



CONSELL COMARCAL DE L'ANOIA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Objecte del contracte: Subministrament, instal·lació, posada en servei, i manteniment, de fonts dispensadores d'aigua filtrada amb sistemes d'osmosi, en règim d'arrendament, en dependències del Consell Comarcal de l'Anoia.

Núm. Expedient: 958/2026



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és el subministrament, instal·lació, posada en servei, així com el servei de manteniment, de dues (2) fonts dispensadores d'aigua filtrada amb sistemes d'osmosi, en endavant, fonts, que prengui el seu subministrament de la xarxa, en règim d'arrendament sense opció de compra, per a les següents dependències del Consell Comarcal de l'Anoia:

- Edifici situat a la pl. Sant Miquel, núm. 5, d'Igualada.
- Local situat al c/ Sant Carles, núm. 28, d'Igualada.

Codi CPV:

- 42912300-5 Maquinària i aparell per filtrar o depurar aigua.

2. NOMBRE DE FONTS I UBICACIONS

UBICACIÓ	FONTS A INSTAL·LAR
Seu del Consell Comarcal de l'Anoia - PL. SANT MIQUEL, 5, IGUALADA (08700)	1
Local del Consell Comarcal de l'Anoia - C/ SANT CARLES, 28, IGUALADA (08700)	1

3. CONDICIONS DE LES PRESTACIONS

3.1. Abast del contracte

Un cop realitzada l'adjudicació del contracte, els tècnics de l'adjudicatària i els tècnics del Consell Comarcal de l'Anoia, realitzaran un estudi detallat per determinar on es pot i cal instal·lar la font dispensadora d'aigua en les dependències del Consell Comarcal.

D'aquesta manera, la ubicació exacta de les fonts quedarà determinada definitivament en el termini màxim de trenta (30) dies naturals un cop formalitzat el corresponent contracte.

No es considerarà instal·lada una font fins que es realitzin les proves i es garanteixi la salubritat, fiabilitat i òptim funcionament de la mateixa. En el moment de la instal·lació de la font, i si està correcta, s'adjuntarà i signarà per part del responsable del contracte del Consell Comarcal i per part de l'adjudicatària un acta de recepció de les fonts, on constarà el número de sèrie de cada font lliurada.

En el supòsit que per necessitats tècniques, de reubicació, etc., s'hagi d'efectuar un canvi d'una font dispensadora, l'adjudicatària estarà obligada a realitzar el trasllat de la font que correspongui, fent les instal·lacions d'aigua i energia elèctrica que calguin, a la ubicació que sigui procedent, sense cap cost addicional.

La persona responsable del contracte del Consell Comarcal contactarà directament amb la persona interlocutora que indiqui l'adjudicatària per a qualsevol modificació, canvi o reubicació de les fonts. En cap cas, la resta d'unitats del Consell Comarcal de l'Anoia contactaran directament amb l'adjudicatària per a sol·licitar peticions relatives a aquest contracte.

Per tot això, s'ha calculat una estimació aproximada del nombre de fonts amb relació a l'actual situació:

Fonts dispensadores d'aigua que prenen el seu subministrament d'aigua de la xarxa:



Es subministraran dues (2) fonts, en règim d'arrendament sense opció de compra, que inclou la instal·lació completa, posada en marxa, i higienització; i el manteniment integral dels equips subministrats.

3.2. Servei de manteniment de les fonts dispensadores d'aigua

3.2.1. Servei de manteniment

L'eficàcia del funcionament de la instal·lació de fonts es basa en el manteniment i la higienització regular dels equips de l'aigua instal·lats. En conseqüència, l'adjudicatària està obligada a mantenir les fonts en perfectes condicions de funcionament i seguretat.

Serà responsabilitat de l'adjudicatària assegurar que les fonts d'aigua es trobin, en tot moment, en perfecte estat de funcionament. És una condició essencial realitzar un correcte i adequat manteniment preventiu de les fonts d'aigua.

El manteniment de totes les fonts es realitzarà una vegada a l'any com a mínim, així com les tasques regulars i periòdiques, necessàries per a prevenir funcionaments incorrectes, avaries, pèrdues de prestacions, etc., i s'hauran d'instaurar les mesures d'higienització interna i externa oportunes per a un correcte manteniment de les màquines, una higiènica manipulació i conservació de l'aigua i una estricta higiene del personal manipulador.

Aquesta freqüència anual, es podrà modificar, durant el termini del contracte, per raons diverses com, per exemple, l'ús de les fonts, les condicions higièniques on estigui ubicat el dispensador o que la legislació corresponent estipuli un interval menor.

A més, l'adjudicatària haurà d'estar en possessió de les autoritzacions, certificats i acreditacions necessàries per a la realització d'aquest tipus de servei d'acord amb la normativa vigent, realitzant els serveis de manteniment amb estricta compliment de les seves obligacions legals.

3.2.2. Requisits mínims de manteniment

- Garantia total davant qualsevol avaria.
- La realització de totes les reparacions i les reposicions necessàries per tal de garantir el servei en funcionament ininterromputament.
- Servei tècnic d'assistència presencial per avaria en el termini màxim de 48 hores.
- Garantia de reposició de maquinària si no es pot reparar en el termini màxim de 72 hores.
- Gestió de l'inventari de les fonts.
- Canvis d'ubicació de les màquines, si fos necessari, sense cap cost.
- La higienització (procediment de neteja i desinfecció interior i exterior de les fonts d'aigua per garantir un subministrament d'aigua segur per a les persones consumidores).
- Canvi de filtres i de consumibles amb la periodicitat de com a mínim, un cop a l'any. El tipus de filtres de l'aigua han de ser conforme a la normativa i legislació vigent segons la tipologia de l'equip instal·lat.
- Verificació dels principals comandaments d'accionament, per a garantir el seu perfecte funcionament.

Seràn a càrrec de l'adjudicatària totes les despeses de manteniment i reparació de les màquines subministrades de la seva propietat durant el termini de garantia, quedant així exempt el Consell Comarcal de l'Anoia. També són a càrrec de l'adjudicatària la mà d'obra, les peces de recanvi, i el desplaçament respecte totes les fonts.



El manteniment o higienització que es realitzi a qualsevol de les fonts ha d'estar acompanyat per un albarà de l'adjudicatària en el que cal especificar, al menys, el número de sèrie de la font, els treballs realitzats, la data i la persona que ha portat a terme aquest servei, deixant còpia de l'albarà del treball realitzat en el centre de treball corresponent signat per ambdues parts.

L'adjudicatària ha de permetre que els tècnics del Consell Comarcal puguin inspeccionar, en qualsevol moment, l'estat d'higiene i de conservació de les fonts d'aigua i les seves instal·lacions.

El compliment del termini de manteniment, per part del contractista, és una obligació indicada en el PCAP, el qual podrà ser millorat com a criteri de valoració i el seu incompliment serà objecte de sanció.

- Aturaments de llarga durada sense servei de les fonts

Quan es produeixin terminis d'aturament perllongats de les fonts superiors a quinze (15) dies, per períodes de vacances, tancament d'algun servei durant època d'hivern, etc., l'adjudicatària serà responsable de les accions d'higienització i posada en marxa de les fonts per a garantir que les fonts no transmetin substàncies, gèrmens o propietats que puguin ser perjudicials per a la salut.

- Recanvis de peces

Els recanvis (filtres, membranes, consumibles propis del sistema...) hauran de ser els originals o recomanats pel fabricant/proveïdor de l'equip a fi de què els equips validats segons les normes d'aplicació conservin la seguretat que donen les mateixes. Sempre que es recorri a recanvis equivalents alternatius, hauran de ser adequats per a l'equip en qüestió, de conformitat amb els estàndards del producte corresponents validats prèviament pel fabricant/proveïdor.

En els sistemes d'osmosi inversa, és precís canviar la membrana d'acord amb la periodicitat i instruccions del fabricant o proveïdor.

- Substitució de la font avariada

La substitució de la font avariada per una altra si no es pot dur a terme la reparació es farà abans d'un termini màxim de 72 hores. A aquest efecte, s'ha de posar a disposició del Consell Comarcal de l'Anoia un número de telèfon directe per rebre els avisos sobre les avaries.

- Incidències sobre la qualitat de l'aigua

Quan es detecti o l'adjudicatària informi que la qualitat de l'aigua de la xarxa és inadequada per al consum humà, l'empresa ha d'informar de la forma més adequada de la qual disposin a les persones consumidores i informar-les de la situació, així com:

- a) Desactivar tots els equips tancant la vàlvula de tancament amb la finalitat d'evitar que les persones consumidores extreguin aigua d'ells.
- b) Col·locar un avís en un lloc visible de l'equip indicant que està fora de servei i prohibint taxativament el consum d'aigua d'aquest. Quan la incidència en el subministrament sigui resolta i aquest avís sigui anul·lat per l'adjudicatària, i sempre que l'equip de tractament de l'aigua instal·lat pugui estar contaminat per una aigua de mala qualitat, abans de tornar-ho a posar en servei, l'adjudicatària haurà de realitzar la higienització de l'equip.

- Llistat i estadístiques:



A més del manteniment anual, el servei haurà d'incloure les certificacions següents:

- Informe anual que contingui, per font, el resultat i descripció de les revisions periòdiques realitzades, els components substituïts i, si escau, recomanacions addicionals.
 - Incorporar una etiqueta d'higienització de les fonts amb inclusió de la data de revisió, després de cada revisió.
- Taula resum dels terminis de manteniment i de reparacions de les fonts en règim d'arrendament:

Termini manteniment periòdic	Reparacions d'averies	Substitució d'una font avariada	Horari per realitzar tasques
Mínim 1 cop l'any	Màxim de 48 hores	Màxim de 72 hores	De 9 a 14 hores

4. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE LES FONTS

4.1. Qüestions generals

Els equips que s'instal·laran han de ser nous. No s'admetran màquines remanufacturades ni reacondicionades, i hauran de ser eficients des del punt de vista d'estalvi energètic amb capacitat suficient de subministrament d'aigua de temperatura ambient i freda per a satisfer adequadament les demandes dels usuaris i del personal del Consell Comarcal.

Les fonts dispensadores d'aigua, els seus components i recanvis hauran de complir les normatives de qualitat ambiental i les normes de fabricació, d'acord amb les normatives vigents a la UE.

Qualsevol proposta que no compleixi estrictament amb els requisits especificats en aquest plec serà descartada.

Durant l'execució del contracte es podrà acordar entre les parts la introducció de millores de caràcter tècnic, conforme a les últimes tecnologies disponibles.

L'adjudicatària assenyalarà clarament la ubicació de la font d'aigua amb el senyal de la seva localització, indicant la seva potabilitat.

Les fonts hauran de disposar d'un número de sèrie que les identificarà amb el nom de l'empresa.

Els consums d'aigua i energia elèctrica necessaris per al funcionament de les fonts dispensadores seran a càrrec del Consell Comarcal de l'Anoia.

Seràn a càrrec de l'adjudicatària els treballs de preinstal·lació de presa de corrent per a les connexions elèctriques i els punts d'aigua necessaris per a la instal·lació de les fonts d'aigua, així com de tots els elements necessaris per a realitzar-ne la instal·lació, com allargadors elèctrics, endolls, mànegues d'aigua, etc.

Als efectes del compliment de la normativa vigent en matèria de residus, l'adjudicatària constarà com a productora i posseïdora dels residus generats durant el servei. D'aquesta manera, la contractista es comprometrà a realitzar una correcta gestió dels residus generats en el desenvolupament de les tasques realitzades, aportant anualment la corresponent declaració anual de gestió de residus o informe equivalent. La gestió de residus, per tant, es considera inclosa en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.



L'adjudicatària haurà de tenir subscrita una pòlissa d'assegurança, que cobreixi els danys eventuais derivats de l'actuació del personal al seu càrrec o del servei que desenvolupi, així com la responsabilitat civil vers a tercers amb una cobertura mínima de 150.000,00 € per sinistre.

4.2. Models de les fonts

a) Models en règim d'arrendament sense opció de compra

Tenint en compte la gran diversitat de models de les fonts dispensadores d'aigua i les diferents gammes caldrà que l'adjudicatària ofereixi una línia mitjana i/o alta, per a les dependències del Consell Comarcal de l'Anoia.

Les característiques de les màquines a instal·lar en les diferents dependències del Consell Comarcal (Clàusula 2 d'aquest PPT) i l'elecció d'un model o un altra estarà en funció de la qualitat de l'aigua de proveïment de la xarxa, les característiques de les diferents dependències (si s'han d'ubicar en un espai petit, mitjà o gran), el consum estimatiu per litre/any de cada departament (tenint en compte el número de persones treballadores), si les fonts van destinades a serveis dirigits a la ciutadania (gran col·lectivitat de persones) i les necessitats de les diferents dependències on s'hagi d'instal·lar cada font.

b) Fonts dispensadores amb sistema per osmosi

Model de font de peu de servei frontal, és a dir, que presenta frontalment dos polsadors d'aigua (un d'aigua freda i un altre d'aigua "ambient"), amb tractament de l'aigua per osmosi inversa que disposi, com a mínim, dels elements següents:

- Tipus d'aigua: de temperatura ambient i freda, com a mínim.
- L'aigua tractada per les fonts d'osmosis ha de tenir una salinitat final molt similar a les aigües de mineralització dèbil.
- Com a mínim, una de les aixetes ha de permetre omplir gots i ampolles.
- Dispensadors amb alimentació d'aigua directa de la xarxa general.
- Filtre de partícules de 5µm (micres).
- Filtres de carbó activat GAC.
- Membrana d'osmosi inversa mínim entre 50-100 gpd.
- Cartutx post filtratge de mineralització.
- Alçada mínima 1100 mm.
- Dipòsit acumulador (volum del dipòsit) d'aigua freda: major o igual 3 litres.
- Litres de producció mínima d'aigua freda: major o igual a 6 litres/h.
- Termostat regulable.
- Tensió de funcionament: 220-240 / 50-60 Hz.
- Color a determinar.

L'adjudicatària haurà de fer entrega dels manuals d'ús de les fonts d'osmosis a cada equipament per tal que el personal pugui fer un ús correcte de les fonts. Aquesta documentació haurà d'estar en castellà i/o català. Així mateix, es farà arribar una còpia de la documentació i manuals d'ús de les fonts a la persona responsable del Consell Comarcal.

5. IDENTIFICACIÓ I MITJANS MATERIALS DEL PERSONAL

El personal de l'adjudicatària anirà degudament identificat i uniformat amb el distintiu de l'empresa, amb roba de treball adequada, per les funcions a realitzar.

L'adjudicatària haurà d'equipar amb les eines i utensilis necessaris al personal perquè pugui desenvolupar correctament les diferents prestacions objecte del contracte.



6. COORDINACIÓ, INTERLOCUCIÓ I OPERATIVA

L'adjudicatària tindrà l'obligació de designar una persona interlocutora amb la persona responsable del Consell Comarcal, que tindrà capacitat decisòria i serà l'encarregada d'informar periòdicament de l'execució del contracte a la persona responsable.

La persona responsable del Consell Comarcal supervisarà el servei de forma continua i podrà demanar informes puntuals sobre el desenvolupament del servei o sobre les incidències produïdes.

L'adjudicatària facilitarà un telèfon i una adreça electrònica de contacte per a la gestió general de les fonts (distribució, repartiment, manteniment, avaries, queixes, etc.). Totes les incidències que puguin sorgir en l'execució del contracte es resoldran en les reunions periòdiques que es puguin convocar entre la persona responsable del Consell Comarcal i la responsable designada per l'adjudicatària.

L'adjudicatària aportarà una declaració responsable en què la persona física o jurídica declara que compleix la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i que es compromet a dur a terme les activitats pròpies i inherents a la coordinació d'activitats empresarials necessàries per a l'execució del contracte.

Atès que hi haurà un procés de muntatge de les fonts d'aigua en les diferents dependències del Consell Comarcal, l'adjudicatària haurà de complir el procediment de coordinació d'activitats empresarials corresponent. En concret, un cop adjudicat el contracte, se li sol·licitarà que presenti la documentació en matèria de coordinació d'activitats empresarials que determini el Servei de Prevenció de Riscos Laborals del Departament.

7. NORMATIVA

Amb caràcter general cada tipus d'equips, material subministrat i manteniment i/o higienització ha de ser conformes amb la normativa vigent i reglamentació aplicables de la Unió Europea i espanyola referent en tots els seus aspectes, concretament:

- Directiva (UE) 2020/2184 del Parlament Europeu i del Consell de 16 de desembre de 2020 relativa a la qualitat de les aigües destinades al consum humà.
- UNE 149101-2015, d'equips de condicionament de l'aigua en l'interior dels edificis. Criteris bàsics d'aptitud d'equips i components utilitzats en el tractament de l'aigua de consum humà en l'interior dels edificis.
- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i la seva normativa de desenvolupament.
- Reial Decret 1644/2008, de 10 d'octubre, pel que se estableixen les normes per a comercialització i posada en servei de les màquines.
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel que s'estableixen els criteris tècnics i sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

Les corresponents certificacions, des de la data de presentació de les ofertes que s'estableixin en l'anunci de licitació i durant la vigència del mateix, han d'estar a la disposició del Consell Comarcal de l'Anoia quan els hi siguin requerits.

Igualada, a data de la signatura electrònica

