



**INFORME PER A LA JUSTIFICACIÓ I DEFINICIÓ DELS ELEMENTS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ I EL CONTRACTE D'OBRA DE RECUPERACIÓ DELS POUS BORRELL I INSTITUT PER ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE, I ACTUACIONS D'ADEQUACIÓ, RENOVACIÓ I MILLORA A LA XARXA EXISTENT DE MOLLET DEL VALLÈS**

**O. Número d'expedient**

Número d'expedient ALBA: 185662P

Número d'expedient del Servei de Contractació i Compres: exp. COOB/25009

**1. Justificació de la necessitat de contractar**

**1.A. Necessitat administrativa a satisfer (clàusula 4 del PCAP)**

Necessitat administrativa a satisfer:

D'acord amb l'article 116.1 i 28.1 de la LCSP, aquest contracte respon a la necessitat següent:

L'Ajuntament de Mollet del Vallès, en el marc de les seves competències en matèria de gestió del cicle de l'aigua, impulsa un projecte estratègic orientat a la millora de la garantia de subministrament mitjançant la recuperació de captacions subterrànies pròpies, així com la renovació i millora contínua de la xarxa d'abastament existent. Aquesta actuació respon a diversos factors:

- L'aturada de l'explotació dels Pous Garbí arran dels nous requeriments normatius establerts pel Reial Decret 3/2023, que regula la presència de PFAS.
- L'oportunitat de reduir la dependència de la compra d'aigua en alta a ATL, incrementant la resiliència hídrica local, i disminuint el cost del servei d'abastament.
- L'adequació a les mesures de reforç del subministrament contemplades al Pla d'Emergència per Sequera.
- La necessitat de renovar i reparar trams de xarxa de fibrociment, o bé substitució de canonades provisionals instal·lades per avaria.

Aquesta actuació s'emmarca en l'exercici de competències pròpies dels municipis en matèria d'abastament d'aigua potable i medi ambient urbà, reconegudes a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

L'abastament d'aigua potable és un servei públic essencial. El seu desenvolupament en condicions òptimes és imprescindible per al desenvolupament normal de la vida ciutadana i per garantir el benestar i la qualitat de vida de les persones. Alhora, l'Ajuntament ha de vetllar per la sostenibilitat del servei a llarg termini, protegint-lo davant de les possibles contingències que es puguin donar, derivades de la crisi climàtica.



## 2. Elements del contracte

### 2.A. Objecte del contracte i codi CPV (clàusules 1, 2 i 3 del PCAP)

#### 1. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és l'execució d'obres a la xarxa d'abastament d'aigua potable, incloses en diversos projectes:

- "Projecte Executiu de recuperació dels pous Borrell i Institut per a l'abastament d'aigua potable al municipi de Mollet del Vallès".
- "Projecte executiu per a la modificació del traçat de les canonades d'aigua en el creuament del ferrocarril, al terme municipal de Mollet del Vallès"
- "Projecte executiu de substitució d'un tram de la canonada de subministrament d'aigua potable de fibrociment existent, al carrer Castelao i Palaudàries, al terme municipal de Mollet del Vallès"
- "Projecte executiu de substitució d'un tram de la canonada de subministrament d'aigua potable de fibrociment existent al carrer Jacinto Benavente, al terme municipal de Mollet del Vallès"

Aquestes actuacions contribueixen a millorar la garantia de subministrament mitjançant la recuperació de captacions subterrànies pròpies, la reparació d'avaries i la millora de la xarxa responen a diversos factors:

- L'aturada de l'explotació dels Pous Garbí arran dels nous requeriments normatius establerts pel Reial Decret 3/2023, que regula la presència de PFAS.
- L'oportunitat de reduir la dependència de la compra d'aigua en alta a ATL, incrementant la resiliència hídrica local, i disminuint el cost del servei d'abastament.
- L'adequació a les mesures de reforç del subministrament contemplades al Pla d'Emergència per Sequera.
- La necessitat de renovar i reparar trams de xarxa de fibrociment, o bé substitució de canonades provisionals instal·lades per avaria.

Amb les actuacions, s'avança també en el compliment de l'Agenda 2030 i els Objectius de Desenvolupament Sostenible.

#### 2. El contracte promou objectius de desenvolupament sostenible:

Sí

Objectius promoguts:

ODS 6 - Gestió sostenible de l'aigua.



ODS 11 – Ciutats i comunitats sostenibles: Gestió sostenible dels recursos essencials destinats a la ciutadania

No

3. Vocabulari comú de contractes públics (CPV):

Els codis CPV que s'indiquen a continuació són comuns a tots els lots del contracte.

Codi	Descripció
41110000-3	Aigua potable
45232430-5	Obres per al tractament d'aigua
45232100-3	Obres auxiliars de conduccions d'aigua
45232150-8	Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua

**2.B. Característiques del contracte d'obres (clàusula 5 del PCAP)**

1. Classificació del contracte d'obres:

- Obres de primer establiment, de reforma, de restauració, de rehabilitació o de gran reparació
- Obres de reparació simple
- Obres de conservació i manteniment
- Obres de demolició
- Treball que no té per objecte cap de les obres acabades d'esmentar, però que està inclòs a l'annex I de la LCSP

2. Contracte reservat:

- Sí
  - A centres especials de treball
  - A empreses d'inserció
  - A programes de treball protegit
- No

**2.C. Consultes preliminars del mercat (clàusula 9 del PCAP)**

Per a la preparació d'aquest contracte s'han realitzat consultes preliminars del mercat:

- Sí
  - L'informe conclusiu, relatiu a les consultes preliminars realitzades, ha estat emès:
    - Sí, en data (...)
    - No
- No

**2.D. Actuacions prèvies (clàusula 10 del PCAP)**

L'obra necessita la tramitació prèvia:

- D'un projecte d'obres
  - 1. Supervisió del Projecte de l'obra:
    - L'informe de supervisió del Projecte de l'obra a què es refereix l'article 235 de la LCSP:
      -



No s'ha emès.

S'ha emès per (...) en data (...)

2. Aprovació del Projecte de l'obra:

“Recuperació dels pous Borrell i Institut per a l’abastament d’aigua potable al municipi de Mollet del Vallès”:

- Redactor del Projecte: David Moreno Pujol
- Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: Regidor coordinador de l’Àrea d’Acció Climàtica i Serveis Urbans
- Data d'aprovació definitiva del Projecte: 7 d’octubre de 2025

“Modificació del traçat de les canonades d’aigua en el creuament del ferrocarril, al terme municipal de Mollet del Vallès”:

- Redactor del Projecte: David Moreno Pujol
- Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: Junta de Govern Local
- Data d'aprovació definitiva del Projecte: 13 d’octubre de 2025

“Substitució d’un tram de la canonada de subministrament d’aigua potable de fibrociment existent, al carrer Castelao i Palaudàries, al terme municipal de Mollet del Vallès”

- Redactor del Projecte: Ajuntament de Mollet del Vallès
- Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: Junta de Govern Local
- Data d'aprovació definitiva del Projecte: 27 d’octubre de 2025

“Substitució d’un tram de la canonada de subministrament d’aigua potable de fibrociment existent al carrer Jacinto Benavente, al terme municipal de Mollet del Vallès”

- Redactor del Projecte: Ajuntament de Mollet del Vallès
- Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: Junta de Govern Local
- Data d'aprovació definitiva del Projecte: 27 d’octubre de 2025

3. Replanteig del Projecte de l'obra:

S'ha realitzat el replanteig del Projecte de l'obra a què es refereix l'article 236 de la LCSP, comprovant la realitat geomètrica de l'obra, la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva execució normal i la resta de qüestions bàsiques relatives al contracte que s'ha de tramitar:

Sí

No

D'una memòria

1. Aprovació de la Memòria:

- Redactor de la Memòria: (...)
- Òrgan administratiu que ha aprovat la memòria: (...)
- Data d'aprovació de la memòria: (...)

**2.E. Termini d'execució de les obres (clàusula 11 del PCAP)**



1. Termini d'execució de les obres:

El termini d'execució de les obres per cadascun dels lots és el que s'indica a continuació. En tots els casos, els terminis són comptadors a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig fins a la seva recepció.

Lot 1: "Recuperació dels pous Borrell i Institut per a l'abastament d'aigua potable al municipi de Mollet del Vallès".

- Termini: 15 setmanes

Lot 2: "Modificació del traçat de les canonades d'aigua en el creuament del ferrocarril, al terme municipal de Mollet del Vallès".

- Termini: 10 setmanes

Lot 3: "Substitució d'un tram de la canonada de subministrament d'aigua potable de fibrociment existent, al carrer Castelao i Palaudàries, al terme municipal de Mollet del Vallès."

- Termini: 6 setmanes

Lot 4: "Substitució d'un tram de la canonada de subministrament d'aigua potable de fibrociment existent al carrer Jacinto Benavente, al terme municipal de Mollet del Vallès".

- Termini: 6 setmanes

En cas que un mateix contractista resulti adjudicatari de diversos lots, haurà d'executar-los simultàniament d'acord amb la condició especial d'execució establerta a la clàusula 2.T punt 12 del present informe: en el supòsit que un mateix licitador resulti adjudicatari de diversos lots del present contracte, aquest haurà d'iniciar l'execució de les obres corresponents a tots els lots adjudicats de manera simultània, sense que sigui admissible l'execució successiva o escalonada dels diferents lots. Cada lot mantindrà el seu termini d'execució independent.

2. Recepcions parcials. El contracte admet la seva recepció parcial:

Sí

- Part de l'obra susceptible de ser rebuda de manera parcial: (...)

- Termini d'execució de l'obra parcial: (...)

No

**2.F. Divisió en lots (clàusula 12 del PCAP)**

1. L'objecte del contracte es divideix en lots:

Sí

No

Justificació de la no divisió en lots:

2. Identificació dels lots:

El contracte es configura amb divisió en quatre lots, corresponents a projectes tècnics independents i geogràficament diferenciats, la qual cosa permet una millor gestió de l'execució, facilita la concurrència i assegura una correcta imputació del finançament associat a cada actuació:



Lot 1: “Recuperació dels pous Borrell i Institut per a l’abastament d’aigua potable al municipi de Mollet del Vallès”:

- Redactor del Projecte: David Moreno Pujol
- Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: Regidor coordinador de l’Àrea d’Acció Climàtica i Serveis Urbans
- Data d'aprovació definitiva del Projecte: 7 d’octubre de 2025

Lot 2: “Modificació del traçat de les canonades d’aigua en el creuament del ferrocarril, al terme municipal de Mollet del Vallès”:

- Redactor del Projecte: David Moreno Pujol
- Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: Junta de Govern Local
- Data d'aprovació definitiva del Projecte: 13 d’octubre de 2025

Lot 3: “Substitució d’un tram de la canonada de subministrament d’aigua potable de fibrociment existent, al carrer Castelao i Palaudàries, al terme municipal de Mollet del Vallès.”

- Redactor del Projecte: Ajuntament de Mollet del Vallès
- Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: Junta de Govern Local
- Data d'aprovació definitiva del Projecte: 27 d’octubre de 2025

Lot 4: “Substitució d’un tram de la canonada de subministrament d’aigua potable de fibrociment existent al carrer Jacinto Benavente, al terme municipal de Mollet del Vallès”.

- Redactor del Projecte: Ajuntament de Mollet del Vallès
- Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: Junta de Govern Local
- Data d'aprovació definitiva del Projecte: 27 d’octubre de 2025

**En el supòsit que un mateix licitador resulti adjudicatari de diversos lots del present contracte, aquest haurà d’iniciar l’execució de les obres corresponents a tots els lots adjudicats de manera simultània, sense que sigui admissible l’execució successiva o escalonada dels diferents lots. Cada lot mantindrà el seu termini d’execució independent.**

3. Lots reservats:

- Sí
  - A centres especials de treball
  - A empreses d’inserció
  - A programes de treball protegit
  - Concreció de la reserva: (...)
- No

4. Limitació en relació amb el nombre de lots a què un mateix licitador pot presentar oferta:

- Sí
  - Justificació de la limitació: (...)
  - Concreció de la limitació: (...)
- No

Justificació: No es limita perquè el contracte exigeix execució simultània (2.T, punt 12) i mitjans independents (3.F), garantint així l'adequada execució sense limitar artificialment la concurrència.

5. Limitació en relació amb el nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador:



<input type="checkbox"/> Sí - Justificació de la limitació: (...) - Concreció de la limitació: (...) - Criteri que s'aplicarà quan un licitador, a conseqüència de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, pugués resultar adjudicatari d'un nombre de lots superior al límit que s'acaba d'establir: (...) <input checked="" type="checkbox"/> No
6. Admissió d'ofertes integradores: <input type="checkbox"/> Sí Combinació de lots admesa: (...) <input checked="" type="checkbox"/> No

## 2.G. Garanties exigibles al contractista (clàusula 13 del PCAP)

1. S'exigeix la constitució de garantia definitiva (5% del preu del contracte): <input checked="" type="checkbox"/> Sí - Motius excepcionals que justifiquen la seva exigència en un contracte reservat: (...) - Retenció en el pagament del preu del contracte com a mitjà de constitució de la garantia definitiva: <input type="checkbox"/> Sí Forma i condicions de la retenció: (...) <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> No
2. S'exigeix la constitució de garantia complementària: <input checked="" type="checkbox"/> Sí - Justificació de l'exigència de garantia complementària: <input checked="" type="checkbox"/> Si l'oferta de l'adjudicatari incorre inicialment en presumpció d'anormalitat <input type="checkbox"/> Pel motiu següent: (...) - Import de la garantia complementària: fins a un màxim del 5 % del preu del contracte <input type="checkbox"/> No

## 2.H. Pressupost base de licitació (clàusula 14 del PCAP)

**Lot 1:** Recuperació dels pous Borrell i Institut per a l'abastament d'aigua potable al municipi de Mollet del Vallès

Concepte	Import
Pressupost net	356.701,66 €
Impost sobre el valor afegit (tipus del 21%)	74.907,35 €
<b>Pressupost base de licitació</b>	<b>431.609,01 €</b>

**Lot 2:** Modificació del traçat de les canonades d'aigua en l'encreuament del ferrocarril, al terme municipal de Mollet del Vallès

Concepte	Import
Pressupost net	135.515,18 €
Impost sobre el valor afegit (tipus del 21%)	28.458,19€
<b>Pressupost base de licitació</b>	<b>163.973,37 €</b>



**Lot 3:** Substitució d'un tram de la canonada de subministrament d'aigua potable de fibrociment existent, al carrer Castelao i Palaudàries, al terme municipal de Mollet del Vallès

Concepte	Import
Pressupost net	118.844,65 €
Impost sobre el valor afegit (tipus del 21%)	24.957,37 €
<b>Pressupost base de licitació</b>	<b>143.802,02 €</b>

**Lot 4:** Substitució d'un tram de la canonada de subministrament d'aigua potable de fibrociment existent al carrer Jacinto Benavente, al terme municipal de Mollet del Vallès.

Concepte	Import
Pressupost net	38.703,42 €
Impost sobre el valor afegit (tipus del 21%)	8.127,72 €
<b>Pressupost base de licitació</b>	<b>46.831,13 €</b>

#### Total de lots

Concepte	Import
Pressupost net	649.764,91 €
Impost sobre el valor afegit (tipus del 21%)	136.450,63 €
<b>Pressupost base de licitació</b>	<b>786.215,54 €</b>

#### 2.I. Desglossament del pressupost base de licitació (clàusula 14 del PCAP)

**Lot 1:** Recuperació dels pous Borrell i Institut per a l'abastament d'aigua potable al municipi de Mollet del Vallès.

<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>Import</b>
Capítol 01.01 – Renovació Xarxa	142.850,37 €
Capítol 01.02 – Treballs elèctrics	26.912,97 €
Capítol 01.03 – Equipament pous	121.255,39 €
Capítol 01.04 - Seguretat i Salut	8.730,56 €
Total pressupost d'execució material	299.749,29 €
<b>Costos indirectes</b>	<b>Import</b>
Despeses generals (13 %)	38.967,41 €
Benefici industrial (6%)	17.984,96 €
Total costos indirectes	56.952,37 €
<b>Pressupost net de l'obra</b>	<b>356.701,66 €</b>



**Lot 2:** Modificació del traçat de les canonades d'aigua en l'encreuament del ferrocarril, al terme municipal de Mollet del Vallès:

<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>Import</b>
Capítol 01.01 - Treballs previs, enderrocs i moviment de terres	4.715,30 €
Capítol 01.02 - Actuacions en el Pont	34.583,97 €
Capítol 01.03 - Xarxa hidràulica	31.758,67 €
Capítol 01.04 - Desmuntatge xarxa existent	8.352,20 €
Capítol 01.06 - Reposicions	9.761,56 €
Capítol 01.07 - Seguretat i Salut	6.920,00 €
Capítol 01.08 - Gestió de residus	2.786,60 €
Capítol 01.09 - Diversos	15.000,00 €
<b>Total pressupost d'execució material</b>	<b>113.878,30 €</b>
<b>Costos indirectes</b>	<b>Import</b>
Despeses generals (13 %)	14.804,18 €
Benefici industrial (6%)	6.832,70 €
<b>Total costos indirectes</b>	<b>21.636,88 €</b>
<b>Pressupost net de l'obra</b>	<b>135.515,18 €</b>

**Lot 3:** Substitució d'un tram de la canonada de subministrament d'aigua potable de fibrociment existent, al carrer Castelao i Palaudàries, al terme municipal de Mollet del Vallès

<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>Import</b>
Capítol 01.01 - Obra civil	44.110,90 €
Capítol 01.02 - Obra hidràulica	43.958,10 €
Capítol 01.03 - Control qualitat	8.589,32 €
Capítol 01.04 - Seguretat i salut	3.211,13 €
<b>Total pressupost d'execució material</b>	<b>99.869,45 €</b>
<b>Costos indirectes</b>	<b>Import</b>
Despeses generals (13 %)	12.983,03 €
Benefici industrial (6%)	5.999,17 €
<b>Total costos indirectes</b>	<b>18.982,20 €</b>
<b>Pressupost net de l'obra</b>	<b>118.844,65 €</b>

**Lot 4:** Substitució d'un tram de la canonada de subministrament d'aigua potable de fibrociment existent al carrer Jacinto Benavente, al terme municipal de Mollet del Vallès.

<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>Import</b>
Capítol 01.01 - Obra civil	19.737,72 €
Capítol 01.02 - Obra hidràulica	8.795,25 €
Capítol 01.03 - Control qualitat	3.295,28 €
Capítol 01.04 - Seguretat i salut	695,63 €
<b>Total pressupost d'execució material</b>	<b>32.523,88 €</b>
<b>Costos indirectes</b>	<b>Import</b>
Despeses generals (13 %)	4.228,10 €
Benefici industrial (6%)	1.951,43 €
<b>Total costos indirectes</b>	<b>6.179,54 €</b>



<b>Pressupost net de l'obra</b>	38.703.42 €
---------------------------------	-------------

## 2.J. Valor estimat del contracte (clàusula 15 del PCAP)

**Lot 1:** Recuperació dels pous Borrell i Institut per a l'abastament d'aigua potable al municipi de Mollet del Vallès.

1. Valor estimat del contracte	
<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
Pressupost net de l'obra (sense IVA)	356.701,66 €
Modificacions del contracte possibles (10% sense IVA)	35.670,17 €
<b>Valor estimat del contracte</b>	392.371,83
2. Justificació del mètode de càlcul que s'ha fet servir per obtenir el valor estimat del contracte:	
El valor estimat del contracte (VEC) s'ha determinat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, i inclou:	
<ul style="list-style-type: none"><li>• El pressupost base de licitació net d'IVA, que correspon al projecte tècnic aprovat.</li><li>• L'import màxim previst de modificacions contractuals, estimat en el 10% del pressupost net, d'acord amb el previst a la clàusula 38 del PCAP i conforme a l'article 204 de la LCSP.</li></ul>	
Aquesta estimació contempla l'execució completa del projecte i les eventuais necessitats d'adaptació tècnica, ajustos en unitats d'obra o afegits justificats per circumstàncies imprevistes.	
3. El control de qualitat està inclòs en el Pressupost d'Execució Material (PEM):	
<input checked="" type="checkbox"/> Sí	
<input type="checkbox"/> No	

**Lot 2:** Modificació del traçat de les canonades d'aigua en l'encreuament del ferrocarril, al terme municipal de Mollet del Vallès:

1. Valor estimat del contracte	
<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
Pressupost net de l'obra (sense IVA)	135.515,18 €
Modificacions del contracte possibles (10% sense IVA)	13.551,52 €
<b>Valor estimat del contracte</b>	149.066,70 €
2. Justificació del mètode de càlcul que s'ha fet servir per obtenir el valor estimat del contracte:	
El valor estimat del contracte (VEC) s'ha determinat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, i inclou:	
<ul style="list-style-type: none"><li>• El pressupost base de licitació net d'IVA, que correspon al projecte tècnic aprovat.</li><li>• L'import màxim previst de modificacions contractuals, estimat en el 10% del pressupost net, d'acord amb el previst a la clàusula 38 del PCAP i conforme a l'article 204 de la LCSP. Aquesta estimació contempla l'execució completa del projecte i les</li></ul>	



eventuals necessitats d'adaptació tècnica, ajustos en unitats d'obra o afegits justificats per circumstàncies imprevistes.

3. El control de qualitat està inclòs en el pressupost d'execució material en el Pressupost d'Execució Material (PEM):

- Sí  
 No

**Lot 3:** Substitució d'un tram de la canonada de subministrament d'aigua potable de fibrociment existent, al carrer Castelao i Palaudàries, al terme municipal de Mollet del Vallès:

1. Valor estimat del contracte	
Concepte	Import
Pressupost net de l'obra (sense IVA)	118.844,65 €
Modificacions del contracte possibles (10% sense IVA)	11.884,47 €
<b>Valor estimat del contracte</b>	<b>130.729,12 €</b>

2. Justificació del mètode de càlcul que s'ha fet servir per obtenir el valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte (VEC) s'ha determinat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, i inclou:

- El pressupost base de licitació net d'IVA, que correspon al projecte tècnic aprovat.
- L'import màxim previst de modificacions contractuals, estimat en el 10% del pressupost net, d'acord amb el previst a la clàusula 38 del PCAP i conforme a l'article 204 de la LCSP.

Aquesta estimació contempla l'execució completa del projecte i les eventuals necessitats d'adaptació tècnica, ajustos en unitats d'obra o afegits justificats per circumstàncies imprevistes.

3. El control de qualitat està inclòs en el Pressupost d'Execució Material (PEM):

Sí  
 No

**Lot 4:** Substitució d'un tram de la canonada de subministrament d'aigua potable de fibrociment existent al carrer Jacinto Benavente, al terme municipal de Mollet del Vallès.

1. Valor estimat del contracte	
Concepte	Import
Pressupost net de l'obra (sense IVA)	38.703,42 €
Modificacions del contracte possibles (10% sense IVA)	3.870,34 €
<b>Valor estimat del contracte</b>	<b>42.573,76 €</b>

2. Justificació del mètode de càlcul que s'ha fet servir per obtenir el valor estimat del contracte:



El valor estimat del contracte (VEC) s'ha determinat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, i inclou:

- El pressupost base de licitació net d'IVA, que correspon al projecte tècnic aprovat.
- L'import màxim previst de modificacions contractuals, estimat en el 10% del pressupost net, d'acord amb el previst a la clàusula 38 del PCAP i conforme a l'article 204 de la LCSP.

Aquesta estimació contempla l'execució completa del projecte i les eventuais necessitats d'adaptació tècnica, ajustos en unitats d'obra o afegits justificats per circumstàncies imprevistes.

3. El control de qualitat està inclòs en el Pressupost d'Execució Material (PEM):

- Sí  
 No

<b>Valor estimat del contracte Total</b>	
<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
Pressupost net de l'obra (sense IVA) Lot 1	356.701,66 €
Pressupost net de l'obra (sense IVA) Lot 2	135.515,18 €
Pressupost net de l'obra (sense IVA) Lot 3	118.844,65 €
Pressupost net de l'obra (sense IVA) Lot 4	38.703,42 €
<b>Modificacions del contracte possibles (sense IVA):</b>	
Lot 1	35.670,17 €
Lot 2	13.551,52 €
Lot 3	11.884,47 €
Lot 4	3.870,34 €
<b>Valor estimat del contracte</b>	<b>714.741,40 €</b>

## 2.K. Finançament del contracte (clàusula 16 del PCAP)

1. Contracte de tramitació anticipada

Sí

Per començament del contracte a l'exercici següent

Perquè el seu finançament depèn d'un préstec



Perquè el seu finançament depèn d'una subvenció

No

2. Finançament del contracte

**Lot 1**

Ens	%	Import
Subvenció ACA	63,75%	275.165,21 €
Ajuntament de Mollet del Vallès	36,25%	156.443,80 €

Existeix subvenció/préstec

Sí

Sol·licitat/da

Atorgat/da

No

**Lot 2**

Ens	%	Import
Subvenció DIBA	100%	163.973,37 €

Existeix subvenció/préstec

Sí

Sol·licitat/da

Atorgat/da

No

**Lot 3**

Ens	%	Import
Subvenció DIBA	100%	143.802,02 €

Existeix subvenció/préstec

Sí

Sol·licitat/da

Atorgat/da

No

**Lot 4**

Ens	%	Import
Subvenció DIBA	100%	46.831,13 €



Existeix subvenció/préstec

Sí

Sol·licitat/da

Atorgat/da

No

**Projecte:**

3. Aplicació pressupostària: F2 1530 61900

VIES PÚBLIQUES I MOBILITAT. INVERSIONS A LA VIA PÚBLICA. FASE II LED

Les obres objecte del present contracte s'imputaran a les següents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2026 i següents:

**Lot 1 - Pous Borrell i Institut:**

CODI PROJECTE: 2024/2/INVER/16 RECUPERACIÓ POUS BORRELL I INSTITUT

Aplicació F2 1530 61900 " VIES PÚBLIQUES I MOBILITAT. INVERSIONS A LA VIA PÚBLICA. FASE II LED

Import: 431.609,01 € (IVA inclòs)

Finançament: 275.165,21 € subvenció ACA (pendent) + recursos propis

**Lots 2, 3 i 4 - Millores xarxa distribució:**

CODI PROJECTE: 2024/INVER/14 PS XARXES D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE

Aplicació: F2 1530 61900 VIES PÚBLIQUES I MOBILITAT. INVERSIONS A LA VIA PÚBLICA. FASE II LED

Import total: 354.606,52 € (IVA inclòs)

Finançament: 551.000,00 € subvenció DIBA (ingressada)

4. Contracte plurianual

Sí

No

## 2.L. Preu del contracte (clàusula 17 del PCAP)

1. Tipus de preu:

A tant alçat

A tant alçat amb preu tancat

Preus unitaris:

D'acord amb la relació detallada de partides i unitats d'obra incloses en el projecte aprovat i el pressupost base de licitació.

Tal com consta al projecte aprovat, els preus unitaris i les partides i unitats d'obra configuren el Pressupost d'Execució Material (PEM), al qual cal afegir les despeses generals (13%), el benefici industrial (6%), i l'impost sobre el valor afegit (21%), configurant el Pressupost d'Execució per Contracte (PEC).



- Una part del contracte a tant alçat i una altra per preus unitaris  
Concreció de les parts del contracte subjectades a un règim o altre
- Part a tant alçat: (...)
  - Part amb preus unitaris: (...)

Prestació	Preu unitari màxim*	Previsió inicial
(...)	(...)	(...)

\* Aquests preus porten inclòs el benefici industrial i les despeses generals, però no l'impost sobre el valor afegit

2. Variació de preus en funció del compliment de determinats objectius:

- Sí
- Justificació que la naturalesa i l'objecte del contracte ho permeten: (...)
  - Objectius que s'han d'assolir: (...)
  - Termini d'assoliment dels objectius: (...)
  - Regles per a la determinació de la variació de preus: (...)
- No

**2.M. Revisió de preus (clàusula 18 del PCAP)**

La revisió de preus és possible:

- Sí
- Justificació: (...)
  - Fórmula: (...)
  - Moment a partir del qual s'aplicarà la revisió de preus: (...)
- No

**2.N. Pagament del preu del contracte (clàusula 19 del PCAP)**

1. Forma de pagament de les factures:

- Mensual, a partir de les certificacions d'obra expedides per la direcció facultativa de l'obra i aprovades per l'òrgan de contractació corresponent. Aquestes certificacions reflectiran les unitats d'obra efectivament executades i conformades tècnicament.
- Pagament únic.
- (...)

**2.O. Responsables del contracte (clàusula 43 del PCAP)**

- **Unitat encarregada del seguiment i execució:** Acció Climàtica i Serveis Urbans

- **Responsable municipal del contracte:**

- **Substitut:**



**Responsables de la direcció i control de l'execució del contracte (DF):**

- Director de l'obra: Pendent de determinar en funció d'un procediment de licitació independent.
- Director de l'execució de l'obra: Pendent de determinar en funció d'un procediment de licitació independent.
- Assignació de les funcions de director de l'obra i de director d'execució de l'obra al mateix professional: Pendent de determinar en funció d'un procediment de licitació independent.
- Coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra: Pendent de determinar en funció d'un procediment de licitació independent
- Assignació de les funcions de director de l'obra, de director d'execució de l'obra i de coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra al mateix professional: (...)
- La designació de les persones responsables de la direcció i control de l'execució de l'obra es farà quan s'adjudiqui el contracte o abans de l'inici de les obres

**2.P. Cessió del contracte (clàusula 50 del PCAP)**

S'admet la possibilitat de cessió del contracte:

- Sí
- No

**2.Q. Subcontractació i tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació (clàusula 51 del PCAP)**

El contracte té tasques crítiques:

- Sí, raó per la qual no podran ser objecte de subcontractació sinó que hauran de ser executades directament pel contractista principal:

Totes les tasques del contracte es consideren crítiques, excepte les següents:

- Obra civil
- Legalització de les instal·lacions, si escau.

- Es considera que les tasques esmentades són crítiques per les raons següents:

- Es tracta d'actuacions d'elevada especialització tècnica i responsabilitat directa en la seguretat de la infraestructura.
- Afecten elements essencials per a la posada en funcionament de l'obra i l'assoliment dels objectius d'optimització i funcionament continu.
- Requereixen continuïtat d'equips, mitjans propis i control directe per part de l'adjudicatari principal.

- Només les tasques següents es consideren crítiques:

- Es podran fer pagaments directes als subcontractistes:



- Sí  
 No

- Els licitadors han d'indicar a l'oferta la part prevista a subcontractar?

Sí. S'haurà d'indicar a l'annex núm. 11 del PCAP la part del contracte que està previst subcontractar, percentatge i import. Cada subcontractista haurà de presentar el seu DEUC indicant les seccions A i B de la part II i part III.

No

No

**2.R. Modificacions del contracte previstes en el Plec de clàusules administratives particulars (clàusula 52 del PCAP)**

**Lot 1**

El PCAP preveu la modificació possible del contracte:

% de modificació	Element a modificar	Condicció que s'ha de donar
10%	<b>XARXA D'AIGUA POTABLE</b>	<p>La previsió de modificacions del contracte fins a un 10% del seu valor inicial es justifica per la naturalesa tècnica de les actuacions a executar.</p> <p>Atès que es tracta d'obres sobre xarxes existents soterrades i paviments urbans, poden produir-se imprevistos relacionats amb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'estat real de la infraestructura existent (clavegueram i canonades d'aigua potable).</li> <li>- La presència de serveis afectats no detectats inicialment.</li> <li>- Necessitats de reforç estructural o d'ajustos</li> </ul>
	Obra Civil	
	Obra Hidràulica	
	Control Qualitat	



	<p>puntuals en el traçat per garantir la seguretat i la correcta funcionalitat.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Compliment de requisits ambientals, sanitaris o de seguretat detectats durant l'execució.</li> </ul>
--	---

**Lot 2**

El PCAP preveu la modificació possible del contracte:

% de modificació	Element a modificar	Condicció que s'ha de donar
10%	<b>XARXA D'AIGUA POTABLE</b>	<p>La previsió de modificacions del contracte fins a un 10% del seu valor inicial es justifica per la naturalesa tècnica de les actuacions a executar.</p> <p>Atès que es tracta d'obres sobre xarxes existents soterrades i paviments urbans, poden produir-se imprevistos relacionats amb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'estat real de la infraestructura existent (clavegueram i canonades d'aigua potable).</li> <li>- La presència de serveis afectats no detectats inicialment.</li> <li>- Necessitats de reforç estructural o d'ajustos puntuals en el traçat per garantir la seguretat i la correcta funcionalitat.</li> <li>- Compliment de requisits ambientals, sanitaris o de seguretat detectats durant l'execució.</li> </ul>
	Obra Civil	
	Obra Hidràulica	
	Control Qualitat	



**Lot 3**

El PCAP preveu la modificació possible del contracte:

<b>% de modificació</b>	<b>Element a modificar</b>	<b>Condicció que s'ha de donar</b>
10%	<b>XARXA D'AIGUA POTABLE</b>	La previsió de modificacions del contracte fins a un 10% del seu valor inicial es justifica per la naturalesa tècnica de les actuacions a executar.  Atès que es tracta d'obres sobre xarxes existents soterrades i paviments urbans, poden produir-se imprevistos relacionats amb:  - L'estat real de la infraestructura existent (clavegueram i canonades d'aigua potable).  - La presència de serveis afectats no detectats inicialment.  - Necessitats de reforç estructural o d'ajustos puntuals en el traçat per garantir la seguretat i la correcta funcionalitat.  - Compliment de requisits ambientals, sanitaris o de seguretat detectats durant l'execució.
	Obra Civil	
	Obra Hidràulica	
	Control Qualitat	

**Lot 4**

El PCAP preveu la modificació possible del contracte:



% de modificació	Element a modificar	Condicció que s'ha de donar
10%	<b>XARXA D'AIGUA POTABLE</b>	<p>La previsió de modificacions del contracte fins a un 10% del seu valor inicial es justifica per la naturalesa tècnica de les actuacions a executar.</p> <p>Atès que es tracta d'obres sobre xarxes existents soterrades i paviments urbans, poden produir-se imprevistos relacionats amb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'estat real de la infraestructura existent (clavegueram i canonades d'aigua potable).</li> <li>- La presència de serveis afectats no detectats inicialment.</li> <li>- Necessitats de reforç estructural o d'ajustos puntuals en el traçat per garantir la seguretat i la correcta funcionalitat.</li> <li>- Compliment de requisits ambientals, sanitaris o de seguretat detectats durant l'execució.</li> </ul>
	Obra Civil	
	Obra Hidràulica	
	Control Qualitat	

## 2.S. Termini de garantia del contracte (clàusula 54 del PCAP)

El termini de garantia del contracte és de dos anys.

Aquest termini començarà a comptar a partir de la data de recepció de l'obra sense reserves (acta de recepció). Durant aquest període, l'adjudicatari respon de qualsevol vici o defecte en l'obra executada que sigui imputable a una execució incorrecta, d'acord amb el previst a l'article 210.2 de la LCSP.



## 2.T. Obligacions generals del contractista (clàusula 56 del PCAP)

<input checked="" type="checkbox"/>	1. Executar el contracte de conformitat amb el que estableixen el Plec de clàusules administratives particulars i el Projecte ( <i>o la Memòria</i> ) de les obres, i de conformitat amb allò a què s'hagués compromès en la seva oferta.
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 122.2 i 201 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Executar el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, exceptuant els retards per causes externes al contractista, valorats i aprovats per la direcció facultativa. També, complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (article 193.1 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	5. Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	6. Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	7. En relació amb el seu dret a subcontractar parts del contracte, complir les obligacions següents: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del contracte, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar; acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 215.2.b de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	8. Pagar al subcontractista en els terminis previstos a la Llei 3/2004 (article 217.3 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	9. L'obligació del contractista de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal (article 122.2 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	10. Observar els principis ètics i les regles de conducta continguts a l'annex del Plec de clàusules administratives particulars que es refereix a aquesta qüestió.
<input checked="" type="checkbox"/>	11. Definir les desviacions i passos provisionals per a vehicles i vianants, els circuits i trams de senyalització, la senyalització, les mesures de protecció i detecció, els paviments provisionals, les modificacions que comporti la implantació de l'obra i la seva execució.
<input checked="" type="checkbox"/>	12. Execució NO simultània de lots adjudicats al mateix contractista:  En el supòsit que un mateix licitador resulti adjudicatari de diversos lots del present contracte, aquest haurà d'iniciar l'execució de les obres corresponents a tots els lots adjudicats de manera simultània, sense que sigui admissible l'execució successiva o escalonada dels diferents lots. Cada lot mantindrà el seu termini d'execució independent.

## 2.U. Condicions especials d'execució del contracte (clàusula 57 del PCAP)

1. Condicions especials d'execució del contracte:



<input checked="" type="checkbox"/>	1. Trametre, quan l'Ajuntament ho demani, la relació de subcontractistes que participen en el contracte i les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Aportar, a petició de l'Ajuntament, justificant del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Seleccionar en origen el nombre màxim de fraccions i traslladar a l'abocador corresponent les restes tant d'enderroc, moviment de terres o materials sobrants d'obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Complir els protocols de desinfecció de canonades, proves d'estanqueïtat i controls de qualitat de l'aigua establerts a les prescripcions tècniques dels projectes i la normativa sanitària d'aplicació.
<input checked="" type="checkbox"/>	5. Pel que fa als materials aportats per a l'execució de l'obra, complir estrictament amb els requeriments tècnics i funcionals establerts al Projecte executiu, en especial pel que fa a les característiques exigides dels materials aptes per a aigua potable, sistemes de bombeig, canonades, accessoris i elements auxiliars de les instal·lacions hidràuliques., de conformitat amb allò establert al projecte i a l'estat de l'art del moment.
	<p>2. Justificació de les condicions especials d'execució que s'estableixen:</p> <p>Amb l'objectiu de garantir una execució responsable, transparent i sostenible del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució.</p> <p>2.1 D'una banda, en compliment del que disposa l'article 217.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), el contractista haurà de trametre, quan l'Ajuntament així ho requereixi, la relació de subcontractistes que participin en l'execució del contracte, així com les condicions de la subcontractació que tinguin una incidència directa en els terminis de pagament, i haurà d'aportar, igualment a petició municipal, els justificants acreditatius del compliment puntual dels pagaments efectuats a favor d'aquests subcontractistes.</p> <p>2.2 D'altra banda, per tal de promoure una gestió ambiental adequada dels residus generats durant l'execució dels treballs, el contractista haurà de seleccionar en origen el màxim nombre de fraccions possibles i assegurar el trasllat de les restes procedents d'enderrocs, moviments de terres o materials sobrants a l'abocador o gestor autoritzat corresponent.</p>

## **2.V. Obligacions contractuals essencials (clàusula 58 del PCAP)**

Es consideren obligacions contractuals essencials:

1. Les obligacions generals del contractista següents: la 1 i 10
2. Les condicions especials d'execució del contracte següents: Cap

## **2.W. Assegurança de responsabilitat civil (clàusula 59 del PCAP)**

El contractista està obligat a subscriure una assegurança de responsabilitat civil:

- Sí



<p>Import mínim de l'assegurança: 500.000 € per cadascun dels lots</p> <p><input type="checkbox"/> No</p>
---

## 2.X. Penalitats (clàusula 60 del PCAP)

1. Penalitats:			
Incompliment	Caràcter (lleu o greu)	Penalitat	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. No complir el compromís d'adscripció de mitjans manifestat a l'oferta (article 76.2 de la LCSP)	Greu	5%
<input checked="" type="checkbox"/>	2. No complir les condicions salarials dels treballadors (article 122.2 i 201 de la LCSP)	Greu	5%
<input checked="" type="checkbox"/>	3. No complir els terminis parcials o total d'execució de les prestacions (article 193.3 de la LCSP)	Greu	0,60 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte
<input checked="" type="checkbox"/>	4. No complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP	Greu	5%
<input checked="" type="checkbox"/>	5. No complir alguna condició especial d'execució del contracte (article 202.3 de la LCSP)	Greu	5%
<input checked="" type="checkbox"/>	6. Incomplir les formalitats relatives a la subcontractació establertes a l'article 215.2.b de la LCSP	Greu	5%
<input checked="" type="checkbox"/>	7. No comunicar la relació de subcontractistes que participen en el contracte; o no comunicar les condicions de la subcontractació de cadascun d'ells que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)	Greu	5%
<input checked="" type="checkbox"/>	8. No aportar la justificació del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)	Greu	5%
<input checked="" type="checkbox"/>	9. No pagar a un subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, quan la demora en el pagament no està motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions assumides pel subcontractista (article 217.3 de la LCSP) La penalitat només s'imposarà si l'impagament queda acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista a l'òrgan de contractació.  La penalitat es podrà reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament, fins a arribar com a màxim al límit conjunt del 50% del preu del contracte.	Greu	10%
<input checked="" type="checkbox"/>	10. Incompliment de qualsevol altra obligació general establerta als plecs que no hagi estat expressament qualificada d'obligació essencial ni com a incompliment greu en els presents Plecs	Lleu	Fins a un 2% del preu del contracte



<input checked="" type="checkbox"/>	11. S'entendrà com a incompliment de l'obligació d'execució simultània:  - No iniciar 2 o més dels lots adjudicats dins del termini de 15 dies naturals des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig del primer lot adjudicat. - Paralitzar totalment o parcialment l'execució d'algun dels lots per destinar els mitjans adscrits a l'execució d'un altre lot.	Greu	5%
<input checked="" type="checkbox"/>	- Incomplir reiteradament (3 o més vegades) els requeriments formals de la direcció facultativa o del responsable del contracte sobre l'adscripció de mitjans independents o l'avanç simultani de les obres. - Qualsevol altra conducta que, de forma manifesta i greu, impedeixi o dificulti l'execució simultània dels lots adjudicats.	Greu	7 %
2. Justificació quan, en relació amb l'incompliment 3, s'estableixi una penalitat diferent de 0,60 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte: (...)			

## 2.Y. Adopció de criteris d'accessibilitat universal en la redacció de les prescripcions tècniques

Les prescripcions tècniques s'han definit tenint en compte criteris d'accessibilitat universal i de disseny universal o disseny per a totes les persones:

- Sí  
 No

Justificació de la impossibilitat de fer-ho: (...)

- No cal, perquè la contractació no està adreçada a ser utilitzada per persones físiques

## 3. Elements de la licitació

### 3.A. Tipus de tramitació (clàusula 26 del PCAP)

Tipus de tramitació:

- Tramitació ordinària  
 Tramitació urgent

Justificació de la urgència: (...)

### 3.B. Procediment d'adjudicació (clàusula 27 del PCAP)

1. Procediment d'adjudicació:

- Obert subjectat a regulació harmonitzada  
 Obert  
 Obert simplificat



Obert simplificat abreujat

2. Justificació del procediment triat:

El procediment escollit és el procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159.1 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, atès que es compleixen els dos requisits exigits:

- El valor estimat del contracte és igual o inferior a 2.000.000 € (en aquest cas: 718.668,40 €).
- Els criteris d'adjudicació que depenen de judicis de valor no superen el 25% del total, tal com es defineix al quadre de característiques del PCAP.

Aquest procediment permet una tramitació més àgil, sense perjudici de les garanties de publicitat, concurrència i transparència, i facilita la participació de pimes i operadors econòmics locals, en línia amb els principis generals de la contractació pública.

**3.C. Accés a la documentació de la licitació per mitjans electrònics (clàusula 29 del PCAP)**

L'accés dels licitadors a la documentació d'aquesta licitació es farà per mitjans electrònics:

- Sí  
 No

Justificació: (...)

**3.D. Habilitació empresarial o professional (clàusula 21 del PCAP)**

Per a la realització de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte és necessari disposar d'una determinada habilitació empresarial o professional:

- Sí

Habilitació requerida:

- Per a la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte, cal estar inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades (REA) com a empresa del sector de la construcció, d'acord amb el que estableix el Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, i el Decret 155/2017, de la Generalitat de Catalunya.
- Així mateix, l'empresa ha de disposar de capacitat tècnica i professional suficient per a l'execució d'obres de sanejament, canalitzacions d'aigua i infraestructures urbanes, incloent-hi la retirada de materials que continguin fibrociment.

A aquests efectes, i d'acord amb la normativa de prevenció de riscos laborals, caldrà que l'empresa estigui inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA), segons estableix el Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

- No

**3.E. Classificació del contractista (clàusula 22 del PCAP)**



La classificació com a contractista d'obres requerida per poder participar en la licitació és la següent:

Grup	Subgrup	Categoria
E	6	Lot 1: d Lot 2 i 3: c Lot 4: b
E	7	Lot 1: d Lot 2 i 3: c Lot 4: b

### 3.F. Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials (clàusula 23 del PCAP)

1. S'exigeix als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals suficients:

Sí

- Mitjans personals per a cada lot adjudicat que es consideren suficients per executar el contracte:

Lot 1:

- Un tècnic amb atribucions professionals en la professió regulada d'enginyer, enginyer tècnic, arquitecte o arquitecte tècnic, que assumeixi la direcció d'execució dels treballs per part del contractista.
- Un encarregat d'obra amb experiència mínima de dos anys en instal·lacions d'aigua potable.
- Quatre operaris qualificats amb experiència d'un any en espais confinats i normativa sanitària d'aigua potable.

Lot 2:

- Un tècnic amb atribucions professionals en la professió regulada d'enginyer, enginyer tècnic, arquitecte o arquitecte tècnic, que assumeixi la direcció d'execució dels treballs per part del contractista.
- Un encarregat d'obra amb experiència mínima de dos anys en instal·lacions d'aigua potable.
- Quatre operaris qualificats amb experiència d'un any en normativa sanitària d'aigua potable.

Lot 3:

- Un tècnic amb atribucions professionals en la professió regulada d'enginyer, enginyer tècnic, arquitecte o arquitecte tècnic, que assumeixi la direcció d'execució dels treballs per part del contractista.
- Un encarregat d'obra amb experiència mínima de dos anys en instal·lacions d'aigua potable.
- Quatre operaris qualificats amb experiència d'un any en normativa sanitària d'aigua potable.

Lot 4:

- Un tècnic amb atribucions professionals en la professió regulada d'enginyer, enginyer tècnic, arquitecte o arquitecte tècnic, que assumeixi la direcció d'execució dels treballs per part del contractista.
- Un encarregat d'obra amb experiència mínima de dos anys en instal·lacions d'aigua potable.



- Quatre operaris qualificats amb experiència d'un any en normativa sanitària d'aigua potable.

En cas de resultar adjudicatari de més d'un lot, el tècnic titulat amb competències professionals podrà ser compartit entre els diversos lots adjudicats.

- Justificació dels mitjans personals que s'exigeix que el licitador adscriuï a l'execució del contracte:

L'adscripció dels mitjans personals és necessària per garantir el correcte desenvolupament tècnic i la seguretat de l'obra, atesa la seva especialització i la interacció amb la via pública i amb instal·lacions en servei. Aquesta exigència es fonamenta en l'article 76.2 LCSP, com a requisit d'execució que s'haurà d'acreditar en la fase d'adjudicació mitjançant compromís formal.

No

2. S'exigeix als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials suficients:

Sí

- Mitjans materials per a cada lot adjudicat que es consideren suficients per executar el contracte:

Lot 1:

- Equips i instal·lacions temporals adequats per a treballs en espais confinats.
- Eines específiques per a la instal·lació i connexió d'elements hidràulics.
- Equips de protecció col·lectiva i senyalització per a treballs en via pública.

Lot 2:

- Eines específiques per a la instal·lació i connexió d'elements hidràulics.
- Equips de protecció col·lectiva i senyalització per a treballs en via pública.

Lot 3:

- Eines específiques per a la instal·lació i connexió d'elements hidràulics.
- Equips de protecció col·lectiva i senyalització per a treballs en via pública.

Lot 4:

- Eines específiques per a la instal·lació i connexió d'elements hidràulics.
- Equips de protecció col·lectiva i senyalització per a treballs en via pública.

En cas de resultar adjudicatari de més d'un lot, no es podran compartir els mitjans materials entre els diversos lots adjudicats.

En cas de resultar adjudicatari de més d'un lot, el tècnic titulat amb competències professionals sí que podrà ser compartit entre els diversos lots adjudicats

- Justificació dels mitjans materials que s'exigeix que el licitador adscriuï a l'execució del contracte:

Els treballs a realitzar requereixen equips específics de treball en alçada i manipulació elèctrica en entorn urbà. Es considera que el compromís d'adscripció d'aquests mitjans és essencial per garantir la seguretat i l'eficiència en l'execució, i que no poden dependre exclusivament d'externalitzacions puntuals.



No

### 3.G Variants (clàusula 34 del PCAP)

S'admet la presentació de variants:

Sí

No

Elements del contracte que admeten la presentació de variants: (...)

Condicions per admetre les variants:

- Requisits mínims: (...)

- Modalitats i característiques: (...)

Justificació que les variants estan vinculades amb l'objecte del contracte: (...)

### 3.H. Mesa de contractació (clàusula 35 del PCAP)

Composició de la Mesa de contractació:

Membres	Titular	Suplent
President de la Mesa	El cap del Servei de Contractació i Compres	El responsable econòmic-financer del Servei de Contractació i Compres
Vocals	La secretària	El personal funcionari de carrera de l'Ajuntament que legalment els pot substituir per estar nomenats amb aquesta finalitat per la Direcció General d'Administració Local.
	La interventora accidental	
	El cap del Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua	Un/a tècnic/a de gestió energètica del Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua.
Secretari de la Mesa	El cap de la Unitat Administrativa de Contractació	El responsable econòmic-financer del Servei de Contractació i Compres

- Els càrrecs esmentats estan ocupats en algun cas per personal funcionari interí:

Sí

Justificació: (...)

No

### 3.I. Criteris d'adjudicació (clàusula 38 del PCAP)

1. Fonament dels criteris d'adjudicació

Millor relació qualitat-preu

Millor relació cost-eficàcia

Justificació quan es fa servir la millor relació cost-eficàcia com a fonament dels criteris d'adjudicació: (...)



2. Criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor:

- No n'hi ha

3. Criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica:

- Criteri 1

- Concepte que es valora: l'oferta econòmica.

- Punts màxims: fins a 10 punts

- Forma de valoració:

Aplicació d'un percentatge de baixa lineal i únic sobre els preus unitaris del pressupost base de licitació.

Les ofertes presentades al mateix tipus de la licitació es valoraran amb 0 punts, i l'oferta més econòmica amb 10 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors es valoraran de forma proporcional, d'acord amb la baixa proposada i segons la fórmula següent:

$$10 \text{ punts} \times \frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$$

Les ofertes es presentaran amb un màxim de dos decimals.

El pressupost base de licitació comprèn la totalitat de les prestacions del contracte. El preu consignat té el caràcter de pressupost màxim i s'ha determinat d'acord amb l'article 100 de la LCSP, incloent-hi totes les despeses directes, indirectes, despeses generals i benefici industrial.

L'oferta econòmica haurà de basar-se en aquest pressupost, aplicant-hi un percentatge únic de baixa sobre tots els preus unitaris.

Justificació:

Aquest criteri permet una avaluació automàtica, objectiva i proporcional de les ofertes econòmiques, garantint la transparència i la igualtat de tracte entre licitadors, d'acord amb el que disposa l'article 145 de la LCSP. La seva aplicació és idònia per a contractes d'obres amb preus unitaris, on la baixa s'aplica de manera homogènia sobre totes les partides.

- Justificació de les fórmules proposades per valorar els criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica:

Les fórmules lineals proposades permeten un repartiment de punts proporcional, afavorint la transparència, la competència i la igualtat entre licitadors.

En concret:

·La fórmula aplicada a l'oferta econòmica estableix una puntuació progressiva i proporcional entre l'oferta sense baixa (0 punts) i l'oferta més econòmica (10 punts), de manera que cada licitador coneix exactament la seva puntuació.

4. Ponderació dels criteris d'adjudicació:

Tipus de criteris	Criteri	Punts	%
Automàtics	1. Percentatge de baixa lineal	10	100%
Puntuació criteris automàtics		10	100%



Puntuació i percentatge totals		10	100%
--------------------------------	--	----	------

5. Justificació dels criteris d'adjudicació que es fan servir per adjudicar el contracte:  
El criteri d'adjudicació seleccionat respon a la necessitat de garantir la millor relació qualitat-preu, d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP.

- Oferta econòmica: Permet valorar l'eficiència en la utilització dels recursos públics i assegurar que l'Administració obté el millor preu possible dins dels límits de qualitat i seguretat exigits pel projecte.

En conjunt, el criteri triat:

- És objectiu, transparent i proporcionat.
- Esta directament vinculat a l'objecte del contracte, tal com exigeix la LCSP.
- Permeten garantir una adjudicació justa i competitiva, en la qual tots els licitadors parteixen de les mateixes condicions i coneixen amb antelació el sistema de valoració.

### 3.J. Articulació en fases del procediment d'adjudicació (clàusula 39 del PCAP)

El procediment d'adjudicació s'articula en vàries fases:

Sí

- Nombre de fases: (...)
- Criteris d'adjudicació que s'aplicaran a cada fase: (...)
- Llíndar mínim de puntuació en el conjunt dels criteris qualitius per continuar en el procés selectiu: (...)

No

### 3.K. Ofertes anormalment baixes (clàusula 37 del PCAP)

Paràmetres per considerar que una oferta és anormalment baixa:

Els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta s'ha de considerar anormalment baixa són els previstos als apartats 1, 2, 3 i 4 del l'article 85 Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

### 3.L. Presentació de les proposicions (clàusules 30 del PCAP)

1. Termini de presentació de les proposicions

20 dies naturals i 12 hores

(....) dies (..... -naturals o hàbils-) i 12 hores

2. Les proposicions es presentaran:

Per mitjans electrònics. En aquest cas, les proposicions es presentaran al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Mollet del Vallès ([link aquí](#))

De manera presencial. En aquest cas, les proposicions es presentaran al Registre Electrònic General d'Entrades de l'Ajuntament de Mollet del Vallès o a les oficines de Correus

Justificació: (...)



### 3.M. Documentació a presentar (clàusula 33 del PCAP)

#### 1. Documentació a presentar per cada lot

##### Sobre A. Documentació administrativa

- Document Europeu Únic de contractació (DEUC) (annex núm. 2 del PCAP)
- Document Europeu Únic de contractació (DEUC) per cada subcontractista en el cas que estigui previst subcontractar
- Part del contracte que està previst subcontractar, import i nom o perfil empresarial del subcontractista, (manifestat a l'annex núm.11 del PCAP), **si escau**
- Classificació com a contractista d'obres, la qual cosa cal deixar indicada a la lletra c) de l'apartat A de la part II del DEUC encapçalat amb les paraules “*Si escau, figura l'operador econòmic inscrit en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats o té un certificat equivalent*”.
- Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials, manifestat al punt núm. 9 de l'apartat C de la part IV del DEUC.
  
- Inscripció en un registre oficial de licitadors, la qual cosa cal deixar indicada a la lletra a) de l'apartat A de la part II del DEUC encapçalat amb les paraules “*Si escau, figura l'operador econòmic inscrit en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats o té un certificat equivalent* (només si l'apartat 3.H del quadre resum ho exigeix)
- Compromís de constitució d'unió temporal d'empreses (annex núm. 3 del PCAP), **si escau**
- Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (annex núm. 4 del PCAP), **si escau**
- Acreditació de l'habilitació empresarial o professional

##### Sobre B. Proposició corresponent als criteris avaluables de manera automàtica per cada lot

- Oferta econòmica, de conformitat amb el model contingut a l'annex núm. 6 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.

2. Formats dels documents electrònics admesos en aquesta licitació: Els formats dels documents electrònics admesos en aquesta licitació són els següents: pdf, word (.docx, .doc), libreoffice (.odt, .ods), excel (xlxs, .xls, .csv).

3. La documentació que es presenti per tal de ser valorada amb els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor ha de complir alguna altra especificació o requisit formal, a més del tipus de format a què es refereix el punt anterior d'aquest quadre resum:

Si

Altres especificacions o requisits formals que s'han de complir:

No



4. Model d'oferta econòmica\*:

Oferim un percentatge de baixa lineal i únic del .....% sobre els preus unitaris del pressupost base de licitació, resultant la següent oferta:

**Lot 1:** Recuperació dels pous Borrell i Institut per a l'abastament d'aigua potable al municipi de Mollet del Vallès

<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>Import</b>	<b>Import ofert</b>
Capítol 01.01 – Renovació Xarxa	142.850,37 €	(...)
Capítol 01.02 – Treballs elèctrics	26.912,97 €	(...)
Capítol 01.03 – Equipament pous	121.255,39 €	(...)
Capítol 01.04 - Seguretat i Salut	8.730,56 €	8.730,56 €
		(...)
<b>Total pressupost d'execució material</b>	<b>299.749,29 €</b>	<b>(...)</b>
<b>Costos indirectes</b>	<b>Import</b>	
Despeses generals (13 %)	38.967,41 €	(...)
Benefici industrial (6%)	17.984,96 €	(...)
<b>Total costos indirectes</b>	<b>56.952,37 €</b>	<b>(...)</b>
<b>Pressupost net de l'obra (IVA exclòs)</b>	<b>356.701,66 €</b>	<b>(...)</b>

**Lot 2:** Modificació del traçat de les canonades d'aigua en l'encreuament del ferrocarril, al terme municipal de Mollet del Vallès:

<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>Import</b>	<b>Import ofert</b>
Capítol 01.01 - Treballs previs, enderroc i moviment de terres	4.715,30 €	(...)
Capítol 01.02 - Actuacions en el Pont	34.583,97 €	(...)
Capítol 01.03 - Xarxa hidràulica	31.758,67 €	(...)
Capítol 01.04 - Desmuntatge xarxa existent	8.352,20 €	(...)
Capítol 01.06 - Reposicions	9.761,56 €	(...)
Capítol 01.07 - Seguretat i Salut	6.920,00 €	6.920,00 €
Capítol 01.08 - Gestió de residus	2.786,60 €	(...)
Capítol 01.09 - Diversos	15.000,00 €	(...)
<b>Total pressupost d'execució material</b>	<b>113.878,30 €</b>	<b>(...)</b>
<b>Costos indirectes</b>	<b>Import</b>	
Despeses generals (13 %)	14.804,18 €	(...)



Benefici industrial (6%)	6.832,70 €	(....)
Total costos indirectes	21.636,88 €	(....)
<b>Pressupost net de l'obra</b>	<b>135.515,18 €</b>	(....)

**Lot 3:** Substitució d'un tram de la canonada de subministrament d'aigua potable de fibrociment existent, al carrer Castelao i Palaudàries, al terme municipal de Mollet del Vallès

<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>Import</b>	<b>Import ofert</b>
Capítol 01.01 - Obra civil	44.110,90 €	(....)
Capítol 01.02 - Obra hidràulica	43.958,10 €	(....)
Capítol 01.03 - Control qualitat	8.589,32 €	(....)
Capítol 01.04 - Seguretat i salut	3.211,13 €	3.211,13 €
<b>Total pressupost d'execució material</b>	<b>99.869,45 €</b>	(....)
	<b>Import</b>	
<b>Costos indirectes</b>		
Despeses generals (13 %)	12.983,03 €	(....)
Benefici industrial (6%)	5.999,17 €	(....)
Total costos indirectes	18.982,20 €	(....)
<b>Pressupost net de l'obra</b>	<b>118.844,65 €</b>	(....)

**Lot 4:** Substitució d'un tram de la canonada de subministrament d'aigua potable de fibrociment existent al carrer Jacinto Benavente, al terme municipal de Mollet del Vallès

<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>Import</b>	<b>Import ofert</b>
Capítol 01.01 - Obra civil	19.737,72 €	(....)
Capítol 01.02 - Obra hidràulica	8.795,25 €	(....)
Capítol 01.03 - Control qualitat	3.295,28 €	(....)
Capítol 01.04 - Seguretat i salut	695,63 €	695,63 €
<b>Total pressupost d'execució material</b>	<b>32.523,88 €</b>	(....)
	<b>Import</b>	
<b>Costos indirectes</b>		
Despeses generals (13 %)	4.228,10 €	(....)
Benefici industrial (6%)	1.951,43 €	(....)
Total costos indirectes	6.179,54 €	(....)
<b>Pressupost net de l'obra</b>	<b>38.703,42 €</b>	(....)



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

## **Transició energètica i Cicle de l'aigua**

Expedient 185662P