

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA - Informe Tècnic de contractació

EXPEDIENT 1088/2026: Licitació dels treballs d'obertura de les franges de protecció contra incendis forestals i de les parcel·les municipals als barris de la Miranda i el Serrat, segons els projectes de prevenció d'incendis forestals redactats per la Diputació de Barcelona.

Procediment: OBERT SIMPLIFICAT

Tramitació: ORDINÀRIA

Obligació pel licitador d'estar inscrit al RELI

1.- Antecedents, necessitat i idoneïtat del contracte.

L'Ametlla del Vallès és un municipi declarat d'alt risc d'incendi forestal, fet que obliga a l'ajuntament a disposar d'eines de prevenció del risc i de planificació de l'emergència.

A efectes de prevenció del risc, i en aplicació de la normativa sectorial, l'ajuntament disposa d'un plànol de delimitació que determina les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Segons determina l'article 3 d'aquesta Llei, sobre obligacions:

1. Les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions a què fa referència l'article 1 han de complir amb les mesures de prevenció d'incendis forestals següents.
 - a) Assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, que compleixi les característiques que s'estableixin per reglament.
 - b) Mantenir el terreny de les parcel·les no edificades lliures de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida.

En relació al subjecte obligat, l'article 4 determina:

1. Les obligacions establertes per l'article 3 han d'ésser complertes per la comunitat de propietaris de la urbanització o per l'entitat urbanística col·laboradora corresponent.
2. Si no s'ha constituït cap de les entitats a què fa referència l'apartat 1, els propietaris de les finques de la urbanització responen solidàriament del compliment de les obligacions establertes per l'article 3.
3. Les obligacions establertes en relació amb les edificacions i les instal·lacions aïllades han d'ésser complertes pels propietaris respectius.
4. En relació amb els treballs de neteja a què fan referència les lletres *a*, *b* i *e* de l'article 3.1, si no els han fet els subjectes obligats, **correspon al municipi de fer-los**. El municipi pot establir la taxa per a la prestació d'aquests serveis d'acord amb la normativa reguladora de les hisendes locals. Així mateix, corresponen al municipi les tasques de neteja dels vials i els camins interns i



d'accés a la urbanització, d'acord amb el que estableix la legislació de règim local.

En aquest sentit, a l'Ametlla del Vallès és l'ajuntament qui porta a terme les obligacions esmentades. Per aquest motiu s'han fet diferents actuacions d'obertura i manteniment de franges de protecció contra incendis forestals des de l'any 2010.

Els barris del Serrat i la Miranda, situats al nord del municipi, estan envoltats d'una massa forestal que té continuïtat a escala regional. A petició de l'ajuntament, la Diputació de Barcelona va redactar el 2023 el "Pla de Prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions" (PPU) dels barris de la Miranda (Expedient 591/2023) i el Serrat (Expedient 592/2023), que determina les actuacions de primera intervenció i de manteniment en aquests dos barris, tant en les franges perimetrals com en les parcel·les municipals.

La Diputació de Barcelona ha atorgat dos ajuts sol·licitats per l'ajuntament al catàleg de serveis 2025 per fer l'execució dels treballs de primera intervenció previstos als PPU dels barris de la Miranda i el Serrat, tant en franges perimetrals com en parcel·les municipals, amb termini de realització entre gener i desembre de 2026.

Els treballs de primera intervenció plantejats en els projectes són de tipus forestal, amb tala d'arbres i gestió de la fusta, i desbrossament arbustiu i herbaci extensiu, en una orografia abrupta. L'ajuntament no pot portar a terme aquests treballs amb recursos propis per no disposar de la maquinària, del personal ni de l'expertesa.

2.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la realització dels treballs de primera intervenció sobre les franges de protecció contra incendis forestals i les parcel·les municipals dels barris de la Miranda i el Serrat, segons els projectes executius redactats per la Diputació de Barcelona l'any 2023.

El contracte es considera d'obres i, a tal efecte, s'anomenarà un director facultatiu d'obres.

No s'ha fraccionat irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment, publicitat i/o concurrència que per quantia correspondria.

3.- Divisió per lots

El contracte es farà en lot únic.

La no divisió en lots es justifica pel tipus de feines a realitzar, per la superfície total d'actuació 28,98 hectàrees) i per una millor coordinació del projecte.



Atès que el pressupost dels projectes es va confeccionar en data 2024, la Diputació ha actualitzat preus aplicant un increment d'un 2,6% al pressupost base de licitació.

c) Resum pressupost

Pressupost global actuació	Franges	Parcel·les	Total
La Miranda	30.776,36	37.065,22	67.841,58
El Serrat	37.453,66	43.398,48	80.852,14
TOTAL	68.230,02	80.463,70	148.693,72

5.2.- Imports

El pressupost de licitació té un import de **148.693,72 €** (amb IVA).

El Valor Estimat del contracte té un import de **122.887,37 €** (sense IVA).

5.3.- Períodes de facturació (Mensual, Trimestral, Anual ...)

Atès que la durada del contracte s'ha previst en un màxim de 3 mesos, s'emetrà una única factura a la finalització de les obres.

5.4.- Finançament i existència de crèdit

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà, amb recursos propis, amb càrrec a l'aplicació pressupostària:

14/1700/21000 Manteniment protecció Medi Ambient

L'execució dels projectes disposa d'un ajut atorgat per la Diputació de Barcelona del 90% del pressupost actualitzat (Expedient 70/2025 barri del Serrat, expedient 80/2025 barri de la Miranda):

Sr. Òscar Campos Planes
Secretari de l' Ajuntament de l'Ametlla del Vallès

Benvolgut senyor,

L'informem que en data de 24 de gener de 2025, i atenent al Catàleg de serveis 2025 el seu ajuntament va sol·licitar, a través del Portal Municipal de Tràmits (PMT), suport econòmic per a l'execució de treballs de prevenció d'incendis forestals en l'àmbit d'urbanitzacions i altres nuclis de població.

Aquestes sol·licituds, que van ser **resoltes favorablement** per acord de la Junta de Govern de la Diputació en data 10 d'abril de 2025 (AJG 189/25), es detallen a continuació:

Actuació subvencionada	Àmbit	Núm. PMT	Codi XGL	Import concedit per Diputació de Barcelona (EUR)	Import cofinançament ajuntament (EUR)
La Miranda	Franja i Parcel·les (FP+PM)	202510011811	25/Y/383174	64.589,67 €	7.176,63 €
El Serrat	Franja i Parcel·les (FP+PM)	202510011815	25/Y/383174	76.375,21 €	8.486,13 €



Barri de la Miranda

Cost previst de les actuacions

Cofinançament de la Diputació: **90%**

Cost total previst de les actuacions:		Import concedit per la Diputació:	
	71.766,30 €		64.589,67 €
Cost previst d'obra	67.841,58 €	Concedit per l'obra	61.057,42 €
<i>Franja</i>	30.776,36 €	<i>Franja</i>	27.698,72 €
<i>Parcel·les municipals</i>	37.065,22 €	<i>Parcel·les municipals</i>	33.358,70 €
Cost previst de direcció d'obra:	3.924,72 €	Concedit per la direcció d'obra:	3.532,25 €

Barri del serrat

Cost previst de les actuacions

Cofinançament de la Diputació: **90%**

Cost total previst de les actuacions:		Import concedit per la Diputació:	
	84.861,34 €		76.375,21 €
Cost previst d'obra	80.852,14 €	Concedit per l'obra	72.766,93 €
<i>Franja</i>	37.453,66 €	<i>Franja</i>	33.708,30 €
<i>Parcel·les municipals</i>	43.398,48 €	<i>Parcel·les municipals</i>	39.058,63 €
Cost previst de direcció d'obra:	4.009,20 €	Concedit per la direcció d'obra:	3.608,28 €

El cofinançament a pagar per l'Ajuntament per l'execució de les obres objecte de licitació és de 6.784,16 € pel barri de la Miranda i de 8.085,21 € pel barri del Serrat, amb un import total de 14.869,37 €.

6.- Termini del contracte

El termini d'execució del contracte serà de quatre mesos a partir de l'acte de replanteig.

L'acta de replanteig s'haurà de signar amb un termini màxim de 7 dies hàbils a partir de la signatura del contracte.

7.- Solvència i Classificació empresarial

7.1.- Solvència econòmica.

Justificació de la **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA** de l'empresa licitadora, en els termes establerts a l'article 87 de la LCSP:

El volum anual de negoci del millor exercici dels tres últims anys haurà de ser igual o superior a 184.331,10 €.

7.2.- Solvència tècnica.

La justificació de la **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL** de l'empresa licitadora, en els termes establerts als articles 88 a 91 de la LCSP, es realitzarà mitjançant l'aportació d'una relació d'almenys 3 obres similars a l'objecte de la licitació realitzats en els últims 3 anys per un import igual o superior a 122.887,37 € (la suma de treballs en el



millor any), que inclogui dates, destinatari, públic o privat d'aquests, segons quadre adjunt:

Descripció detallada del tipus de serveis o treballs	Entitat adjudicatària	Data adjudicació/ execució	Import adjudicació	Aportació de certificat o documentació acreditativa

7.3. Classificació empresarial

Al tractar-se d'un contracte d'obres les empreses licitadores hauran de disposar de la següent classificació, segons el Real Decret 1098/2001:

Grup A, Subgrup 1, Categoria 1

8.- Criteris d'adjudicació

Criteris de valoració OBJECTIVA (màxim 100 punts)

- a) Oferta econòmica. 75 punts

La fórmula aplicable per a la valoració de l'oferta econòmica és la següent:

$V_p \times P_m / P_e = \text{Valoració Preu}$

V_p = Valoració màxima per preu (punts màxims)

P_m = Preu menor entre les ofertes presentades

P_e = Preu ofert per l'empresa en valoració

Justificació de la fórmula: Les directives comunitàries, la LCSP i la normativa de desplegament no contenen pròpiament cap indicació de la fórmula o fórmules que es poden emprar per a la valoració de les ofertes econòmiques. La jurisprudència i la doctrina de les juntes consultives de contractació administrativa han establert que les fórmules de valoració econòmica han de ser senzilles i atorgar major puntuació a l'oferta més econòmica i la menor puntuació a la més elevada, i a les ofertes intermèdies la puntuació proporcional que els correspongui.

Es considera que aquesta fórmula compleix la totalitat dels requisits abans exposats i que, especialment, garanteix el criteri de proporcionalitat.

- b) Nombre de persones treballadores assignades al projecte. 25 punts.



Es puntuarà el nombre de persones treballadores assignades al projecte. No es tindrà en compte la persona coordinadora. Mínim de 12 operaris, inclosos xofers de maquinària, i màxim de 20 persones (en cas d'oferir un nombre superior es comptabilitzaran 20).

La fórmula aplicable per a la valoració del nombre de persones treballadores és la següent:

$V_p \times T_e / T_m = \text{Valoració Preu}$

V_p = Valoració màxima per nombre de persones treballadors (punts màxims)

T_e = Nombre de persones treballadores ofert per l'empresa en valoració

T_m = Nombre major de persones treballadores entre les ofertes presentades

9.- Responsable del contracte

El responsable del contracte serà el tècnic municipal de medi ambient, als efectes de l'article 62 de la LCSP.

10.- Garantia addicional

No és necessari establir una garantia addicional a la ja establerta per defecte (5 % de l'import d'adjudicació).

11.- Condicions especials d'execució

Retirada de residus de les zones de treball

1. A les zones objecte de les obres poden detectar-se residus procedents d'abocaments incontrolats, com plàstics, envasos, runes, i altres objectes. Es requereix el compromís de traslladar aquests residus a la via urbana més propera per tal que es puguin retirar i gestionar adequadament.
2. Compromís de retirada d'ampolles d'aigua o altres residus generats pels treballadors assignats a l'obra.

L'incompliment d'aquestes condicions es consideraran infraccions greus.

12.- Previsió de modificació del contracte

No es preveu aplicar modificacions al contracte.

13.- Revisió de preus

No es contempla la revisió de preus.

14. - Termini de garantia

El termini de garantia per a la prestació objecte del contracte és de 3 mesos.



15. - Import de la Garantia en cas de CONCESSIONS

No aplica.

16.- Penalitats

Els incompliments contractuals per part de la contractista derivats de l'incompliment de les obligacions que aquest plec, el plec de prescripcions tècniques particulars i el contracte administratiu preveuen es classificaran en lleus, greus i molt greus.

a) Incompliments lleus:

- Compliment defectuós per part de la contractista de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars que l'incumbeixen.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 1 % del preu del contracte.

b) Incompliments greus:

- Incompliment per part del contractista sense causa justificada, a judici de l'Ajuntament, d'algunes de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars

- Reincidència en la comissió d'incompliments lleus ja penalitzats.

- Actuació professional deficient o contrària a les normativa sectorial vigent que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 3 % del preu del contracte.

c) Incompliments molt greus:

- Reincidència en la comissió d'incompliments greus ja penalitzats.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 7 % del preu del contracte.

Multes Coercitives

Amb independència del règim de penalitats indicat anteriorment, l'Administració podrà imposar al concessionari multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat.

L'import diari de la multa serà de 300 euros.

17.- Observacions



Els treballs han de ser realitzats per una empresa de treballs forestals (epígraf IAE 912), segons requeriment de la Diputació de Barcelona per obtenir l'ajut.

