \right)$$

Essent :

- $O_i$  = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de l'oferta "i"
- $O_{i \min}$  = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de menor import.
- $PO_i$ : puntuació econòmica de l'oferta "i"
- $PL$ : Pressupost de licitació

En cap cas s'acceptarà cap proposta econòmica que superi el cost de licitació de l'obra.

#### **Criteri 3.- La proposta de termini de garantia del conjunt de les obres .....(fins a 15 punts)**

Per tal de no donar lloc a dubtes interpretatius, s'haurà d'indicar el termini total de garantia proposat inclòs la garantia mínima establerta en 1 any.

Es puntuarà segons el següent barem:

- 3 punts per any natural de termini de garantia addicional ofert del conjunt de l'obra, fins a un màxim de 15 punts. Ofertes amb terminis superiors 6 anys (1 any de garantia mínima més 5 de complementària) es valoraran directament amb 15 punts.

#### **Justificació del Criteri de valoració:**

D'acord amb els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han de tenir una vinculació directa amb l'objecte del contracte i permetre identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu. També poden valorar aspectes que aportin valor afegit a l'execució o al resultat del contracte, sempre que siguin avaluable de forma automàtica, objectiva i verificable.

En aquest sentit, s'inclou com a criteri de valoració automàtic la proposta de termini total de garantia del conjunt de les obres, amb un màxim de 15 punts, per tal d'incentivar que les empreses licitadores assumeixin un compromís més gran respecte a la durabilitat, fiabilitat i qualitat tècnica dels treballs executats.

Aquest criteri es vincula de manera directa amb l'objecte del contracte, atès que afecta la fase posterior a l'execució i permet valorar el compromís del contractista respecte a la conservació, solidesa i funcionament adequat de l'obra executada durant un període prolongat. Un termini de garantia superior al mínim legal estableix un marc de responsabilitat tècnica més ampli per part de l'empresa adjudicatària, la qual cosa pot traduir-se en una execució més curosa i en una menor càrrega futura per part de l'administració contractant.

La proposta de garantia es valora mitjançant un barem clar i objectiu, a raó de 3 punts per any natural de garantia ofert fins a un màxim de 15 punts. Aquest sistema permet la seva avaluació automàtica i sense marge de discrecionalitat, d'acord amb el que preveu l'article 146.2 de la LCSP, assegurant la transparència i igualtat de tracte entre els licitadors.

Per evitar interpretacions errònies, els plecs estableixen expressament que el licitador haurà d'indicar el termini total de garantia proposat, ja inclòs el mínim legal d'un any, la qual cosa facilita la comparació homogènia entre ofertes i evita confusions.

### **LOT 3**

---

**Criteris avaluable de forma automàtica ..... (fins a 100 punts)**

**Criteri 1. L'oferta econòmica .....(fins a 60 punts)**

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix que no sigui anormal que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$POi = 60 \times \left( 1 - \left( \frac{Oi - Oi \text{ min}}{1,4 \times PL} \right) \right)$$

Essent :

- Oi = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de l'oferta "i"
- Oi min = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de menor import.
- POi: puntuació econòmica de l'oferta "i"
- PL: Pressupost de licitació

En cap cas s'acceptarà cap proposta econòmica que superi el cost de licitació de l'obra.

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a [www.olot.cat](http://www.olot.cat) >Tràmits On Line amb el codi: 6d489d57-9b64-41a8-ac0c-39bdcdbd38592

---

**Criteri 2.- Titulació i experiència del Cap d'Obra** ..... (fins a 25 punts)

- El licitador designarà un Cap d'obra que haurà de tenir una assignació temporal del 100% de la jornada a l'obra.

Es justificarà mitjançant la presentació d'un compromís responsable signat pel licitador i el cap d'obra.

- El Cap d'obra designat haurà d'estar en possessió de títol universitari habilitant de la branca de coneixement d'Enginyeria o Arquitectura, i una experiència mínima de 10 anys des de l'expedició del títol.

S'acreditarà mitjançant la presentació del títol universitari i amb el certificat de vida laboral.

- Haurà d'existir una relació laboral entre el Cap d'Obra i l'empresa licitadora almenys des d'1 de gener de 2021 fins a la data de la licitació, sense interrupcions.

S'acreditarà mitjançant el certificat de vida laboral o similar.

- S'atorgaran 12,50 punts per cada certificat de bona execució aportat pel licitador, amb un màxim de fins a 2 certificats i de 25 punts en total, sempre i quan s'acreditin totes les condicions exposades anteriorment en aquest apartat i les següents:

- o Els certificats han de ser expedits per administracions públiques o entitats privades.
- o El certificat ha d'acreditar que el Cap d'Obra designat per licitador ha treballat com a Cap d'Obra en una obra similar de pressupost o import final executat superior a 209.816,94 euros (IVA inclòs), començada i acabada entre 1 de gener de 2021 i la data de publicació de la licitació.
- o S'entén com a obra similar a la millora de la coberta del pavelló poliesportiu d'Olot "Pavelló de la Pollancreda" qualsevol dels epígrafs següents:
  - o CPV principal: 45261420-4 Treballs d'impermeabilització
  - o CPV adicional: 45261210-9 Treballs de cobertura de teulades
- o En aquests certificats hi constarà: el títol de l'obra, l'entitat promotora, l'empresa constructora, el nom del cap d'obra, el pressupost o import final de les obres, les dates d'inici i final d'obra, i la bona execució de la mateixa.

**Justificació del Criteri de valoració:**

D'acord amb el que estableixen els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han de tenir vinculació amb l'objecte del contracte i permetre identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu. A més, els criteris de valoració automàtics, basats en fórmules o paràmetres quantificables, han de ser objectius i transparents.

En aquest marc, s'inclou com a criteri de valoració automàtic la titulació, experiència i historial professional del Cap d'Obra designat pel licitador, amb un màxim de 25 punts, per les raons següents:

Aquest criteri té una vinculació directa amb l'objecte del contracte, atès que la seva finalitat és garantir que l'empresa licitadora proposi un perfil tècnic responsable de l'execució amb el nivell de qualificació i experiència necessaris per a una obra complexa en entorn urbà. La correcta gestió del contracte en termes de qualitat, eficiència i seguretat depèn en gran part de la capacitat tècnica del Cap d'Obra, que ha d'assumir un rol clau en la supervisió, coordinació i execució material dels treballs.

El criteri es fonamenta en paràmetres objectius, mesurables i verificables documentalment, com són la titulació universitària habilitant en Enginyeria o Arquitectura, una experiència mínima de 10 anys, la vinculació laboral continuada amb l'empresa licitadora des de l'1 de gener de 2021 i l'acreditació d'experiència prèvia mitjançant certificats de bona execució. Aquests certificats han de complir requisits tècnics específics per garantir que el professional proposat ha dirigit obres similars a les del present contracte.

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a [www.olot.cat](http://www.olot.cat) >Tràmits On Line amb el codi: 6d489d57-9b64-41a8-ac0c-39bdcdbd38592

---

Aquest criteri contribueix a la qualitat global de l'oferta, ja que una direcció d'obra experimentada en contextos urbans sensibles permet anticipar riscos, gestionar millor la coordinació amb els serveis municipals i reduir la probabilitat d'incidències o desviacions en terminis i costos. També afavoreix la seguretat, la bona convivència de l'obra amb l'entorn i una correcta gestió de les afectacions sobre la mobilitat i l'ús de l'espai públic.

L'estructura de valoració (12,5 punts per certificat, fins a un màxim de 25) estableix un sistema totalment automàtic, sense intervenció de valoracions subjectives, basat en l'aportació documental verificable. Això garanteix transparència, igualtat de tracte i seguretat jurídica. A més, l'obligació que el Cap d'Obra estigui assignat al 100 % de la jornada i mantingui una relació laboral estable evita pràctiques de cessió fictícia de tècnics o professionals, fet que reforça el compromís de l'empresa amb el contracte i la traçabilitat de les responsabilitats.

**Criteri 3.-** La proposta de termini de garantia del conjunt de les obres .....(fins a 15 punts)

Per tal de no donar lloc a dubtes interpretatius, s'haurà d'indicar el termini total de garantia proposat inclòs la garantia mínima establerta en 1 any.

Es puntuarà segons el següent barem:

- 3 punts per any natural de termini de garantia extra ofert del conjunt de l'obra, fins a un màxim de 20 punts. Ofertes amb terminis superiors 6 anys (1 any de garantia mínima més 5 de complementària)es valoraran directament amb 15 punts.

#### **Justificació del Criteri de valoració:**

D'acord amb els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han de tenir una vinculació directa amb l'objecte del contracte i permetre identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu. També poden valorar aspectes que aportin valor afegit a l'execució o al resultat del contracte, sempre que siguin avaluable de forma automàtica, objectiva i verificable.

En aquest sentit, s'inclou com a criteri de valoració automàtic la proposta de termini total de garantia del conjunt de les obres, amb un màxim de 15 punts, per tal d'incentivar que les empreses licitadores assumeixin un compromís més gran respecte a la durabilitat, fiabilitat i qualitat tècnica dels treballs executats.

Aquest criteri es vincula de manera directa amb l'objecte del contracte, atès que afecta la fase posterior a l'execució i permet valorar el compromís del contractista respecte a la conservació, solidesa i funcionament adequat de l'obra executada durant un període prolongat. Un termini de garantia superior al mínim legal estableix un marc de responsabilitat tècnica més ampli per part de l'empresa adjudicatària, la qual cosa pot traduir-se en una execució més curosa i en una menor càrrega futura per part de l'administració contractant.

La proposta de garantia es valora mitjançant un barem clar i objectiu, a raó de 3 punts per any natural de garantia ofert fins a un màxim de 15 punts. Aquest sistema permet la seva avaluació automàtica i sense marge de discrecionalitat, d'acord amb el que preveu l'article 146.2 de la LCSP, assegurant la transparència i igualtat de tracte entre els licitadors.

Per evitar interpretacions errònies, els plecs estableixen expressament que el licitador haurà d'indicar el termini total de garantia proposat, ja inclòs el mínim legal d'un any, la qual cosa facilita la comparació homogènia entre ofertes i evita confusions.

## **OFERTA INTEGRADORA**

---

**Criteris avaluable de forma automàtica ..... (fins a 100 punts)**

**Criteri 1.** L'oferta econòmica .....(fins a 74 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix que no sigui anormal que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$POi = 74 \times \left( 1 - \left( \frac{O_i - O_{i \min}}{1,4 \times PL} \right) \right)$$

Essent :

- O<sub>i</sub> = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de l'oferta "i"
- O<sub>i min</sub> = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de menor import.
- PO<sub>i</sub>: puntuació econòmica de l'oferta "i"
- PL: Pressupost de licitació

En cap cas s'acceptarà cap proposta econòmica que superi el cost de licitació de l'obra.

### **Justificació del Criteri de valoració:**

La màxima puntuació del lot per aquest criteri s'ha fixat com la suma ponderada de les puntuacions màximes per aquest criteri segons el percentatge que representa el pressupost del lot sobre el pressupost total del contracte. En aquest cas:

Lot 1	Lot 2	Lot 3	Suma ponderada arrodonida
49,2551% x 85	8,0237% x 85	42,7212% x 60	74

### **Criteri 2.- Titulació i experiència del Cap d'Obra ..... (fins a 11 punts)**

- El licitador designarà un Cap d'obra que haurà de tenir una assignació temporal del 100% de la jornada a l'obra.

Es justificarà mitjançant la presentació d'un compromís responsable signat pel licitador i el cap d'obra.

- El Cap d'obra designat haurà d'estar en possessió de títol universitari habilitant de la branca de coneixement d'Enginyeria o Arquitectura, i una experiència mínima de 10 anys des de l'expedició del títol.

S'acreditarà mitjançant la presentació del títol universitari i amb el certificat de vida laboral.

- Haurà d'existir una relació laboral entre el Cap d'Obra i l'empresa licitadora almenys des d'1 de gener de 2021 fins a la data de la licitació, sense interrupcions.

S'acreditarà mitjançant el certificat de vida laboral o similar.

- S'atorgaran 5,50 punts per cada certificat de bona execució aportat pel licitador, amb un màxim de fins a 2 certificats i de 11 punts en total, sempre i quan s'acreditin totes les condicions exposades anteriorment en aquest apartat i les següents:

- o Els certificats han de ser expedits per administracions públiques o entitats privades.
- o El certificat ha d'acreditar que el Cap d'Obra designat per licitador ha treballat com a Cap d'Obra en una obra similar de pressupost o import final executat superior a 209.816,94 euros (IVA inclòs), començada i acabada entre 1 de gener de 2021 i la data de publicació de la licitació.
- o S'entén com a obra similar a la millora de la coberta del pavelló poliesportiu d'Olot "Pavelló de la Pollancreda" qualsevol dels epígrafs següents:
  - o CPV principal: 45261420-4 Treballs d'impermeabilització

- CPV adicional: 45261210-9 Treballs de cobertura de teulades
- En aquests certificats hi constarà: el títol de l'obra, l'entitat promotora, l'empresa constructora, el nom del cap d'obra, el pressupost o import final de les obres, les dates d'inici i final d'obra, i la bona execució de la mateixa.

### **Justificació del Criteri de valoració:**

D'acord amb el que estableixen els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han de tenir vinculació amb l'objecte del contracte i permetre identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu. A més, els criteris de valoració automàtics, basats en fórmules o paràmetres quantificables, han de ser objectius i transparents.

En aquest marc, s'inclou com a criteri de valoració automàtic la titulació, experiència i historial professional del Cap d'Obra designat pel licitador, amb un màxim de 11 punts, per les raons següents:

La màxima puntuació del lot per aquest criteri s'ha fixat com la suma ponderada de les puntuacions màximes per aquest criteri segons el percentatge que representa el pressupost del lot sobre el pressupost total del contracte. En aquest cas:

Lot 1	Lot 2	Lot 3	Suma ponderada arrodonida
49,2551% x 0	8,0237% x 0	42,7212% x 25	11

Aquest criteri té una vinculació directa amb l'objecte del contracte, atès que la seva finalitat és garantir que l'empresa licitadora proposi un perfil tècnic responsable de l'execució amb el nivell de qualificació i experiència necessaris per a una obra complexa en entorn urbà. La correcta gestió del contracte en termes de qualitat, eficiència i seguretat depèn en gran part de la capacitat tècnica del Cap d'Obra, que ha d'assumir un rol clau en la supervisió, coordinació i execució material dels treballs.

El criteri es fonamenta en paràmetres objectius, mesurables i verificables documentalment, com són la titulació universitària habilitant en Enginyeria o Arquitectura, una experiència mínima de 10 anys, la vinculació laboral continuada amb l'empresa licitadora des de l'1 de gener de 2021 i l'acreditació d'experiència prèvia mitjançant certificats de bona execució. Aquests certificats han de complir requisits tècnics específics per garantir que el professional proposat ha dirigit obres similars a les del present contracte.

Aquest criteri contribueix a la qualitat global de l'oferta, ja que una direcció d'obra experimentada en contextos urbans sensibles permet anticipar riscos, gestionar millor la coordinació amb els serveis municipals i reduir la probabilitat d'incidències o desviacions en terminis i costos. També afavoreix la seguretat, la bona convivència de l'obra amb l'entorn i una correcta gestió de les afectacions sobre la mobilitat i l'ús de l'espai públic.

L'estructura de valoració (5,5 punts per certificat, fins a un màxim de 11) estableix un sistema totalment automàtic, sense intervenció de valoracions subjectives, basat en l'aportació documental verificable. Això garanteix transparència, igualtat de tracte i seguretat jurídica. A més, l'obligació que el Cap d'Obra estigui assignat al 100 % de la jornada i mantingui una relació laboral estable evita pràctiques de cessió fictícia de tècnics o professionals, fet que reforça el compromís de l'empresa amb el contracte i la traçabilitat de les responsabilitats.

**Criteri 3.-** La proposta de termini de garantia del conjunt de les obres .....(fins a 15 punts)

Per tal de no donar lloc a dubtes interpretatius, s'haurà d'indicar el termini total de garantia proposat inclòs la garantia mínima establerta en 1 any.

Es puntuarà segons el següent barem:

- 3 punts per any natural de termini de garantia adicional ofert del conjunt de l'obra, fins a un màxim de 15 punts. Ofertes amb terminis superiors 6 anys (1 any de garantia mínima més 5 de complementària) es valoraran directament amb 15 punts.

### **Justificació del Criteri de valoració:**

D'acord amb els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han de tenir una vinculació directa amb l'objecte del contracte i permetre identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu. També poden valorar aspectes que aportin valor afegit a l'execució o al resultat del contracte, sempre que siguin avaluable de forma automàtica, objectiva i verificable.

En aquest sentit, s'inclou com a criteri de valoració automàtic la proposta de termini total de garantia del conjunt de les obres, amb un màxim de 15 punts, per tal d'incentivar que les empreses licitadores assumeixin un compromís més gran respecte a la durabilitat, fiabilitat i qualitat tècnica dels treballs executats.

La màxima puntuació del lot per aquest criteri s'ha fixat com la suma ponderada de les puntuacions màximes per aquest criteri segons el percentatge que representa el pressupost del lot sobre el pressupost total del contracte. En aquest cas:

Lot 1	Lot 2	Lot 3	Suma ponderada arrodonida
49,2551% x 15	8,0237% x 15	42,7212% x 15	15

Aquest criteri es vincula de manera directa amb l'objecte del contracte, atès que afecta la fase posterior a l'execució i permet valorar el compromís del contractista respecte a la conservació, solidesa i funcionament adequat de l'obra executada durant un període prolongat. Un termini de garantia superior al mínim legal estableix un marc de responsabilitat tècnica més ampli per part de l'empresa adjudicatària, la qual cosa pot traduir-se en una execució més curosa i en una menor càrrega futura per part de l'administració contractant.

La proposta de garantia es valora mitjançant un barem clar i objectiu, a raó de 3 punts per any natural de garantia ofert fins a un màxim de 15 punts. Aquest sistema permet la seva avaluació automàtica i sense marge de discrecionalitat, d'acord amb el que preveu l'article 146.2 de la LCSP, assegurant la transparència i igualtat de tracte entre els licitadors.

Per evitar interpretacions errònies, els plecs estableixen expressament que el licitador haurà d'indicar el termini total de garantia proposat, ja inclòs el mínim legal d'un any, la qual cosa facilita la comparació homogènia entre ofertes i evita confusions.

### **17. SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES**

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits de l'article 85.4 del Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Pùblicas.

Aquest sistema de càlcul per a les baixes temeràries s'aplicaran a cada lot per separat.

### **18. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

D'acord amb l'article 204, en aquest plec es preveu una modificació del 20%, només per al lot 2, per les següents causes:

#### **LOT 2**

Causa	Modificacions possibles
Detecció de serveis soterrats desconeguts en fase d'execució de connexió al clavegueram	Obres i mesures addicionals per garantir l'execució de les obres i les instal·lacions/serveis

## LOT 3

Causa	Modificació possible
Possibles patologies o infraestructures no visibles i descobertes en fase d'execució de les obres.	Obres i mesures addicionals per garantir solucions adequades per resoldre l'estanqueïtat de coberta.

La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte

**19. GARANTIES**

I.- Termini de garantia de l'obra: El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la recepció de l'obra. El termini s'estableix en un mínim d'un any o el termini proposat per l'adjudicatari de la licitació si fos superior.

II.- Garantia definitiva: 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs.

**20. PLA DE SEGURETAT I SALUT**

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, segons sigui procedent, de conformitat amb el que estableix l'article 4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

El pla de seguretat i salut s'haurà de presentar pel contractista en el termini de 15 dies naturals següents a la data de notificació de l'adjudicació i, en tot cas, abans de l'inici de les obres, per a la seva aprovació per l'òrgan de contractació, amb el previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per l'obra, o si escau, la direcció facultativa.

**21. PROGRAMA DE TREBALL**

El contractista adjudicatari de cada lot individual o de la integradora en el seu cas, està obligat a presentar, per a la seva aprovació, en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des del dia següent a la data de formalització del contracte, un programa de desenvolupament dels treballs necessaris per realitzar les obres adjudicades i els terminis d'execució de les diferents fases del programa.

**22. ASSEGURANCES**

El contractista estarà obligat a subscriure, al seu càrrec, i mantenir vigent durant tota l'execució del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers com a conseqüència de les operacions derivades de l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

A aquest efecte, els licitadors hauran d'aportar amb l'oferta el compromís exprés de subscripció o manteniment de la corresponent pòlissa d'assegurança d'indemnització per riscos professionals.

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a [www.olot.cat](http://www.olot.cat) >Tràmits On Line amb el codi: 6d489d57-9b64-41a8-ac0c-39bdcdbd38592

---

El contractista haurà d'acreditar, amb caràcter previ a la formalització del contracte, la disposició d'una pòlissa amb una cobertura mínima de:

- 300.000 euros en cas d'una adjudicació individual als 1 i 3
- 100.000 euros en cas d'una adjudicació individual al Lot 2
- 500.000 euros en cas d'adjudicació a una integradora

La pòlissa haurà de mantenir-se vigent durant tot el termini d'execució del contracte.

### 23. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb el Decret Llei 5/2021, en cap cas s'admet la subcontractació de tota la prestació principal.

En totes les subcontractacions el contractista haurà de preveure mecanismes per assegurar que els subcontractistes compleixen amb el principi de no causar un perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles i pel que es modifica el Reglament (UE) 2019/2088.

La subcontractació queda regulada per l'article 215 de la LCSP, la Llei 32/2006 de 18 d'octubre reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i la seva normativa de desplegament, en els següents termes que resulten d'aplicació:

1. El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació tal com s'estableix a l'article 215 de la LCSP amb subjecció al que disposin els plecs, llevat que, de conformitat amb el que estableixen les lletres d) i e) de l'apartat 2n d'aquest article, la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament el primer.

2. La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

- a) Els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom i el perfil empresarial, acreditant les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.
- b) El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

- c) De conformitat amb el que estableix l'apartat 4 de l'article 75, en els contractes d'obres, els òrgans de contractació poden establir en els plecs que determinades tasques crítiques no puguin ser objecte de subcontractació, les quals les ha d'executar directament el contractista principal.

3. La infracció de les condicions que estableix l'apartat anterior per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, entre d'altres que preveu aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

4. Els subcontractistes queden obligats només davant el contractista principal, que assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Administració, d'acord estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a [www.olot.cat](http://www.olot.cat) >Tràmits On Line amb el codi: 6d489d57-9b64-41a8-ac0c-39bdcbd38592

amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 així com l'obligació a què fa referència el darrer paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 referida al sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que tingui l'Administració dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat d'exclusiva del contractista principal.

5. En cap cas el contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71.

6. El contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

7. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

8. Sense perjudici del que estableix la disposició addicional cinquanta-unena, els subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

9. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP i la disposició addicional cinquanta-unena.

10. L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. en contractes en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

## **24. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA**

El contractista estarà obligat a:

Per al lot 1, l'empresa està obligada a fer un assaig de laboratori dels paràmetres que la direcció d'obra indiqui, d'entre els paràmetres establerts al projecte, al seu càrrec, fins un import màxim equivalent de 3.000 euros + IVA. addicionalment al cost previst a projecte.

## **25. RECEPCIÓ DE L'OBRA I LIQUIDACIÓ.**

En cas d'una adjudicació a lots individuals dins del mes següent a la finalització de l'obra de cada lot, es procedirà, mitjançant acte formal, a la recepció de la mateixa. En el moment de la recepció de les obres es comprovarà, en particular, el compliment pel contractista de les següents obligacions per cada Lot:

- a) Retirada, prèvia conformitat de l'Administració, de tots els cartells d'obra així com qualsevol altre cartell o senyalització que no formi part de la senyalització definitiva de l'edifici o infraestructura.
- b) Procedir a la neteja de l'àmbit d'obra, a l'adequació dels acabats de la infraestructura i, si s'escau, de la urbanització objecte de les obres, de tal forma que quedin disposats per a la seva entrada en ús directament, sense necessitat d'una nova actuació de neteja.
- c) El compliment no defectuós del contracte.
- d) El compliment dels criteris d'adjudicació.

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a [www.olot.cat](http://www.olot.cat) >Tràmits On Line amb el codi: 6d489d57-9b64-41a8-ac0c-39bdcdbd38592

---

e) El compliment de les condicions d'execució.

La persona contractista de cada Lot o en el cas de l'obra completa si s'adjudica a una oferta integradora, una vegada acabada l'obra i abans de l'acte de la recepció, haurà de lliurar a l'Administració la següent informació que correspongui a l'àmbit i contingut d'obra adjudicada:

1. Lliurament de documents identificatius dels elements i materials col·locats pel compliment del control de qualitat de l'obra, i del traspàs d'informació del funcionament de les noves instal·lacions al departament tècnic municipal i als usuaris, amb la identificació amb etiquetes identificatives dels aparells, cablejats i altres elements.
2. Plànols i altres documents necessaris per reflectir exactament l'obra executada. Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que a aquest efecte estableixi l'Administració.
3. Llibre d'Ordres.
4. Llibre d'Incidències.
5. Llibre de Subcontractació, on s'especificarà la relació de proveïdors, fabricadors i procedència dels materials.
6. Homologacions, certificats, segells i altres garanties dels materials o elements col·locats en obra que ho requereixin o ho posseeixin.
7. D'aquests elements es desglossaran, en document a part, aquells que procedeixen en aplicació de la normativa de protecció contra incendis.
8. Característiques tècniques de les màquines, equips i aparells instal·lats.
9. Els projectes de les instal·lacions, verificats pels organismes competents, butlletins de llum i aigua, i els plànols definitius de traçat d'aquestes.
10. La documentació relativa al control de qualitat de l'obra, incloses les proves finals i posada en servei de totes les instal·lacions existents en l'obra.
11. La documentació tècnica que hagi estat necessària per obtenir quants permisos, llicències i autoritzacions per a l'entrada en funcionament de l'obra executada.
12. Els certificats de garantia i els manuals d'ús, manteniment i conservació corresponents a les instal·lacions, màquines i equips que s'haguessin instal·lat en l'obra.
13. Informe favorable de l'empresa de manteniment integral, en el cas de què s'hagi ofert, sobre les obres i les instal·lacions executades.

## 26. PENALITATS CONTRACTISTA

### Per demora:

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

L'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte per dia de retard, IVA exclòs.

### Per incompliments:

A més de les penalitats legalment previstes, es preveu el següent règim sancionador:

Infraccions lleus:

- El retard ocasional, la negligència o descuit en el compliment de les obligacions derivades del contracte, sempre que no causin un detriment important a la prestació que impliqui la seva qualificació com a greu.
- La manca de la consideració o del respecte deguts del contractista o del seu personal envers els usuaris, els companys de treball, els agents de l'autoritat o persones similars.

Infraccions greus:

- L'incompliment de les prescripcions establertes en els plecs que no tinguin la consideració de faltes molt greus.
- La manca de puntualitat reiterada en la prestació.
- El tractament vexatori als ciutadans, excepte que aquest reunís les característiques per classificar-lo com a molt greu.
- La comissió de tres faltes lleus en el transcurs de la prestació.

Infraccions molt greus:

Aquestes infraccions poden comportar, a instància del responsable del contracte a banda de la sanció, la decisió de l'òrgan de contractació de resoldre el contracte:

- L'incompliment dels terminis màxims en relació a l'execució de les prestacions.
- La paralització de l'execució de les prestacions objecte del contracte per causa imputable al contractista.
- La falsedat o falsificació de dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu als ciutadans.
- L'acumulació o reiteració de tres faltes greus en el transcurs de la prestació
- L'incompliment d'alguna condició especial d'execució

En la tramitació de l'expedient de penalitat es donarà audiència a l'adjudicatària per tal que pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació resoldrà de conformitat amb els informes previs del responsable del contracte instant el procediment.

Independentment dels possibles danys i perjudicis ocasionats, l'Ajuntament d'Olot podrà aplicar les següents penalitats

- Faltes molt greus: 5% de l'import d'adjudicació del contracte Iva exclòs (excepte l'incompliment de la condició especial d'execució que es penalitzarà amb un 10% del preu adjudicació Iva exclòs)
- Faltes greus: 3% de l'import d'adjudicació del contracte Iva exclòs
- Faltes lleus: 1% de l'import d'adjudicació del contracte Iva exclòs

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a [www.olot.cat](http://www.olot.cat) >Tràmits On Line amb el codi: 6d489d57-9b64-41a8-ac0c-39bdcdbd38592

---

## 27. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 245 de la LCSP.

Per tot allò exposat,

### ES PROPOSA

INICIAR l'expedient de contractació mitjançant un procediment obert simplificat, del contracte d'obres de Projecte executiu per a la millora del paviment del pavelló poliesportiu d'Olot "Pavelló de la Pollancreda", redactat i signat per Ot Anglada i Vink, Enginyer Industrial, col·legiat 17572 i del projecte executiu per a la millora de la coberta del pavelló de la pollancreda, redactat i signat per Ot Anglada i Vink, Enginyer Industrial, col·legiat 17572.

Olot, 18 de març de 2026

}

--	--

6d489d57-9b64-41a8-ac0c-39bdcdbd38592