

DIRECCIÓ DE SERVEIS DE PREVENCIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS

Exp: 900500/26

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE PER A LA REDACCIÓ D'UN ESTUDI D'ACTUACIONS PER A SOLUCIONAR FILTRACIONS D'AIGUA DETECTADES A L'ECOPARC 3, DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Elaboració de memòries tècniques d'actuacions per a solucionar filtracions d'aigua detectades a l'Ecoparc 3.

Tipus: Serveis

CPV: 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

Òrgan de contractació: Vicepresidència d'Àrea d'Acció Climàtica i Agenda Estratègica Metropolitana

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? No

Codi de projecte: No es requereix

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte L'ELABORACIÓ DE MEMÒRIES TÈCNiques D'ACTUACIONS PER A SOLUCIONAR FILTRACIONS DETECTADES A L'ECOPARC 3 s'executarà en compliment de les competències establertes a l'article 14.D de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (l'AMB), pel qual l'Àrea Metropolitana de Barcelona té les competències i la titularitat dels serveis següents:

- a) El tractament, la valorització i la disposició dels residus municipals i els enderroc procedents d'obres menors i de reparació domiciliària.



Derivada d'aquesta competència l'AMB és titular de diverses Instal·lacions de Tractament de Residus Municipals, entre d'altres l'Ecoparc 3.

Aquesta contractació troba la seva necessitat en l'interès del titular per assegurar el correcte funcionament de l'Ecoparc 3, mantenir l'estat correcte de les seves instal·lacions, així assegurar les degudes mesures d'higiene, seguretat i salut del personal que hi treballa.

La necessitat del servei es justifica amb l'aparició de problemàtiques recurrents de filtracions d'aigua procedents de la coberta, agreujades en la zona de vestidors i bàscula, arrel de les darreres pluges produïdes durant el mes de desembre de 2025.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte en no disposar dels mitjans propis per a la correcta prestació. L'externalització és la forma de prestació més eficaç i eficient de prestació pels següents motius:

- L'AMB no disposa de la capacitat tècnica per a realitzar aquest estudi de detall. En aquest tipus de serveis es necessita personal especialitzat, amb coneixements tècnics en obra civil i reparació de cobertes i en solucions basades en sistemes d'impermeabilització.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

DIVISIÓ EN LOTS

No es contempla la divisió de la licitació en diferents lots, ja que es tracta d'un estudi que ha de mantenir una coherència i els mateixos criteris. La divisió en lots dificultaria la gestió del servei d'inspecció i elaboració de l'estudi, afegint complexitat i perjudicant el resultat final del servei.

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 45 dies a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

El contracte no preveu cap pròrroga.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

El valor estimat del contracte és de 7018,99 €, IVA no inclòs.



El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (45 dies naturals) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Cost:	7.018,99 €
Possibles modificacions:	0 €
Possibles pròrrogues:	0 €
Valor estimat:	7.018,99 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 45 dies naturals ascendeix a 7.018,99 € més 1.473,99 € d'IVA (21 %), amb un total de **8.492,98 €**.

Conveni col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat publicat al BOE del 10 de març de 2023.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos directes	4.902,22 €
Costos indirectes	996,09 €
Despeses generals (13%)	766,78 €
Benefici industrial (6%)	353,90 €
IVA (21%)	1473,99 €
Pressupost base de licitació	8.492,98 €

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	% IVA	Import (IVA inclòs)
2026	A3000	16220	22706	21	8.492,98 €

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Les factures dels s'emetran a mesura que es vagin finalitzant les diferents fases del servei, el percentatge es correspon sobre l'import total d'adjudicació tal com es mostra a la taula:

Primera factura	50% al lliurament dels documents 1 i 2 de l'apartat 3 del Plec Tècnic
Segona factura	50% a l'entrega del document 3 de l'apartat 3 del Plec Tècnic i després de l'aprovació de l'informe previ per part de la Direcció de Serveis de l'AMB.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis que té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, segons la disposició addicional 41 de la LCSP de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà per Procediment Obert Simplificat doncs es compleixen les condicions especificades en l'article 159 de la LCSP, tant d'import del contracte com els criteris d'adjudicació.



SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

En tractar-se d'un contracte de serveis no és exigible la classificació de l'empresari, segons l'article 77 de la LCSP. En aquest cas es determinen uns criteris i requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional en funció dels termes establerts als articles 86 a 91 de la LCSP.

Una vegada analitzades totes les opcions que permet l'article 90 de la LCSP i segons el que disposa l'article 74 de la LCSP, s'ha definit l'exigència de solvència tècnica vinculada i proporcionada a la magnitud dels serveis a prestar.

L'opció triada és la més adient a fi de comprovar que l'adjudicatari té la capacitat tècnica i professional necessària, per desenvolupar l'objecte contractual de forma correcta i sense limitar la concurrència.

Segons el que disposa l'article 87.b de la Llei de Contractes del Sector Públic, en els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris es pot acreditar mitjançant un o diversos mitjans d'entre els 9 que es detallen a l'article.

- Pel que fa a la solvència tècnica o professional es tria l'opció a) una relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels darrers tres anys.
- Pel que fa a la solvència econòmica i financera és l'opció b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 150.000€. Es tria aquesta opció perquè és la que permet valorar la solvència econòmica i financera de forma més efectiva i adient donat la naturalesa de les tasques encarregades.

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar-la solvència econòmica i financera:

- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals vigent, d'acord amb l'article 87 de la LCSP per un valor superior a 150.000 €.

L'acreditació documental serà mitjançant la presentació de la pòlissa i l'últim rebut de pagament de l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals abans de l'inici del contracte.



Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i següents de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

- Les empreses licitadores hauran de complir els següents requisits: haver realitzat durant els darrers tres (3) anys un mínim de dos (2) estudis i/o avaluacions tècniques per a la reparació de filtracions d'aigua en construccions d'obra civil en instal·lacions industrials.
- L'acreditació documental serà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; on consti import dels treballs, objecte contractual, nom del client i any d'execució.

Adscripció de mitjans personals i materials

Els licitadors hauran d'acreditar la capacitat professional i tècnica necessària per poder desenvolupar l'objecte del contracte, per les característiques singulars de l'estudi, s'haurà d'assegurar el compromís del licitador d'adscripció al contracte dels següents mitjans humans en l'execució dels treballs:

- a. El director de l'estudi, haurà d'estar qualificat i estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'Enginyer, Arquitecte o Arquitecte Tècnic, compatible amb l'execució dels treballs encarregats, que tingui una experiència professional mínima de 5 anys i que hagi realitzat un mínim de un (1) estudi de reparació de filtracions d'aigua edificació en l'àmbit industrial o grans edificacions terciàries.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents que acreditin una relació dels treballs en què ha participat el director de l'estudi, especificant la data dels treballs, import, càrrec, dedicació i tasques i responsabilitats del perfil tècnic de proposat.

La documentació acreditativa haurà de ser aportada només per l'empresa millor classificada i serà aportada previ a la signatura del contracte per tal de ser aprovada per part de la Direcció de Serveis de l'AMB.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.4 de la LCSP, els criteris relacionats amb la qualitat hauran de tenir assignats com a mínim el 51% de la puntuació total i l'oferta econòmica un màxim del 49%. Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.



	<p>c) Proposta de metodologia per al desenvolupament de la memòria tècnica executiva per aplicar una solució definitiva al problema de les filtracions.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Per a la memòria tècnica, grau de detall i explicació de les solucions a aplicar, incloent els procediments, els materials i les qualitats incloses en el projecte, fins a 5 punts. - Per al cronograma d'execució de tasques, grau de detall en la planificació, amb indicació de la seqüència i durada de les activitats, i assignació de recursos (hores o jornades) a cada tasca, fins a 5 punts. - Per l'estat d'amidaments i pressupost, grau de detall en les partides presentades, fins a 5 punts. <p>Per a cada subapartat, es valorarà la presentació entenedora, la coherència i versemblança en la descripció de la metodologia per a realitzar les tasques.</p>	Fins a 15 punts
--	--	-----------------

Tota aquesta documentació requerida s'haurà de presentar dins del sobre A.

La documentació justificativa dels criteris 1, 2 i 3, tindrà una extensió màxima de 20 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial, mida 10,5 i interlineat 1,5. S'haurà d'incloure un full d'índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri, motiu pel qual les pàgines estaran numerades. Aquest full d'índex i el mateix títol, no computaran pel que respecta a l'extensió màxima.

No podrà aparèixer cap indicació dels criteris a avaluar automàticament (sobre B) a la documentació del sobre A. Sent un motiu de desqualificació directa.

Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 55 punts, d'acord amb el següent detall:

- 10 punts en base a millores en la data d'entrega requerida dels documents objecte del contracte.
- 45 punts de la valoració de l'oferta econòmica es realitzarà amb la fórmula econòmica.

La documentació dels quals s'ha d'incloure en el "sobre B" de l'oferta.

Milliores en el termini d'entrega dels treballs

Es valorarà positivament la millora en el termini d'entrega dels documents de la manera següent:

	Millora de l'entrega del Primer document: "Anàlisi detallat de les causes del problema" (clàusula 3.1.1 del Plec de prescripcions tècniques) respecte a la data requerida a la clàusula 4 del Plec de prescripcions tècniques. <ul style="list-style-type: none"> - 0,5 dies per dia avançat respecte a la data d'entrega requerida, fins a un màxim de 2,5 punts. 	Fins a 2,5 punts
	Millora de l'entrega del Segon document: "Memòria tècnica executiva del treballs d'urgència" (clàusula 3.1.2 del Plec de prescripcions tècniques) respecte a la data requerida a la clàusula 4 del Plec de prescripcions tècniques. <ul style="list-style-type: none"> - 0,5 dies per dia avançat respecte a la data d'entrega requerida, fins a un màxim de 2,5 punts. 	Fins a 2,5 punts
	Millora de l'entrega del Tercer document: "Memòria tècnica executiva del treballs" (clàusula 3.1.3 del Plec de prescripcions tècniques), per tal d'aplicar una solució definitiva" respecte a la data requerida a la clàusula 4 del Plec de prescripcions tècniques. <ul style="list-style-type: none"> - 0,5 dies per dia avançat respecte a la data d'entrega requerida, fins a un màxim de 5 punts. 	Fins a 5 punts
Puntuació màxima segons criteris qualitius automàtics (P_Q)		10 punts (màxim)

On:

- P_Q (puntuació qualitius valorats de forma automàtica): fins a un màxim de 10 punts.

Els terminis que en resultin de millora que ofereixi el contractista esdevindran els terminis d'entrega dels documents i no els que s'indiquen a la clàusula 4 del Plec de prescripcions tècniques.

Oferta econòmica:

2	Proposta econòmica (P_E) L'oferta més avantatjosa econòmicament obtindrà la puntuació màxima. Per a la resta de propostes, la puntuació serà proporcional a la seva baixa.	45 punts (màxim)
Puntuació màxima		45 punts (màxim)



La fórmula a aplicar en la valoració de l'oferta econòmica, serà la següent:

$$P_{E,i} = 45 \times [(V_L - V_E) / (V_L - V_{MIN})]$$

Essent:

$P_{E,i}$	Puntuació segons oferta econòmica
V_L	Preu màxim ofertat
V_E	Preu ofertat pel licitador
V_{MIN}	Preu més baix presentat

La puntuació màxima total serà de 100 punts. La puntuació final de cada oferta serà la suma de la puntuació assolida en tots els criteris

$$P_{final} = P_V + P_Q + P_E$$

L'adjudicació del present contracte es farà sobre la proposta que resulti amb una puntuació final (P_{final}) major.

La fórmula de valoració emprada compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019 en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llindars de sàcietat i la resta d'ofertes obtenen sempre més punts com més econòmiques siguin.

Així mateix no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitjana de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb l'article 85 del Real Decreto 1098/2001, Llei de Contractes d'Administracions Públiques (LCAP), es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atès l'objecte del contracte i circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació podrà motivadament reduir en un terç en el corresponent plec de clàusules administratives particulars els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Si la proposta situada en primera posició tingués alguna d'aquestes consideracions, l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada, en base a l'article 149 de la LCSP.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzaria i, amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, determinarà si la justificació presentada pel licitador millor posicionat i amb l'oferta presumptament anormalment baixa, es considera suficient.

En cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa ha estat prou justificada per l'interessat, aquest serà admesa i, per tant, serà definitivament el licitador amb major puntuació a la licitació, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

En canvi, en cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa no ha estat prou justificada per l'interessat, aquest restarà exclòs del procediment, resultant com a empresa millor puntuada la següent en puntuació i que no tenia la consideració d'oferta anormalment baixa, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

En cas que addicionalment a què l'oferta situada en primera posició tingui la consideració d'anormalment baixa, les següents consecutives també tinguin presumptament aquesta qualificació, la Mesa de Contractació analitzarà la possibilitat d'incloure-les al protocol d'anàlisi anterior, obrant en conseqüència i de la mateixa manera.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei de Tractament i disposició final de la Direcció de Serveis de Prevenció i Gestió de Residus.



Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és el Sr. Guillem Crusellas Caballero.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- 1) Realització d'un mínim de dues (2) visites a l'Ecoparc 3 per part de l'empresa adjudicatària per tal d'estudiar la zona i realitzar els estudis i/o amidaments necessaris.
- 2) Amb l'objectiu de reduir la petjada de carboni durant l'execució del contracte es proposen les següents condicions especials d'execució d'obligat compliment per part de l'adjudicatari:
 - Tota la documentació del projecte es lliurarà en suport electrònic i en cap cas es podrà lliurar documentació impresa.
 - Com a mínim el 50% de les reunions de seguiment seran telemàtiques.

L'incompliment de les condicions establertes esdevé un incompliment de caràcter greu i s'associarà a la penalitat establerta en aquests casos, tal i com s'indica en el subapartat Penalitats per mora i altres penalitzacions

Obligacions essencials del contracte

Les obligacions essencials del contracte són les següents:

- Es requereix que l'empresa adjudicatària tingui un equip mínim format pels mitjans descrits en el punt: "Adscripció de mitjans personals i/o materials" i que es comprometi a la dedicació compromesa durant els treballs, des de la signatura del contracte fins al lliurament de la documentació definitiva.
- Entrega de la documentació segons el punt 4 del Plec de Prescripcions Tècniques o els oferts com a millora per part de l'empresa:
 - Entrega del primer document: "Anàlisi detallat de les causes del problema": 15 dies des de la signatura del contracte.



- Entrega del segon document: “Memòria tècnica executiva del treballs d'urgència: 15 dies des de la signatura del contracte.
- Entrega del tercer document: “Memòria tècnica executiva del treballs, per tal d'aplicar una solució definitiva”: Màxim 45 dies des de la signatura del contracte.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Atesa la naturalesa i condicions del contracte no es contempla la necessitat de tractament de dades personals en nom de l'Àrea Metropolitana de Barcelona o de tercers en el seu nom.

Confidencialitat

El contractista es compromet a mantenir en estricta confidencialitat tota informació sensible relativa al funcionament de la Planta de Tractament de Residus, incloent processos, tecnologies, dades financeres, i altres elements de caràcter estratègic o tècnic.

La informació serà utilitzada únicament per a la prestació dels serveis contractats i no podrà ser compartida amb tercers sense consentiment per escrit.

En finalitzar el contracte, és retornarà o destruirà qualsevol material confidencial, segons les instruccions proporcionades per l'AMB.

Penalitats per mora i altres penalitzacions

Es realitzarà un seguiment de l'execució del contracte a fi i efecte de prevenir que es donin situacions que suposin incompliments contractuals i vagin en contra de la qualitat en l'execució del servei.

Així, l'òrgan de contractació de l'AMB, en l'execució del present contracte, podrà imposar un seguiment de penalitats atenent els incompliments que tot seguit es determinen, i amb els efectes a la facturació del contractista que s'estipulen:



Incompliments lleus

S'aplicaran cada vegada que es produeixin les següents situacions:

- No realització de les visites a l'Ecoparc 3 que es requereixin.
- Demora injustificada en més de 10 dies en la presentació de documentació sol·licitada per l'AMB.

Incompliments greus:

- La reiteració en més de 3 vegades d'un incompliment lleu.
- Substitució de la persona de referència del contracte sense previ avís i sense el vistiplau de l'AMB sens perjudici del que es derivi si el perfil no és l'equivalent a l'exigit als plecs i a l'ofert pel contractista.
- No haver facilitat la documentació o la informació sol·licitada 10 dies després de ser requerida per part de l'AMB.
- L'incompliment de les normes de seguretat i salut laboral indicades pel responsable del contracte i/o el responsable de Seguretat i salut de l'Ecoparc, o altres situacions que comprometin la seguretat dels treballadors i altres usuaris de les instal·lacions objecte de l'actuació.
- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució del contracte.

Incompliments molt greus:

- No adscriure els tècnics amb l'experiència compromesa a l'oferta.
- La reiteració en més de 3 vegades d'un incompliment greu.

Aquests incompliments comportaran les següents penalitats:

- Lleus: cada infracció lleu tindrà una penalització de l'1% de l'import d'adjudicació i s'aplicarà sobre la base de la següent factura emesa pel contractista
- Greus: cada infracció greu tindrà una penalització del 2% de l'import d'adjudicació i s'aplicarà sobre la base de la següent factura emesa pel contractista
- Molt greus: cada infracció molt greu tindrà una penalització del 10% de l'import d'adjudicació del contracte i s'aplicarà sobre la base de la següent factura emesa pel contractista.



Cometre un incompliment molt greu donarà l'opció a l'AMB de resoldre el contracte sense cap indemnització a l'empresa.

Penalitat per incompliment de terminis del contracte:

Per l'incompliment en els terminis d'entrega establerts del contracte establerts en el Plec de prescripcions tècniques o els oferts com a millora per part de l'empresa l'AMB pot aplicar les següents penalitzacions:

Taula de penalitzacions		
Setmanes de retard		% de penalització sobre el preu de l'oferta IVA exclòs.
Major o igual a	Menor o igual a	
	2	5 %
3	4	6 %
5	6	7 %
7	8	8 %
9	10	9 %
11		10 %

A partir de la setmana 8 de retard l'AMB podrà considerar la resolució del contracte sense dret a percebre indemnització per part de l'adjudicatari.

Revisió de preus

No procedeix.

Termini de garantia

No procedeix

Subcontractació

Es preveu la possible subcontractació dels treballs objecte del contracte. La subcontractació estarà subjecta al compliment de les disposicions establertes als articles 215 i 216 de la LCSP.

Cessió del contracte

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 214 de la LCSP, queda prohibida la cessió total o parcial dels drets i obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament l'autorització de

l'òrgan de contractació i sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

