

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME ART 28 I 116 LCSP_09032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YRC4T-6GVLN-S3H18 Data d'emissió: 15 de Abril de 2026 a les 16:35:22 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Callús. Signat 10/03/2026 13:43	ESTAT SIGNAT 10/03/2026 13:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39260202 YRC4T-6GVLN-S3H18 6A0DF8692B13EAE4A98861909D072654C98E7D19) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

Expedient número 2026_270

Document: Memòria relativa al contingut dels articles 28 i 116 de la LCSP

Modalitat: Contracte públic

Tipus: Contracte d'obres

Procediment: Obert simplificat (art. 159.6 LCSP)

Tramitació expedient: Ordinària

Assumpte: Obres de construcció de l'edifici destinat a Viver d'Entitats de Callús.

MEMÒRIA RELATIVA AL CONTINGUT DE L'ARTICLE 116 I 28 DE LA LCSP

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al Projecte bàsic i d'execució de construcció de l'edifici destinat a Viver d'Entitats al municipi de Callús, aprovat pel Ple municipal.

L'actuació comprèn la construcció d'un immoble per destinar-lo a equipament municipal d'ús associatiu.

Lots:

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots d'acord amb la motivació següent:

"D'acord amb l'art. 99 apartat 3 de la LCSP, l'obra prevista no es pot dividir en lots perquè constitueix una unitat tècnica indivisible, amb tasques interdependents que requereixen una coordinació única. La fragmentació generaria disfuncions, increments de cost i risc d'endarreriments. i en virtut d'eficàcia i economia i interdependència entre els capítols, queda plenament justificada la seva no divisió en lots"

Codi CPV:

45210000-2 – Treballs de construcció d'immobles

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Motius que justifiquen la necessitat, la idoneïtat de la contractació i la insuficiència de mitjans

La finalitat del contracte és dotar el municipi d'un espai adequat per al desenvolupament d'activitats del teixit associatiu local, mitjançant la rehabilitació d'un edifici existent.

L'actuació respon a:

- La necessitat de disposar d'equipaments municipals adequats.

CODI DE L'EXPEDIENT: 334 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_334_LICITACIO OBRA_VIVER ENTITATS

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME ART 28 I 116 LCSP_09032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YRC4T-6GVLN-S3H18 Data d'emissió: 15 de Abril de 2026 a les 16:35:22 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Callús. Signat 10/03/2026 13:43
	ESTAT SIGNAT 10/03/2026 13:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39260202 YRC4T-6GVLN-S3H18 6A0DF8692B13EAE4A988617909D072654C98E7D19), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

- El foment de la participació ciutadana i cohesió social.

D'acord amb les necessitats detectades, es conclou que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials suficients per executar directament les obres projectades, atesa la seva especialització tècnica, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, d'acord amb els principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb aquests principis, es considera que l'opció més eficient i adequada és la contractació mitjançant procediment obert simplificat.

3. DADES ECONÒMIQUES

Determinació del preu:

El preu del contracte s'ha determinat d'acord amb el pressupost contingut en el projecte tècnic aprovat, incloent el Pressupost d'Execució Material, despeses generals i benefici industrial.

Pel càlcul del pressupost es pren com a data estimada d'inici l'exercici 2026 i una durada d'execució de 12 mesos.

VEC

El valor estimat del contracte (VEC) és de **393.886,86 €**, sense incloure l'IVA.

El valor estimat s'ha calculat d'acord amb l'article 101 LCSP i no inclou pròrrogues ni modificacions previstes.

Taula resum VEC

Any	VE prestació	VE eventuais	modificacions	Total
2026	393.886,86 €		0,00 €	393.886,86 €
TOTAL	393.886,86 €		0,00 €	393.886,86 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de:

Concepte	Import
Pressupost (sense IVA)	393.886,86 €
IVA (21%)	82.716,24 €
Total (IVA inclòs)	476.603,10 €

El pressupost té caràcter màxim i limitatiu.

Crèdit pressupostari

CODI DE L'EXPEDIENT: 334 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_334_LICITACIO OBRA_VIVER ENTITATS
Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME ART 28 I 116 LCSP_09032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YRC4T-6GVLN-S3H18 Data d'emissió: 15 de Abril de 2026 a les 16:35:22 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Callús. Signat 10/03/2026 13:43
	ESTAT SIGNAT 10/03/2026 13:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39260202 YRC4T-6GVLN-S3H18 6A0DF8592B13EAE4A98861909D072654C98E7D19) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

Exercici C. Econòmic C. Programa Import brut % IVA Import IVA Import total

2026 920 622.01 393.886,86 € 21% 82.716,24 € 476.603,10 €

Consta crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal vigent.

Revisió de preus:

No es preveu revisió de preus.

4. DURADA DEL CONTRACTE

Durada del contracte:

La durada del contracte serà de 12 mesos, comptadors a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Pròrroga del contracte:

No es preveuen pròrrogues.

5. RÈGIM JURÍDIC

El contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres i es subjecta al PCAP, al projecte tècnic i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès el seu valor estimat, no està subjecte a regulació harmonitzada.

6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 LCSP.

7. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques amb plena capacitat d'obrar i que no es trobin incurses en prohibició de contractar, d'acord amb els articles 65 i 71 LCSP.

La solvència econòmica i financera i tècnica s'acreditarà en els termes establerts al PCAP.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La valoració de les proposicions es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris automàtics, amb un total de 100 punts:

Criteri	Puntuació màxima
Oferta econòmica	85 punts

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME ART 28 I 116 LCSP_09032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YRC4T-6GVLN-S3H18 Data d'emissió: 15 de Abril de 2026 a les 16:35:22 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Callús. Signat 10/03/2026 13:43	ESTAT SIGNAT 10/03/2026 13:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39260202 YRC4T-6GVLN-S3H18 6A0DF8692B13EAE4A988617909D072654C98E7D19), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

Criteri	Puntuació màxima
Ampliació termini garantia	15 punts
TOTAL	100 punts

9. GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA

Garantia provisional

No se n'exigeix.

Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107 LCSP, l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva del 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs).

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen condicions especials d'execució de caràcter social i laboral, especialment en relació amb:

- Compliment del conveni sectorial aplicable.
- Compliment de la normativa laboral i de prevenció de riscos.
- Coordinació amb l'Ajuntament.

11. MODIFICACIONS PREVISTES EN EL PCAP

No es preveuen modificacions.

El contracte podrà modificar-se únicament en els supòsits previstos als articles 203 i següents LCSP.

12. CESSIÓ

No està permesa.

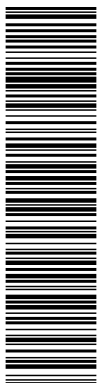
13. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet en els termes dels articles 215 i 216 LCSP.

14. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

1. La recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat.
2. La liquidació es practicarà dins el termini legal.
3. El termini de garantia serà el previst al PCAP, amb un mínim d'un any.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME ART 28 I 116 LCSP_09032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YRC4T-6GVLN-S3H18 Data d'emissió: 15 de Abril de 2026 a les 16:35:22 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Callús. Signat 10/03/2026 13:43	ESTAT SIGNAT 10/03/2026 13:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39260202 YRC4T-6GVLN-S3H18 6A0DF8692B13EAE4A98861700D072654C98E7D19), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte d'acord amb l'article 62 LCSP.

16. CONCLUSIÓ JURÍDICA

De conformitat amb l'article 116 LCSP, queda suficientment acreditat en l'expedient:

- La necessitat pública de la contractació.
- La idoneïtat de l'objecte.
- La correcta determinació del valor estimat.
- L'existència de crèdit.
- L'adequació del procediment obert simplificat.
- La proporcionalitat dels criteris.
- La motivació de la no divisió en lots.

En conseqüència, s'informa favorablement l'expedient de contractació.

Callús, datat i signat electrònicament

El Secretari-Interventor

Alejandro Llorente Barrio