

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE L'ACORD PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE GEOLOGIA, GEOTÈCNIA I RECONeixEMENTS DEL SUBSÒL PELS PROJECTES I OBRES PROMOGUDES PER L'IMHAB

Índex

| | |
|--|----|
| 1. Objecte | 2 |
| 2. Necessitat del contracte | 2 |
| 3. Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte | 3 |
| 4. Treballs no contemplats al pressupost | 4 |
| 5. Justificació del perquè no es divideix en lots | 4 |
| 6. Durada de l'acord marc i pròrroga | 5 |
| 7. Criteri de solvència econòmica i financera o tècnica i professional | 5 |
| 8. Procediment d'adjudicació | 7 |
| 9. Criteris d'adjudicació | 7 |
| 10. Justificació dels criteris d'adjudicació | 9 |
| 11. Condicions especials d'execució | 10 |
| 12. Garantia provisional | 10 |
| 13. Garantia definitiva | 10 |
| 14. Termini de garantia | 10 |
| 15. Assegurança | 10 |
| 16. CPV | 11 |
| 17. Subcontractació | 11 |
| 18. Cessió del contracte | 11 |
| 19. Revisió de preus | 11 |
| 20. Contractació basada | 11 |
| 21. Causes de modificació previstes | 14 |
| 22. Responsable del contracte | 15 |

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE L'ACORD MARC PELS SERVEIS DE GEOLOGIA, GEOTÈCNIA I RECONeixEMENT DEL SUBSÒL PELS PROJECTES I OBRES PROMOGUDES PER L'IMHAB

1. Objecte

L'objecte d'aquest acord marc pels serveis de geologia, geotècnia i reconeixement dels subsol pels projectes i obres promogudes per l'IMHAB, és la contractació d'un màxim de 3 empreses que compleixin amb els requisits establerts en aquest procediment, per la realització dels serveis.

Per tant l'acord marc tindria les següents finalitats:

- Determinar els serveis que podrà contractar l'IMHAB a l'empara del present Acord Marc.
- Seleccionar a un màxim de 3 empreses o professionals, que podran realitzar els treballs objecte de l'acord marc.
- Fixar les condicions mínimes relatives als adjudicataris que realitzaran les prestacions que són objecte d'aquest acord marc.
- Fixar les condicions generals d'adjudicació i execució dels posteriors contractes de serveis a través de la contractació basada vinculats l'acord marc.
- Limitació acord marc: L'acord marc objecte del present procediment ho és exclusivament per adjudicar contractes basats els valors estimats dels quals no superin l'import de 60.000€, iva exclòs. Per tant, l'IMHAB contractarà pel procediment que correspongui aquells serveis que superin l'esmentat import.

El límit de 60.000 € (IVA exclòs) per als contractes basats s'estableix amb la finalitat d'encaixar-los dins dels llindars habituals dels contractes de serveis no harmonitzats, facilitant així una gestió àgil i reiterada de necessitats recurrents i de menor entitat econòmica, pròpies de les campanyes geotècniques associades a projectes i obres d'habitatge.

Els serveis que superin aquest import responen normalment a campanyes geotècniques d'especial complexitat o gran abast, que requereixen una licitació específica d'acord amb la LCSP, motiu pel qual queden expressament exclosos de l'Acord Marc.

2. Necessitat del contracte

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i les competències de l'IMHAB, en concret les del Departament de Projectes i Obres, i té com a finalitat el compliment d'una de les principals funcions de l'IMHAB assenyalada en els seus estatuts: la promoció i, si s'escau, construcció d'habitatges, amb protecció estatal o autonòmica o sense, per atendre les necessitats derivades de l'execució de plans urbanístics, de la renovació urbana i dels grups de població econòmicament menys afavorits (article 3.1.a). Les competències de l'IMHAB no contemplen els serveis de geologia, geotècnia i reconeixement del subsol per l'execució de les obres, els quals, a més, exigeix disposar d'una acreditació de laboratoris d'assaigs per al control de la qualitat de l'edificació, davant de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons les condicions que estableix el Decret 149/2017, de 17 d'octubre, de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació. A més d'estar col·legiat al Col·legi Oficial corresponent.

Per raons d'envergadura, especialització i organització, l'IMHAB no disposa dels mitjans tècnics i humans propis per poder realitzar aquesta tasca, per tant resulta convenient la contractació d'aquesta prestació a una empresa o professional que, amb independència de la forma jurídica que adopti, reuneixi els requisits de solvència –econòmica i financera i professional o tècnica- adequats per al desenvolupament de la mateixa.

Es considera, per tant que, segons prescriu l'article 116.4.e) hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

- No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per realització pròpia de l'objecte contractual.-

L'IMHAB no pot fer directament la prestació objecte del contracte, ja que no disposa de mitjans humans i materials suficients per a implementar les tasques objecte contractual, a més de no tenir l'acreditació en laboratoris d'assaigs per al control de la qualitat de l'edificació, davant de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons les condicions que estableix el Decret 149/2017, de 17 d'octubre, de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació. Ni estar col·legiat al Col·legi Oficial corresponent.

3. Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser d'una quantia de 302.500,00 euros. El pressupost net de 250.000,00 € i l'IVA de 52.500,00 €, amb un tipus del 21%.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

| Costos directes | Import € |
|--|---------------------|
| Costos salarials | 84.033,61 € |
| Maquinària | 73.529,41 € |
| Material | 42.016,81 € |
| Altres (desplaçaments, visats, materials auxiliar, dietes) | 10.504,21 € |
| Suma costos directes: | 210.084,04 € |

| Costos indirectes | Import € |
|--------------------------------------|--------------------|
| Despeses generals d'estructura (13%) | 27.310,92 € |
| Benefici industrial (6%) | 12.605,04 € |
| Suma costos indirectes: | 39.915,96 € |

| | |
|---|---------------------|
| TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes): | 250.000,00 € |
|---|---------------------|

Aquest valor fa referència a l'import global i màxim de l'Acord Marc per la seva durada màxima. Aquest import ha estat calculat, tot d'acord amb la previsió de l'article 101.13 de la LCSP, partint de la previsió dels possibles serveis a contractar durant la vigència del mateix. No obstant, el càlcul està elaborat de forma estimativa, segons el quadre de preus adjunt al Plec de Prescripcions Tècniques, no estant obligat l'IMHAB a contractar un determinat número o import de serveis, sinó els que efectivament siguin necessaris, sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre indemnització o compensació.

Els imports detallats de les diferents partides incloses a l'Annex 1 del PPT, s'ha estimat a partir de valors mitjans de mercat, segons l'experiència dels últims anys, a més de tenir en consideració el "Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad" 2021-2024 (99002755011981).

L'import efectiu a abonar, serà el resultat de multiplicar les unitats efectivament executades pels preus que consten al quadre de preus de l'Annex 1 del PPT, aplicant el percentatge de descompte ofertat.

L'esmenat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complet desenvolupament de la prestació del servei objecte del present contracte.

El VEC d'aquest contracte s'estima en euros, **650.000,00 €** iva exclòs (21%). Els conceptes que inclou són:

| Any | VE prestació | VE eventuales pròrrogues | VE increment unitats (10%) | VE modificacions previstes | SUMA |
|--------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|
| Primer | 125.000,00 € | | 12.500,00 € | 25.000,00 € | 162.500,00 € |
| Segon | 125.000,00 € | | 12.500,00 € | 25.000,00 € | 162.500,00 € |
| Tercer | | 125.000,00 € | 12.500,00 € | 25.000,00 € | 162.500,00 € |
| Quart | | 125.000,00 € | 12.500,00 € | 25.000,00 € | 162.500,00 € |
| Total | 250.000,00 € | 250.000,00 € | 50.000,00 € | 100.000,00 € | 650.000,00 € |

4. Treballs no contemplats al pressupost

En el cas de necessitat d'execució de nous treballs no previstos al quadre de preus del PPT, es formularà, la descripció de la partida corresponent i es demanarà a les 3 empreses que formin part de l'acord marc, que pressupostin l'anomenada partida, donant un termini de tres dies per presentar l'oferta.

D'aquesta manera, l'execució de la nova partida, serà executada per l'empresa que formuli un import més baix. En cas que aquesta empresa no sigui la que està fent els treballs, es realitzarà un contracte basat per realitzar els treballs corresponents. Si l'empresa que ha formulat el preu més baix, és l'empresa que està realitzant la resta de treballs de la promoció, es considerarà un preu contradictori.

El preu del contracte basat no serà objecte de revisió.

5. Justificació del perquè no es divideix en lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots per a la/es següent/s raó /ns:

- El fet de realitzar un acord marc, fa que ja es pugui dividir en diferents empreses els serveis a adjudicar en els propers anys. Per facilitar la contractació, fer més eficient els serveis i no fraccionar responsabilitats, tots els serveis d'aquest àmbit, vinculats a una obra, les realitzarà la mateixa empresa.

6. Durada de l'acord marc i pròrroga

La durada de l'acord marc estarà vinculada a l'esgotament efectiu del pressupost global, que s'estableix fins a un màxim de 2 anys, prorrogable anualment fins als 4 anys (2+1+1). No obstant, la duració dels contractes basats serà independent de la duració de l'acord marc, i es regirà pel previst a l'art. 29 de la LSCP. Només podran adjudicar-se contractes basats de l'acord marc, durant la vigència del mateix, segons l'article 219.3 de la LSCP.

7. Criteri de solvència econòmica i financera o tècnica i professional

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- Haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals de més de 600.000€.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

- D'acord amb la previsió de l'article 90.1.a) de la LCSP, l'import anual acumulat, sense incloure impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser, com a mínim, de 90.000 €, en un màxim de 15 projectes u obres.

L'acreditació es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per a aquest o, a falta d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. (certificats, contractes/fulls d'encàrrec i factures pagades, etc..).

L'acreditació haurà d'incloure el tipus de projecte o obra realitzat, l'import del mateix i l'empresa contractant.

- Disposar de l'acreditació de laboratoris d'assaigs per al control de la qualitat de l'edificació, davant de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons les condicions que estableix el Decret 149/2017, de 17 d'octubre, de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació.

L'empresa haurà de presentar l'acreditació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya corresponent.

Adscripció de mitjans personals: Les empreses acreditades hauran d'adscriure al contracte els següents mitjans personal:

1.- Tècnic/a Superior. El tècnic/a haurà de:

- Disposar de la titulació competent habilitant com a Geòleg, Enginyer Geòleg o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions requerides i estar habilitat per exercir la professió.
- Estar col·legiat pel col·legi corresponent, per tal de poder visar els informes.
- Acreditar una experiència mínima de CINCO (5) anys en la seva professió.
- Haver executat, en qualitat de tècnic superior i en els darrers CINCO (5) anys, TRES (3) Estudis Geotècnics (visats) en àmbit urbà.

La solvència del Tècnic/a Superior s'acreditarà mitjançant:

- L'aportació del títol, que acrediti la titulació habilitant requerida.
- Certificat de col·legiació.

2.- Tècnic/a Sondista. El tècnic/a haurà de:

- Acreditar una experiència mínima de DOS (2) anys en la seva professió.
- Haver executat en els darrers CINCO (5) anys, DOS (2) sondeigs de 10 o més metres de fondària.

L'experiència professional del/s tècnic/s adscrit al contracte s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública, o del subjecte privat, i a falta d'aquest per al subjecte privat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin fefaentment la realització de la prestació (informe vida laboral de la seguretat social, factures, etc...), llevat de currículums que ens cap cas seran acceptats. En el certificat o declaració haurà de constar el nom i cognoms del tècnic adscrit al contracte.

L'acreditació dels serveis i/o treballs executats s'acreditarà mitjançant la presentació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin fefaentment la realització dels estudis geotècnics i sondejos. En l'esmentat certificat o declaració haurà de constar les dades exigides dels estudis geotècnics i sondejos, dates i destinatari, públic o privat, dels treballs, i el nom del tècnic que s'adscriu al contracte conforme ha desenvolupat els treballs concrets que es volen acreditar. En el cas que es tractin de tasques realitzades per l'IMHAB, serà necessari un llistat de les obres, i l'any d'execució.

***S'adverteix que el Tècnic/a Superior i el Tècnic/a sondista no poden ser la mateixa persona.**

3.- Tècnic en prevenció de Riscos laborals. El tècnic/a haurà de:

- Disposar de la titulació competent habilitant com a tècnic de nivell superior en prevenció de riscos laborals, màster oficial en prevenció de riscos laborals, o títol de tècnic superior en prevenció de riscos professionals (segons R.D.1161/2001), i estar habilitat per exercir la professió.

La solvència del Tècnic en Prevenció de Riscos Laborals s'acreditarà mitjançant:

- L'aportació del títol, certificat de col·legiació, etc., que acrediti la titulació requerida.

Les persones designades en aquestes tres posicions no poden concórrer amb diferents licitadors.

IMPORTANT: L'aptitud per a contractar (capacitat i les condicions mínimes de solvència tècnica o professional i de solvència econòmica i financera establertes en aquest Plec) haurà d'acreditar-se pels mitjans indicats quan sigui requerit per l'IMHAB.

Mitjans materials:

Els adjudicatariis hauran de disposar d'oficines i laboratoris homologats propis, o amb compromís de col·laboració.

8. Procediment d'adjudicació

Es proposa la licitació d'un contracte de serveis amb un procediment d'adjudicació obert, tramitació ordinària i regulació harmonitzada, amb pluralitat de criteris d'adjudicació, principis d'igualtat i transparència, tot i entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació i, per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

9. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu són els següents:

9.1. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant criteris automàtics: fins a 100 punts.

Els criteris i aspectes **tècnics subjectes a una valoració objectiva** que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, són els següents:

- 1.- Per l'oferta econòmica 0 a 35 punts
- 2.- Per l'experiència addicional en treballs similars del Tècnic Superior i del Tècnic sondista adscrits al contracte..... 0 a 32 punts
- 3.- Per la reducció del termini de l'inici de les feines de camp 0 a 23 punts
- 4.- Per la millora dels serveis de geotècnia..... 0 a 10 punts

Total puntuació: 100 punts

9.1.1. Per l'oferta econòmica (fins a 35 punts)

El licitador oferirà un únic percentatge de descompte (%) que s'aplicarà sobre la totalitat dels preus unitaris establerts del banc de preus del Plec de Prescripcions tècniques, durant tota la vigència de l'acord marc i els contractes basats.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març, modificada pel Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018:

(Percentatge ofertat /percentatge ofertat més alt) x Punts màx = Puntuació resultant

Les fraccions percentuals s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual. Tots els percentatges es calcularan amb dos decimals.

9.1.2. Per l'experiència addicional en treballs similars del Tècnic Superior i del Tècnic sondista adscrit al contracte (fins a 32 punts)

➤ **Tècnic superior (màxim 16 punts)**

- Per cada estudi geotècnic addicional en edificis de superfície igual o superior a 5.000 m2 de sostre, realitzats en els últims 10 anys i que estiguin finalitzats i visats, s'atorgaran 1 punt, fins un màxim de 4 punts.
- Per cada estudi geotècnic addicional en edificis de superfície igual o superior a 10.000 m2 de sostre, realitzats en els últims 10 anys i que estiguin finalitzats i visats, s'atorgaran 1 punt, fins un màxim de 4 punts.
- Per cada estudis geotècnic addicionals en edificis de superfície igual o superior a 20.000 m2 de sostre, realitzats en els últims 10 anys i que estiguin finalitzats i visats, s'atorgaran 1 punt, fins un màxim de 4 punts.
- Per cada campanya de geotècnia pel disseny d'una construcció de dos o més plantes soterrades, realitzades en els últims 10 anys i que estiguin finalitzats i visats, s'atorgaran 1 punt, fins un màxim de 4 punts.

➤ **Tècnic sondista (màxim 16 punts)**

- Per la realització de cada sondeigs de 100 o més metres de fondària, realitzats en els últims 10 anys, s'atorgaran 1punt, fins un màxim de 4 punts.
- Per la realització de cada sondeigs en roques molts resistents com granits, pissarres o similars, travessant almenys 20 metres o més realitzats en els últims 10 anys, s'atorgaran 1punt, fins un màxim de 4 punts.
- Per la realització de cada sondeigs en terrenys sifonals en entorns costaners, realitzats en els últims 10 anys, s'atorgaran 1punt, fins un màxim de 4 punts.
- Per la realització de cada sondeigs executats en horitzontal/inclinats, realitzats en els últims 10 anys, s'atorgaran 1punt, fins un màxim de 4 punts.

Aquestes experiències no tindran en compte les experiències aportades en la solvència tècnica mínima exigida (Hauran de ser experiències addicionals diferents).

L'acreditació dels serveis i/o treballs addicionals executats s'acreditarà mitjançant la presentació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin fefaentment la realització dels treballs. En l'esmentat certificat o declaració haurà de constar les dades exigides dels estudis geotècnics i sondejos , dates i destinatari, públic o privat, dels treballs, i el nom del tècnic que s'adscriu al contracte conforme ha desenvolupat els treballs concrets que es volen acreditar. En el cas que es tractin de tasques realitzades per l'IMHAB, serà necessari un llistat de les obres, i l'any d'execució.

La manca d'informació sol·licitada en les acreditacions requerides serà motiu suficient per no considerar l'experiència justificades acreditada.**9.1.3. Per la reducció del termini de l'inici de les feines de camp (fins a 23 punts)**

Respecte al que es preveu a l'apartat "altres requeriments mínims" del Plec de prescripcions tècniques, es valorarà la reducció del termini màxim de 10 dies hàbils per l'inici de les feines de camp a partir de la notificació o de l'obtenció de permisos.

- S'atorgaran 23 punts pel compromís de l'inici de les feines de camp en un termini màxim de **5 dies hàbils**, a comptar des de la notificació o de l'obtenció de permisos.
- S'atorgaran 12 punts pel compromís de l'inici de les feines de camp en un termini màxim de **8 dies hàbils**, a comptar des de la notificació o de l'obtenció de permisos.

IMPORTANT: Les millores ofertades son contractuals, per tant, l'incompliment del mateix pot comportar l'aplicació de les penalitzacions corresponents.

9.1.4. Per la millora dels serveis de geotècnia (10 punts)

El licitador haurà d'especificar quines millores ofereix del servei de geotècnia, cadascuna de les millores tindrà 2,50 punts.

En concret, l'ofertant haurà d'indicar si es compromet a alguna/es o totes les millores següents:

- 1.- Permetre la visualització online o via correu electrònic dels testimonis de sondeig, fotografies de les caixes, ubicació i anotacions de possibles troballes (estructures soterrades, indicis de contaminació, arqueologia, etc.). Es sol·licitarà aquesta informació el dia de finalització de les feines de camp.
- 2.- Integració i validació d'estudis geotècnics a les parcel·les confrontants realitzats per la pròpia empresa, altres empreses o bé presents a la base de dades de sondeigs de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- 3.- Disposar de màquina de sondeig de perforació sònica (pròpia o amb compromís). S'haurà d'utilitzar quan les característiques del terreny suposin una recuperació de mostra difícil, quan hi hagi un condicionant de termini, o bé sempre que així ho consideri l'IMHAB.
- 4.- Disposar de càmera humida per conservació de mostres inalterades (pròpia o amb compromís). S'haurà d'utilitzar en les campanyes de camp en les que sigui necessari conservar les mostres durant més temps, o bé sempre que així ho consideri L'IMHAB.

IMPORTANT: Les millores ofertades son contractuals, per tant, l'incompliment del mateix pot comportar l'aplicació de les penalitzacions corresponents.

10. Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris objectius que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat:

- 1.- Per l'oferta econòmica:
Es demana aquest criteri, per tal d'aconseguir el millor preu possible per l'execució del contracte
- 2.- Per l'experiència addicional en treballs similars del Tècnic Superior i del Tècnic sondista adscrits al contracte:
Es demana aquest criteri, per tal d'aconseguir que els tècnics que executin el contracte, tinguin major experiència en diferents àmbit, i per tant la qualitat en les tasques realitzades sigui millor.

- 3.- Per la reducció del termini de l'inici de les feines de camp:
Es demana aquest criteri, per tal d'aconseguir realitzar les tasques contractades el més aviat possible.
- 4.- Per la millora dels serveis de geotècnia:
Es demana aquest criteri, per tal de garantir una millor qualitat i el correcte anàlisi de les tasques realitzades.

11. Condicions especials d'execució

En compliment de l'article 202 de la LCSP i del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, es proposa aplicar les següents condicions d'execució de caràcter social i ambiental:

1. Pagament del preu a les empreses subcontractades.
2. Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
3. No admissió de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament de Barcelona per a la contractista.
4. Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
5. Pla d'igualtat
6. Recollida de dades desagregades per sexe/gènere

12. Garantia provisional

No aplica.

13. Garantia definitiva

No exigeix per l'Acord marc. Sí s'exigeix pels contractes basats de l'Acord marc (5% de l'import d'adjudicació de cada contracte basat)

14. Termini de garantia

El termini de garantia serà de 6 mesos des de la finalització del contracte basat.

15. Assegurança

Assegurança de responsabilitat civil general i/o professional, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es poden derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest contracte, ja siguin imputables a l'IMHAB o als seus possibles contractistes adjudicataris, en relació amb l'objecte de la present licitació, per un import mínim de SIS-CENTS MIL EUROS (600.000 €) per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança, incloent com a mínim, les següents garanties:

- Responsabilitat Civil general
- Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 300.000€

- Responsabilitat Civil creuada
- Responsabilitat Civil professional
- Responsabilitat Civil solidària i/o subsidiària de qualsevol altre/s Contractista/s diferent/s al Contractista/s adjudicatari/s, en relació amb l'objecte de la present licitació.

16. CPV

71332000-4 Serveis d'enginyeria geotècnica

17. Subcontractació

Es permet la subcontractació de la prestació però, atenent a la naturalesa del contracte, **els treballs que ha de realitzar el tècnic superior proposat, s'hauran de realitzar necessàriament per aquest, en els termes establerts.**

18. Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera, prèvia autorització de l'IMHAB, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i que es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 LCSP. No obstant, en base al mencionat en el darrer punt, i atenent a la naturalesa del contracte, **els treballs que ha de realitzar el tècnic superior proposat, s'hauran de realitzar necessàriament per aquest, en els termes establerts.**

19. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'art. 103 de la LCSP en aquest contracte no es preveu la revisió de preus durant la seva durada incloent la possible pròrroga prevista.

20. Contractació basada

L'adjudicació de l'Acord marc no dona dret a la prestació de serveis. Aquesta prestació es produirà en el supòsit que les empreses adjudicatàries de l'Acord marc resultin adjudicatàries de contractes basats, prèvia invitació, de conformitat amb el que es determina en els apartats següents.

Per contractació basada s'entén la contractació d'un o varis serveis objecte del present Acord marc, que es prestaran de conformitat amb el que s'estableixi en el contracte basat, l'oferta de l'adjudicatari segons la baixa ofertada a l'Acord Marc i a la documentació tècnica facilitada per IMHAB.

L'adjudicació de la contractació basada en el present acord marc s'efectuarà aplicant els termes següents, sense necessitat de convocar a les parts a una nova licitació. IMHAB únicament podrà celebrar contractes basats en el present acord marc entre IMHAB i les empreses que resultin adjudicatàries de l'acord marc.

Pel tipus de serveis ofertats, és necessari uns treballs durant el projecte bàsic i executiu. Per altre banda, en funció del resultat dels sondeigs es poden arribar a realitzar més sondeigs. Tot plegat fa, que es puguin realitzar més contractes basats per projecte, els quals es contractaran a la mateixa empresa.

Posteriorment durant les obres poden ser necessaris més sondeigs, que igualment es farà amb un altre contracte basat a la mateixa empresa que ha fet les tasques de projecte.

Classificació: Es classificaran les empreses integrants de l'Acord Marc per l'ordre de puntuació obtinguda, que es publicarà al Perfil de Contractant de l'IMHAB. Per a la contractació basada se seguirà l'ordre de classificació com a sistema objectivable de la rotació, mitjançant una llista circular, de les empreses integrants de l'Acord Marc. Si durant les obres, es considera necessari fer més sondeigs, es contractarà a la mateixa empresa.

Contractes que no formen part del present acord marc: Els serveis objecte del present Acord marc de valor estimat del contracte superior a 60.000,00 euros, abans d'IVA, no seran objecte del present Acord marc i l'IMHAB procedirà a realitzar la corresponent licitació en els termes establerts a la LCSP.

Concreció de la contractació basada: Cada cop que sorgeixi la necessitat de l'IMHAB de contractar un o varis serveis objecte del present Acord Marc en relació amb una actuació concreta, es determinaran:

- L'abast de treballs a realitzar.
- El pressupost dels serveis a executar, l'abast personal i material i el termini d'execució de cadascun dels components del paquet de treballs a realitzar i com a resultat, el valor estimat de la totalitat dels serveis objecte de l'actuació.
- La necessitat de contractar una actuació concreta vindrà determinada per la redacció d'un projecte bàsic i executiu. Aquestes campanyes de geotècnia, s'assignaran a l'empresa integrant de l'Acord marc que pertoqui de conformitat amb el règim d'adjudicació dels contractes basats que s'estableix en el punt següent. Si posteriorment durant l'execució de l'obra, fos necessari realitzar algun sondeig o mostreig més, aquesta es faria amb la mateixa empresa que hagi fet els sondeigs previs.

20.1. Contractació basada de l'acord marc:

a. L'adjudicació del contracte basat es realitzarà a l'empresa integrant de l'Acord Marc en funció de l'ordre de la classificació indicada en el punt anterior. És a dir, s'estableix un sistema rotatori de les empreses integrants de l'Acord Marc, en el sentit de que cada cop que hagi una nova campanya de reconeixement del terreny que requereixi la realització dels serveis objecte del present acord marc, l'IMHAB convidarà a la primera empresa de la llista que, per ordre de classificació, estigui en situació de poder ser adjudicatària, és a dir que o bé no es trobi en procés d'adjudicació i/o d'execució d'una contractació basada o bé s'hi trobi, però no hi hagi cap més alternativa perquè, tot respectant l'ordre rotatori d'adjudicacions, tota la resta d'empreses ja es trobin en un procés d'adjudicació i/o d'execució de treballs de contractacions basades.

b. L'IMHAB enviarà a l'empresa que pertoqui un document descriptiu en el que s'especificarà tot allò indicat anteriorment en la concreció de la contractació basada.

c. No es requerirà a l'empresa la documentació referida a la capacitat, aptitud i solvència. En aquest sentit, caldrà aportar per l'empresari una declaració responsable de la vigència i compliment dels referits requisits, respecte dels que es varen acreditar en el moment de la licitació de l'Acord Marc, manifestant expressament que es mantenen, així com els requisits d'experiència del personal assignat per executar el contracte d'acord amb l'oferta realitzada, aportant aquells certificats que haguessin caducat o l'IMHAB li requereixi, l'aportació de la garantia definitiva del 5% del preu del contracte o indicació de retenció en el preu, així com l'acreditació de la vigència i coberta de l'assegurança. En cas que s'hagi produït alguna alteració, rectificació o canvi en dita documentació caldrà aportar-la.

Així mateix, caldrà aportar (com acceptació a la invitació a formular) la seva oferta pels serveis encarregats, segons el quadre de preus, aplicant la baixa ofertada a l'acord marc.

La declaració responsable o documentació acreditativa del canvi i la garantia definitiva caldrà aportar-la en el termini màxim de CINCO (5) dies hàbils a comptar des de l'enviament de la documentació indicada.

d. Adjudicació del contracte basat. La perfecció de la contractació basada es realitzarà mitjançant l'adjudicació dels contractes basats de l'Acord Marc, que tindran per finalitat concretar l'objecte de la contractació basada així com, en el seu cas, establir condicions d'execució particulars.

e. Notificació i publicació de l'adjudicació. L'adjudicació de la contractació basada es notificarà a l'adjudicatari i es publicarà anunci al Perfil de Contractant als efectes de notificació a les empreses/empresaris/professionals no adjudicataris, segons preveu l'article 221.6 de la LCSP.

f. Formalització del contracte basat, en cas que l'IMHAB així ho consideri necessari, en un termini no superior a CINCO (5) dies naturals des de la notificació de l'adjudicació.

g. Els integrants de l'Acord Marc queden obligats a executar les prestacions dels contractes basats en temps i forma requerits per l'IMHAB. La no acceptació de la realització dels treballs per part de l'empresa seleccionada implicarà la resolució de l'Acord Marc per culpa del contractista en els termes indicats en el punt 20.3 següent, a no ser que justifiqui, de forma motivada, previ informe favorable de la Direcció Tècnica corresponent de l'IMHAB, la impossibilitat de realitzar els treballs.

20.2. Contractació basada successiva:

Amb la finalitat que les diferents adjudicatàries de l'Acord Marc puguin tenir opció a accedir a la contractació basada d'aquest Acord Marc, s'anirà realitzant la contractació basada consecutivament als integrants de l'Acord Marc, segons ordre de classificació d'acord amb el punt 21.1 de la present clàusula. No obstant, la mateixa empresa realitzarà tots els serveis que siguin necessaris per un mateix projecte, tenint en compte que això pot representar diferents contractes basats.

De cara a la gestió de la contractació basada successiva s'estableixen les regles següents:

- L'avança del sistema de rotació es determina per l'assignació de la campanya de reconeixement del terreny.
- L'objecte de cada campanya comprèn un o varis dels serveis objecte del present acord marc, de tal manera que, un cop adjudicat a una empresa la campanya de reconeixement del terreny, aquesta realitzarà tots els serveis inclosos en la mateixa.
- La no resposta a la invitació de l'IMHAB o la negativa a realitzar algun dels serveis adjudicats, per part d'una empresa, suposarà la pèrdua de torn d'aquesta empresa, que no podrà tornar a ser adjudicatària fins que la llista circular d'empreses de l'Acord Marc hagi fet una rotació sencera a partir de la posició de l'empresa.
- L'incompliment dels terminis d'entrega dels informes, o la demora en la resposta, pot fer que els contractes basats d'una mateixa obra, puguin ser contractats a empreses diferents.

En aquests casos l'IMHAB procedirà a convidar a la següent empresa de la llista circular d'empreses de l'acord marc.

20.3. Resolució de l'Acord Marc:

Si durant la vigència de l' Acord Marc, en DOS ocasions, alguna empresa no presentés justificació raonada i degudament motivada a criteri de l'IMHAB que li impedeix realitzar els treballs, es procedirà a la resolució de l'Acord Marc amb dita empresa.

A aquests efectes, no s'entendrà justificat raonadament l'impediment en la realització dels treballs per causes imputables a l'organització dels seus recursos materials i personals.

El silenci i/o negativa a realitzar algun dels serveis per part d'una empresa en dos ocasions, per causes que a judici de l'IMHAB no estiguin justificades suposarà la resolució de l'acord marc amb aquesta empresa.

21. Causes de modificació previstes

No es preveu causes de modificació a l'Acord Marc.

Si es preveu causes de modificació dels contractes basats, amb el límit del 20% de l'import d'adjudicació de la contractació basada.

Sense perjudici del que estableix l'article 205 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà modificar els contractes basats fins a un màxim del 20% del preu inicial de cada contracte basat, quan concorri alguna de les causes que s'indiquen a continuació o les que es puguin indicar en la contractació basada. La modificació del contracte no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

Causas que poden donar lloc a la modificació dels contractes basats:

- Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol.

- Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- Derivades de la necessitat de segregar l'estudi per fases una vegada aquest ha estat redactat i lliurat, o si encara no s'ha lliurat l'estudi, però ja s'ha lliurat document previ.
- Derivades de la necessitat de resoldre incidències derivades de l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit però que siguin totalment necessàries per la posada en funcionament de l'actuació.
- Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.
- Derivades d'ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte.
- Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aportades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les feines.
- Derivats de l'existència de serveis de telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- Derivats de la planificació de la constructora des del punt de vista de l'excavació i retirada de les terres.

Les modificacions que s'acordin per l'òrgan de contractació per les causes abans indicades seran obligatòries pel contractista.

Així mateix, en el supòsit que es modifiqui el contracte basat pels supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries pel contractista quan les modificacions, aïllada o conjuntament no excedeixin del 20% del preu inicial del contracte basat, IVA exclòs. En el cas que excedeixin d'aquest percentatge, la modificació únicament podrà ser acordada per l'òrgan de contractació prèvia conformitat per escrit del contractista. En cas contrari, es procedirà a la resolució del contracte basat.

El contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

22. Responsable del contracte

El Sr. Juan Carlos Melero Sánchez, director dels Serveis Tècnics de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Olga Barrabés Carrera
Cap del Departament de Projectes i Obres

Juan Carlos Melero Sánchez
Director dels Serveis Tècnics

