

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PELS SERVEIS DE CONSULTORIA PER A LA CONFECCIÓ DE L'ESTRATÈGIA DE SOSTENIBILITAT I CERTIFICACIÓ LEED PLATINUM CAMPUS PER AL PROJECTE DE LA "CIUTADELLA DEL CONEIXEMENT" I LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU EDIFICI DE RECERCA PRBB CIUTADELLA

Expedient de contractació PRBB-2026-34

1. Objecte del procediment de contractació

El Complex urbanístic del mercat del Peix es va constituir amb l'objectiu de crear un nou campus de Recerca i Innovació a l'entorn del Parc de la Ciutadella, concretament als terrenys de l'Antic Mercat del Peix.

L'objecte d'aquesta licitació és la contractació de l'assessorament en matèria de sostenibilitat i certificació ambiental LEED de l'edifici, amb l'objectiu d'obtenir la certificació LEED Platinum CAMPUS, per tal de complir i realitzar les finalitats del Consorci PRBB quant a la construcció del nou edifici PRBB Ciutadella, així com per complir amb els compromisos adquirits anteriorment pel promotor inicial amb la resta de promotors implicats en el projecte "Ciutadella del Coneixement" i agents dels nous edificis i instal·lacions que s'hi estan construint, la Universitat Pompeu Fabra, l'Institut de Biologia Evolutiva juntament amb el Consejo Superior de Investigaciones Científicas, i Barcelona de Serveis Municipals.

Inicialment, la posició ara assumida pel Consorci PRBB l'ocupava la fundació privada Barcelona Institute of Science and Technology (BIST), qui va realitzar diverses actuacions i contractacions per a aconseguir la certificació LEED no només del propi edifici sinó del conjunt de Mercat del Peix com a unitat que comparteix estratègies de sostenibilitat i solucions eficients.

La contractació inclou el pagament de les taxes per al *Design Review* i per al *Construction Review* que cal abonar al *US Green Building Council* (en endavant, també, USBC) necessàries per a la tramitació o obtenció del certificat LEED Platinum Campus.

2. Descripció dels serveis.

La certificació LEED del *US Green Building Council* és una acreditació internacional de construcció sostenible dels edificis.

Els objectius de LEED són la contribució a la lluita contra el canvi climàtic, la millora de la salut i el benestar de les persones, la protecció dels recursos hídrics, la protecció de

la biodiversitat i dels ecosistemes, el foment dels circularitat en la gestió dels recursos, la promoció de l'economia verda i la millora de l'equitat social, la justícia ambiental, la salut comunitària i la qualitat de vida.

Per tal d'assolir aquests objectius, la certificació LEED acredita que el conjunt d'operacions i el manteniment que es fan a l'edifici compleixen amb elevats estàndards de sostenibilitats en sis àmbits diferents: mobilitat, gestió de la parcel·la, ús eficient de l'aigua, ús eficient de l'energia, ús eficient dels materials i dels recursos, i qualitat de l'ambient interior.

El Consorci PRBB comparteix els objectius de LEED i vol acreditar-ho davant els usuaris i usuàries del nou edifici PRBB Ciutadella i el conjunt de la societat.

3. Condicions de la prestació del servei

3.1 Fases del projecte

3.1.1 Estudi de viabilitat

Reunió inicial:

L'empresa contractista es reunirà presencialment amb el Consorci PRBB per establir el calendari de treball d'acord amb els terminis establerts en aquest plec i presentarà l'equip de treball. En aquesta reunió s'establirà la metodologia i periodificació del seguiment dels treballs i es revisarà el contingut i el format dels lliuraments previstos.

Estudi de viabilitat:

A partir de la reunió inicial, l'empresa contractista presentarà un document amb l'estudi de viabilitat per a l'assoliment de la certificació LEED. En aquest estudi hi constaran:

- La justificació del compliment dels tres requeriments mínims de programa (MPR).
- La justificació del compliment dels dotze prerequisits necessaris per obtenir la certificació
- L'avaluació inicial argumentada del compliment de com a mínim 49 punts. L'objectiu es garantir la qualificació mínima (*Certified*) assegurant l'assoliment de més 40 punts. Per tenir marge durant el procés de certificació, es demana presentar per certificar com a mínim 49 punts.

En funció del resultat de l'estudi de viabilitat i de les inversions, despeses i dedicació a fer per al Consorci PRBB, associades a la implantació i avaluació de la seva certificació, el Consorci PRBB podrà optar per executar o no les actuacions proposades per obtenir la certificació desitjada.

3.1.2 Període d'implantació

L'empresa contractista registrarà el projecte per a la certificació LEED Platinum Campus introduint a la plataforma LEED Online tota la documentació necessària a tal efecte. El registre es durà a terme en el termini màxim d'un mes des del lliurament i acceptació per part del Consorci PRBB de l'Estudi de viabilitat. **Totes les taxes de registre i del conjunt de taxes a pagar a GBCI per tramitar la certificació seran a càrrec de l'empresa contractista.**

El període d'implantació durarà com a mínim fins a l'obtenció de la certificació LEED un cop construït el nou edifici.

Quan escaigui la realització d'una auditoria, ja sigui pel compliment d'un requisit (com per exemple una auditoria energètica del tipus ASHRAE Level 1 Energy Audit), o per a l'obtenció de punts d'un determinat crèdit (com per exemple una auditoria energètica del tipus ASHRAE Level 2 Energy Audit), l'empresa contractista contractarà un tercer a tal efecte amb la finalitat de presentar la màxima objectivitat en els resultats. El cost d'aquestes contractacions anirà a càrrec de l'empresa contractista i no serà objecte de refacturació independent ni addicional al Consorci PRBB.

3.1.3 Període d'avaluació

Aquest període serà de com a mínim 12 mesos. Totes les actuacions que calgui fer durant aquest període que siguin d'igual o menor durada hauran de finalitzar durant la mateixa setmana, l'última dels mesos del període.

Un cop finalitzat el període, amb tots els documents i totes les dades necessàries per donar compliment als crèdits introduïdes a LEED Online, l'empresa contractista realitzarà el pagament de la taxa de certificació en base a la superfície construïda del projecte de 25.000m².

3.2 Seguiment de la feina

3.2.1 Reunions de seguiment

Es faran reunions de seguiment ordinàries un cop al mes. El Consorci PRBB n'indicarà el format (presencial o en línia). Si escau, el Consorci PRBB podrà convocar reunions extraordinàries. Tant en un cas com en l'altre, l'empresa contractista redactarà una acta de la reunió on hi constarà la data, les persones que hi han assistit, els temes tractats i

els acords presos que sotmetrà a la conformitat del Consorci PRBB abans de la seva aprovació.

3.2.2 Documentació de seguiment

A cada reunió ordinària de seguiment es presentarà un document on hi consti l'estat d'implantació de les actuacions necessàries pel compliment de cadascun dels prerequisits i per a l'obtenció de cada crèdit. També es presentaran, quan escaigui, les taules d'espais, superfícies, ús i ocupació, els plànols justificatius i l'evolució dels consums energètics i d'aigua, així com el resultat d'enquestes, mesures i auditories fetes.

3.3 Abast general del Servei

L'abast espacial del projecte és el de la construcció de l'edifici del PRBB Ciutadella, que coincidirà amb les fronteres o límits de la certificació, incloent tota la zona comuna compartida entre els tres edificis i la zona urbanitzable.

L'abast temporal dels serveis encarregats s'estendrà des del moment de l'adjudicació fins al moment de l'obtenció definitiva de la certificació.

La realització d'enquestes, el recull de factures, el registre de dades i l'inventari d'equips existents necessaris per donar compliment als requeriments de prerequisits o crèdits aniran a càrrec del Consorci PRBB, amb la necessària assistència, coordinació i indicacions de l'empresa contractista.

3.4 Recursos humans adscrits al servei

L'empresa contractada haurà d'assignar, per a la prestació del servei:

- Una *persona representant de l'empresa contractista*

Màxim nivell de representació legal de l'empresa. Signarà l'Acord d'Agent (*Confirmation of agent's authority*) per poder registrar el projecte en nom del Consorci PRBB (entitat principal).

- Una *persona responsable tècnica del projecte*

Responsable de l'equip de treball, de les gestions amb *GBCI*, del recull i qualitat de la documentació i de la interlocució amb el Consorci PRBB. Disposarà de l'acreditació LEED vigent mentre s'executa el contracte. Haurà de comptar amb una experiència mínima de cinc anys en l'àmbit de la gestió del manteniment d'edificis. Constarà a l'eina LEED Online com a *Project Administrator*.

- Una persona de suport tècnic

Membre de l'equip, amb coneixements suficients en, si més no, un dels àmbits de la certificació. Constarà a l'eina LEED Online com a *Project Team Manager*.

Podrà haver-hi un màxim de dues persones més de suport que constaran a l'eina LEED Online com a *Project Team Member*.

La persona responsable dels serveis tècnics del Consorci PRBB i aquelles persones que el Consorci PRBB designi s'inclouran a l'eina LEED Online com a *Project Team Member* per tal de poder accedir a la documentació que s'hi inclogui.

El Consorci PRBB es reserva el dret de rebutjar, per raons justificades, la persona o persones membres de l'equip. L'empresa contractista s'obliga a substituir-la/les en un termini de 30 dies hàbils.

4. Idiomes

La documentació a inserir a LEED Online i les comunicacions que calgui fer amb LEED fins a l'obtenció final de la certificació seran en anglès. La persona pertanyent a l'empresa contractista que lideri l'equip de certificació ha de tenir els coneixements suficients d'anglès per realitzar la redacció i la inserció de la documentació a la plataforma LEED Online i fer les consultes que escaiguin a l'organització *GBCI*.

La documentació lliurada al Consorci PRBB serà en català. En relació amb aquesta documentació, quan s'incloguin documents inserits a LEED Online en anglès, no en caldrà la traducció.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

Jordi Medrano Taltavull

Gerent

Annex.



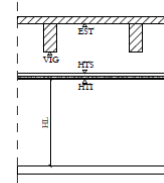
Tipos de techos (Ver MdP-BIST_AR_L-1790)

- TI01 - Falso techo suspendido doble placa y estructura doble de Perfil Sierca SR y asientos 60/27.
- TI02 - Falso techo antipocumbre, higroruido, con doble placa y estructura con perfiles de 45mm.
- TI03 - Sistema de falso techo acústico a base de láminas laminas modulares de fibra tipo Masaflex de HuesmaDroegels o similar, de tamaño 60x60x15 fijas a estructura de soporte.
- TI04 - Falso techo suspendido doble placa Hidrostop y estructura doble de Perfil Sierca SR y asientos 60/27.
- TI05 - Falso techo suspendido Estructo con doble placa y estructura doble de Perfil Sierca SR y asientos 60/27.
- TI06 - Tejado antipocumbre higroruido con doble placa Contrafuego DF y estructura con perfiles dobles en X de 4x100mm.
- TI08 - Falso techo desmontable acústico, de placas de lana de roca volcánica de 120x60cm, asentado sobre perfilado oculto. Superficie vista con velo ac: 0,80, lana y masa. Tipo Rockfon Blanco X o similar.
- TI10 - Sistema de techo colgado a base de placas modulares tipo acústicas, de panel cuadrado de 60 mm de espesor, acabado de fibra en piuma upon polister. Transmisión según CEE estándar: Tipo Cesta 3/4b.
- TI17 - Techo de panel rígido de 100 mm de espesor, con alma aislante de espuma rígida de poliuretano, sin guiso, recubierto en ambas caras con chapa de 0,6mm lisa con lana de polister de 25mm.

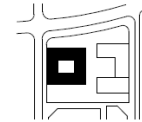
- AMBITO ESM: No forma parte de este expediente, se la tramitará en otra licitación con número 10-2023.LL36055
- AMBITO UFF + CISC: No forma parte de este expediente, se tramitará en otra licitación.
- Ambito a definir en proyecto específico

TI03: Código tipo de techo
 PL: Alura Silver interior
 HT: Alura superior del sistema de techo
 HTL: Alura inferior del sistema de techo

EST: Elevación cara inferior fijado desde abajo
 VIG: Elevación cara inferior visto desde arriba



Fase:



PRBB - EDIFICI CIUTADELLA

Clase: Centros Para Recerca Biomèdica Barcelona (PRBB)
 Situació: C/ Tàrragona 17, Barcelona, España

MdP-PRBB_AR_L-1748_P01

Plan: Composición de techos
 Planta - 1

Escala: 1:50 @ A1
 Fecha: 31/01/2024

Asignatura:

Encomandant: / Veiga
 C/ Diagonal 36, 1-2
 08019 Barcelona
 +3493493215 2761
 www.huesmaveiga.com

No queda en el plano, todos los detalles deben ser consultados y verificados en obra. Este plano debe de ser utilizado junto con los planos planos de los demás departamentos y colaboradores. Todos los planos en formato digital con sus respectivos archivos de copia en papel están disponibles bajo pedido.

