



Ajuntament de Castellterçol

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

El Regidor Delegat de l'Àrea de Via Pública ha ordenat la tramitació del corresponent expedient de contractació, d'acord amb els requeriments específics i el valor estimat màxim que determinin els serveis tècnics municipals, en ser necessari per complir i dur a terme els fins institucionals de l'Ajuntament de Castellterçol

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat són:

- Realització dels treballs de jardineria al municipi de Castellterçol, que inclouen la neteja i manteniment de les zones verdes, parcs i jardins, via pública, zona de la piscina municipal, parterres, rocalles i tanques vegetals, així com la poda d'arbrat i el manteniment i reg de les jardineres situades a la via pública.

A criteri dels tècnics que subscriuen l'objecte i contingut del contracte resulten idonis per a satisfer les necessitats manifestades, i es justifica a continuació:

1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

Àrea de Via pública i medi ambient.

2. DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1.- Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és la realització dels treballs manteniment i conservació de la jardineria municipal de Castellterçol, que inclouen la neteja i manteniment de les zones verdes, parcs i jardins, via pública, piscina, parterres, rocalles i tanques vegetals, poda d'arbrat i manteniment i reg de les jardineres situades a la via pública.

Les actuacions a contractar tenen la següent codificació segons el Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV):Codi

CPV 77312100-1 "Servicios de eliminación de malezas".

CPV 71421000-5 "Servicios de jardineria paisajística"

CPV 77340000-5 "Poda de árboles y setos"

2.2.- Necessitats que es satisfan amb la contractació projectada.

Mitjançant aquesta contractació es pretén cobrir les necessitats de manteniment i conservació de les zones verdes municipals, incloent parcs, jardins, parterres, rocalles, jardineres i arbrat municipal, amb l'objectiu de garantir-ne el bon estat de conservació, la seguretat i una adequada qualitat ambiental i paisatgística dels espais públics.

2.3.-Idonietat de l'objecte i contingut del contracte

La contractació del servei de manteniment i conservació de la jardineria municipal permet assegurar la realització periòdica de les actuacions necessàries per mantenir els espais verds del municipi en les millors condicions possibles, garantint així un correcte manteniment del patrimoni verd municipal i una adequada qualitat dels espais públics per a l'ús i gaudi de la ciutadania.





Ajuntament de Castellterçol

2.4.- Insuficiència de mitjans

Actualment l'Ajuntament de Castellterçol no disposa d'un servei propi de jardineria. El personal municipal de manteniment no disposa de la formació específica ni de la disponibilitat necessària per a la realització de les tasques especialitzades incloses en aquesta contractació. Així mateix, l'Ajuntament tampoc disposa dels mitjans materials ni de la maquinària adequada per dur a terme aquests treballs amb les garanties tècniques requerides.

Per aquest motiu queda plenament justificada la insuficiència de mitjans propis per executar aquesta prestació, fet que fa necessària la seva contractació externa.

3. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es subjecta a aquest plec, el PPT i documentació complementària i annexa i les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament.

4. ANALISIS ECONÒMICA

El pressupost de licitació del contracte s'estableix en la quantitat ANUAL de:

<i>Fitxa</i>	<i>Concepte</i>	<i>Emplaçament</i>	<i>m2</i>	<i>Actuacions</i>	<i>m2 TOTAL</i>	<i>Preu unitat</i>	<i>Total</i>
Fitxa 01	Desbrossada	Camí del moli de Sant Joan	275	1	275	0,07 €	19,25 €
Fitxa 02	Desbrossada	Aparcament zona industrial	1097	2	2194	0,07 €	153,58 €
Fitxa 03	Sega Vialitat	Illeta final carrer Moià	171	2	342	0,07 €	23,94 €
Fitxa 04	Sega Vialitat	Rotonda C-59 zona industrial	167	2	334	0,07 €	23,38 €
Fitxa 05	Sega-jardins	Zona verda Carrer Moià	1657	3	4971	0,19 €	919,64 €
Fitxa 06	Sega Vialitat	Rotonda Polígon Vapor	856	2	1712	0,07 €	119,84 €
Fitxa 07	Desbrossada	Accés i Aparcament piscina	1093	3	3279	0,07 €	229,53 €
Fitxa 08	Desbrossada	Camí peatonal piscina	215	2	430	0,19 €	79,55 €
Fitxa 09	Desbrossada	Carrer de l'Era	593	2	1186	0,07 €	83,02 €
Fitxa 10	Sega-jardins	Zona Verda Salavert	883	3	2649	0,19 €	490,07 €
Fitxa 11	Desbrossada	Carrer Alzina, Joaquim Roger, Puigmal	817	2	1634	0,07 €	114,38 €
Fitxa 12	Desbrossada	Carrer Font de l'Àngel	249	3	747	0,07 €	52,29 €
Fitxa 13	Sega-jardins	Piscina Municipal	1734	9	15606	0,19 €	2.887,11 €
Fitxa 14	Sega-jardins	Plaça Cementiri	225	3	675	0,19 €	124,88 €
Fitxa 15	Desbrossada	Carrer Sant Ignasi i passatge Sant Ignasi	533	2	1066	0,07 €	74,62 €
Fitxa 16	Sega-jardins	Plaça Sant Francesc	117	3	351	0,19 €	64,94 €
Fitxa 17	Sega-jardins	Plaça Mississipí Crta. Granera	276	3	828	0,19 €	153,18 €
Fitxa 18	Sega-jardins	Triangle - Plaça prat de la Riba	55	3	165	0,19 €	30,53 €
Fitxa 19	Sega-jardins	Jardins Cal Recader	1885	2	3770	0,19 €	697,45 €
Fitxa 20	Sega-jardins	Plaça dels Estudis ZV	204	3	612	0,19 €	113,22 €
Fitxa 21	Desbrossada	Carrer Mossèn Jaume	150	3	450	0,07 €	31,50 €
Fitxa 22	Desbrossada	Passeig del Castell	1002	2	2004	0,07 €	140,28 €
Fitxa 23	Sega-jardins	Entorn Pavelló	375	3	1125	0,19 €	208,13 €
Fitxa 24	Sega-jardins	Casa telefònica – Crta. Granera	338	3	1014	0,19 €	187,59 €





Ajuntament de Castellterçol

Fitxa 25	Sega Vialitat	Rotonda C-59	153	2	306	0,07 €	21,42 €
Fitxa 26	Desbrossada	Carrer Call Fondo	74	2	148	0,07 €	10,36 €
Fitxa 27	Desbrossada	Carrer Font de la Vila	469	2	938	0,07 €	65,66 €
Fitxa 28	Desbrossada	Aparcament Cal Canuto	654	3	1962	0,07 €	137,34 €
Fitxa 29	Desbrossada	Carretera de Castellcir	326	3	978	0,07 €	68,46 €
Fitxa 30	Sega-jardins	Zona verda Crt. Castellcir / C. Cebrià Calvet	187	3	561	0,19 €	103,79 €
Fitxa 31	Desbrossada	Entorn Camp de Futbol	3577	2	7154	0,19 €	1.323,49 €
Fitxa 32	Desbrossada	Camí peatonal Castellcir	2165	3	6495	0,12 €	779,40 €
Fitxa 33	Sega-jardins	Zona Faedis	1261	4	5044	0,19 €	933,14 €
Fitxa 34	Sega-jardins	Aparcament CAP	406	3	1218	0,19 €	225,33 €
Fitxa 35	Desbrossada	Carrer Sant Roc	1300	3	3900	0,07 €	273,00 €
Fitxa 36	Desbrossada	Zona Clot de la Cleda	2199	2	4398	0,07 €	307,86 €
Fitxa 37	Sega parc	Zona verda Calistència	1083	3	3249	0,19 €	601,07 €
Fitxa 38	Sega parc	Carrer Mestre Joan Mercader	1195	2	2390	0,19 €	442,15 €
Fitxa 39	Sega parc	Escales Mestre Joan Mercadé	43	3	129	0,07 €	9,03 €
Fitxa 40	Desbrossada	Zona verda Riba connexió camí casuc	358	2	716	0,07 €	50,12 €
Fitxa 41	Desbrossada	Zona Riba	1086	3	3258	0,07 €	228,06 €
Fitxa 42	Sega-jardins	Plaça Cuspinera	5	3	15	0,19 €	2,78 €
Fitxa 43	Parterre	Mirador de Can Dou	63	1	63	0,75 €	47,25 €
Fitxa 44	Parterre, rocalla	Av. Ramon Albó - Crt. Granera	51	1	51	0,75 €	38,25 €
Fitxa 45	Tanca Vegetal	Plaça Sant Francesc	40	1	40	0,75 €	30,00 €
Fitxa 46	Parterres varis	Plaça de la Riba	478	1	478	0,75 €	358,50 €
Fitxa 47	Parterre	Crt. Granera - C. Sant Francesc	45	1	45	0,75 €	33,75 €
Fitxa 48	Parterre	Carrer Diputació- Pavelló	175	1	175	0,75 €	131,25 €
Fitxa 49	Parterre	Plaça Tortuga	200	2	400	0,75 €	300,00 €
Fitxa 47	Tanca vegetal	Crt. Castellcir - C. Joan Miró	164	1	164	0,75 €	123,00 €
Fitxa 51	Parterre	Aparcament CAP	136	1	136	0,75 €	102,00 €
Fitxa 52	Tanca vegetal	Carrer Mestre Joan Mercader	70	1	70	0,75 €	52,50 €
Fitxa 53	Tanca vegetal	Plaça Cuspinera	48	1	48	0,75 €	36,00 €
Fitxa 54	Jardineres	Ut. Manteniment Jardineres	156	1	156	12,00 €	1.872,00 €
Fitxa 55	Jardineres	Ut. Substitució / Plantació jardineres	30	1	30	6,00 €	180,00 €
Fitxa 56	Arbrat	Ut. Poda Arbrat	82	1	82	52,45 €	4.300,90 €
Fitxa 57	Arbrat	Ut. Desherbatge escocells	217	2	434	2,00 €	868,00 €
TOTAL							21.077,72 €

El valor estimat del contracte per una anualitat és de 21.077,72 € que afegint el 21% IVA ascendeix a **25.504,04 € IVA inclòs**.

El valor estimat total del contracte (per dos anys) és de 42.155,44 € que afegint el 21% IVA ascendeix a **51.008,08 € IVA inclòs**.

5. TERMINIS D'EXECUCIÓ





Ajuntament de Castellterçol

La durada del contracte serà de **dos (2) any** comptador a partir de la data següent a la de formalització del contracte. La durada total del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà **de quatre (4) anys**.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. La o les **pròrrogues seran per períodes d' un (1) any**. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent

6. DIVISIÓ PER LOTS

L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, indica que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte dels contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament a l'expedient.

Entre el motius vàlids per justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es defineix, entre d'altres el següent:

“ b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient. “ (article 99.3 de la Llei 9/2017)

En aquest sentit es defineix a continuació la no conveniència de la divisió per lots per a la realització de les diferents operacions per diferents contractistes en base a:

Des de un punt de vista tècnic

- Les operacions descrites són inesperables o imprescindibles de manera conjunta per tal d'assegurar la correcta execució del contracte.
- Les operacions compreses en l'objecte del contracte constitueixen una unitat funcional per si mateixes.

Respecte a l'execució del contracte

- Amb la divisió en lots del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del mateix.
- Amb la divisió en lots el contracte es perd la coordinació de l'execució de les operacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les condicions d'escala.

En qualsevol cas la no divisió de l'objecte del contracte, en cap cas minven els principis d'igualtat i no discriminació establertes per la legislació vigent.

7. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat i l'aportació de millores ofertades. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents. Puntuació total d'aquests criteris: 100 punts. .

- 1) La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat. Puntuació màxima: **70 punts**.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost





Ajuntament de Castellterçol

net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es valoraran les millores ofertes pels licitadors que suposin una ampliació de les prestacions del contracte sense cost addicional per a l'Ajuntament i que contribueixin a millorar el manteniment dels espais verds municipals.

Només es valoraran aquelles millores que estiguin directament relacionades amb l'objecte del contracte i que siguin quantificables.

2) Millores en el servei.

Es valorarà l'increment de superfície anual de sega i desbrossada respecte de la superfície mínima prevista al contracte i actuacions addicionals de retirada d'arbres morts, secs o en mal estat . Puntuació màxima: **15 punts**

- Increment de 500 m² anuals addicionals: **5 punts**
- Increment de 1.000 m² anuals addicionals: **5 punts**
- Retirada de 5 arbres addicionals anuals: **5 punts**

Les millores ofertades passaran a formar part del contracte i seran d'obligat compliment per part de l'empresa adjudicatària.

3) Organització del servei (criteris subjectes a judici de valor)

Es valorarà la proposta tècnica presentada pels licitadors relativa a l'organització i planificació del servei de manteniment de la jardineria municipal. Puntuació màxima: **15 punts**.

La memòria tècnica haurà de descriure com es durà a terme el servei i incloure, com a mínim, els aspectes següents:

3.1 Planificació i programació dels treballs.

Es valorarà la definició d'un pla de treball que inclogui la planificació anual de les tasques de manteniment (sega, desbrossada, poda, manteniment de parterres, reg, etc.), així com la seva adaptació a les necessitats estacionals. Puntuació màxima: **5 punts**

3.2 Organització dels recursos humans i materials

Es valorarà la definició de l'equip de treball adscrit al servei, la seva organització, dedicació i disponibilitat, així com els mitjans materials i la maquinària utilitzada per a la prestació del servei. Puntuació màxima: **5 punts**

3.3 Sistema de control i seguiment del servei

Es valorarà la proposta de mecanismes de control, seguiment i coordinació amb l'Ajuntament per garantir la correcta execució dels treballs i la resolució d'incidències. Puntuació màxima: **5 punts**

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA





Ajuntament de Castellterçol

En relació a la **solvència tècnica** dels contractistes interessats en l'adjudicació del servei, en compliment de l'article 90.1. h) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'haurà d'acreditar amb el següent mitjà:

- Acreditar l'execució de **2 serveis o treball** realitzats en el curs dels últims **5 anys** de similars característiques a les de la present licitació.
- Declaració que indiqui la maquinària i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs. El material mínim necessari
 - Furgoneta/camió.
 - Desbrossadora.
 - Tallagespa professional
 - Motoserra.
 - Bufador.
 - Dipòsit d'aigua portàtil.

En relació a la **solvència econòmica** dels contractistes interessats en l'adjudicació del servei, en compliment de l'art. 87,1. a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'haurà d'acreditar pel següent mitjà: o

- Volum anual de negocis en l'àmbit en que es refereix el present contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, per un import igual a la meitat del valor estimat del present contracte.

9. LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ, SI ESCAU.

No s'estableix cap condició especial d'execució.

10. DRETS I OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

Els definits a els plecs de condicions que han de regir l'adjudicació.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Els definits a els plecs de condicions que han de regir l'adjudicació.

12. OBLIGACIONS ESSENCIALS

Els definits a els plecs de condicions que han de regir l'adjudicació.

13. FORMES DE PAGAMENT

El sistema de facturació per a cadascun serà el següent: S'emetran 3 factures anuals:

Factura 1. Durant el mes de maig per un import màxim del 30% del valor del preu d'adjudicació.

Factura 2. Durant el mes de juliol per un import màxim del 30% del valor del preu d'adjudicació.





Ajuntament de Castellterçol

Factura 3: Durant el mes d'octubre, un cop realitzats tots els treballs anuals, per un import màxim del 40% del valor del preu d'adjudicació.

14. REVISIÓ DE PREUS O INDICACIÓ EXPRESSA DE LA SEVA IMPROCEDÈNCIA

En aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada, incloent les pròrrogues

15. CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ

S'aplicaran les causes de resolució que determinen els articles 208-213 referents a extinció de contractes administratius de la Llei de contractes del sector públic, LCSP (9/2017).

16. RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I TERMINI DE GARANTIA DE LA PRESTACIÓ CONTRACTADA O JUSTIFICACIÓ DE LA SEVA NO NECESSITAT

Durant l'execució del contracte la direcció tècnica vetllarà per la correcta execució del mateix i al finalitzar haurà d'emetre informe tècnic favorable. Si fos desfavorable el contractista hauria de respondre tal i com preveu la legislació.

17. PENALITZACIONS

En els supòsits previstos a l'actual Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

18. SUBCONTRACTACIÓ

No es preveu subcontractació.

19. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es podrà cedir el contracte.

20. MODIFICACIONS DE CONTRACTE

No es preveuen modificacions de contracte.

21. CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES

Es preveuen els següents criteris de desempat: 1r: Sorteig públic

Castellterçol, a la data que consta a la signatura.

Arquitecte tècnic municipal.

