



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES

Reparació d'una fuga d'oli de la refredadora de clima a la coberta de l'edifici. (Categoria 2, Subcategoria 2.2 del SDA) Expedient 4.22_2025

CARACTERÍSTIQUES ADMINISTRATIVES

1. Objecte del contracte. Codi CPV. Termini de lliurament.

Objecte: El departament de SSGG de la Fundació IL3-UB fa necessària la reparació d'una fuga d'oli de la refredadora de clima a la coberta de l'edifici per tal de donar el servei de calefacció i aire condicionat a la zona d'oficines, donat que l'actual es troba fora de servei.

Codi CPV: 42122100-1

Termini de lliurament: 25/05/2026

2. Import i pressupost base de la licitació.

Justificació del preu: s'ha realitzat una consulta amb diferents empreses del sector valorant les possibilitats.

El pressupost base de la licitació és de 1.715,78 € (IVA inclòs), sent 1.418,00 € de base imposable i 297,78 € d'IVA.

	Base imposable	IVA	TOTAL
Nitrogen	250,00 €	52,50 €	302,50 €
Junta bomba d'oli	14,00 €	2,94 €	16,94 €
Mà d'obra + material + desplaçament	1.154,00 €	242,34 €	1.396,34 €
TOTAL	1.418,00 €	297,78 €	1.715,78 €

3. Plurianualitats.

Any	Import
2026	1.418,00 €

4. Valor estimat del contracte.

El valor total estimat del contracte serà de 1.418,00 € IVA exclòs.



5. Garantia definitiva.

D'acord amb el valor estimat del contracte i l'article 159.6.f) de la LCSP, en els contractes específics dins del sistema dinàmic d'adquisició no es requereix la constitució de garantia definitiva.

6. Lloc i forma de pagament.

Es faran els següents pagaments:

- Un únic pagament, un cop finalitzades les feines objecte d'aquest contracte, prèvia presentació de la factura, i comprovades la correcció i finalització de les feines, que es certificarà amb la signatura d'una acta de recepció i conformitat.

7. Criteris de valoració.

Mitjançant preu: s'atorgarà la màxima puntuació a les proposicions que ofereixen el preu més baix. La resta serà de manera proporcional tenint en compte la següent fórmula.

FÓRMULA:

$$\text{Punts} = \frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}} * 100 \text{ punts}$$

8. Característiques tècniques.

La reparació proposada pel departament de SSGG, es realitzarà a la coberta de l'edifici de IL3-UB, segons es mostra en l'annex 1 i que segueixen les pautes següents.

- 1- Retirada del nitrogen
- 2- Retirada de la junta existent de la tapa de la bomba d'oli i col·locació de la nova.
- 3- Reomplir el nitrogen extret
- 4- Posada en marxa i comprovació del correcte funcionament del conjunt.

9. Obligacions de l'adjudicatari.

L'adjudicatari es compromet a:

- Desconnectar la màquina per tal de poder realitzar el desmuntatge amb seguretat.
- Desconnectar les canonades frigorífiques i extraure la tapa de la bomba d'oli.
- Tornar a connectar la bomba.
- Realitzar proves del correcte funcionament de la bomba sense fuites.
- Garantia d'1 any de la reparació de la bomba.



- Aportar les eines, maquinària, bastides i material de seguretat que li siguin necessaris pel correcte desenvolupament de les tasques requerides.
- Fer-se càrrec del moviment d'objectes mòbils existents en els espais, que li pugui caldre per a les reparacions a desenvolupar.
- La retirada de runes i materials sobrants, el seu transport a la deixalleria autoritzada i la taxa de residus, els costos dels quals estaran inclosos dins del preu ofert.
- Els preus ofertats hauran d'incloure el cost de materials i de la mà d'obra per la seva realització.

El servei haurà d'estar executat com a màxim el dia 25/05/2026.

Barcelona, 17 d'abril de 2026

Sr. Cristian Velasco Muñoz
Responsable del pressupost
Responsable Departament de Serveis Generals i Recepció



ANNEX 1

Tapa de la bomba d'oli refredadora

