

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE D'OBRES

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

Títol: Transformació del pati de l'escola pública "Els Minairons" de Ribera de Cardós

EXPEDIENT: 40/2025

IMPORT PRESSUPOST: 79.589,35 € (IVA inclòs)





Ajuntament de Vall de Cardós

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Procediment: Contracte d'obres pel procediment obert simplificat abreujat

CLÀUSULA PRIMERA. OBJECTE I QUALIFICACIÓ

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

El projecte "TRANSFORMACIÓ DEL PATI DE L'ESCOLA PÚBLICA, ELS MINAIRONS, DE RIBERA DE CARDÓS" té per objectiu la remodelació del pati per donar resposta com a refugi climàtic i espai educatiu i de joc.

L'àmbit on es vol desenvolupar el projecte de remodelació està ubicat a l'Escola Pública Els Minairons del municipi de Vall de Cardós.

És voluntat de l'escola i de l'Ajuntament (promotor de l'obra), la millora d'aquest espai, motiu pel qual es redacta el present projecte amb l'objectiu de portar a terme la transformació del pati en refugi climàtic i espai educatiu i de joc.

Ens trobem amb un pati actualment dividit en un espai gran, amb paviment de cautxú; i un de més petit que consisteix en el sorral i jocs infantils. Aquest pati queda ubicat entre edificis: l'escola, el poliesportiu i magatzems. A l'hivern hi fa molt fred i és molt humit, ja que no hi toca gaire el sol; i a l'estiu hi fa molta calor. No hi ha pràcticament vegetació, a excepció de tres jardineres i unes plantes enfiladisses en un muret.

La proposta parteix de repensar el pati com a conjunt, facilitant que hi hagi diversitat d'activitats i fer el que sigui possible per millorar el confort tèrmic.

Diferents punts d'instal·lacions com arquetes, baixants, aixetes, s'han tingut en compte a l'hora de fer la proposta.

Data aprovació projecte tècnic: Plenari de la Corporació 1/2026 de data 30.01.2026

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, d'ara en endavant).

1.2 Codi d'identificació de les prestacions objecte del contracte

CPV Principals: 45112723-9 – Treballs de paisatgisme de zones recreatives





Ajuntament de Vall de Cardós

37535200-9 - Equipament per a parcs infantils

CLÀUSULA SEGONA. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat abreujat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. PERFIL DE CONTRACTANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent:: <http://vallcardos.ddl.net>

CLÀUSULA QUARTA. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El preu total de licitació es 79.589,35 € (IVA inclòs) amb el desglossament següent: **65.776,32 euros de pressupost net** al qual s'addicionarà l'Impost sobre el Valor Afegit per valor de 13.813,03 euros.

El pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que les ofertes dels licitadors excedeixen del tipus de licitació. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El valor estimat del contracte, es de 65.776,32 € (seixanta-cinc mil set-cents setanta-sis euros amb trenta-dos cèntims).

Aquest preu inclou la totalitat de les obres, subministraments de materials de la qualitat especificada en l'oferta, escomeses provisionals d'obra, inspecció, vigilància, control i liquidació d'obra, càrregues i assegurances socials i quants impostos, taxes i arbitris es





Ajuntament de Vall de Cardós

reportin com a conseqüència de la contractació i gravin els diversos conceptes de la construcció fins a la terminació i lliurament de l'obra.

CLÀUSULA CINQUENA. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2026	929 61011	79.589,35 €

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

CLÀUSULA SISENA. REVISIÓ DE PREUS

No n'hi ha.

CLÀUSULA SETENA. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu que la durada de l'obra en condicions normals sigui de 10 SETMANES des del seu inici.

En cas que la oferta del licitador que resulti adjudicatari contempli un termini inferior, aquest serà el termini contractual.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el director de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

CLÀUSULA VUITENA. ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.





Ajuntament de Vall de Cardós

1. La capacitat d'obrar de l'empresari:

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en *el* Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), d'àmbit català, o en *el* Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), d'àmbit estatal, en la data final de presentació d'ofertes. De conformitat amb l'article 159.4.a de la LCSP, La falta d'inscripció dels licitadors implicarà la seva exclusió del procediment de licitació

La inscripció en qualsevol dels dos registres acredita, d'acord amb el reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica, financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

De conformitat amb l'article 159.4.a de la LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

2. La solvència de l'empresari:

D'acord amb l'art. 159.6.b de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència, econòmica, financera i professional o tècnica

CLÀUSULA NOVENA. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva.

Cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figura en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de cap de les





Ajuntament de Vall de Cardós

propostes que hagi subscrit.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes.

Presentació electrònica.

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a la qual s'accedeix a través del perfil del contractant de l'Ajuntament de Vall de Cardós. Des del perfil del contractant cal entrar a l'obra a través del menú d'Anuncis de licitació, i una vegada dins l'obra cal anar a la pestanya d'eLicitat, presentar oferta via sobre digital.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran dins del **termini de 10 dies hàbils** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

D'acord amb la Disposició Addicional Setzena de la LCSP, l'enviament per mitjans electrònics de les ofertes podrà fer-se en dues fases, transmetent primer la petjada electrònica de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu





Ajuntament de Vall de Cardós

comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data.

Aquesta sol·licitud s'efectuarà mitjançant correu electrònic a l'adreça ajuntament@vallcardos.ddl.net.

9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en UN sobre tancat/arxiu electrònic, signades pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre/arxiu electrònic i la llegenda "Transformació del pati de l'escola pública "Els Minairons" de Ribera de Cardós" i contindrà la documentació que es detalla seguidament:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA, QUE CONTINDRÀ:

a) Declaració responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex 1 del present plec.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les que la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i totes i cadascuna haurà de presentar la corresponent declaració responsable.





Ajuntament de Vall de Cardós

b) Proposició econòmica

Es presentarà conforme al model de l'annex 2 del present plec.

c) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica., segons els criteris d'adjudicació que s'especifiquen en la clàusula següent.

CLÀUSULA DESENA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atindrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació quantificables automàticament, sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Criteris adjudicació

Criteris de valoració		Puntuació màxima
1.Oferta econòmica	Baixa econòmica	40 punts
2.Període de garantia	Increment període de garantia	40 punts
3.Termini execució	Reducció del termini d'execució	20 punts
4.Estocs de recanvi	Aportació d'elements recanviables	30 punts
5.Recanvi sorral	Recanvis anuals addicionals de sorra al sorral	25 punts

1. Oferta econòmica (40 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica no incursa definitivament en baixa temerària o desproporcionada se li assigni la màxima puntuació. Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent fórmula matemàtica:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Màxima puntuació: 40

Om = Oferta millor

Ov = Oferta a valorar

IL = Import de Licitació

M = 0,6 (Factor de Modulació)





Ajuntament de Vall de Cardós

2. Període de garantia (40 punts)

Ampliació del termini de garantia, a raó de 10 punts per cada any addicional de garantia, amb un màxim de 40 punts.

El punts addicionals s'entendran per anys complets, de data a data. El còmput dels anys addicionals oferts computarà a partir de la finalització del termini legal de garantia d'un any establert en el plec de clàusules. Per tenir la màxima puntuació (20 punts) haurà d'ofertar 5 anys addicionals de garantia.

3. Termini execució (20 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'execució de l'obra (10 setmanes) a raó de 5 punts per setmana de reducció del termini fins a un màxim de 20 punts.

4. Estocs de recanvi (30 punts)

Es valorarà el compromís d'aportació del licitador de estocs de recanvi, a raó de 5 punts per element, fins a un màxim de 30 punts. Els elements a aportar seran els següents:

- Travesses de pi tractades per exterior amb les cantonades arrodonides a radi 3cm, amb tractament autoclau amb cobertura d'us 4 segons norma EN-335 de 250x20x10cm. (20 metres lineals)
- Tub PE 40 25mm de polietilè de designació PE40, de 25mm de diàmetre nominal de 6bar de pressió nominal, sèrieSDR11, UNE-EN12201-2. (10 metres lineals)
- Grava de pedrera, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material. (3 metres cúbics)
- Escorça de pi qualitat extra, de 20/80 mm, fins a formar una capa uniforme de 20 cm de gruix mínim. (3 metres cúbics)

5. Recanvi sorra (25 punts)

Es valora el compromís d'efectuar un recanvi anual de la sorra del sorral, a raó de 5 punts per cada any amb un màxim de 25 punts. El recanvi de la sorra haurà de tenir les següents característiques:

- Sorra per sorral de 0.2 a 2mm de gruix rentada sense partícules de fang ni argiles, amb estesa i nivellat de material. Inclou estesa. (3 metres cúbics)

Es valorarà 5 punts per cada any ofert de recanvi, amb un màxim de 25 punts

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores, s'aplicaran els criteris de desempat establerts en l'article 147 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic. En cas que l'aplicació d'aquests criteris no donin lloc al desempat, es dirimirà l'empat mitjançant sorteig.





Ajuntament de Vall de Cardós

CLÀUSULA ONZENA. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la LCSP i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

Els membres de la Mesa de contractació els designarà l'òrgan de contractació en la resolució que aprovi el present plec de clàusules i la seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació.

CLÀUSULA TRETZENA. OBERTURA DE PROPOSICIONS

La Mesa de Contractació es constituirà el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores.

La Mesa de Contractació procedirà a l'obertura del Sobre «A», que conté la documentació administrativa, la proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica: documents a), b) i c).

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.





Ajuntament de Vall de Cardós

CLÀUSULA CATORZENA. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies des de la data de l'enviament de la comunicació perquè aporti si es el cas, el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

CLÀUSULA QUINZENA. GARANTIA DEFINITIVA

De conformitat amb allò previst a l'art 159.6 de la LCSP, en el present contracte NO es requereix la constitució de garantia a favor de la entitat contractant.

CLÀUSULA SETZENA. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

En un termini no superior a un mes des de l'obertura de pliques, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, i ha de ser publicada en el Perfil de contractant en el termini de 15 dies

CLÀUSULA DISSETENA. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

La formalització del contracte es durà a terme amb l'acceptació de la resolució d'adjudicació.

CLÀUSULA DIVUITENA. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista està obligat a:

- Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública, i bon govern.
- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per





Ajuntament de Vall de Cardós

minimitzar els impactes que aquest pugui ocasiona (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

- Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals. Els anteriors panells informatius han de reunir les condicions materials i característiques físiques adients per tal que resisteixin condicions d'intempèrie extremes (si es col·loquen a l'exterior) o bé de durabilitat en qualsevol cas (si es col·loquen a l'interior) durant, com a mínim, tot el període de garantia. En cas que a la finalització del contracte no estiguin en perfectes condicions caldrà substituir-los per uns de nous.
- Fer una identificació dels aspectes ambientals rellevants a l'obra i una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

L'empresa contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament de Vall de Cardós i seran traslladats per l'empresa contractista al lloc que determini la Corporació Municipal.

En les intervencions que s'hagin de dur a terme segons prescripcions normatives i/o reglamentàries específiques, el personal assignat haurà de disposar de la formació i les acreditacions oficials corresponents que exigeixin els respectius reglaments.

Les intervencions o treballs es duran a terme procurant el mínim destorb al desenvolupament de la mobilitat de persones i vehicles. Si calgués, en certes operacions particularment molestes o sorolloses o bé que requereixin l'aportació de mitjans molt aparatosos, s'hauran d'establir horaris especials.

L'empresa haurà de complir, respecte al personal assignat, les normes i procediments en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb la legislació vigent (Llei 31/1995), per la qual cosa aportarà una còpia de l'avaluació de riscos laborals dels treballadors al Servei de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament i la Direcció d'Obra, per tal de desenvolupar la coordinació d'activitat empresarials en matèria de prevenció de riscos, complint en tot cas amb allò que dicta l'art. 24 de la Llei i el RD 171/2004 que el desenvolupa.





Ajuntament de Vall de Cardós

A la finalització de les obres, caldrà que el contractista deixi en perfecte estat d'ordre i neteja els espais utilitzats i els elements instal·lats o modificats.

El contractista serà responsable directe de la correcta gestió dels residus que es generin per causa de l'execució del contracte.

A la finalització de les obres, el contractista haurà de lliurar si es el cas, el projecte i l'autorització administrativa de les instal·lacions pel Departament d'Indústria.

CLÀUSULA DINOVENA. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

19.1 Abonaments al contractista

L'Ajuntament de Vall de Cardós expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

Codi expedient: 40/2025

NIF contractant: P-2522700J

Òrgan gestor (codi DIR3): Secretaria General - L01259010

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls a la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic; en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que estableix l'article 198 de la LCSP, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions





Ajuntament de Vall de Cardós

d'obres, sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la [Llei 3/2004, de 29 de desembre](#), per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

19.2 Pla de seguretat i salut

En compliment del que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya el projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

19.3 Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals, i del Reglament dels serveis de prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que esdevinguin vigents durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb el que estableix l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit local.





Ajuntament de Vall de Cardós

19.4 Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.
- f. L'execució completa de les obres dins del termini establert

El director de l'obra elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de l'obligació especial establerta a la clàusula divuitena i les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

19.5 Recepció i termini de garantia

Es fixa un termini de garantia d'UN ANY a comptar de la data de recepció de les obres, i o conformitat de la prestació contractada.

Una vegada acabada l'obra el contractista en realitzarà una neteja total, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista, amb una antelació de trenta-cinc dies , comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte que pugui realitzar la seva recepció.





Ajuntament de Vall de Cardós

La direcció de l'obra, en cas de conformitat amb aquesta comunicació, l'elevàrà amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres, al seu acabament, concorrerà un facultatiu designat per l'ajuntament el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà una Acta que subscriuran tots els assistents.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i s'han executat d'acord amb les prescripcions previstes, el representant tècnic les donarà per rebudes, s'aixecarà la corresponent acta i començarà llavors el termini de garantia

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista la seva esmena.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que disposa l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, i li concedirà un termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, i li concedirà un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

19.6 Despeses exigibles al contractista

Aniran a càrrec del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualsevol altra que resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.





Ajuntament de Vall de Cardós

A més, els adjudicataris hauran de posar a l'obra, al seu càrrec, els rètols que exigeixi l'administració que ha finançant l'actuació i, en els qual també constarà que l'administració actuant és el l'Ajuntament de Vall de Cardós.

19.7. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

CLÀUSULA VINTENA. SUBCONTRACTACIÓ

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El contractista haurà de comunicar prèviament i per escrit a l'ajuntament, les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

No podrà subcontractar amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració.

El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió, en compliment del que estableixi el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

El contractista haurà d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.





Ajuntament de Vall de Cardós

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament, de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que es realitzin com a mínim en els terminis previstos en la [Llei 3/2004, de 29 de desembre](#), per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir-ne compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament, el contractista haurà d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

No n'hi ha.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. SUCCESSION EN LA PERSONA DEL CONTRACTISTA

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la LCSP.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, i se suspendrà el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, i es considerarà a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. CESSIÓ DEL CONTRACTE

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:





Ajuntament de Vall de Cardós

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. PENALITATS PER INCOMPLIMENT

24.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció 10 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

24.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de fins al 10 % del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 25 % de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.





Ajuntament de Vall de Cardós

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva de fins al 10 % del preu del contracte, en funció de la seva major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra ell

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixi incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 24

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el





Ajuntament de Vall de Cardós

que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. DIRECTOR FACULTATIU DE L'OBRA

El director facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la LCSP, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte i que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'alcaldia





Ajuntament de Vall de Cardós

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES

28.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb el que estableix en la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament de Vall de Cardós).

28.2 Tractament de dades

En compliment del que es disposa en la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats que les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollides a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació, seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA. VINT-I-NOVENA RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que estableix aquest Plec, i pel no previst en aquest, serà d'aplicació la LCSP, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les





Ajuntament de Vall de Cardós

controvèrsies que sorgeixin entre les parts en aquest contracte de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 de la LCSP.

* * *

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el present Plec ha estat aprovat en sessió plenària 2/2026 de data 27 de març de 2026





Ajuntament de Vall de Cardós

ANNEX 1: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació de l'entitat
_____, amb NIF núm. _____, en relació a la seva participació en la
licitació de les obres de "Transformació del pati de l'escola pública "Els Minairons" de Ribera
de Cardós".

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de l'execució de les obres corresponents

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:

- Que poseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres].*





Ajuntament de Vall de Cardós

Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és

_____.

TERCER. D'acord amb l'article 140.1.4t.1.de la LCSP, l'adreça de correu electrònic que he designat per efectuar notificacions és «habilitada» de conformitat amb el que es disposa en la Disposició addicional quinzena de la LCSP.

QUART. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit a l'efecte.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

* * *





Ajuntament de Vall de Cardós

ANNEX 2: MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de "**Transformació del pati de l'escola pública "Els Minairons" de Ribera de Cardós**", per procediment obert simplificat abreujat, anunciat en el Perfil del contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenc part de la licitació i em comprometo a dur a terme les obres previstes per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'impost sobre el valor afegit.

S'adjunta altra documentació relativa als altres criteris d'adjudicació

_____, a ____ de _____ de 2026.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».





Ajuntament de Vall de Cardós

