

INFORME DE MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Núm. expedient: CAE/AH02/2026ING0003/26/PO

Òrgan gestor: Hospital Universitari de Bellvitge

Objecte del contracte: Gestió i explotació d'espais per prestar serveis funeraris a l'Hospital Universitari de Bellvitge

Tipus: Concessió de serveis

Procediment d'adjudicació: Obert

1. Introducció

L'Institut Català de la Salut (ICS) és l'empresa pública de serveis de salut més gran de Catalunya, amb gairebé 54.000 professionals que presten servei a gairebé sis milions de persones de tot el territori. L'ICS gestiona 327 centres d'atenció primària (CAP) i 583 consultoris locals. L'Institut també gestiona hospitals (Vall d'Hebron, Bellvitge i Germans Trias, Arnau de Vilanova de Lleida, Joan XXIII de Tarragona, Josep Trueta de Girona i Verge de la Cinta de Tortosa i Viladecans).

Com a entitat de referència del sistema sanitari públic de Catalunya, l'ICS té l'objectiu de millorar la salut i la qualitat de vida de les persones, a través de la promoció dels hàbits saludables, de la prevenció dels problemes de salut i del tractament de les malalties, des de les més banals fins a les requereixen un abordatge més complex.

A més, juntament amb l'activitat assistencial, l'ICS du a terme una intensa tasca investigadora, a través dels set instituts de recerca integrats als seus centres hospitalaris i d'atenció primària. La investigació que duen a terme els professionals de l'ICS s'orienta a donar resposta a preguntes sorgides de la pràctica clínica, de manera que els resultats científics tenen la voluntat de revertir en la millora de la salut de les persones. El mateix passa amb la docència. L'ICS és capdavanter en la formació dels professionals de demà a Catalunya. En els seus centres es formen 3.000 professionals de 51 especialitats diferents en ciències de la salut i 11.400 estudiants de grau i 1.950 estudiants de formació professional. A més, l'Institut també desenvolupa programes de formació continuada adreçada a tots els col·lectius professionals. Tot plegat, per seguir fent de l'ICS una empresa líder, al servei dels ciutadans.

2. Justificació

La concessió per la gestió i explotació objecte d'aquest contracte és del tot necessària per oferir a l'usuari un espai dins de l'Hospital que garanteixi una atenció immediata, digna i ordenada a les famílies quan es produeix una defunció. Això inclou informació, suport en tràmits i espais adequats.

Aquest servei requereix disponibilitat permanent, personal especialitzat i coneixement de la normativa funerària, elements que l'hospital no pot assumir amb recursos propis. La legislació exigeix que els centres sanitaris disposin d'espais i protocols adequats per a la gestió de cadàvers i per a la coordinació amb operadors funeraris autoritzats, i la concessió assegura que aquests requisits es compleixin de manera



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
13/04/2026,
CRISTINA CAPDEVILA
AGUILERA 13/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/04/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PBBX32OAAJRUL70WV8N2SFPU1BPLYQP

Data creació còpia:
14/04/2026 07:08:45

Pàgina 1 de 9



professional i continuada.

La concessió és la fórmula idònia perquè el servei és econòmicament explotable pel concessionari, que actua a risc i ventura, i perquè l'activitat requereix una especialització tècnica que excedeix les funcions assistencials de l'hospital. D'aquesta manera, el centre pot centrar-se en la seva activitat sanitària sense assumir costos d'explotació ni càrrega administrativa addicional. Per a les famílies, la presència d'un operador funerari garanteix suport immediat, informació clara i un tracte respectuós en moments de màxima vulnerabilitat. Per a l'hospital, facilita la gestió interna, ordena els circuits i assegura el compliment normatiu.

En conjunt, la concessió respon a l'interès públic perquè garanteix un servei essencial, digne i eficient, sense incrementar la despesa pública i assegurant que l'atenció a les famílies es presti amb qualitat i continuïtat.

3. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte del contracte és la concessió del servei Gestió i explotació d'espais per prestar serveis funeraris a l'Hospital Universitari de Bellvitge.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la LCSP.

4. Divisió en lots

Tot i que l'hospital disposa de dos espais físics diferenciats destinats a la prestació de serveis funeraris, la naturalesa del contracte i la forma de prestació del servei fan que no sigui adequat dividir l'objecte en lots. La concessió es configura com un únic procediment de selecció, perquè el servei funerari dins del centre sanitari és una activitat unitària, homogènia i regulada, que requereix un tractament integral i coherent.

La prestació del servei funerari dins l'hospital respon a un model organitzatiu únic, amb protocols comuns, circuits assistencials compartits, requisits de coordinació amb els serveis clínics i de gestió de cadàvers, i necessitats de supervisió centralitzada. Dividir l'objecte en lots generaria duplicitats, dificultaria la coordinació i podria comprometre la uniformitat del servei, especialment en un àmbit tan sensible com l'atenció a les famílies en moments de dol.

La decisió d'oferir els dos espais a dues empreses diferents no implica l'existència de dos objectes contractuals diferenciats, sinó que forma part del disseny del procediment de selecció, que busca garantir la concurrència i evitar situacions de privilegi o exclusivitat. El fet que la millor puntuada pugui escollir espai és una condició del procediment, no un lot funcionalment independent. Els espais són físicament separats, però no constitueixen serveis diferenciats, ja que la seva funció, requisits tècnics, obligacions i règim d'explotació són idèntics.



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
13/04/2026,
CRISTINA CAPDEVILA
AGUILERA 13/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/04/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PBBX32OAAJRUL70WV8N2SFPU1BPLYQP

Data creació còpia:
14/04/2026 07:08:45

Pàgina 2 de 9

5. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació ha estat aprovat per òrgan de contractació d'acord amb l'article 122 de la LCSP

El procediment de licitació serà l'obert, d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors

6. Vigència del contracte

La vigència del contracte és de 48 mesos, data aproximada d'inici el 1 de juliol de 2026,

La durada de 48 mesos es considera adequada perquè permet garantir l'estabilitat i continuïtat d'un servei essencial com és la gestió d'espais funeraris dins l'hospital. Es tracta d'una activitat que requereix inversions inicials per part del concessionari —adaptació de l'espai, equipament, personal i organització operativa— que només poden amortitzar-se de manera raonable en un període pluriennal. Una vigència inferior podria comprometre la viabilitat econòmica del servei i reduir l'interès dels operadors, mentre que un termini de quatre anys assegura concurrència, estabilitat i qualitat en la prestació. A més, aquest període permet mantenir un control adequat del servei i revisar-ne el funcionament abans de plantejar una eventual renovació o nova licitació, equilibrant l'interès públic amb la necessitat d'un servei continu i eficient.

Aquest tipus d'inversió és reduïda, reutilitzable i de ràpida amortització, fet que no justifica una concessió amb durades llargues pròpies de serveis infraestructurals. Per aquest motiu, una durada inicial de 4 anys, es considera proporcionada, suficient i adequadament alineada amb la naturalesa econòmica i funcional del servei.

7. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El VEC de la concessió ascendeix a 216.000,00 €, corresponents als 4.500 € mensuals (2.250,00 € per espai) aplicats a la durada total de 48 mesos

EXERCICI	MESOS	espai	IMPORT MENSUAL s/IVA	IMPORT MENSUAL A/IVA	IMPORT TOTAL S/IVA	IMPORT TOTAL A/IVA
2026	6	1	2.250,00 €	2.722,50 €	13.500,00 €	16.335,00 €
2026	6	2	2.250,00 €	2.722,50 €	13.500,00 €	16.335,00 €
2027	12	1	2.250,00 €	2.722,50 €	27.000,00 €	32.670,00 €
2027	12	2	2.250,00 €	2.722,50 €	27.000,00 €	32.670,00 €
2028	12	1	2.250,00 €	2.722,50 €	27.000,00 €	32.670,00 €
2028	12	2	2.250,00 €	2.722,50 €	27.000,00 €	32.670,00 €
2029	12	1	2.250,00 €	2.722,50 €	27.000,00 €	32.670,00 €
2029	12	2	2.250,00 €	2.722,50 €	27.000,00 €	32.670,00 €
2030	6	1	2.250,00 €	2.722,50 €	13.500,00 €	16.335,00 €
2030	6	2	2.250,00 €	2.722,50 €	13.500,00 €	16.335,00 €
import total					216.000,00 €	261.360,00 €
VEC					216.000,00 €	



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
13/04/2026,
CRISTINA CAPDEVILA
AGUILERA 13/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/04/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PBBX32OAAJRUL70WV8N2SFPU1BPLYQP

Data creació còpia:
14/04/2026 07:08:45

Pàgina 3 de 9



El pressupost base de licitació s'ha determinat en 261.360,00 euros IVA inclòs (216.000,00 € euros IVA exclòs) i un valor estimat de contracte de 216.000,00 € euros IVA exclòs,

El VEC s'ha determinat d'acord amb els articles 14 i 15 de la LCSP, que estableixen que el valor estimat dels contractes ha d'incloure tots els fluxos econòmics derivats de l'execució del contracte, incloent-hi els ingressos que l'Administració percebi, com ara el cànon.

En tractar-se d'una concessió de serveis en què l'Administració no assumeix despesa, i en què l'únic flux econòmic és el cànon d'explotació a percebre del concessionari, el VEC es correspon amb l'import del cànon mensual actualitzat multiplicat per la durada total del contracte.

8. Sistema de facturació

Com a contraprestació per l'explotació dels espais en concepte de compensació econòmica a l'hospital per la cessió de l'espai i dels diferents serveis de l'edifici, les empreses licitadores hauran de presentar en les seves propostes un cànon anual per un import que no podrà ser inferior a 27.000,00 € sense IVA per despatx. L'abonament d'aquest import es fraccionarà en 12 mensualitats. La facturació serà mensual.

8.1 Neteja de les instal·lacions

El concessionari abonarà a l'Hospital l'import corresponent, calculat d'acord amb el preu/hora establert en el contracte de neteja vigent, incrementat amb un 10% addicional en concepte de despeses de gestió i coordinació del servei.

L'import aplicable serà de 22,63 €/h + 10% (per cadascú dels locals)

hores /dia 0,5
dies / setmana 5
setmanes / mes 4,5

Preu/hora 22,63 € sense IVA
Preu/hora 24,89 € Amb 10% gestió
Preu/hora 30,12 € amb 21% IVA

Total mes 254,59 € sense IVA
Total mes 280,05 € amb 10% gestió
Total mes 338,86 € amb 21% IVA

resultant de la suma del preu unitari del contracte de neteja i el percentatge de repercussió per gestió

Aquests imports s'actualitzaran automàticament en cas que, durant el període de vigència de la concessió, s'adjudiqui un nou contracte de neteja o es modifiquin els preus unitaris del contracte vigent, aplicant-se sempre els preus oficials que resultin d'aquests procediments.

L'abonament d'aquest import es realitzarà de manera mensual, juntament amb l'abonament del import del cànon, diferenciant cadascun dels conceptes.



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
13/04/2026,
CRISTINA CAPDEVILA
AGUILERA 13/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/04/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PBBX32OAAJRUL70WV8N2SFPU1BPLYQP

Data creació còpia:
14/04/2026 07:08:45

Pàgina 4 de 9



9. Solvència tècnica i econòmica

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera que s'han escollit com a mitjans d'acreditació per considerar que són els que millors poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a les necessitats de l'HUB.

9.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència econòmica i financera mitjançant llibres d'inventaris i compres anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació.

Quan per una raó vàlida, un licitador no estigui en condicions de presentar les referències que es sol·liciten, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altra documentació que l'Institut Català de la Salut consideri apropiada.

9.2 Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional

Relació dels principals serveis efectuats durant els últim tres anys, indicant-ne l'import, les dates i el destinatari públic o privat d'aquests.

Només es tindran en compte per acreditar la solvència tècnica els serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, i que estiguin acreditats mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest últim certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin serveis durant els tres últims exercicis, per un import mitjà que correspongui com a mínim a la meitat del pressupost total de la licitació, en l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte.

Per determinar que un servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.

10. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació proposats es troben recollits com annex I al present informe i la seva configuració respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte i això fent servir criteris econòmics i qualitatius.



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
13/04/2026,
CRISTINA CAPDEVILA
AGUILERA 13/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 14/04/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PBBX32OAAJRUL70WV8N2SFPU1BPLYQP

Data creació còpia:
14/04/2026 07:08:45

Pàgina 5 de 9



Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i formulats de manera objectiva, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

11. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà el Sr. Germán Romero Avilés, director d'Infraestructures i Serveis Generals de l'HUB.

L'Hospitalet de Llobregat a la data de la signatura electrònica

Sr. Germán Romero Avilés
Director d'Infraestructures i Serveis Generals
Hospital Universitari de Bellvitge

Dra. Cristina Capdevila Aguilera
Gerent
Hospital Universitari de Bellvitge -
Hospital de Viladecans



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
13/04/2026,
CRISTINA CAPDEVILA
AGUILERA 13/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/04/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PBBX32OAAJRUL70WV8N2SFPU1BPLYQP

Data creació còpia:
14/04/2026 07:08:45

Pàgina 6 de 9

Annex I

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ EN LA CONTRACTACIÓ

La fórmules a aplicar per la valoració dels criteris valorables mitjançant judici de valor a determinar la valoració s'han fixat en base al que s'estableix a la Directiu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

SOBRE 3		PUNTUACIÓ
A. CRITERIS RELACIONATS AMB ELS COSTOS		
A.1	Preu de l'oferta	Fins a 92 punts
TOTAL PUNTS CRITERIS A.1		92 PUNTS
SOBRE 2 BIS		PUNTUACIÓ
B. CRITERIS TÈCNICS VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR		
B.1.	Organització de l'activitat	
B.1.1	Estructura organitzativa, disposició de recursos humans	Fins a 4 punts
B.1.2	Proposta general d'exploració del local	Fins a 4 punts
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS C		8 PUNTS
PUNTUACIÓ TOTAL		100 PUNTS

A. Criteris relacionats amb els Costos

A.1. Preu de l'oferta. Cànon fix. (Sobre 3) Fins 92 punts

L'empresa que resulti proposada com millor oferta serà la que escollirà l'espai, i la segona es quedarà amb l'espai restant. Les empreses faran l'oferta econòmica per l'import d'un espai, ates que únicament tenen la possibilitat d'optar a la gestió d'un dels locals.

En aquest contracte de concessió de serveis d'ingressos, el criteri econòmic a valorar és el major cànon ofert per les empreses licitadores, ja que l'objectiu de l'Administració és maximitzar els ingressos derivats de la concessió, per aquest motiu s'utilitza la fórmula lineal directa:

Es valorarà el cànon ofertat de la següent manera:

- L'oferta econòmica més alta rebrà la màxima puntuació
- La resta d'ofertes rebran una puntuació directament proporcional respecte de l'oferta amb més puntuació

$$P = (Ov/Om) * P$$

Ov: Oferta a Valorar

Om: Oferta amb el canon més alt (millor oferta)



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
13/04/2026,
CRISTINA CAPDEVILA
AGUILERA 13/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/04/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PBBX32OAAJRUL70WV8N2SFPU1BPLYQP

Data creació còpia:
14/04/2026 07:08:45

Pàgina 7 de 9



P: Puntuació (92 punts)

Aquesta fórmula permet atorgar la màxima puntuació a l'oferta que proposa el cànon més elevat i distribueix la resta de puntuacions de manera proporcional, garantint la transparència i la igualtat de tracte entre licitadors.

No s'aplica la fórmula de la Directriu 1/2020, ja que aquesta està pensada per valorar criteris de menor preu (on la millor oferta és la de menor import), mentre que en aquest cas el que es valora és el major ingrés per a l'HUB. L'ús de la fórmula lineal directa és, per tant, el més adequat per reflectir l'objectiu del contracte i garantir una valoració justa i proporcional de les ofertes

B. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE 2 BIS) . Fins 8 punts

Aquesta contractació en la que s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteris.

Un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s'ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà per a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

Adicionalment, s'han establert llinars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llinars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	B.1.1	B.1.2
Puntuació màxima del criteri	4	4
Llindar mínim de puntuació	2	2

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà la obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula

B.1. Organització de l'activitat (fins a 8 punts): Es valorarà la proposta d'organització de les activitats sigui adequada (detallada, completa, estructurada) i que s'adapti a les necessites de l'HUB d'acord amb els requeriments establerts al plec de prescripcions tècniques.



Doc. original signat per:
 Germán Romero Avilés
 13/04/2026,
 CRISTINA CAPDEVILA
 AGUILERA 13/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/04/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PBBX32OAAJRUL70WV8N2SFPU1BPLYQP

Data creació còpia:
 14/04/2026 07:08:45

Pàgina 8 de 9



B.1.1 Estructura organitzativa, disposició de recursos humans. Per valorar aquest criteri cal aportar proposta detallada de personal, informació de personal que treballarà en cada torn, número total de treballadores, contractes i plantejament de cobertura de vacances. (fins a 4 punts)

B.1.2. Proposta general d'exploració del local. Cal aportar proposta que detalli el programa de treball, organització, programa de manteniment, , i qualsevol altre relacionat amb la millora de les condicions ambientals. (fins a 4 punts)



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
13/04/2026,
CRISTINA CAPDEVILA
AGUILERA 13/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/04/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PBBX32OAAJRUL70WV8N2SFPU1BPLYQP

Data creació còpia:
14/04/2026 07:08:45

Pàgina 9 de 9