

Exp. Núm.2026/414
 09.32 Promoció local
 1395.Contractacions de concessió dels serveis públics

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segons el mateix article 116, en l'expedient s'ha de justificar:

1. L'elecció del procediment de licitació.
2. La classificació que s'exigeix als participants.
3. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte (segons l'article l'elecció de les fórmules s'ha de justificar en l'expedient), així com les condicions especials de la seva execució.
4. El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
5. La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
6. En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
7. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

1.- Definició de les necessitats a satisfer amb el contracte. (Art 28)


Mitjançant l'execució del contracte es satisfarà la necessitat de licitar la gestió i explotació de la llar de pensionistes del municipi de Llagostera, en tant que servei públic establert reglamentàriament, i de les instal·lacions complementàries, com el bar-cafeteria, que es configura com una explotació d'ús privatiu.

L'Ajuntament de Llagostera no té medis personals per gestionar adequadament la llar de pensionistes de forma eficient, i degut a les seves dimensions és considera convenient que sigui un professional del sector qui ho gestioni. Per aquest motiu, s'ha optat per tramitar la licitació de la concessió del servei.

2.- Consultes preliminars de mercat.

No es considera necessari realitzar consultes preliminars de mercat atès que l'Ajuntament de Llagostera, venia prestant aquest servei mitjançant llicència d'ús privatiu i compta amb

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodriguez	13/04/2026	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	22afe455071b42ef8a2b28ce00567072001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'assessorament de l'empresa PW Advisory & Capital Services a efectes de determinar les condicions en què s'ha de prestar el servei.

3.-Definició de l'objecte del contracte. (Art 99)

El present contracte de concessió administrativa té per objecte la gestió i explotació de la llar de pensionistes del municipi de Llagostera i del bar-cafeteria annex, d'acord amb les condicions que es descriuen en el plec de prescripcions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars i prenent en consideració l'estudi de viabilitat econòmica aprovat.

El contracte de concessió de la Llar de pensionistes de Llagostera inclou tant la gestió del servei públic municipal establert reglamentàriament, com la de les instal·lacions complementàries, especialment el bar-cafeteria, que es configura com una explotació d'ús privatiu, i específicament:

- a) L'explotació i gestió del bar-cafeteria de la Llar de pensionistes.
- b) La gestió integral dels espais i equipaments de la Llar de pensionistes i la promoció i dinamització d'activitats que es vinculen al servei municipal de Llar de pensionistes.

4.- Durada del contracte:

Es preveu una durada del contracte de 4 anys, a comptar des de l'endemà de la seva formalització.

5.- Import i Finançament del contracte: (Art's 100 i 101)

El pressupost de la licitació de la concessió es desglossa en un cànon fix i un cànon variable que es configuren en el següent sentit:


- Un cànon fix, la base del qual es fixa en un import mínim de 207,52 €/any millorable a l'alça en la present licitació.
- Un cànon variable a determinar pel licitador, que s'establirà en forma de percentatge sobre la facturació del servei.

Les ofertes inferiors als cànons mínims seran excloses del procediment.

A efectes de determinació de l'import del cànon resultant, es parteix de l'estudi de viabilitat que forma part de la documentació contractual i de les previsions de despeses, que contempen el cost de personal, proveïdors, material, subministraments, despeses corrents, i la part proporcional de les despeses generals, benefici industrial, gestions, tràmits, seguiment del servei, i la totalitat dels costos directes i indirectes.

Per a l'estimació dels costos de personal s'ha pres de referència el conveni col·lectiu d'aplicació, vigent en el moment de redacció dels presents plecs, en concret:

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodriguez	13/04/2026	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	22afe455071b42ef8a2b28ce00567072001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



• La **RESOLUCIÓ EMT/4203/2022**, de 27 de desembre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (codi de conveni núm. 79000275011992).

Aquesta indicació és pren merament a efectes de càlculs i no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació en cada moment.

Els costos directes i indirectes anuals, així com els ingressos previstos del servei es desglossen a continuació:

Concepte	Import
Responsable/tècnic de l'equipament	45.828,20 €
Cuiner/a	6.678,10 €
Costos explotació	24.375,58 €
COSTOS DIRECTES	76.881,88 €
Despesa general	3.075,28 €
Benefici empresarial	3.075,28 €
COSTOS INDIRECTES	6.150,56 €
COSTOS DIRECTES + INDIRECTES	83.032,44 €
INGRESSOS	83.239,96 €
RESULTAT	207,52 €



L'import del valor estimat de la concessió s'ha determinat prenent l'import net de la xifra de negocis (IVA exclòs) que, segons les estimacions recollides a l'estudi de viabilitat econòmica existent a l'expedient, generarà l'empresa concessionària durant l'execució del mateix.

El valor estimat del contracte, atesa la seva durada, sense pròrrogues, ni modificacions previstes, es fixa en 332.959,76 € (IVA exclòs).

ANUALITAT	IMPORT
1 any	83.239,94 €
2n any	83.239,94 €
3r any	83.239,94 €
4rt any	83.239,94 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	332.959,76 €

D'acord amb l'art. 102 de la LCSP, el preu del contracte es fixarà amb la seva adjudicació.

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodriguez	13/04/2026	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	22afe455071b42ef8a2b28ce00567072001	
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

6.- Finançament del contracte

El present contracte no requereix de dotació de crèdit pressupostari en el pressupost municipal, ja que la retribució del concessionari estarà integrada pels ingressos generats per la pròpia explotació del servei, que el concessionari realitza al seu compte i risc. Els preus a cobrar per les activitats de la Llar de pensionistes, en tant que servei públic municipal, es regularan d'acord a la naturalesa de l'ingrés i el règim de prestació del servei i els haurà d'aprovar l'Ajuntament de Llagostera.

7. Justificació de la tramitació de l'expedient (Art 119 i 120).

Actualment el servei es presta mitjançant una llicència d'ús demanial que finalitzarà amb l'adjudicació de la licitació de la present concessió de serveis i, per tant, la seva tramitació serà ordinària.

8.- Qualificació del contracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, tal i com estableix l'article 15 de la LCSP. El codi CPV del Vocabulari Comú de Contractes Públics correspon a :

55410000-7 Serveis de gestió de bars
98000000-3 Altres serveis comunitaris, socials i personals
92000000-1 Serveis d'esplai, culturals i esportius


Els CPV relacionats es troben inclosos en els serveis especials de l'Annex IV de la LCSP, a què es refereixen els articles 22.1.c) i 135.5, i la disposició adicional trenta-sisena.

D'acord amb l'article 15.2 de la LCSP, l'adjudicació de les concessions de serveis implica la transferència al concessionari d'un risc operacional en l'explotació dels citats serveis, que abasta el risc de demanda o el de subministrament, o els dos. Es considera que el concessionària assumeix el risc operacional quan no està garantit que, en condicions normals de funcionament, recuperi les inversions realitzades ni cobreixi els costos que hagi contret per a explotar el servei objecte de la concessió. La part dels riscos transferits al concessionari ha de suposar una exposició real a les incerteses del mercat que impliqui que qualsevol pèrdua potencial estimada en què incorri el concessionari no sigui merament nominal o menyspreable.

9. Procediment de contractació:

El procediment d'adjudicació és el procediment restringit previst a l'article 160 i successius de la LCSP, segons allò establert a l'art. 131.2 LCSP. Donat que els CPV d'aquest contracte es troben entre els especificats a l'annex IV de la LCSP, el procediment no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que està per sota del llindar establert en l'article 20.1 de la mateixa Llei, i les seves actualitzacions.

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodriguez	13/04/2026	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	22afe455071b42ef8a2b28ce00567072001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquest procediment s'articularà en dues fases.

1) Es publicarà l'anunci de licitació amb els criteris objectius de solvència definits en el present plec. Qualsevol empresa interessada podrà presentar una sol·licitud de participació en resposta a l'esmentat anunci dins el termini mínim de 20 dies naturals, comptats des de la publicació de l'anunci, establert en l'article 161.3 de la LCSP.

2) Un cop comprovada la personalitat i solvència dels sol·licitants, l'òrgan de contractació seleccionarà a les empreses habilitades per passar a la següent fase, als que convidarà a presentar les seves proposicions en el termini 15 dies naturals des de la data d'enviament de la invitació.

Només podran presentar proposicions aquells empresaris que, a la seva sol·licitud i en atenció a la seva solvència, siguin seleccionats per l'òrgan de contractació. El nombre mínim de licitadors que seran convidats a presentar-se serà de cinc (article 162.2 LCSP), i no es fixa el número màxim de participants. Si el nombre de candidats que compleixin els requisits és inferior a cinc, es continuarà el procediment amb els que reuneixin les condicions exigides, sense que es pugui convidar a empresaris que no hagin sol·licitat participar en el mateix, o a candidats que no tinguin aquelles condicions.

La segona fase tindrà per objecte la valoració de les ofertes i l'adjudicació del contracte que s'efectuarà d'acord amb els criteris de valoració establerts.

10.- Requisits mínims de solvència econòmica i financera i tècnica i professional

El licitador haurà de complir les condicions següents:

1. Disposar de la solvència següent:


a) Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de la concessió del servei s'acreditarà amb la presentació d'una declaració responsable en la que es compromet a disposar d'una assegurança anual de responsabilitat civil corresponent per cobrir els danys que es puguin ocasionar a terceres persones per import igual o superior a 600.000,00 € per sinistre i amb un sublímit de fins a 150.000,00 € per víctima, i amb cobertura per robatori amb una cobertura mínima de 9.000,00 € per cobrir el risc potencial dimanant de l'objecte del contracte, dins del termini de presentació de documentació per a l'adjudicació del contracte. Així com el compromís de la renovació o pròrroga de la pòlissa que garanteixi la seva cobertura durant tota l'execució del contracte..

b) Solvència professional i tècnica:

D'acord amb les previsions de l'art. 90.1 a) LCSP els licitadors hauran d'acreditar experiència professional mínima en gestió de serveis de bar o similars en els darrers 3 anys. La certificació de l'experiència ha d'incloure import, dates i destinatari, públic o privat, i el requisit mínim serà

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodriguez	13/04/2026	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	22afe455071b42ef8a2b28ce00567072001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte en termes anuals.

Quant a la solvència professional i tècnica del servei de gestió de l'equipament de la Llar de pensionistes de Llagostera s'acreditarà amb l'experiència en la realització de treballs o serveis del mateix tipus o naturalesa al que es correspon amb l'objecte del contracte (dinamització d'espais i organització d'activitats esportives, culturals o relacionades amb la salut), que s'acreditarà mitjançant la relació de treballs efectuats els últims tres anys i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte en termes anuals.

Acreditació documental:

- Quan els serveis o treballs s'hagin realitzat per a entitats dels sector públic, s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els serveis o treballs s'hagin realitzat per a entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs o serveis o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Els certificats o declaració del representant legal indicaran l'import (igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte), les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà la seva bona execució.

De conformitat amb l'article 90.4 de la LCSP, si el licitador és una empresa de nova creació (entenen com a tal, aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un dels Mitjans als que es refereixen les lletres b) i i) de l'article 90 de la LCSP.

Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals i tècnics que figurin en la seva proposta, que seran com a mínim els següents:


- Indicació del personal integrat o no en l'empresa, que participarà en el contracte, especificant la seva formació i títols acadèmics, i la seva dedicació. Caldrà acreditar abans de la signatura del contracte de la concessió, pel que fa el servei de bar, que el personal de la instal·lació disposa de carnets de manipuladors d'aliments o formació equivalent. Quant al manteniment i explotació de les instal·lacions també hauran de tenir experiència, entre d'altres, conforme exigeix la normativa aplicable.

Si, per una raó justificada, l'empresa és de nova creació, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la solvència tècnica per qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previstos en l'article 90.4 LCSP.

11.- Classificació del contractista

Atesa la naturalesa d'aquest contracte i de conformitat amb el que preveu l'art. 77 de la LCSP per contractar NO serà requisit que l'empresari disposi de classificació del contractista.

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodriguez	13/04/2026	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	22afe455071b42ef8a2b28ce00567072001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



12.- Criteris d'adjudicació

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (fins a 70 punts)

1) Augment de l'import del Cànon fix anual a percebre per l'Ajuntament (fins a 20 punts)

Es puntuarà amb zero punts aquelles ofertes que no millorin el tipus de cànon fix anual. Obtindrà la màxima puntuació aquella que ofereixi el cànon fix anual més alt. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment d'acord amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$X = (b/a)*c$$

X = Puntuació oferta del cànon

a = Cànon anual més alt ofert

b = Cànon anual de l'oferta que es puntua

c = puntuació màxima del criteri

2) Augment de l'import del Cànon variable anual a percebre per l'Ajuntament (fins a 20 punts)

Es puntuarà amb zero punts aquelles ofertes que no millorin el tipus de cànon variable anual, valorat en % sobre el benefici net. Obtindrà la màxima puntuació aquella que ofereixi el cànon variable anual més alt. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment d'acord amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$X = (b/a)*c$$

X = % sobre benefici net com a oferta del cànon

a = Cànon variable anual més alt ofert

b = Cànon variable anual de l'oferta que es puntua

c = puntuació màxima del criteri

3) Altres criteris de caràcter automàtic vinculats a la qualitat de la prestació (fins a 30 punts)

a) En relació al servei de bar

- **Proposta per fomentar la qualitat dels aliments que es dispensen en un equipament de titularitat municipal en el qual es volen fomentar els hàbits saludables**, tot valorant la qualitat dels aliments que es serviran al bar cafeteria, l'ús de productes i aliments de proximitat, productes ecològics i de comerç just, **amb un màxim de 10 punts**, amb la següent distribució de punts:
 - L'oferta que es compromet a oferir productes de producció agrària ecològica (entenen com a tal un producte agroalimentari que compleix les condicions establertes en el Reglament (CE) núm. 83472007 del Consell, sobre producció i etiquetatge dels productes ecològics. Pot ser acreditat mitjançant certificat del Consell Català de Producció Agrària Ecològica o per qualsevol altre organisme regional o estatal autoritzat. L'acreditació del producte es farà presentant la fitxa del producte que així ho demostrï) obtindrà 5 punts.

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodriguez	13/04/2026	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	22afe455071b42ef8a2b28ce00567072001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- L'oferta que es compromet a oferir, al servei de bar-cafeteria, productes catalogats de comerç just (per exemple cafè, te, infusions, cacau, sucre, fruits secs, etc), amb el segell internacional de garantia corresponent, Fairtrade o similar, obtindrà 5 punts.
- **Bones pràctiques mediambientals i de foment d'usos i pràctiques sostenibles en el servei del bar**, valorant-se les mesures a emprendre relatives a l'ús alternatiu de diferents productes i a la gestió de residus amb la següent distribució de punts (fins a un màxim de 10 punts).
- Compromís d'utilitzar materials sostenibles i ecològics, evitant en la mesura del possible envasos tipus (llaunes, plàstics, tetrabriks), especialment aquells d'un sol ús, 2,5 punts
 - Compromís envers una política de reducció de residus, amb l'ús de vaixel·la de cartró biodegradable, o adoptant mesures de reciclatge i reutilització de residus, 2,5 punts
 - Compromís referent a la utilització de detergents, desengreixant i altres productes de neteja ecològics i respectuosos amb el medi i/o productes naturals com insecticides o ambientadors, 2,5 punts
 - Compromís envers la reducció del malbaratament d'aliments, amb mesures relatives com l'aprofitament d'excedents alimentaris, el lliurament o donacions d'aliments no consumits a Bancs d'Aliments o entitats amb finalitats similars, 2,5 punts.

b) En relació als serveis vinculats a la Llar de pensionistes:

- **Compromís d'aportar i oferir un servei d'assessorament expert i especialitzat en la socialització i integració del col·lectiu de la gent gran** amb la següent valoració (fins a 10 punts)
- Es valoraran aquelles propostes que proposin un mínim de 10 hores mensuals de serveis d'atenció al col·lectiu de la gent gran amb professionals experts i amb coneixements acreditats: fins a 10 punts
 - Es valoraran aquelles propostes que proposin un servei d'assessorament amb professional expertes i amb coneixements acreditats de 5 hores o més al mes: 5 punts.
 - Es valoraran aquelles propostes que proposin un servei d'assessorament amb professional expertes i amb coneixements acreditats de 2 hores o més al mes: 2 punts.


CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts)

Es presentarà una memòria d'activitat d'un màxim de 10 fulls en format DIN-A4, a una sola cara i amb format de lletra Arial 11 que inclourà els següents apartats:

1. Pla de gestió i explotació funcional de l'equipament (fins a 20 punts)

Es valorarà amb major puntuació aquelles propostes que presentin i desenvolupin amb major profusió, detall i metodologia la proposta de gestió integral de l'equipament, tot explicitant la programació i calendari d'obertura, l'organització del personal i les iniciatives per dinamitzar el complex i programar activitats diverses, centrades especialment en el col·lectiu de la gent gran del municipi, tot explicitant de forma separada la programació de les activitats de la Llar i les del bar cafeteria. En concret, es valoraran els següents aspectes:

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodriguez	13/04/2026	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	22afe455071b42ef8a2b28ce00567072001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Proposta del projecte de gestió funcional, amb la programació i organització del personal necessari per atendre els diferents serveis, amb les funcions i amb els seus quadrants d'horaris i designació del responsable del seguiment del contracte.
- b) Proposta d'horaris i dies d'obertura dels diferents serveis de l'equipament.
- c) Metodologia per les campanyes de publicitat i màrqueting amb l'objectiu de difondre l'atracció del complex, donar a conèixer l'oferta i assolir un major nombre de visitants.
- d) El pla de manteniment i els sistemes de control i seguiment
- e) El pla de neteja de tot el complex amb els sistemes de control i seguiment.
- f) Altres que es puguin considerar rellevants

2. Projecte de dinamització del complex i de promoció cultural, lúdica, social i ciutadana (fins a 10 punts)

Es valoraran les propostes innovadores i creatives, més enllà dels usos estrictament vinculats a la de Llar de pensionistes, tendents a la dinamització de l'equipament municipal, per valorar aquelles activitats de caràcter ciutadà, cultural, festiu o social que permetin donar a conèixer els serveis de l'equipament i que puguin suposar un estímul per atreure un major nombre d'usuaris, tant de la pròpia Llar com del bar-cafeteria. En tot cas, es valorarà la qualitat i innovació de la proposta així com la seva adequació a les polítiques generals de l'Ajuntament en l'àmbit del foment de la participació ciutadana i el foment dels col·lectius de gent gran i la seva complementaritat amb la resta d'activitats que pugui impulsar en el centre tant l'Ajuntament de forma directa com, molt especialment, l'Associació de Pensionistes i jubilats.

Metodologia d'avaluació:


Es valoraran les propostes que siguin adequades i coherents amb les funcions i criteris descrits al plec de condicions tècniques considerant:

- Es valorarà la concreció de la proposta presentada. No es puntuaran aquelles que siguin de caràcter genèric.
- Es valorarà l'impacte i viabilitat de la proposta presentada. Es valorarà que aquestes siguin viables i factibles de dur a terme. No es valoraran aquelles que, per la seva complexitat o naturalesa organitzativa comportin una gran dificultat o resultin incompatibles amb les finalitats que l'Ajuntament vol impregnar a la llar.
- Es valorarà el caràcter innovador i creatiu de les propostes i les que aportin un valor afegit tendents a dinamitzar i posar en valor un equipament de titularitat municipal i establert com a servei públic municipal..

La millor proposta aconseguirà una puntuació màxima en cada apartat, la resta obtindrà la puntuació mitjana. Les que no s'ajustin als requisits explicats o les que es considerin inviables obtindran un 0, seguint la següent distribució per cadascun dels punts dels dos apartats explicats anteriorment:

- Puntuació alta: 100% de la puntuació
- Puntuació notable: fins a 75% de la puntuació
- Puntuació mitja: fins a 50% de la puntuació
- Puntuació baixa: fins a 25% de la puntuació
- Puntuació nul.la: fins a 0% de la puntuació

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodriguez	13/04/2026	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	22afe455071b42ef8a2b28ce00567072001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



13. Condicions especials d'execució

s'estableixen les següents condicions especials d'execució, de caràcter mediambiental:

- L'adjudicatària adoptarà totes les mesures necessàries, així com bones pràctiques en les tasques de neteja, per evitar la contaminació ambiental i efectes nocius al medi, que es poguessin derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
- Així mateix, complirà i adoptarà mesures d'estalvi i eficiència energètica en l'execució del contracte.
- L'adjudicatària està obligada a seleccionar els residus produïts per la seva activitat, durant la realització de les seves pròpies tasques de neteja (envasos, draps, esponges, etc.) i a gestionar-los de la forma corresponent segons la normativa vigent, en conseqüència vetllarà per la recuperació o reutilització dels materials sobrants, envasos i embalatges que s'utilitzin durant la durada el servei.
- Les comunicacions de l'empresa contractista amb l'Ajuntament es realitzaran sempre mitjançant eines electròniques, de manera que no es malbarati paper i s'aconsegueixi un funcionament administratiu basat íntegrament en format electrònic (política de zero paper). L'acompliment de la present condició especial serà controlada per el responsable del contracte, qui serà el destinatari majoritari de les comunicacions entre l'empresa i l'Ajuntament.

14. La divisió en lots del contracte.


L'objecte del contracte no es divideix en lots:

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, el contracte no es divideix en lots de conformitat amb la necessitat d'una explotació conjunta que genera sinèrgies entre les dues explotacions, la de la gestió de la llar de pensionistes i els possibles usos de caràcter lúdic i comunitari que s'hi puguin fer i l'explotació del bar-cafeteria.

La tècnica d'administració general,
Yolanda Sánchez Rodríguez

Llagostera, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodriguez	13/04/2026	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	22afe455071b42ef8a2b28ce00567072001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

