

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE: Servei d'auxiliars de control per a l'obertura extraordinària i el tancament dels edificis, centres i campus de la Universitat Politècnica de Catalunya

NÚM. D'EXPEDIENT: SE102000HO2026022

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

1. Objecte del contracte i lots:

Objecte: Servei d'auxiliars de control per a l'obertura extraordinària i el tancament dels edificis, centres i campus de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

Lots: no procedeix.

Sobre la base d'allò disposat a l'article 99.3 de la LCSP, cal entendre que l'objecte del contracte no pot dividir-se en lots pels següents motius:

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic, ja que la prestació del servei és unitària per a tota la UPC i implica la formació prèvia dels auxiliars per desenvolupar les seves funcions en les mateixes condicions a tota la UPC.

En definitiva, l'objecte del present contracte és únic i, per tant, també ho serà la seva adjudicació, que no es podrà dividir en parts o en lots.

2. Elecció del procediment de licitació:

Ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 131.2 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el procediment d'adjudicació adequat és l'obert subjecte a regulació harmonitzada, atenent les característiques i valor estimat de la contractació.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

3. Criteris de solvència i classificació

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

a) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 90 i 92 de la LCSP.

SC/SG

Original signat per:

DIDAC GUARDIA MARTINEZ
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 10-04-2026 10:40:23
GMT+2



La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit al pressupost base de licitació.

La relació entre el volum de negoci i el pressupost base del contracte garanteix que l'empresa licitadora disposa d'una estructura econòmica estable i d'una capacitat d'absorció de riscos suficient reduint la probabilitat d'incompliment per motius econòmics. Així mateix, és un criteri ajustat a la dimensió econòmica del contracte i que respecta el principi de proporcionalitat sense limitar injustificadament la concurrència.

La solvència professional o tècnica del licitador s'acreditarà amb els següents mitjans:

Relació, amb les justificacions adients, dels principals treballs d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en els últims 3 anys en serveis, amb indicació de l'import, dates, i beneficiaris públics o privats, l'import anual dels quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.

El criteri de solvència tècnica és el previst per defecte en l'article 90.1 a) LCSP, atès que el contracte no presenta una complexitat tècnica excepcional que justifiqui uns requisits superiors dels previstos amb caràcter predeterminat. Així doncs, es respecta l'estàndard legal per assegurar la capacitat tècnica dels licitadors, sense provocar barreres o restringir la injustificadament la concurrència.

b) Classificació empresarial

No és obligatori acreditar la classificació. No obstant això, l'empresari pot acreditar la solvència tant mitjançant la classificació que s'indica a continuació, com acreditant que compleix els requisits específics de solvència exigits en els plecs de la licitació.

En aquest cas es podrà acreditar mitjançant la classificació següent:
Grup L, Subgrup 6, Categoria 3

4. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir un servei de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

a) Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor: 45 punts

Es limita el número de pàgines de la proposta tècnica, **en 20 pàgines**, lletra Arial 10, interlineat simple, i marges normals. No es tindran en consideració les pàgines en excés als límits marcats, a partir de la pàgina límit. Es donarà puntuació a qui presenti un millor desenvolupament i coherència de cada procediment en relació a la gestió global dels treballs i a la qualitat òptima de l'oferta. La resta d'ofertes es puntuarà proporcionalment a llurs valoracions. No es valorarà informació no rellevant.

Les ofertes que presenten les empreses licitadores han de seguir el següent índex:

1. Pla de treball del responsable del servei
2. Pla de treball del servei d'auxiliars de control.
3. Pla de formació.

SC/SG

Original signat per:

DIDAC GUARDIA MARTINEZ
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 10-04-2026 10:40:23
GMT+2



4. Model d'organització del servei (organigrama, personal adscrit, categories, organització, recursos).
5. Inspeccions
6. Mitjans materials

1. Pla de Treball..... 20 punts

1.1. Responsable del servei (10 punts)

Els licitadors hauran de presentar per a la seva valoració un pla de treball de la persona responsable del servei a la UPC, d'acord amb l'apartat 5.1 del plec de prescripcions tècniques. Es valorarà que s'expliqui amb detall la interlocució d'aquesta persona amb els auxiliars de control pel que fa a recepció de quadrants, realització dels serveis diaris, i tractament d'incidències, entre d'altres, com també la relació que mantindrà amb el responsable d'aquest contracte amb la UPC.

Es valorarà el següent:

- Interlocució amb els auxiliars de control, pel que fa a l'elaboració i enviament de quadrants, realització d'informes de servei, tractament d'incidències: 5 punts.
- Interlocució (reunions i documental) amb el responsable o responsables del contracte: 5 punts.

1.2. Auxiliars de control (10 punts)

Es valorarà que el pla contingui la següent informació:

- Selecció personal del servei (procediment, formació, desplegament dels mitjans humans, gestió i substitució del personal en cas de no adaptació al servei o incidència puntual): 5 punts.
- Operativa del servei: 5 punts.

2. Pla de Formació..... 8 punts

Els licitadors han d'explicar en la seva oferta, diferenciant entre auxiliars de control i el responsable:

- Proposta de cronograma de Pla de Formació anual: 2 punts.
- Reflectir els cursos de formació i reciclatge: 2 punts.
- Establir una distribució de les hores de formació: 2 punts.
- Formació específica en anglès: 2 punts
Es valorarà el fet que un 25% de la plantilla d'auxiliars de control tingui coneixements mitjans d'anglès.

3. Model d'organització del servei (organigrama, personal adscrit, categories, organització, recursos) 6 punts

Els licitadors han de presentar un organigrama de l'empresa on figurin clarament especificats, els càrrecs, les funcions i les dades de contacte de totes i cadascuna de les persones que estiguin total o parcialment destinades als serveis que es contracten.

SC/SG

Original signat per:

DIDAC GUARDIA MARTINEZ
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 10-04-2026 10:40:23
GMT+2



4. Inspeccions..... 6 punts

Els licitadors, a la seva oferta tècnica, han de presentar per a la seva valoració:

- Proposta de "Pla d'Inspeccions dels serveis" que possibiliti el seu seguiment. Cal indicar: Nombre d'inspeccions mensuals, com a mínim, a realitzar.
- Model de document d'inspecció, que posteriorment haurà d'estar acordat amb la UPC, així com els procediments per informar dels resultats als responsables del contracte a la UPC.
- Periodicitat i el temps de resposta que es trigarà en fer efectives les correccions dels aspectes negatius que s'hagin detectat en el desenvolupament de la inspecció.

5. Mitjans materials..... 5 punts

Dotació al personal auxiliar de control de l'equipament informàtic i/o de comunicació necessari que permeti un millor desenvolupament de les seves tasques.

Contingut d'aquest equipament, on es valorarà la seva aplicació i valor afegit al servei.

b) Criteris avaluable de forma automàtica: 55 punts

1. Oferta econòmica (servei fix tancament i obertura extraordinària Museu de Geologia Valentí Masachs de Manresa, d'acord amb l'apartat 3 del plec de prescripcions tècniques) 35 punts

La puntuació es calcularà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

Sent:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

P = Punts criteri econòmic

El preu màxim ofert no pot superar l'import de licitació. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al preu de licitació.

2. Preu hora del servei (variable)..... 20 punts

Es valorarà el preu/hora extra en dies laborables: 8 punts

Es valorarà el preu/hora extra en dissabtes i dies festius: 12 punts

En ambdós casos i per separat la puntuació es calcularà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = (O_{min} / O_i) \cdot P$$

Sent:

P_i = Puntuació de l'oferta considerada

O_{min} = El valor de l'oferta més baixa

O_i = El valor de l'oferta considerada

P = Puntuació de la fórmula.

SC/SG

Original signat per:

DIDAC GUARDIA MARTINEZ
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 10-04-2026 10:40:23
GMT+2



Els preus ofertats han de ser IVA EXCLÒS.

Justificació dels criteris d'adjudicació

1. L'elecció del criteri "Oferta econòmica": S'ha triat aquesta fórmula perquè atorga la puntuació als licitadors en proporció lineal a l'oferta més baixa de les presentades, de manera que es garanteixi l'assignació dels punts de manera proporcional i objectiva, atorgant a la millor oferta la millor puntuació i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no obté 0 punts.
2. L'elecció del criteri "Preu hora del servei (variable)": S'ha triat aquesta fórmula perquè tot i que no ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció existent entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació, les puntuacions d'aquesta fórmula depenen directament de la rebaixa de la millor oferta respecte el pressupost de licitació i té un efecte d'increment de la distància entre la puntuació de la millor oferta i la següent respecte les distàncies que separen les puntuacions de les ofertes més llunyanes a la millor oferta. Aquesta fórmula atorga a la millor oferta la millor puntuació i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no obté 0 punts.
3. L'elecció del criteri "Pla de Treball, model d'organització del servei, inspeccions i mitjans materials" cerca assegurar que la proposta tècnica contribueix al desenvolupament de noves capacitats, mètodes de treball i formes d'organització per part de l'empresa en la implantació del servei, així com del manteniment d'aquest en la duració del contracte. Les inspeccions i mitjans materials tenen com objectiu optimitzar el servei de manera substancial.
4. L'elecció del criteri "Formació" respon al compromís de conscienciar a les empreses que els treballadors s'han d'formar per poder prestar el servei correctament i de forma adequada.

Criteris per determinar l'existència de baixes anormals

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus ofertats en un percentatge superior al 20%.
2. La puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables a) i b)

SC/SG

Original signat per:

DIDAC GUARDIA MARTINEZ
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 10-04-2026 10:40:23
GMT+2



a) La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.

b) El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu. La desviació és la diferència de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.

5. Condicions especials d'execució

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

- caràcter ètic
- Igualtat de gènere: l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- Foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.
- Lingüística: vegeu la clàusula 19.2 del plec de clàusules administratives.

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació s'ha determinat a tant alçat i a unitats d'execució en base als preus de referència en el mercat per a aquest tipus de servei i per altres adquisicions similars realitzades per la Universitat en anys recents, per la qual cosa en resulta l'import següent:

Concepte	Import base	Import IVA	Import total
Part fixa	113.266,77 €	23.786,03 €	137.052,80 €
Part variable* (estimació hores extres)	60.899,34 €	12.788,86 €	73.688,20 €
Total	174.166,11 €	36.574,89 €	210.741,00 €

* El preu unitari aplicable a aquesta bossa d'hores es mantindrà fix durant tota la vigència del contracte, sense revisió.

La UPC **no adquireix cap compromís de despesa per la totalitat** d'aquestes hores extres addicionals (estimació Part variable), sinó únicament per aquelles hores que efectivament siguin requerides i autoritzades.

Aquestes hores addicionals no constitueixen una modificació del contracte, sinó una prestació accessòria ja prevista en el present plec, que només s'activarà en cas de necessitat del servei, d'acord amb l'article 101.2 i 204.2 de la LCSP.

Desglossament per anualitats:

Contracte inicial:

Concepte	Import base	Import IVA	Import total
01/09-31/12/2026	58.055,37 €	12.191,63 €	70.247,00 €
01/01-31/08/2027	116.110,74 €	24.383,26 €	140.494,00 €
TOTAL	174.166,11 €	36.574,89 €	210.741,00 €

SC/SG

Original signat per:

DIDAC GUARDIA MARTINEZ
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 10-04-2026 10:40:23
GMT+2



Possibles pròrrogues:

Anualitat	Import base	Import IVA	Import total
01/09-31/12/2027	58.055,37 €	12.191,63 €	70.247,00 €
01/01-31/12/2028	174.166,11 €	36.574,89 €	210.741,00 €
01/01-31/08/2029	116.110,74 €	24.383,26 €	140.494,00 €
TOTAL	348.332,22 €	73.149,78 €	421.482,00 €

Desglossament per conceptes:

Pressupost d'execució (IVA exclòs)	Costos directes (94%)	132.610,08 €
	Costos indirectes (6%)	8.464,47 €
Total costos directes + indirectes		141.074,55 €
13% despeses generals sobre aquest import		22.641,59 €
6% benefici empresarial sobre aquest import		10.449,97 €
Subtotal		174.166,11 €
21% IVA sobre el subtotal		36.574,89 €
Import total (IVA inclòs)		210.741,00 €

El valor estimat del contracte és de 522.498,33 € segons el següent desglossament:

	Import base
Contracte inicial	174.166,11 €
Possibles pròrrogues	348.332,22 €
Possibles modificacions	0,00 €
Import total VEC	522.498,33 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni: *II Convenio colectivo de empresas de servicios auxiliares de información, recepción, control de accesos y comprobación de instalaciones (2024-2026)*. Aquesta indicació no perjudica el conveni que hi sigui d'aplicació.

7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

S'han de poder obrir i tancar els edificis en dies i horaris que no està cobert per la jornada laboral del propi personal de la Universitat i que són necessaris per facilitar i no interrompre als membres de la comunitat universitària la seva activitat a desenvolupar en els diferents edificis, centres i campus.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

8. Insuficiència de mitjans

A la plantilla de la UPC no existeixen els mitjans tècnics, ni els perfils professionals necessaris per atendre els treballs que requereix aquest servei, al tractar-se de funcions específiques i concretes del camp objecte d'aquest contracte, que ha de ser prestar per personal especialitzat.

SC/SG

Original signat per:

DIDAC GUARDIA MARTINEZ
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 10-04-2026 10:40:23
GMT+2



9. Altres aspectes

- a) Responsable del contracte: per a un seguiment adequat del contracte es designa com a persona responsable a Dídac Guàrdia Martínez, cap de la Unitat de Concessions i Serveis Externs.
- b) Subcontractació: es permet subcontractar part de l'objecte del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions previstes als plecs.
- c) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).
- d) Penalitats específiques:
- 1) Manca de cobertura d'un lloc de servei programat, bé per no compareixença del personal assignat o per deixar desatès el servei.
 - 2) Que el descobert tingui la seva causa en un fet imprevisible i/o inevitable i justificable per l'adjudicatari: causes meteorològiques, estar malalt amb justificant del metge, problemes amb els transports públics, accidents del treballador assignat entre d'altres, que es puguin demostrar: No es penalitza sense perjudici de no retribuir el servei no realitzat.
 - 3) Que el descobert sigui per una causa no justificable: penalització de 200 € + equivalent a l'import del temps que el servei s'hagi quedat sense cobertura.
 - 4) Altres incompliments: si hi ha un incompliment dels procediments establerts o negligència en el compliment del servei, o una política de Recursos Humans de l'empresa contrària a la imatge de la UPC que redundarà en qualsevol acte de protesta multitudinària per part dels treballadors de l'empresa a la UPC La UPC sancionarà amb MIL EUROS (1.000 €) l'incompliment. Si després d'un mes torna a succeir un incompliment es sancionarà amb DOS MIL EUROS (2.000 €) i si al cap d'un mes hi torna a haver-hi un tercer incompliment es sancionarà amb QUATRE MIL EUROS (4.000 €).
- e) Subrogació de personal: si, assenyalat a l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques.
- f) Pòlissa: Acreditació d'una pòlissa de responsabilitat civil, així com, si la mateixa disposa de cobertures extraordinàries, amb el detall dels àmbits especials de cobertura i els corresponents imports. Es presentarà amb el requeriment de documentació previ a l'adjudicació. Aquesta pòlissa ha de cobrir qualsevol possible incidència o responsabilitat front a tercers per la incorrecta aplicació de les operatives dels serveis i que suposa danys a tercers. La seva vigència haurà de comprendre tot el període de durada del contracte fins a la seva finalització i també haurà de ser vigent, durant el període del termini de garantia.

SC/SG

Original signat per:

DIDAC GUARDIA MARTINEZ
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 10-04-2026 10:40:23
GMT+2



En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:

La Unitat de Concessions i Serveis Externs del Servei d'Infraestructures proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació del servei d'auxiliars de control per a l'obertura extraordinària i el tancament dels edificis, centres i campus de la Universitat Politècnica de Catalunya, per un pressupost base de 174.166,11 euros, més 36.574,89 euros (21 % d'IVA), per un import total de 210.741,00 euros i a càrrec de:

ANUALITAT	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE GESTOR
2026	70.247,00 €	G/22701/GEN	102002
2027	140.494,00 €	G/22701/GEN	102002
TOTAL	210.741,00 €		

Contractació finançada amb fons europeus: No

El responsable del contracte

Dídac Guàrdia Martínez, cap de la Unitat de Concessions i Serveis Externs

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

SC/SG

Original signat per:

DIDAC GUARDIA MARTINEZ
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 10-04-2026 10:40:23
GMT+2

