



AJUNTAMENT DE TALARN

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'UTILITZACIÓ PRIVATIVA DEL DOMINI PÚBLIC, PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE TALARN

ÍNDEX

- 1.- Objecte
- 2.- Descripció del local
- 3.- Inventari d'instal·lacions, materials i maquinària
- 4.- Durada de la concessió
- 5.- Horaris i calendari d'obertura
- 6.- Condicions particulars de l'activitat

PRIMERA.- OBJECTE.

És objecte d'aquest plec establir les bases tècniques que serviran per a la contractació de la concessió demanial per la utilització privativa del domini públic per la prestació del Servei de bar de la piscina municipals.

El bé demanial disposa de les següents instal·lacions i/o equipaments:

- Bar, Terrassa i Serveis

L'activitat de bar que es pretén desenvolupar ha de coincidir amb les necessitats i els diversos usos que es duran a terme a la piscina municipal

SEGONA.- DESCRIPCIÓ DEL LOCAL I ESPAIS CEDITS PER LA CONCESSIÓ

El local objecte d'aquest plec, i que farà la funció de bar, és un espai delimitat pel porxo amb Terrassa al recinte de les piscines.

TERCERA.- INVENTARI D'INSTAL·LACIONS, MATERIALS I MAQUINÀRIA

El local se cedeix amb la instal·lació elèctrica de baixa tensió, amb la corresponent legalització, i la instal·lació de l'aigua. A més, també amb el local, es concedeix la utilització de l'equipament i maquinària.

Inventari: 1 nevera, campana extractora.

Un cop adjudicada la concessió, es confeccionarà l'inventari definitiu entre el personal de l'Ajuntament i el concessionari abans de l'inici de l'activitat. Aquest haurà de realitzar el manteniment preventiu i correctiu adequat de les instal·lacions per garantir el bon estat de funcionament. En el moment de la finalització del contracte totes les instal·lacions, materials i maquinària seran tornats a l'Ajuntament i hauran d'estar en les mateixes condicions de l'inici del contracte, fet que quedarà reflectit en la corresponent acta de recepció. No obstant l'anterior, l'empresa adjudicatària o professional restarà obligada a dotar a les instal·lacions de la maquinària o elements (cafetera, planxa, taules, cadires...) que no disposi i altres elements i



AJUNTAMENT DE TALARN

materials imprescindibles per a realitzar l'activitat i donar compliment al seu òptim funcionament.

QUARTA.- DURADA DE LA CONCESSIÓ

La durada de la concessió és des de la signatura del contracte fins al 30/09/2026, amb possibilitat de dues pròrrogues d'un any (1+1), a petició del concessionari i mutu acord, d'acord amb el que disposa els plecs de condicions administratius.

CINQUENA.- HORARIS I CALENDARI D'OBERTURA

Figura als plecs administratius.

El bar romandrà obert tots els dies, sense excepció, i aquesta obligació és essencial del contracte. L'horari mínim d'obertura serà aquell en què la piscina romangui oberta al públic, de forma continuada i sense excepció, subjecte a eventuais variacions d'horaris que degut a circumstàncies de necessitat hagi d'establir l'Ajuntament.

En cap cas l'adjudicatari podrà superar els horaris legalment establerts la normativa reguladora d'obertura d'establiments aplicable a Catalunya i en el supòsit que fos necessari un horari excepcional per un esdeveniment puntual, caldrà demanar autorització expressa a l'Ajuntament.

SISENA.- CONDICIONS PARTICULARS DE L'ACTIVITAT

6.1.- GENERALITATS: El bar serà utilitzat pel públic en general. Es prohibeix l'ús de vidre/ceràmica o qualsevol material susceptible de trencar-se.

6.2.- PROHIBICIONS I LIMITACIONS:

6.2.1- Queda expressament prohibit la instal·lació de qualsevol tipus de màquines escurabutxaques ni de venda de tabac.

6.2.2- L'empresa adjudicatària o professional només podrà expendre els seus articles dins de l'àmbit de la superfície interior del recinte, llevat que obtingui autorització d'ús de l'espai de la via pública com a terrassa per a taules i cadires. No obstant l'anterior, el concessionari respectarà la zona de la terrassa pavimentada d'ús compartit entre els usuaris de la piscina i els clients del bar.

6.3.- TELEVISIÓ, MÚSICA, PROJECCIONS (etc.): En el cas que l'empresa o professional decidís instal·lar qualsevol sistema de reproducció de música i televisió, o fer algun tipus d'activitat que requereixi la instal·lació d'un equip de so, haurà de sol·licitar permís exprés a l'Ajuntament, el qual autoritzarà de conformitat amb la normativa municipal aplicable en matèria de sorolls.

6.4.- RESIDUS: L'empresa adjudicatària o professional és la responsable de l'evacuació dels residus generats en el bar i resta del recinte. Aquests s'hauran de dipositar, prèvia selecció pel



AJUNTAMENT DE TALARN

seu reciclatge, en els contenidors corresponents i d'acord amb el calendari de recollida selectiva porta a porta.

6.5.- OBLIGACIONS:

6.5.1- La prestació de l'activitat s'haurà de realitzar en òptimes condicions de seguretat, salubritat i pulcritud, tant en el local com en les persones i productes emprats, d'acord amb la legislació vigent.

La neteja i desinfecció diària, periòdica i a fons del local (terra) terrassa..., així com del mobiliari, equipament i parament, serveis sanitaris són a compte de l'empresa adjudicatària, conservant l'aspecte digne del conjunt de les dependències.

Tots els usuaris i clients del bar de la piscina i de les instal·lacions de la piscina municipal podran fer ús dels lavabos, que hauran d'estar sempre i en tot moment nets i en perfectes condicions higièniques, així com proveït de paper higiènic i sabó de mans necessaris.

Com a mínim, se n'haurà de fer la neteja un cop al dia, abans d'obrir les instal·lacions.

A tal efecte, haurà d'estar visible el full de control de la neteja a dins del lavabos.

6.5.2- L'empresa o professional adjudicatari haurà de fer-se càrrec de les despeses d'electricitat, aigua i escombreries de les instal·lacions del bar de la piscina municipal. Pel que fa l'aigua i restarà obligada a fer un consum responsable.

Despesa electricitat per temporada: aproximadament 825€.

6.5.3- L'empresa o professional adjudicatari restarà obligat a tancar diàriament les instal·lacions del bar de les piscines.

6.5.4- L'empresa o professional adjudicatari serà l'encarregat de col·locar i retirar les taules i cadires en la zona habilitada com a terrassa. També serà l'encarregat de vetllar perquè els lavabos romanguin oberts al públic.

6.5.5- L'empresa o professional adjudicatari vetllarà pel compliment de les reglamentacions tècnic-sanitàries, de seguretat alimentària i normes de qualitat vigents que resultin d'aplicació als productes d'alimentació que se serveixin al públic, així com les begudes. També haurà d'acreditar que disposa de personal que hagi fet el curs de manipulador d'aliments i acreditar la seva vigència a requeriment de l'Ajuntament.

6.5.6- L'empresa o professional adjudicatari haurà de tenir exposats els preus dels seus articles.