

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució del Servei de neteja de la zona logística del Mercat de la Boqueria, als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

**Contracte reservat: Sí**

**Lots: No**

**Núm. Expedient: 008\_P2400146**

## Índex

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.....	3
2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.....	3
3. Divisió en lots.....	3
4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC).....	4
5. Imputació pressupost municipal.....	5
6. Procediment d'adjudicació.....	6
7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.....	6
8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar.....	6
9. Criteris per dirimir el desempat.....	11
10. Mesa de contractació.....	11
11. Garanties.....	11
12. Termini d'execució.....	11
13. Termini de garantia.....	11
14. Pagament del preu.....	12
15. Modificacions del contracte.....	12
16. Revisió de preus.....	12
17. Subcontractació.....	13
18. Cessió del contracte.....	13
19. Règim específic de penalitats.....	13
20. Tractament de dades de caràcter personal.....	15

## 1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Des de que es va posar en funcionament la nova planta logística del mercat de la Boqueria, en la que s'han ubicat els nous magatzems, les cambres frigorífiques, la càrrega i descàrrega tant de venedors del mercat com de proveïdors, l'estacionament de vehicles comercials del mercat, la recollida de residus, ...s'han generat noves necessitats de neteja.

La posada en funcionament d'aquest espai, genera unes necessitats de neteja que garanteixin un estat eficient de les instal·lacions, atenent al volum d'activitat logística que es presta, i l'alt trànsit de vehicles i persones a través dels muntacàrregues.

Atenent a aquestes necessitats, en absència de recursos suficients, i per tal de garantir el normal funcionament d'aquest nou espai, es pretén contractar un servei de neteja, coincidint amb els dies i franges horàries de màxima activitat logística, desenvolupant-se les tasques genèriques que es detallen en el Plec de condicions tècniques.

## 2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades

L'objecte de la licitació, és la contractació d'un servei integral de neteja de la zona logística del Mercat de la Boqueria, respectuós amb el medi ambient, reservat a empreses que acreditin la qualificació que estan degudament inscrites i reconegudes com a centres especials de treball (CPV 90910000-9) per un període de dos anys, amb possibilitat de pròrroga de vint-i-quatre mesos.

- El detall del servei objecte de licitació és:

- Neteja diària de les zones logístiques, l'espai d'aparcament, i zona de càrrega i descàrrega.
- Neteja diària de passadissos, rampa de sortida, i replans de muntacàrregues, les escales que es troben al costat dels ascensors 1 i 3 i les rajoles de totes les escales.
- Neteja diària de la zona de compactadores de recollida de residus.
- Neteja diària de l'espai de control de vigilància situat a la planta -1, incloent vidres interiors i exteriors, i mobiliari.
- Neteja dels elements estàtics, com ara senyals, sistema antiincendis, extintors, etc.. Neteja en profunditat del terra, parets i detector contra incendis del passadís on es troba el magatzem 23.
- Neteja diària dels lavabos de la zona logística destinats al personal de les empreses de serveis contractades, i les reposicions necessàries dels materials consumibles, que en aquest cas són el paper higiènic, el sabó rentamans, elements de tractaments higiènics (papereres higièniques) i desodorants, material també inclòs en l'objecte i el preu de licitació del present contracte.
- Neteja, desinfecció i resta d'actuacions integrals destinades a mantenir en un òptim estat de neteja els muntacàrregues de mercaderies que comunica la sala de vendes amb les plantes logístiques. En els cas dels muntacàrregues s'hauran de netejar diverses vegades al dia, fent especial incís en els ascensors 1-2-3 i 4 a partir de les 10h, un cop els venedors del peix ja l'han descarregat.
- Neteja resta espais i elements comuns zona logística mercat Boqueria.
- Suport a la Direcció del mercat en totes les tasques que li són pròpies.

## 3. Divisió en lots

La present licitació de contracte de serveis no està dividida en lots. Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

#### 4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera ajustat als preus de mercat hauria de ser de quantia 379.322,15 euros. El pressupost net de 313.489,38 euros i l'IVA de 65.832,77 euros, amb un tipus del 21%, així mateix 62.697,88€ corresponen a la possible modificació fins al 20% prevista.

Total: 752.374,52 euros

4.1 La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les persones licitadores excedeixen el tipusde la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros per les persones licitadores.

CONCEPTE	IMPORT
<b>Costos directes</b>	
1 operari/operària des de les 08,00 a les 15,00 hores tots els dies de dilluns a dissabtes, no festius 2.443,5 hores anuals x 18,51 euros x 2 anys Inclou costos subrogació personal actualment adscrit al servei	90.458,37€
1 operari/operària des de les 15,00 a les 22,00 hores tots els dies de dilluns a dissabtes, no festius 2.443,5 hores anuals x 18,51 euros x 2 anys Inclou costos subrogació personal actualment adscrit al servei	90.458,37€
1 operari/operària especialista, de forma permanent per a la neteja de la zona de residus de dilluns a dissabte no festius de 09,00 a 16,00 hores 2.184 hores x 18,51 euros (preu mig) x 2 anys de contracte Inclou costos subrogació personal actualment adscrit al servei	80.851,68 €
Bossa 800 hores servei per 2 anys de contracte, o equivalent en festius (800 hores x 18,51 euros/hora)	14.808,00 €
<b>Altres costos directes</b>	
Material, estris de neteja, maquinària i amortització maquinària, uniformitat	8.000,00 €
<b>Costos indirectes</b>	
Personal administratiu, despeses generals d'estructura i financeres, aplicacions informàtiques, etc. 2% aplicat sobre despeses de costos directes de 284.576,42€	5.691,53 €
<b>SUBTOTAL</b>	290.267,95 €
Marge empresarial del 8%	23.221,44 €
<b>SUBTOTAL</b>	313.489,38 €
IVA 21%	65.832,77 €
<b>TOTAL (24 mesos)</b>	<b>379.322,15€</b>

Per al càlcul dels costos salarials s'ha tingut en compte, com a conveni de referència: la resolució de 26 de març de 2025, de la Direcció General de Treball, per la que es registra i publica el XVI Conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat, al BOE.

Per a la confecció d'aquest càlcul mig del preu hora de servei, s'han estimat proporcionalment els diferents recàrrecs per a la prestació de serveis diürns i festius, així com la previsió d'actualitzacions posteriors al 2025 durant la vigència del contracte i possible execució de la pròrroga prevista.

La dotació i condicions contractuals del personal adscrit al servei, i d'acord amb la informació facilitada per l'empresa actualment prestatària del servei és:

EMISER VALLES, S.L.U  
B59422329  
Vilamari 50, 5º A  
08015 Barcelona

**RELACIÓ DEL PERSONAL A SUBROGAR DEL SERVEI NETEJA MERCAT BOQUERIA**

Id	Antigüedad	Alta	Observaciones	Contrato	% Jornada	Dedicación	Categoría	bruto anual (1)
GATOJE	04/08/2023	01/05/2024	suplencia por reserva del puesto de trabajo de VAHEJA	410	100	38,50	TÉCNICO AUXILIAR	17.121,90
VAHEJA	05/05/2008	01/05/2024	agotamiento IT 545 días	109	100	38,50	TÉCNICO	18.565,08
HAHAM	17/11/2015	01/05/2024		209	93,51	36,00	TÉCNICO	16.303,20
TRLAE	11/10/2017	03/09/2024		209	20,78	8,00	TÉCNICO	3.557,93
MOVIM	22/05/2025	22/05/2025		502	62,34	24,00	TÉCNICO	3.557,93

(1) RETRIBUCIÓ TOTAL BRUTA: import total anual que percep la persona, inclòs qualsevol complement que hagi assolit i/o consolidat

\*VAHEJA Puesto reservado hasta resolución del INSS por agotamiento de la IT.

CONVENI :CONVENIO COLECTIVO GENERAL DE CENTROS Y SERVICIOS DE ATENCION A PERSONAS CON DISCAPACIDAD Codi 99000985011981

16/07/2025

**4.2** El VEC d'aquest contracte s'estima en 752.374,52 euros. Els conceptes que inclou són:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost 20%	Pressupost net altres conceptes	SUMA
2026	104.496,53 €		20.899,31 €	-	752.374,52 €
2027	156.744,69 €		31.348,94 €	-	
2028	52.248,16	104.496,53 €	31.348,94 €	-	
2029		156.744,69 €	31.348,94 €	-	
2030		52.248,16 €	10.449,63 €		

**5. Imputació pressupost municipal**

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	22701	43121	0101	104.496,53 €	21,00	21.944,27 €	126.440,81 €
2027	22701	43121	0101	156.744,69 €	21,00	32.916,39 €	189.661,08 €
2028	22701	43121	0101	52.248,16	21,00	10.972,11 €	63.220,27 €

Suma imports total 379.322,15 €

## 6. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment reservat.

## 7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir a les persones licitadores per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

a) Solvència econòmica i financera. S'acreditarà amb la presentació de:

Xifra anual de negocis, amb referència a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys finalitzats, que haurà de ser d'un valor igual o superior a 1,5 vegades valor anual mitjà sense IVA.

S'acreditarà amb còpia dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre mercantil.

b) Solvència tècnica o professional. S'acreditarà amb la presentació de:

Relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys, que inclourà import, dates i destinatari. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari del servei hagi estat una entitat pública, o bé per certificat o declaració emesa per l'empresari en el cas de persones jurídiques privades.

Relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

## 8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

### 8.1. Els criteris de valoració emprats de les propostes tècniques (Sobre B) , seran els següents:

Per a l'adjudicació del present servei, i d'acord amb allò que preveu la LCSP, l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, valorarà entre les diferents ofertes presentades, la millora en el lliurament del servei, la qualitat del servei, i el pla d'execució previst.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Atesa la importància del servei licitat objecte del present expedient, i tenint en compte que el servei pretén garantir que el desenvolupament de l'activitat comercial i logística del Mercat de la Boqueria es faci amb les màximes garanties de salubritat i higiene dels espais comuns, es reforça la importància de les aportacions tècniques de les persones licitadores, com a garantia de la seguretat d'una bona execució de la prestació del

servei, i en conseqüència restaran excloses de continuar en el procés de valoració, i la Mesa de Contractació ja no procedirà a l'obertura del sobre C amb la proposta econòmica, les proposicions que en la valoració tècnica (sobre B) no obtinguin un mínim del 50% del punts màxims que es poden atorgar.

Les propostes tècniques presentades hauran de tenir una aplicació pràctica i molt específica per l'objecte del concurs i han de complir el principi de que siguin clarament avaluable pel desenvolupament del servei de neteja de les instal·lacions de la zona logística del Mercat Municipal de la Boqueria.

Les persones licitadores resten obligades a presentar un document diferenciat en el que de manera clara i inequívoca es relacionin les propostes aportades segons els criteris descrits, i en el mateix ordre.

## **8.1.1. Proposta del pla de neteja amb assignació de temps i tasques:**

8.1.1.1. Propostes d'eficàcia i eficiència que acreditin de manera molt específica i no genèrica l'execució del servei, d'acord amb l'operativa de treball proposada, freqüència de les neteges, recursos materials, per a la consecució d'un òptim resultat dels recursos destinats al contracte (fins a 10 punts)

Barem de la puntuació:

- 10 punts: proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (detall en la freqüència de neteja, ben calendaritzada, metodologia en control i supervisió del servei, maquinària emprada, etc.)
- 5 punts: es presenta proposta general, sense desenvolupar metodologia en control i supervisió del servei, no s'esmenta maquinària emprada.
- 1 punt: la proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques
- 0 punts: no presenta cap proposta.

## **8.1.2. Responsabilitat Social Corporativa: Condicions laborals.**

8.1.2.1. Accions que fomentin la igualtat de gènere i contra la discriminació de qualsevol tipus així com actuacions per tal de facilitar la conciliació de la vida laboral i de la personal (fins 5 punts)

Barem de la puntuació:

- 5 punts: presenta proposta detallada i aplica voluntàriament un pla corporatiu de mesures de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar, d'igualtat efectiva entre dones i homes i de formació del personal vinculat al present contracte (el nombre d'hores per treballador, la idoneïtat, la qualitat i la coherència dels continguts).
- 3 punts: esmenta de manera generalitzada i poc detallada el pla corporatiu de mesures de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar, d'igualtat efectiva entre dones i homes i de formació del personal vinculat al present contracte.
- 1 punt: El Pla Corporatiu de Responsabilitat Social només recull un únic concepte dels que es descriuen a l'enunciat.
- 0 punts: no es presenta cap proposta, o no disposa d'un pla de responsabilitat social corporativa.

8.1.2.2. Plans de formació, altres millores en la RSC, etc.. (fins 4 punts)

Es valorarà la qualitat, coherència i adequació dels plans de formació i de les mesures de Responsabilitat Social Corporativa proposades per les persones licitadores, en relació directa amb el servei objecte del contracte.

S'analitzarà el grau de detall i fonamentació de les accions formatives plantejades, la seva rellevància per a la millora de la seguretat i salut laboral, així com per a l'actualització de coneixements en tècniques i productes de neteja. Igualment, es valorarà la claredat dels

continguts, els objectius previstos, el sistema d'avaluació, la qualificació del personal formador i l'aplicabilitat real d'aquestes accions en el desenvolupament del servei.

Pel que fa a les mesures de RSC, s'avaluarà la seva consistència i integració en la gestió de l'empresa, incloent millores en matèria d'igualtat, inclusió, sostenibilitat, conciliació i desenvolupament professional del personal adscrit al contracte.

- 4 punts: Proposta molt completa, detallada i ben fonamentada, amb accions clarament aplicables i alineades amb les necessitats del servei.
- 2 punts: Proposta correcta però amb menor grau de desenvolupament o aplicació pràctica.
- 1 punt: Proposta insuficient o poc desenvolupada, amb aportacions de caràcter general.
- 0 punts: No es presenta proposta o aquesta no és rellevant.

### **8.1.3. Criteri de sostenibilitat: Gestió ambiental o similar**

8.1.3.1. Aposta per la utilització de productes ecològics que no siguin nocius pel medi ambient ni per a les persones (fins 5 punts)

Barem de la puntuació:

- 5 punts: proposa la utilització de productes ecològics (enumera els productes, marca, característiques i utilitat dels mateixos).
- 2 punts: es presenta llistat de productes ecològics a utilitzar (sense aprofundir en les característiques i la seva utilitat)
- 0 punts: no presenta o presenta productes no ecològics o sostenibles amb el medi ambient.

8.1.3.2. Proposta d'implementació d'un contenidor per a materials voluminosos (tipus palets, etc.) en la zona de contenidors, la seva retirada i millorar la senyalització actual (fins 5 punts)

Barem de la puntuació:

- 5 punts: Proposa la implementació d'un contenidor per a voluminosos, la seva retirada i fa proposta detallada per a millorar la senyalització actual.
- 2 punts: Proposa la implementació d'un contenidor, la seva retirada per a voluminosos però no fa cap proposta per millorar la senyalització
- 1 punt: Proposa millorar la senyalització, però no realitza cap proposta d'implementació d'un contenidor.
- 0 punts: No presenta cap proposta

### **8.1.4. Altres millores aportades per la persona licitadora, que siguin avaluables pel desenvolupament del servei:**

8.1.4.1. Realització d'una auditoria externa anual que avaluï la qualitat de l'execució del servei (operatives, imatge, uniformitat, perfils professionals,...) per part d'una empresa especialitzada i no vinculada a l'empresa adjudicatària, i lliurament simultàniament d'un informe a aquesta i a l'IMMB. (fins a 5 punts)

Barem de la puntuació:

- 5 punts: Es proposa la realització d'una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa. S'especifica de manera profunda tot l'anàlisi, sistema de control, processos operatius, etc.. que es durà a terme.
- 2 punts: S'esmenta que es realitzarà una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa, però no es precisa, sinó que de forma molt genèrica i poc concreta no s'aprofundeix en el seu contingut.
- 0 punts: No es realitzarà o no s'esmenta a la proposta la realització d'una auditoria per part

d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa.

#### 8.1.4.2. Propostes de neteja especial ascensors i muntacàrregues (fins a 6 punts).

Barem de la puntuació:

- 6 punts: proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (detall en la freqüència de neteja, metodologia, tipologia d'estris i productes, utilitat dels productes emprats, etc.)
- 2 punts: es presenta proposta general, sense desenvolupar ni entrar en detall, no s'esmenten els productes emprats ni la seva utilitat en la neteja dels espais d'aquest apartat.
- 1 punt: la proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques.
- 0 punts: no presenta cap proposta.

En el cas de les millores tècniques proposades per l'empresa licitadora en l'apartat 1 a., i en cas de resultar ser adjudicatària, de manera automàtica passaran a tenir caràcter contractual i de prestació obligatòria dintre del contracte. En aquest sentit, totes aquestes millores hauran d'estar implementades en el termini màxim de sis mesos des de l'inici del servei, i s'haurà de presentar la documentació que acrediti la seva execució. En fase d'execució, en cas d'incompliment d'aquest punt, tindrà la consideració de greu incompliment contractual i l'IMMB no acceptarà la facturació dels serveis prestats fins a la regulació i execució total de les propostes presentades en la fase de licitació.

Així mateix, en els casos dels apartats a.) i b.), inclosos en el punt 5. Altres millores aportades per la persona licitadora, s'hauran d'haver detallat i quantificat en fase de licitació per a que siguin avaluable.

**Puntuació total màxima d'aquests criteris: 40 punts.**

## 8.2. Els criteris de valoració emprats de les propostes avaluable de manera automàtica (Sobre C) , seran els següents:

### 8.2.1. Millora en el preu de licitació; fins a un màxim de 35 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{(\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica})} \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si una persona licitadora presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única persona licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de persones licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de persones licitadores és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

### **8.2.2. Oferta de tecnologies de seguiment i control; (fins a 25 punts)**

Es valorarà amb fins a 25 punts la disposició per part de l'empresa licitadora d'un mecanisme digital, que de manera remota permeti als responsables de l'IMMB poder monitoritzar fàcilment la prestació del servei i el compliment horari de cadascuna de les persones operàries en cadascuna de les operatives objecte del present contracte, així com de possibles incidències en el desenvolupament diari.

Barem de la puntuació:

- 25 punts: presenta aplicació informàtica des de la qual l'òrgan de contractació pot visualitzar al instant les tasques realitzades, hores de neteja, personal dedicat al servei, etc.
- 20 punts: proposa enviament per correu electrònic de manera setmanal dels quadres de servei amb les taques i horaris dedicats al servei.
- 10 punts: proposa enviament per correu electrònic de manera mensual dels quadres de servei amb les tasques i horaris dedicats al servei.
- 0 punts: no es presenta cap proposta.

**Puntuació total màxima d'aquests criteris: 60 punts.**

**Puntuació final. La puntuació màxima a obtenir (sumant els sobres B i C) és de 100 punts.**

## 9. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran, de manera successiva, el següents criteri de desempat:

1er: Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

2on: Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

3er: Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.

## 10. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

President: Màxim López Manresa, Gerent.

Vocals: Susana Navarro Flores, Interventora delegada; Manel Armengol Jornet, Cap dels seveis jurídics i secretari delegat; David Cheliz, Director d'administració general; Genís Arnàs Páez, Cap de mercats.

Secretari: El secretari delegat de l'IMMB.

En tot cas, els membres de la mesa podran delegar a tercers pel cas d'impossibilitat d'assistència.

## 11. Garanties

D'acord amb la previsió de l'article 107.a de la LCSP, no es requereix constituir garantia definitiva atenent a que es tracta d'un contracte reservat.

## 12. Termini d'execució

El període de contractació serà de dos anys comptats des de l'endemà de la signatura del contracte o en la data en què es faci constar al propi contracte, amb previsió d'inici del servei l'1 de gener de 2026.

## 13. Termini de garantia

Atesa la naturalesa del contracte, no es preveu termini de garantia, en aplicació de l'article 311.6 Llei 9/2017.

## 14. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

## 15. Modificacions del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

- a) Canvis organitzatius i/o de jornada i horaris en el servei de neteja de la zona logística que es presta en el mercat de la Boqueria i circumstàncies sobrevingudes que alterin les condicions del servei i que duguin al Institut Municipal de Mercats de Barcelona a reajustar els horaris i la dotació en funció de les necessitats del propi servei.
- b) Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- c) Ajustos en l'àmbit d'actuació, que suposi ampliació o reducció dels m<sup>2</sup> a netejar de manera puntual (per l'adequació de noves zones a netejar del mateix mercat i/o elements no previstos inicialment, per modificacions originades per l'obsolescència en la tecnologia utilitzada).
- d) Per causes sobrevingudes del servei resultin superiors a les estimades inicialment.
- e) Per causes sobrevingudes del servei resultin inferiors a les estimades inicialment.

El contractista no podrà reclamar cap compensació o indemnització en el cas que la modificació suposi una reducció del preu del contracte.

Els imports màxims definitius, admesos a modificació, s'obtindran després d'aplicar la possible baixa licitatòria que l'empresa adjudicatària efectuï en la seva oferta.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

## 16. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu.

## 17. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquestes únicament les prestacions següents: L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP.

## 18. Cessió del contracte

Els drets i obligacions de l'empresa contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 LCSP.

## 19. Règim específic de penalitats

1. D'acord amb la previsió de l'article 192, 193 i 238 LCSP, l'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats.
2. Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).
3. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular alegacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.
4. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.
5. D'acord amb la previsió de l'article 193.5 LCSP, i pel cas que així s'hagi previst a la documentació contractual, quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment dels terminis parcials i/o quan la demora en l'incompliment d'aquests faci presumir raonablement la impossibilitat d'incomplir el termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes a l'apartat 2, adequades al termini parcial corresponent.

L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen els incompliments següents:

### a) Incompliments molt greus:

- l'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte
- la paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista
- la resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte;
- l'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació;
- l'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat;

- l'incompliment de les obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- l'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental;
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- la no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones.
- L'incompliment d'allò establert per a la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.
- L'incompliment de l'obligació de reserva en la nova contractació de personal, si està previst en aquest plec.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament de Barcelona als contractista.
- L'incompliment del subministrament de la informació en relació al personal que correspongui subrogar en la propera licitació d'aquest servei.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

## b) Incompliments greus:

- la falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- la resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu
- la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau
- l'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment del subministrament de la informació en relació al personal que executa el contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

## c) Incompliments lleus:

- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu;
- l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- l'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.
- Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.
- Penalitats contractuals.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució

del contracte, l'IMMB pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'IMMB s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'IMMB per al contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

- Cobrament de les penalitzacions

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduïnt-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'IMMB podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

## 20. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte comporta el tractament de les dades de caràcter personal que s'integren dins la tipologia següent:

Altres dades (nivell mig):

- **identificatives:** DNI/NIF/NIE/Passaport, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura, signatura electrònica.
- **comercial:** activitats i negocis
- **econòmic-financeres:** ingressos, rendes, crèdits/avals, impostos/deduccions, assegurances, historial de crèdits.

Les dades de les empreses que participin en aquesta licitació seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 294, el dia 6 de desembre de 2018 i amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Aquestes dades es cediran, per a la publicació de les mateixes, a la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP) com a perfil de contractant; els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil de licitador) i les seves eines de licitació electrònica.

La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per a les finalitats indicades.

Es pot exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer Tercers presentant sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament: pl. Sant Jaume 1, 08002 Barcelona, indicant clarament en

l'assumpte Exercici de Dret LOPD. Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat

Per tot això,

**ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment reservat per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 24 mesos a partir de l'endemà o el dia determinat en el contracte, previsiblement amb inici de contracte 1 de maig de 2026, per un import total de licitació de 379.322,15 euros (IVA inclòs).**

Barcelona, en la data de la signatura electrònica

Genís Arnàs  
CAP DE MERCATS  
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics