

## INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE SUBMINISTRAMENT D'UNA FREGADORA-ASPIRADORA INDUSTRIAL PER A LA NETEJA DE PAVIMENTS DEL RECINTE MODERNISTA DE SANT PAU, PROPIETAT DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

Valor estimat del contracte: 15.543,90.-€

Exp. Núm. LICFP 26-14

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURIDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents:

### ANTECEDENTS

I. En data 1 d'abril de 2026, el Departament de Serveis Generals de la FP va emetre un informe en el que es justifica el compliment dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació amb el contracte del "**Subministrament d'una fregadora-aspiradora industrial per a la neteja de paviments del Recinte Modernista de Sant Pau**".

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

### CONSIDERACIONS

#### Primera.- Legislació.

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, és qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

#### Segona.- Tipificació.

Atenent al contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com de subministrament, d'acord amb el que s'estipula en l'article 16 "**Contractes de subministrament**" de la LCSP, en el sentit que per subministrament s'entenen "*aquells contractes, l'objecte del qual tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles*".

El procediment de contractació, s'executarà seguint les indicacions que es disposa en l'apartat 6 de l'article 159 de la LCSP, adjudicant-se a través del procediment **obert simplificat sumari**. Es donen compliment a totes les circumstàncies necessàries per la seva aplicació, tal i com consta descrit en l'informe justificatiu en el seu apartat VIII.

### **Tercera.- Tramitació.**

L'expedient de contractació s'adjudicarà per procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb l'article 159.6 LCSP. Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els límits establerts a la secció 2<sup>a</sup>, del capítol II del Títol preliminar i, en conseqüència, a efectes de donar compliment a les obligacions de publicitat com de transparència, el mateix s'ha de publicar al perfil del contractant de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant, integrat en la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP. Com a especialitats més rellevants del procediment obert simplificat sumari, es destaquen les següents:

- No ha d'acreditar-se per part dels licitadors la solvència ni econòmica-financera, ni tècnica-professional.
- Es procedeix a una reducció del termini de les proposicions, que passa a un mínim de 10 dies hàbils, aspecte que difereix del sistema de còmput general per dies naturals.
- Només hi ha un únic sobre o arxiu electrònic.
- L'oferta s'entregarà en un únic sobre o arxiu electrònic, i la valoració pot ser automàtica, a través de dispositius informàtics o amb la col·laboració d'una unitat tècnica, aspecte coherent amb l'absència de criteris sotmesos a judici de valor, però amb les degudes garanties de seguretat.
- La mesa de contractació és facultativa.
- Inexistència d'acte públic d'obertura pública. Davant la concentració de tràmits no hi ha acte públic d'obertura de les ofertes, tot i així haurà de garantir-se mitjançant dispositiu electrònic que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.
- Lliure accés i sense restricció a les ofertes i a la documentació sobre la seva valoració, des de la notificació de l'adjudicació del contracte.
- La formalització del contracte consistirà en la signatura de l'acceptació que posarà el contractista en la resolució d'adjudicació del contracte.
- Desapareix la garantia definitiva.

### **Quarta.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.**

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Particulars (PCP) i del Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte. Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 159.6.a) relatiu al procediment obert simplificat sumari de la LCSP.

#### **Cinquena.- Termini i pròrroga.**

El PCP regula el termini de vigència del contracte, tot establint que aquest no podrà ser objecte de pròrroga. La durada del contracte, s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament. La durada del contracte, incloses en el seu cas les pròrrogues, no supera els terminis establerts a l'article 29 de la LCSP.

#### **Sisena.- Criteris de solvència.**

Atès el tipus de procediment de licitació aplicable i d'acord amb el contingut de l'article 159.6.b), s'eximeix de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

#### **Setena.- Justificació de la no divisió en lots:**

En aquest contracte, i atenent al contingut de l'article 99.3 apartat b), no s'ha optat per la seva divisió en lots per raons tècniques, basades en garantir la unitat de criteri d'actuació en l'execució de la prestació, en el sentit que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte per part de diverses empreses adjudicatàries, dificultaria la correcta coordinació i execució del mateix.

Adicionalment i tenint en compte els recursos humans del departament de Serveis Generals i la dimensió de la prestació, esdevindria inoperatiu funcionalment i també antieconòmic, afrontar el subministrament amb la intervenció de diferents interlocutors de diferents empreses. Atenent que la dimensió del projecte plantejat i que el cronograma d'execució és curt, es requereix d'una gestió eficient dels recursos assignats, un aspecte essencial que es podria veure perjudicat per la seva divisió en lots, atenent la gestió i coordinació d'una pluralitat de contractistes.

En conseqüència, mitjançant la fórmula d'un contracte integral, l'empresa que resulti adjudicatària té la responsabilitat global pel que fa a l'objecte del contracte, podent respondre sobre totes les possibles incidències sobre el mateix.

#### **Vuitena.- Criteris d'adjudicació.**

De conformitat amb l'article 159.6 d) tots els criteris d'adjudicació que han d'utilitzar-se seran automàtics (és a dir, quantificables mitjançant fórmules) pel que no caben els criteris de judici de valor. El criteris d'adjudicació recollits al PCP són els següents:

##### **8.1.-Proposta econòmica: 80 punts**

El licitador presentarà oferta pel preu base de licitació. S'assignarà la màxima puntuació al licitador, que ofereixi el preu més baix i a la resta d'ofertes s'assignaran proporcionalment aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

Pv: Puntuació de l'oferta a valorar

P: Punts criteri (80 punts)

Om: Oferta més econòmica

Ov: Oferta a Valorar

IL: Import de licitació (12.953,25 €)

VP: Valor de Ponderació = 1.5

Criteris per apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada

Per determinar aquelles ofertes que puguin ser presumptament anormal o desproporcionades es calcularà la Om (Oferta mitja) com la suma de totes les ofertes dividit pel numero d'ofertes presentades i es calcularà la desviació de l'oferta de la següent forma:

$$di = -\frac{Oi - Om}{OT}$$

On:

di : Desviació de l'oferta analitzada

Oi: Oferta analitzada

Om: Oferta mitja

OT: Valor de licitació

Si di es superior a 0,15 serà considerada anormal o desproporcionada.

### 8.2.- Millora del termini mínim de garantia obligatori: 20 punts

S'atorgarà puntuació als licitadors que ofereixin una ampliació del termini mínim de garantia exigida en el plec, establerta en **2 anys**, sense cost addicional per a la Fundació.

La garantia ampliada haurà de cobrir:

- Peces
- Mà d'obra
- Desplaçaments
- Reparacions derivades de defectes de fabricació o funcionament
- Substitució d'elements defectuosos

S'atorgarà la puntuació de manera automàtica segons el següent barem:

- Ampliació d'1 any addicional (3 anys totals): **10 punts**
- Ampliació de 2 anys addicionals (4 anys totals): **20 punts**

### Novena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Director Gerent de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb domicili al carrer Sant Antoni Maria Claret 167, Barcelona (08025), telèfon 93.553 79 70.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

**INFORMA** favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Particulars, relatiu a la contractació del "*subministrament d'una fregadora-aspiradora industrial per a la neteja de paviments del Recinte Modernista de Sant Pau*", atès les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Barcelona, a 2 d'abril de 2026.

Sr. Joaquim Jornet i Porta  
Director de l'Assessoria Jurídica



Fundació  
Privada Hospital  
de la Santa Creu i  
Sant Pau

*"NOTA 1: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".*

*NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.*

*NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.*