

# **INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE D'ADEQUACIÓ DEL VIAL D'ACCÉS AL CENTRE EDUCATIU ALZINA. CLAU: JVP-21239.**

## **1. Objecte del contracte**

L'objecte d'aquest contracte és la direcció de les obres d'adequació del vial d'accés al centre educatiu Alzina. Clau: JVP-21239, segons característiques tècniques i condicions definides en el Manual de Direcció d'Obra Civil d'Infraestructures.cat.

## **2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit**

En data 08 de setembre de 2025 el Govern de la Generalitat de Catalunya encarregà a Infraestructures.cat l'actuació "Execució de les obres l'adequació del vial d'accés al centre educatiu Alzina. Clau: JVP-21239" i amb data 2 de març de 2025 el Departament de Justícia i Qualitat Democràtica aprovà el projecte de l'adequació del vial d'accés al centre educatiu Alzina. Clau: JVP-21239", corresponent a dit encàrrec. En data 16 de març de 2026 es va signar diligència de l'encàrrec per tal d'incorporar una previsió relativa a la possible necessitat de projectes modificats durant l'execució de les obres.

Per aquests motius, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert simplificat diversos criteris atès que l'import de licitació del contracte és inferior a 140.000,00 euros.

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

## **3. Lotització del contracte**

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots. Les tasques de la Direcció d'Obra són la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcta de les obres contractades en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient; i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquest contracte de serveis de direcció d'obres.

## **4. Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació és de 42.108,00 euros (IVA inclòs), desglossats en 34.800,00 euros (IVA no inclòs) i 7.308,00 euros (IVA al tipus vigent del 21 %).

Aquest pressupost es compon de:

Aquest pressupost s'ha elaborat d'acord amb el quadre de preus de referència d'Infraestructures.cat i que té en compte l'experiència i dedicació sol·licitada a l'equip tècnic descrit al Plec de Clàusules, i que està contrastat amb l'experiència prèvia en el desenvolupament d'aquest tipus d'assistències.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director de l'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, etc.).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: Sí.

El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els costos directes i indirectes i les despeses abans indicades.

En aquests càlculs i pressupost de licitació s'hi troben incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

### **5. Valor estimat del contracte**

Atès que aquesta prestació té caràcter condicional, el seu import es determinarà en el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra, que es dirigeix de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Obra Civil", independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del contracte d'obres. S'estableix un pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fixe del 20% de la licitació, equivalent a 6.960,00 euros (IVA no inclòs) que serà considerat en el valor estimat del contracte.

Per tant, ateses les característiques d'aquesta prestació, aquesta no es computa en el pressupost de licitació, i no està sotmesa a oferta.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així LES possibles modificacions i pròrroques, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és 41.760,00 euros (IVA no inclòs).

### **6.- Termini d'execució. Pròrroques**

S'estableix un termini d'execució del contracte de 5 mesos comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig.

### **7. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors**

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import no inferior a 150.000,00 Euros.

### Solvència tècnica o professional

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima del Director de l'obra que executarà el contracte la/les següent/s:

Titulació: Enginyer de Camins, Canals i Ports  
Perfil: Cap  
Experiència professional mínima: 10 anys  
Dedicació mínima: 30 %

Experiència específica: tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència específica requerida la/es següents:

Tipologia: Carreteres  
Import mínim: 500.000,00 euros, més IVA

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

### **9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar**

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

<b>Proposta quantificable amb criteris objectius</b>	<b>100.0 punts</b>
1. Oferta econòmica.	45.0 punts
2. Equip tècnic.	45.0 punts
S'aplicarà un factor corrector multiplicador de 100/90 sobre la puntuació obtinguda.	
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>	<b>90.0 punts</b>

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació:

#### **A. Proposta quantificable amb criteris objectius: 100.0 punts**

##### **A.1. Oferta econòmica [0-45]**

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PEi = 45 - 0,45 * (B_{max} -$$

$B_i)$  On

$B_i$  = baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a dos decimals)

$B_{max}$  = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en % arrodonida a dos decimals)

$PEi$  = Puntuació econòmica de l'oferta

##### **A.2. Equip tècnic [0-45]**

En aquest cas, es valorarà només la figura del Director d'obra, i concretament:

- a) l'increment de dedicació respecte del mínim requerit (10%) [0-4]
- b) L'experiència específica [0-39]
- c) Coneixements en metodologia TCQ [0-2]

S'aplicarà un factor corrector multiplicador de 100/90 sobre la puntuació obtinguda.

## **10. Condicions especials i essencials del contracte**

1. Són condicions especials del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 15 del Plec.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 38.2 del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes:
  - Aplicable als contractes de tots els Lots si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter de condició essencial del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial.
- b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula 8.1 del Plec, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
- c) El compliment de la normativa de competència.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penes contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.