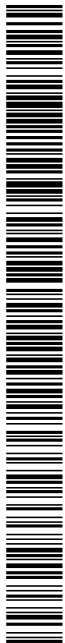


Codi Segur de Verificació:
6cb25bbd-cdf4-4670-a792-d442502530d1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082628_2026_51215322
Data d'impressió: 16/04/2026 12:48:12
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES
1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte/a tècnic/a), 16/03/2026 11:11



**INFORME TÈCNIC DE PROPOSTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
A TENIR EN COMPTE EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES PER A
L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER MARIA GIMFERRER I
CARRER PARIS.**

Objecte: Informe tècnic de proposta de criteris d'adjudicació a tenir en compte en el procediment de contractació d'obres per a l'execució del projecte de REURBANITZACIÓ DEL CARRER MARIA GIMFERRER I CARRER PARIS

Expedient: X2024004267

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930610 - Fax 936930611 - www.svc.cat - svc.castellet@svc.cat



OBJECTE

Informe tècnic de proposta de criteris d'adjudicació a tenir en compte en el procediment de contractació d'obres per a l'execució del projecte de REURBANITZACIÓ DEL CARRER MARIA GIMFERRER I CARRER PARIS, d'acord amb l'art. 145 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

ANTECEDENTS

El 28 de gener de 2026 el Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet aprova inicialment el projecte de REURBANITZACIÓ DEL CARRER MARIA GIMFERRER I CARRER PARIS i es sotmet a exposició pública i es publica al BOPB i E-tauler.

Les dades generals del projecte aprovat son les següents:

Valor estimat del contracte:	546.035,41 €
IVA tipus 21%:	114.667,44 €
Pressupost de licitació:	660.702,85 €

Codi CPV: 45233222-1 Treballs de pavimentació i asfaltat

Divisió en lots: El projecte preveu l'execució per lots, tanmateix, l'òrgan de contractació considera que l'execució conjunta facilitaria l'execució del contracte reduint considerablement el temps d'execució de les actuacions

Termini d'execució: 4 mesos

MARC LEGAL

El Marc legal vigent a Sant Vicenç de Castellet és el document de revisió del Pla General d'Ordenació urbana pel municipi de Sant Vicenç de Castellet aprovat definitivament, 2 d'agost de 1996, en endavant PGOU, el Pla director urbanístic del Pla del Bages, aprovat definitivament el 10 de octubre de 2006 i publicat el 7 de desembre de 2006, el Pla Territorial Parcial de les Comarques Central, i en el marc més ampli, són aplicables les determinacions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i modificat parcialment per la Llei 3/2012 de 22 de febrer; i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual



s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en endavant Decret 64/14.

També és d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant Llei 9/17, i en el que aquesta no preveu, cal atendre's a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Article 145. Requisits i classes de criteris d'adjudicació del contracte.

1. L'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

2. La millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius.

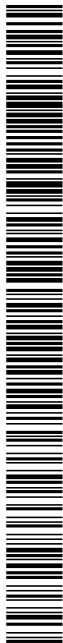
...

7. En cas que s'estableixin les millores com a criteri d'adjudicació, aquestes han d'estar suficientment especificades. Es considera que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de manera ponderada, amb concreció: els seus requisits, límits, modalitats i característiques, així com la seva vinculació necessària amb l'objecte del contracte. En tot cas, en els supòsits en què la seva valoració s'efectuï de conformitat amb el que estableix l'apartat segon, lletra a) de l'article següent, no se li pot assignar una valoració superior al 2,5 per cent. S'entén per millores, a aquests efectes, les prestacions addicionals a les que figuraven definides en el projecte i en el plec de prescripcions tècniques, sense que aquelles puguin alterar la naturalesa de les prestacions esmentades ni l'objecte del contracte. Les millores proposades per l'adjudicatari han de passar a formar part del contracte i no poden ser objecte de modificació.

ÀMBIT

L'objecte del present document és definir i valorar les actuacions per a permetre pacificar aquest tram de carrer; l'actuació planteja transformar el carrer en un carrer de plataforma única, amb prioritat invertida, reurbanitzant les voreres i calçada amb l'objectiu de que el carrer sigui més amable per als vianants.

A més de l'actuació en superfície, es realitzen actuacions en les xarxes de serveis, s'actua sobre la xarxa de clavegueram reparant els trams en mal estat i connectant els baixants al col·lector, es renova la xarxa d'aigua potable adaptant diàmetres i incorporant hidrants contra incendis i es soterran els creuaments dels serveis d'enllumenat, telefonia i electricitat, eliminant creuaments de cablejat aeri.





CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

El projecte divideix l'actuació en 2 parts o lots:

LOT 1, corresponent al tram superior del carrer Maria Gimferrer i carrer Paris.

LOT 2, corresponent al tram inferior del carrer Maria Gimferrer.

En aquest sentit, cal tenir en consideració que el carrer Maria Gimferrer és d'un sol sentit de circulació i l'accés al tram superior es realitza a través del tram inferior. Tot i que existeixen recorreguts alternatius (c. Sant Josep, Estació, Mestre Aubert i Castellet), aquests no accepten vehicles de gran tonatge, per les reduïdes dimensions i accessos.

Es tracta d'un vial cèntric, on es realitzen múltiples activitats, i accés a Ajuntament i comerços.

El termini establert en projecte correspon a 2,5 mesos cada lot, essent un total de 5 mesos. En aquest sentit, es considera que l'execució conjunta d'ambdós lots facilitaria l'execució del contracte reduint considerablement el temps d'execució de les actuacions.

Per tot l'exposat, tècnicament es considera necessari **l'execució conjunta del contracte en un únic LOT**, fet que facilitaria l'execució de les actuacions, i reduiria el temps d'execució de les obres, que **s'estableix en 4 mesos**.

Cal tenir en consideració les diferents parts de l'obra definides en el projecte, a efectes de facilitar recepció parcial de trams finalitzats, si s'escau, per tal de poder-los posar en ús i facilitar la comunicació.

Les millores es proposen sobre una base de 100 punts.

Millora 1:	Baixa econòmica	30 punts
Millora 2:	Ampliació del termini de garantia	10 punts
Millora 3:	Ampliació de l'asfalt en vials annex	30 punts
Millora 4:	Renovació de vorera en vials annex	<u>30 punts</u>
TOTAL		100 punts



Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

1. **Baixa econòmica, es valorarà amb un màxim de 30 punts.**

El projecte estableix un import de licitació d'obra de 546.035,41 €+ IVA, resultant un pressupost total de **660.702,85€ IVA inclòs**.

Valoració

La baixa econòmica es ponderarà amb l'oferta base (sense IVA) amb aplicació de la següent fórmula lineal ponderada, essent el valor de ponderació VP = 1:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

2. **Ampliació del termini de garantia de l'obra executada, es valorarà amb un màxim de 10 punts**

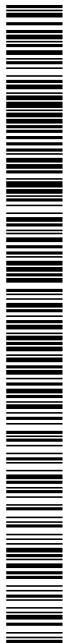
La present millora respon a l'ampliació de la garantia de l'obra i millores ofertades amb un màxim de 5 anys addicionals respecte els definits en el plec de clàusules (12 mesos), amb la finalitat de garantir la qualitat dels materials a subministrar i la bona col·locació d'aquests.

Únicament s'admetran ampliacions de garantia d'anys enters.

Valoració

Es valorarà assignant assignant 2 punts per cada any de garantia adicional ofertat:

Ampliació de 1 any adicional	-----	2 punts
Ampliació de 2 anys addicionals	-----	4 punts
Ampliació de 3 anys addicionals	-----	6 punts
Ampliació de 4 anys addicionals	-----	8 punts
Ampliació de 5 anys addicionals	-----	10 punts





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

3. Ampliació de l'asfalt en vials annex, es valorarà amb un màxim de 30 punts

El projecte preveu l'asfaltat de tota la calçada de l'àmbit d'actuació, trams amb acabat tipus adoqui i altres amb asfalt.

La millora tècnica proposada contempla donar continuïtat a l'asfalt dels vials annexes, d'un ample de 8mts aproximadament, a determinar en obra.

Els treballs inclouran el fresat, imprimació i l'estesa i compactació de 6cm d'aglomerat asfàltic, segons prescripcions del projecte.

Valoració

Es valorarà assignant 10 punts per 15mts de longitud de carrer ofertat, corresponent a 120m².

Ampliació de 15mts (120m ²)	-----	10 punts
Ampliació de 30mts (240m ²)	-----	20 punts
Ampliació de 45mts (360m ²)	-----	30 punts

4. Renovació de vorera en vials annex, es valorarà amb un màxim de 30 punts

La millora proposada contempla l'ampliació de la superfície d'actuació annex a l'àmbit, per la millora de les entregues amb vials existents. Les voreres a renovar tenen una amplada mitja de 1.50mts.

La millora inclourà l'enderroc de la vorera existent (panot, solera i vorada), i la formació de nova vorera, amb peça de vorada (guals si s'escau), rigola (si s'escau), solera i panot.

Valoració

Es valorarà assignant 10 punts per 20mts de renovació de vorera

Ampliació de 20mts (30m ²)	-----	10 punts
Ampliació de 40mts (60m ²)	-----	20 punts
Ampliació de 60mts (90m ²)	-----	30 punts

I per què així consti, signo als efecte oportuns, a Sant Vicenç de Castellet, a data de la signatura electrònica.

Signat digitalment

L'arquitecte tècnic municipal

