

Codi Segur de Verificació:
c4d8f376-9e8b-4b4f-9565-0fea9a781b0a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082628_2026_51200682
Data d'impressió: 16/04/2026 14:22:01
Pàgina 1 de 9

SIGNATURES
1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 05/03/2026 14:43



INFORME TÈCNIC DE PROPOSTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

**A TENIR EN COMPTE EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES DELS
LOTS 1 I 2 PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE PARCEL·LES
PER A ÚS PROVISIONAL D'APARCAMENT PÚBLIC AL CARRER OSONA, DE SANT
VICENÇ DE CASTELLET.**

Objecte: Informe tècnic de proposta de criteris d'adjudicació a tenir en compte en el procediment de contractació d'obres dels **LOTS 1 i 2** per a l'execució del projecte d' **PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE PARCEL·LES PER A ÚS PROVISIONAL D'APARCAMENT PÚBLIC AL CARRER OSONA, DE SANT VICENÇ DE CASTELLET.**

Expedient: X2024005577

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat

Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

OBJECTE

Informe tècnic de proposta de criteris d'adjudicació a tenir en compte en el procediment de contractació d'obres dels **LOTS 1 i 2** per a l'execució del **PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE PARCEL·LES PER A ÚS PROVISIONAL D'APARCAMENT PÚBLIC AL CARRER OSONA, DE SANT VICENÇ DE CASTELLET**, d'acord amb l'art. 145 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

ANTECEDENTS

El 7 de maig de 2025 la Junta de Govern Local en sessió ordinària s'aprova iniciar la tramitació administrativa del règim d'usos i obres provisional del **PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE PARCEL·LES PER A ÚS PROVISIONAL D'APARCAMENT PÚBLIC AL CARRER OSONA, DE SANT VICENÇ DE CASTELLET**, redactat pels serveis tècnics municipals, es sotmet a exposició pública i es publica al BOPB i E-tauler.

Les dades generals del projecte aprovat son les següents:

Valor estimat del contracte:	77.015,48 €
IVA tipus 21%:	16.173,25 €
Pressupost de licitació:	93.188,73 €

Superfície: 3.640,96m²

Termini d'execució: 13 setmanes

Divisió en lots: SI

LOT 1:	Valor estimat del contracte:	21.418,67 €
	IVA tipus 21%:	4.497,92 €
	Pressupost de licitació:	25.916,59 €
LOT 2:	Valor estimat del contracte:	37.265,39 €
	IVA tipus 21%:	7.825,73 €
	Pressupost de licitació:	45.091,12 €
LOT 3:	Valor estimat del contracte:	18.331,43 €
	IVA tipus 21%:	3.849,60 €
	Pressupost de licitació:	22.181,03 €

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svc.castellet@svc.cat



Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

El present informe estableix els criteris per a la contractació dels **LOTS 1 i 2** del projecte.

MARC LEGAL

El Marc legal vigent a Sant Vicenç de Castellet és el document de revisió del Pla General d'Ordenació urbana pel municipi de Sant Vicenç de Castellet aprovat definitivament, 2 d'agost de 1996, en endavant PGOU, el Pla director urbanístic del Pla del Bages, aprovat definitivament el 10 de octubre de 2006 i publicat el 7 de desembre de 2006, el Pla Territorial Parcial de les Comarques Central, i en el marc més ampli, són aplicables les determinacions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i modificat parcialment per la Llei 3/2012 de 22 de febrer; i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en endavant Decret 64/14.

També és d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant Llei 9/17, i en el que aquesta no preveu, cal atendre's a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

ÀMBIT

El projecte defineix els treballs necessaris per a l'adequació de parcel·les i accés per a ús provisional d'aparcament públic al carrer Osona

El lot 1 correspon a l'àmbit de l'accés, amb una superfície de 466,95m², i un termini d'execució d'obra de 3 setmanes. Les actuacions previstes són la formació d'un paviment asfàltic de 6cm de guix i la instal·lació de 3 llumeneres solars.

El lot 2 correspon a l'acondicionament de la parcel·la, amb una superfície de 1.933,01m² i un termini d'execució d'obra de 6 setmanes. Les actuacions previstes són la millora de l'explanació, la instal·lació d'una tanca de troncs per proteccions de caigudes, formació d'esglaonat per accedir al carrer Joan Cadevall, i construcció de tanca amb malla de simple torsió i porta d'accés.





LOT 1:

CPV: 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers

LOT 2:

CPV: 45111200-0 Treballs d'explanació i neteja de terrenys

En aplicació de l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant Llei 9/17, i en el que aquesta no preveu, cal atendre's a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Article 145. Requisits i classes de criteris d'adjudicació del contracte.

1. L'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

2. La millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius.

...

7. En cas que s'estableixin les millores com a criteri d'adjudicació, aquestes han d'estar suficientment especificades. Es considera que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de manera ponderada, amb concreció: els seus requisits, límits, modalitats i característiques, així com la seva vinculació necessària amb l'objecte del contracte. En tot cas, en els supòsits en què la seva valoració s'efectuï de conformitat amb el que estableix l'apartat segon, lletra a) de l'article següent, no se li pot assignar una valoració superior al 2,5 per cent. S'entén per millores, a aquests efectes, les prestacions addicionals a les que figuraven definides en el projecte i en el plec de prescripcions tècniques, sense que aquelles puguin alterar la naturalesa de les prestacions esmentades ni l'objecte del contracte. Les millores proposades per l'adjudicatari han de passar a formar part del contracte i no poden ser objecte de modificació.



Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svc.castellet@svc.cat



CONDICIONS D'OBLIGAT COMPLIMENT PER A L'ADJUDICATARI LOT 1

Primer.- L'adjudicatari vetllarà pels treballs amb la seguretat i precaució davant inclemències meteorològiques, planificant els treballs per tal de causar mínimes molèsties, o realitzant-se per fases. En cas de previsió de pluges, l'adjudicatari prendrà totes les mesures que els serveis tècnics municipals ordenin per minimitzar els possibles danys. L'omissió de mesures correctores pot incórrer en responsabilitat del contractista.

Segon.- Facilitar la coordinació empresarial entre les empreses de diferents lots, si s'escau.

Tercer.- L'adjudicatari es compromet facilitar diferents mostres dels materials d'acabats sense sobrecost, segons característiques del projecte, a escollir per la propietat i direcció facultativa.

DEFINICIÓ DE LES MILLORES LOT 1:

Es proposen les següents millores sobre una base de 100 punts:

Millora 1:	Baixa econòmica	30 punts
Millora 2:	Ampliació del termini de garantia	10 punts
Millora 3:	Increment del gruix de mescla bituminosa	40 punts
Millora 4:	Instal·lació de barrera de seguretat	<u>20 punts</u>
TOTAL		100 punts



Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

1. **Baixa econòmica, es valorarà amb un màxim de 30 punts.**

El projecte estableix un import de licitació d'obra del LOT 1 de 21.418,67 €+ IVA, resultant un pressupost total de **25.916,59 € IVA inclòs**.

Valoració

La baixa econòmica es ponderarà amb l'oferta base (sense IVA) amb aplicació de la següent fórmula lineal ponderada, essent el valor de ponderació VP = 1:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

2. **Ampliació del termini de garantia de l'obra executada, es valorarà amb un màxim de 10 punts**

La present millora respon a l'ampliació de la garantia de l'obra i millores ofertades amb un màxim de 5 anys addicionals respecte els definits en el plec de clàusules (12 mesos), amb la finalitat de garantir la qualitat dels materials a subministrar i la bona col·locació d'aquests.

Únicament s'admetran ampliacions de garantia d'anys enters.

Valoració

Es valorarà assignant assignant 2 punts per cada any de garantia addicional ofertat:

Ampliació de 1 any addicional	-----	2 punts
Ampliació de 2 anys addicionals	-----	4 punts
Ampliació de 3 anys addicionals	-----	6 punts
Ampliació de 4 anys addicionals	-----	8 punts
Ampliació de 5 anys addicionals	-----	10 punts





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

3. Increment del gruix de mescla bituminosa, es valorarà amb 40 punts

El projecte preveu la formació de paviment asfàltic de 6cm de gruix (P953-6QU2).

La millora consistirà en disposar d'una capa addicional de paviment asfàltic de 4cm, amb un gruix total de paviment asfàltic de 10cm, amb les mateixes prestacions de la partida del projecte.

Valoració

Es valorarà assignant **40 punts** a la proposta que ofereixi la totalitat de la millora, no s'acceptaran millores parcials.

4. Instal·lació de barrera de seguretat, es valorarà amb 20 punts

El carrer disposa d'una tanca reixada de delimitació amb la finca del solar per l'oest, mentre que disposa d'una tanca de pedra pel costat est.

La millora consistirà en el subministrament i instal·lació d'una barrera de seguretat homologada de fusta autoclau reforçada amb ànima d'acer, per protecció dels impactes a la tanca existent.

La longitud de la barrera ofertada és de 70mts

Valoració

Es valorarà assignant **20 punts** a la proposta que ofereixi la totalitat de la millora, no s'acceptaran millores parcials.

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930610 - www.svc.cat - Fax 936930611 - svccastellet@svc.cat



CONDICIONS D'OBLIGAT COMPLIMENT PER A L'ADJUDICATARI LOT 2

Primer.- Facilitar la coordinació empresarial entre les empreses de diferents lots, si s'escau.

Segon.- L'adjudicatari es compromet facilitar diferents mostres dels materials d'acabats sense sobrecost, segons característiques del projecte, a escollir per la propietat i direcció facultativa.

Tercer.- L'explanació del terreny ha de permetre l'execució de cordons de terres amb funcions de delimitació d'espais.

DEFINICIÓ DE LES MILLORES LOT 2:

Es proposen les següents millores sobre una base de 100 punts:

Millora 1:	Baixa econòmica	20 punts
Millora 2:	Instal·lació de lluminàries LED solars	<u>80 punts</u>
TOTAL		100 punts

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svc.castellet@svc.cat



Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

1. **Baixa econòmica, es valorarà amb un màxim de 20 punts.**

El projecte estableix un import de licitació d'obra del LOT 2 de 37.265,39 €+ IVA, resultant un pressupost total de **45.091,12 € IVA inclòs**.

Valoració

La baixa econòmica es ponderarà amb l'oferta base (sense IVA) amb aplicació de la següent fórmula lineal ponderada, essent el valor de ponderació VP = 1:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

2. **Enllumenat solar LED i protector, es valorarà amb un màxim de 80 punts**

El projecte preveu la instal·lació d'enllumenat solar LED (P2219-564L, P312-I64M, PHNI-B5U2 i PHM2-DBU), amb subministrament i instal·lació de diverses columnes troncocòniques i lluminària solar de 50W amb panell solar.

La millora consisteix en el subministrament i instal·lació de lluminàries LED en columna, de tipologia segons projecte, inclòs un protector de base totalment instal·lat.

Valoració

Es valorarà assignant **20 punts** per cada fanal LED segons característiques descrites. La garantia de la millora ofertada correspondrà a la garantia del fabricant, amb un mínim de 1 any de la llumenera i panell solar.

I per què així consti, signo als efecte oportuns, a Sant Vicenç de Castellet, a data de la signatura electrònica.

Signat digitalment

L'arquitecte tècnic municipal