

EXPEDIENT NÚM. 15/2026-ORH

ANUNCI DE CALAFELL EMPRESA MUNICIPAL DE SERVEIS, S.A. PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS TÈCNiques, SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LEGIONEL·LOSI, SERVEI DE CONTROL I GESTIÓ DE PLAGUES, SERVEI D'ELIMINACIÓ DE RESIDUS CONTAMINATS AMB HIDROCARBURS DE DIFERENTS EQUIPAMENTS I CENTRES DE TREBALL DE CEMSSA

1.- Entitat adjudicadora i dades per a l'obtenció de documentació i informació:

- a) Organisme: Calafell Empresa Municipal de Serveis, S.A.
- b) Domicili: Plaça Catalunya, 1.
- c) Localitat: Calafell (Tarragona) CP: 43820.
- d) Telèfon: 977.847.051.
- e) Fax: 977.693.507.
- f) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació Pública de CEMSSA.
- g) Tipus de poder adjudicador: Societat mercantil, Poder adjudicador no Administració pública.
- h) Adreça electrònica: contractacio@cemssa.cat
- i) Direcció del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=38960655&cap=CALAFELL%20EMPRESA%20MUNICIPAL%20DE%20SERVEIS,%20SA

2.- Objecte del contracte:

- a) Descripció de l'objecte: L'objecte del present contracte és la contractació de:
 - 1.- El servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tècniques de diferents equipaments i centres de treballs de CEMSSA ubicats al terme municipal de Calafell, així com dels subministraments de recanvis per dur a terme aquest servei.
 - 2.- El servei de manteniment preventiu i correctiu per a la prevenció i control de la legionel·losi de diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA ubicats al terme municipal de Calafell.
 - 3.- El servei de manteniment preventiu i correctiu per al control i la gestió de plagues de diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA ubicats al terme municipal de Calafell.
 - 4.- El servei de manteniment preventiu i correctiu per a l'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs de diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA ubicats al terme municipal de Calafell.
- b) Durada: El contracte tindrà una durada de DOS (2) anys, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.
- c) Pròrroga: Es preveu la possibilitat de realitzar pròrroga per UN (1) any adicional.
- d) Divisió en lots: Sí, es preveu la divisió en QUATRE (4) lot:
 - Lot 1: Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tècniques de diferents equipaments i centres de treballs de CEMSSA.
 - Lot 2: Servei de manteniment preventiu i correctiu per a la prevenció i control de la legionel·losi de diferents equipaments i centres de treballs de CEMSSA.
 - Lot 3: Servei de manteniment preventiu i correctiu per al control i la gestió de plagues de diferents equipaments i centres de treballs de CEMSSA.
 - Lot 4: Servei de manteniment preventiu i correctiu per a l'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs de diferents equipaments i centres de treballs de CEMSSA.
- e) Lloc d'execució: L'execució dels manteniments es durà a terme a les instal·lacions tècniques de CEMSSA, de conformitat amb allò previst al PPT i PCAP.
- f) CPV: 50000000-5 – "Serveis de reparació i manteniment"
50700000-2 – "Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis"

90741000-3 – “Serveis relacionats amb la contaminació per hidrocarburs”

90920000-2 – “Serveis d'higienització d'instal·lacions”

90922000-6 – “Serveis de control de plagues”

g) Codi NUTS: ES514.

3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Procediment d'adjudicació: Procediment obert.
- b) Tipus de contracte: Serveis.
- c) Naturalesa jurídica del contracte: Privat.
- d) Subjecte a regulació harmonitzada: Sí. Art. 22.1 lletra b) de la LCSP.
- e) Tramitació: Ordinària.

4.- Valor estimat del contracte i pressupost de licitació:

- a) Valor estimat del contracte: 499.309,31 € IVA no inclòs.
- b) Pressupost base de licitació: 293.711,36 €, més IVA; total: 355.390,75 €.

5.- Cessió del contracte i subcontractació:

De conformitat al punt P del Quadre de característiques i a la clàusula 23 del PCAP.

6.- Garantia:

- a) Provisional: No s'exigeix.
- b) Definitiva: De conformitat amb l'article 107 de la LCSP, s'exigeix una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.
- c) Termini de Garantia: Durada del contracte.

7.- Requisits específic del contractista:

- **CLASSIFICACIÓ:** La classificació no és exigible, d'acord amb el que s'estableix per l'article 77.1. lletra c) de la LCSP.
- **SOLVÈNCIA:** De conformitat amb el punt J del Quadre de característiques i a la clàusula 7 del PCAP.

8.- Criteris d'adjudicació: Veure apartat M del quadre de característiques del contracte (Annex 3 PCAP).

9.- Condicions especials d'execució del contracte: Veure clàusula 19 del PCAP.

10.- Presentació de les ofertes:

- a) Data límit: Indicada al perfil del contractant.
- b) Documentació: S'indica a la clàusula 10 del PCAP.
- c) Lloc de presentació: A través de l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/anunci/15-2026-ORH>



11.- Obertura de les proposicions:

- a) Entitat: CEMSSA.
- b) Lloc: Aplicatiu TEAMS.
- c) Data:

- SOBRE 1: Les dades de l'obertura es faran públiques a través del Perfil del contractant.
- SOBRE 2: Les dades de l'obertura es faran públiques a través del Perfil del contractant.

12.- Despeses d'anuncis: No es preveuen despeses d'anuncis de licitació i d'adjudicació.

Calafell, a la data de la signatura electrònica

Servei de Contractació Pública de CEMSSA