

DIRECCIÓ DE SERVEIS DE PREVENCIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA REDACCIÓ D'UN ESTUDI D'ACTUACIONS PER A SOLUCIONAR FILTRACIONS D'AIGUA DETECTADES A L'ECOPARC 3, DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS

Exp. 900500/26

1. ANTECEDENTS

L'Ecoparc 3 (Ecoparc de Sant Adrià del Besòs), d'ara en endavant Ecoparc, és una instal·lació metropolitana de tractament mecànic biològic situada al Carrer de la Pau, 3-5 al terme municipal de Sant Adrià del Besòs. La capacitat nominal de tractament anual és de 196.000 tones de fracció resta i una previsió de 60.000 tones de FORM.

El codi de l'autorització ambiental de l'activitat és el B2BCS140390.

La instal·lació es va construir l'any 2006 i l'any 2013 es va realitzar una adequació parcial. L'adjudicatari del contracte d'explotació és l'empresa UTE Ecoparc 3 BCN (FCC MEDIO AMBIENTE, SAU - HERA HOLDING HÁBITAT, ECOLOGÍA Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL, SL) d'ara endavant l'explotador.

Durant el mes de desembre de 2025, es van detectar l'existència de filtracions greus d'aigua en la zona de control d'accessos i peatge i l'edifici d'oficines, menjadors i vestidors, a través de la coberta enjardinada de l'edifici, a causa de l'alta intensitat de les pluges d'aquell mes. També es van detectar filtracions ens d'altres punts de la nau, com la zona de la depuradora o la zona de motors. És per això que cal estudiar les filtracions d'aigua a tota la nau en el seu conjunt.

Les filtracions d'aigua són especialment crítiques especialment en la sala de control de la planta baixa, on la presència d'aigua i humitats derivades ha malmès una part important del fals sostre i posa en risc el sistema de pesatge. A la primera planta, l'aigua ha inhabilitat part de l'office i causat danys en els vestidors. També són d'especial importància les filtracions detectades a la zona de motors i a les proximitats dels diferents quadres elèctrics existents a la planta.

2. OBJECTE

El present Plec té com a objectiu la redacció d'un projecte per definir les actuacions a realitzar per tal de solucionar les filtracions a l'Ecoparc 3, de Sant Adrià del Besòs.



La necessitat del servei es justifica amb l'aparició de problemàtiques recurrents de filtracions d'aigua procedents de la coberta, agreujades en la zona de vestidors i bàscula, arrel de les darreres pluges produïdes durant el mes de desembre de 2025.

3. ABAST DEL PROJECTE

Aquest servei té per objectiu el servei d'enginyeria per l'estudi de la causa de les filtracions en la coberta de l'edifici i la proposta de dues solucions: una primera solució a curt termini, per tal de poder pal·liar de manera temporal la situació actual, i una segona solució per poder solucionar el problema de manera definitiva.

L'estudi de les filtracions haurà d'incloure un anàlisi de la problemàtica, antecedents i estat funcional de la coberta, arribant al nivell de concreció suficient per a determinar les causes que les provoquen.

3.1. Desenvolupament dels treballs

L'objectiu és redactar tres documents que compleixi amb els següents objectius:

3.1.1. Primer document:

Anàlisi detallat de les causes del problema. Aquest document inclourà, com a mínim:

- Estat previ.
- Informe sobre l'origen de les filtracions d'aigua.
- Plànol amb les zones afectades i/o que son causa de les filtracions.
- Documentació gràfica.

3.1.2. Segon document:

Memòria tècnica executiva del treballs d'urgència, per aplicar una solució temporal al problema de les filtracions de coberta. Aquest document inclourà, com a mínim:

- Memòria descrivint les solucions a aplicar, incloent tots els treballs necessaris.
- Plànols de detall de les actuacions a realitzar.
- Estat d'amidaments i Pressupost en format TCQ.
- Cronograma.
- Fitxes tècniques del elements a instal·lar i documentació gràfica.
- Estudi de Bàsic de Seguretat i Salut dels treballs a realitzar.
- Pla de gestió dels residus d'obra.

3.1.3. Tercer document

Memòria tècnica executiva del treballs, per tal d'aplicar una solució definitiva al problema de les filtracions, i que es pugui executar en una segona fase. Aquest document inclourà, com a mínim:

- Memòria detallat descrivint les solucions a aplicar, incloent tots els treballs necessaris.
- Plànols de detall de les actuacions a realitzar.
- Estat d'amidaments i Pressupost en format TCQ.
- Cronograma d'execució dels treballs.
- Fitxes tècniques del elements a instal·lar i documentació gràfica.
- Estudi de Seguretat i Salut dels treballs a realitzar.
- Pla de gestió dels residus d'obra.

3.2. Documentació a facilitar per part de l'AMB a l'adjudicatari.

Un cop iniciat el contracte l'AMB facilitarà la següent documentació:

- Plànols de planta.

4. PLANIFICACIÓ I ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

Els treballs tindran una durada màxima d'un mes i mig (45 dies) a partir de la signatura del contracte. L'entrega de la documentació es realitzarà de la següent manera:

- Entrega del primer document: “Anàlisi detallat de les causes del problema”: 15 dies des de la signatura del contracte.
- Entrega del segon document: “Memòria tècnica executiva del treballs d’urgència: 15 dies des de la signatura del contracte.
- Entrega del tercer document: “Memòria tècnica executiva del treballs, per tal d’aplicar una solució definitiva”: Màxim 45 dies des de la signatura del contracte.

Durant la redacció del projecte es faran una sèrie de reunions de seguiment del projecte a la seu de l’AMB o a la PIVR-TMB de Sant Adrià del Besos, que com a mínim seran quinzenals, més una reunió d’inici dels treballs, una amb cada entrega parcial i una altra amb l’entrega final. Després de cada reunió l’adjudicatari farà una acta dels temes tractats d’acord amb el model que li entregarà l’AMB i que serà signada per ambdues parts.

5. ENTREGA

Prèviament a l’entrega final del projecte caldrà la validació dels serveis tècnics de la Direcció de Serveis de Prevenció i Gestió de Residus de la darrera versió de l’estudi complert. Una vegada validat pels serveis tècnics de la Direcció de Serveis de Prevenció i Gestió de Residus, es realitzarà l’entrega final de la diagnosi complerta.

Cada memòria tècnica executiva contindrà 4 documents, cadascun amb els seus annexos corresponents, que seran la pròpia memòria, els plànols, el plec de prescripcions tècniques de l’obra i el pressupost. A continuació es detallen els continguts mínims de cadascun d’aquests documents:

Contingut mínim dels estudis bàsics i els seus annexos

- Remodelació i adequació de la coberta.
- Annex de justificació de preus.
- Annex del pressupost per al coneixement de l’administració.

Contingut mínim dels plànols del projecte

- Proposta bàsica d’implantació de les solucions.

Contingut mínim del plec de prescripcions tècniques del projecte



A banda d'establir els procediments, els materials i les qualitats incloses en el projecte, dins el plec de prescripcions tècniques de l'obra s'inclouran apartats específics dels materials impermeabilitzants a utilitzar, així com totes les actuacions necessàries (retirar el terra enjardinat, on col·locar-lo mentre s'executen els treballs, etc.)

Contingut mínim del pressupost del projecte

- Amidaments
- Quadre de preus actuació 1
- Quadre de preus actuació 2
- Pressupostos parcials
- Pressupost general

6. DOCUMENTACIÓ ENTREGABLE

Conjuntament amb l'entrega final de l'estudi, s'aportarà tota la documentació en format editable, amb els formats més comuns del mercat o compatibles amb ells. Les extensions preferents dels documents seran:

Arxius de text: <.doc> o <.docx>

Arxius de plànols: <.dwg>

Fulls de càlcul: <.xls> o <.xlsx>

Càlculs estructurals: <.cyp> o <.sdb>

En cas que es proposin altres formats d'arxius, s'haurà de justificar aquesta tria i establir un sistema per tal que els serveis tècnics de l'Àrea Metropolitana de Barcelona puguin revisar la documentació en format editable.

7. ANNEXOS

1. Informe tècnic filtracions desembre 2025.
2. Plànols