



INFORME EN EL QUE JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UNA FREGADORA-ASPIRADORA INDUSTRIAL PER A LA NETEJA DE PAVIMENTS DEL RECINTE MODERNISTA DE SANT PAU, PROPIETAT DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

Descripció
Contracte

Subministrament d'una fregadora-aspiradora industrial per a la neteja de paviments del Recinte Modernista de Sant Pau

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de **"Subministrament d'una fregadora-aspiradora industrial per a la neteja de paviments del Recinte Modernista de Sant Pau"**.

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer, idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte Terminis d'execució de les tasques.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- Pressupost de licitació.
- Valor estimat del contracte.
- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte.
- Justificació de la no divisió en lots.
- Criteris de solvència.
- Criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.

A continuació es procedeix a desenvolupar els conceptes exposats prèviament:

I) Objecte del Contracte:

L'objecte del present contracte és el subministrament d'una fregadora-aspiradora industrial amb conductor assegut, model equivalent a la B 110 R Bc+D75, de la marca KKARCHER o equivalent, destinada a la neteja de paviments exteriors del Recinte Modernista de Sant Pau.

Les codificacions CPV que correspondran a aquest contracte són:

39713410-0 — Màquines per a la neteja de sòls
42995000-7 — Màquines diverses d'ús especial



II) Necessitats a satisfer, idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

El Recinte Modernista de Sant Pau disposa d'una extensa urbanització exterior amb paviments continus, zones de circulació de visitants, accessos principals, recorreguts pavimentats, espais amb geometries irregulars i àrees amb elevada afluència diària de públic.

Aquests paviments exteriors estan exposats de manera constant a:

- Brutícia derivada del trànsit de persones.
- Restes vegetals i pols ambiental.
- Humitats i agents atmosfèrics.
- Taques derivades de l'ús intensiu de l'espai públic.

La incorporació d'una fregadora-aspiradora industrial amb conductor assegut, permetrà:

- Millorar l'eficiència en la neteja dels paviments exteriors.
- Reduir els temps d'execució dels treballs.
- Optimitzar el consum d'aigua mitjançant sistemes de dosificació automàtica segons velocitat.
- Garantir una neteja homogènia en superfícies àmplies.
- Millorar les condicions ergonòmiques i de seguretat del personal.

En conseqüència, el subministrament d'aquesta maquinària resulta idoni i necessari per garantir el correcte manteniment dels paviments exteriors de la urbanització, preservar la imatge institucional del Recinte Modernista i assegurar unes condicions òptimes de seguretat i salubritat per als visitants i usuaris.

El contracte inclou:

- Una fregadora-aspiradora industrial amb conductor assegut, equipada amb capçal de raspalls circulars i sistema de tracció motoritzada.
- Un kit complet de bateries compatible amb la màquina subministrada, necessari per al seu correcte funcionament autònom.
- Dos plats impulsors de discs coixinets abrasius complets, adequats per a les tasques de neteja específiques dels paviments exteriors.
- Un sistema de senyalització lluminosa tipus làmpada omnidireccional LED, destinat a reforçar la seguretat durant el funcionament de l'equip en espais de concurrència pública.
- Producte detergent específic per a neteja mecanitzada de paviments, subministrat com a element complementari per a la posada en servei inicial de l'equip.

Tots aquests elements formen una unitat funcional indivisible, necessària per garantir la correcta operativitat, seguretat i rendiment de la maquinària objecte del contracte.

III) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.

La Fundació Privada no disposa de mitjans personals ni materials propis per fabricar o subministrar aquest tipus de maquinària especialitzada.

La naturalesa industrial de l'equip requereix:

- Fabricació especialitzada
- Garantia oficial del fabricant



- Servei tècnic homologat
- Actualitzacions de software i gestió electrònica

En conseqüència, es considera necessari recórrer a la contractació externa per garantir l'adequada execució de la prestació, d'acord amb els principis d'eficiència, eficàcia i bona administració dels recursos públics.

IV) TERMINIS D'EXECUCIÓ DE LES TASQUES:

El termini màxim per a la realització del subministrament, instal·lació i configuració s'estima en 2 mesos. S'establirà un calendari acordat amb els contractistes de cada lot

S'establirà de comú acord la data inicial.

IV) Pressupost de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació.

El pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, tenint en consideració els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades en la seva determinació.

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Pressupost de licitació	12.953,25 €	2.720,18 €	15.673,43 €

VI) Valor estimat del contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'IVA, segons les estimacions realitzades. El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

Concepte	Import (IVA exclòs) €
Pressupost de licitació	12.953,25 €
Possibles modificacions	2.590,65 €
Valor estimat del contracte	15.543,90 €

S'estableix per tant l'import de **15.543,90 -€** (IVA exclòs), com a valor estimat del contracte.

Els modificats possibles hauran d'estar justificats d'acord amb els següents supòsits:

1. Modificacions per adaptació tècnica sobrevinguda

Podrien preveure's modificacions derivades de:

- Necessitat d'adaptar la màquina a condicions específiques del paviment exterior detectades durant la posada en servei.



- Incorporació d'accessoris tècnics complementaris compatibles (per exemple, sistemes addicionals de raspall, proteccions especials o millores de seguretat).
- Ajustos en la configuració de bateries o autonomia si es detecta que el rendiment real és insuficient per a la superfície a cobrir.

2. Actualització o substitució per obsolescència sobrevinguda

En cas que:

- El model ofert quedés descatalogat abans del lliurament.
- Es produís una actualització tècnica del fabricant que substitueixi l'equip inicial.
Es podria admetre la substitució per un model equivalent o superior, sense increment de preu o dins el límit previst.

3. Variacions en elements accessoris

Modificació relativa a:

- Increment o reducció del nombre de plats impulsors o discs.
- Incorporació d'elements de senyalització addicionals.
- Ajustos en el subministrament inicial de producte detergent.
Aquestes modificacions serien de caràcter accessori i no essencial.

4. Requeriments normatius o de prevenció de riscos

En cas de:

- Noves exigències en matèria de seguretat laboral.
- Adaptacions obligades per normativa de riscos o seguretat en espais públics.
- Requeriments tècnics derivats de normativa mediambiental.

VII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 159.6 de la LCSP. Aquest procediment, redueix els tràmits i els terminis del procediment obert simplificat, si bé es necessari la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques.

Als efectes de justificar l'elecció del present procediment d'adjudicació, que esdevé una especificitat del procediment obert simplificat, primerament ha d'analitzar-se que la tipologia de contracte aplicable, amb el benentès que la "*tramitació simplificada sumaria*" sols resulta aplicable als contractes d'obres, subministraments i serveis, quedant exclosos els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual. En conseqüència, per la tipologia de contracte a tramitar, subministrament, procedeix la modalitat escollida.

Adicionalment al indicat anteriorment, s'exigeix per la seva aplicació la concurrència d'una sèrie de circumstàncies bàsiques objectives:

- Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 60.000.-€, aspecte complert doncs el valor estimat del subministrament és de 15.543,90.-€.
- Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el PCP, no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor. Aspecte jurídic que també es compleix, atès que al present procediment el criteri és avaluable mitjançant fórmules d'aplicació automàtica.
- El termini per a la presentació de proposicions és com a mínim de 10 dies hàbils des del següent a la publicació de l'anunci de licitació.



Paral·lelament i d'acord amb la configuració legal del procediment simplificat sumari, la Fundació Privada es beneficiarà de la seva agilitat de tramitació (mitjançant una gran simplificació dels seus tràmits i dels terminis aplicables), sempre sense oblidar, l'estricta compliment de les obligacions de publicitat i transparència en la gestió del procediment de contractació.

Per poder participar en aquesta licitació serà obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), en la data de presentació d'ofertes, d'acord amb la previsió de l'art 159.4 a) i la Disposició Transitòria tercera de la LCSP.

VIII) Justificació de la no divisió en lots:

En aquest contracte, i atenent a la facultat que es confereix en l'article 99.3 b) de la LCSP, no s'ha optat per a la seva divisió en lots per raons d'índole tècnica, basades en garantir la unitat de criteri d'actuació en l'execució de les obres, en el sentit que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte per part de diverses empreses adjudicatàries, dificultaria la correcta coordinació i execució del mateix.

Adicionalment i tenint present els recursos humans del "*Departament d'Enginyeria i Obres*" i la dimensió del projecte plantejat, esdevindria inoperatiu funcionalment i també antieconòmic, afrontar aquesta reforma, amb la intervenció de diferents interlocutors de diferents empreses. Així mateix el cronograma de la present licitació és curt, i precisa d'una gestió àgil que fomenti l'eficient execució en les diferents fases del contracte que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents .

Aquesta licitació presenta una interdependència entre les diferents tasques i per tant es fa necessària la coordinació en la seva execució i la salvaguarda de la unitat de criteri d'actuació en la seva gestió; per tant la realització independent de les diverses fases de d'execució del contracte per part de diferents empreses adjudicatàries, dificultaria la correcta coordinació, execució i control de la mateixa.

Finalment, mitjançant la fórmula d'un contracte integral, l'empresa constructora té la responsabilitat global pel que fa a l'objecte del contracte, podent respondre sobre totes les possibles incidències sobre el mateix. Per tot l'indicat, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

IX) Criteris de solvència:

Atès el tipus de procediment aplicable i d'acord amb l'article 159.6 b) s'eximeix de l'acreditació de la solvència econòmica i financera o tècnica o professional.

X) Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 159.6 d, tots els criteris d'adjudicació que han d'utilitzar-se seran automàtics (és a dir, quantificables mitjançant fórmules) pel que no caben els criteris de judici de valor:



criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques: Fins a 100 punts.

8.1.-Proposta econòmica: 80 punts

El licitador presentarà oferta pel preu base de licitació. S'assignarà la màxima puntuació al licitador, que ofereixi el preu més baix i a la resta d'ofertes s'assignaran proporcionalment aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

- Pv: Puntuació de l'oferta a valorar
P: Punts criteri (80 punts)
Om: Oferta més econòmica
Ov: Oferta a Valorar
IL: Import de licitació (12.953,25 €)
VP: Valor de Ponderació = 1.5

Criteris per apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada

Per determinar aquelles ofertes que puguin ser presumptament anormal o desproporcionades es calcularà la Om (Oferta mitja) com la suma de totes les ofertes dividit pel numero d'ofertes presentades i es calcularà la desviació de l'oferta de la següent forma:

$$di = - \frac{O_i - O_m}{OT}$$

On:

- di : Desviació de l'oferta analitzada
Oi: Oferta analitzada
Om: Oferta mitja
OT: Valor de licitació

Si di es superior a 0,15 serà considerada anormal o desproporcionada.

8.2.- Millora del termini mínim de garantia obligatori: 20 punts

S'atorgarà puntuació als licitadors que ofereixin una ampliació del termini mínim de garantia exigida en el plec, establerta en **2 anys**, sense cost adicional per a la Fundació.

La garantia ampliada haurà de cobrir:

- Peces
- Mà d'obra
- Desplaçaments
- Reparacions derivades de defectes de fabricació o funcionament
- Substitució d'elements defectuosos

S'atorgarà la puntuació de manera automàtica segons el següent barem:

- Ampliació d'1 any adicional (3 anys totals): **10 punts**
- Ampliació de 2 anys addicionals (4 anys totals): **20 punts**



XI) Condicions especials d'execució:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- Consideracions de tipus econòmic i social:
 - o El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'execució del contracte.
 - o El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
 - o L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni sectorial i territorial que sigui d'aplicació a l'adjudicatari. L'incompliment de les condicions podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o fins i tot ser causa de l'extinció del contracte, d'acord amb l'art. 211.f) de la LCSP.
- Obligacions essencials del contracte:
 - o El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentant, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
 - o El contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.



- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

Barcelona, a 1 d'abril de 2026

Sr. Agustí Grau i Franquesa
Director de Serveis Generals
de la Fundació Privada de l'Hospital
de la Santa Creu i Sant Pau

"NOTA 1: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.