

DOCUMENT MEM	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2026000047
Codi Segur de Verificació: 4f5a2f47-5b3d-45e6-949b-6e90c8594fdd Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170353_2026_35046516 Data d'impressió: 15/04/2026 13:14:45 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES 1.- Mònica Iborra Giró (AUT) (Secretària - Interventora), 15/04/2026 13:13	



## AJUNTAMENT DE CAMÓS

### MEMÒRIA CONTRACTE D'OBRES PER LA REFORMA INTERIOR DEL LOCAL SOCIAL DE CAMÓS

#### Antecedents:

I.- El Ple de la corporació, en sessió ordinària de data 19 de març de 2025 va aprovar definitivament el projecte “**reforma interior del local social de Camós**” redactat per l'Estudi d'Arquitectura Àurea SLP.

Posteriorment en sessió plenària de data 17 de desembre de 2025 es va aprovar l'actualització dels preus *el projecte de Reforma interior del Local social de Camós*, a data octubre de 2025, d'acord amb el desglossament següent:

El pressupost d'execució material de les obres és de cinquanta-dos mil vuit-cents seixanta-set euros amb vuit cèntims (52.867,08 €).

El pressupost d'execució per contracte de les obres és de seixanta-dos mil nou-cents onze euros amb vuitanta-dos cèntims (62.911,82 €), que afegint l'IVA del 21% d'import 13.211,48€ suposa un pressupost d'execució per contracte IVA inclòs de setanta-sis mil cent vint-i-tres euros amb trenta cèntims (76.123,30€).

#### -Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Les actuacions contemplades en el present projecte en general es centren en les actuacions de reformar l'espai polivalent i transformar-ho en una cafeteria on es puguin desenvolupar noves activitats o millorar el desenvolupament de les existents.

A nivell estètic es destaca que:

- Es tracta d'una reforma bàsicament d'interior en que els elements a disposar a part de la seva funcionalitat es que puguin aportar una percepció visual de calidesa.
- S'optarà per materials com la fusta que aporten textura i calidesa a l'espai i colors semblants a la zona de l'associació de joves per tal de aconseguir una lectura visual de l'interior que sigui homogènia.

Les actuacions definides pretenen millorar la funcionalitat de l'equipament, en concret els principals criteris són:

- La nova cafeteria estarà separada com es actualment de l'espai jove per una porta de corredera, però que permetrà vincular els dos espais quan sigui necessari.
- La zona de bar tindrà un accés diferent de l'espai per joves.
- La cuina tindrà un accés independent que permetrà l'entrada de productes i proveïdors.

Es planteja la licitació mitjançant l'aprovació de criteris objectius, per tal de **seleccionar una proposta per la seva reforma.**

DOCUMENT MEM	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2026000047
Codi Segur de Verificació: 4f5a2f47-5b3d-45e6-949b-6e90c8594fdd Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170353_2026_35046516 Data d'impressió: 15/04/2026 13:14:45 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES 1.- Mònica Iborra Giró (AUT) (Secretària - Interventora), 15/04/2026 13:13	



## AJUNTAMENT DE CAMÓS

Als efectes del que disposa l'article 116.4) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'ajuntament de Vilablareix no disposa dels mitjans tècnics ni materials necessaris i/o adequats per dur a terme l'objecte del contracte.

Aquest contracte té caràcter administratiu, de conformitat amb el que determina l'article 25.1 de la LCSP i es qualifica com a contracte d'obres, de conformitat amb el que disposa l'article 13 en relació amb el grup 45.2 de l'annex I de la LCSP, mitjançant criteris objectius o fórmules, que correspon a l'execució de l'obra.

Es planteja la licitació mitjançant l'aprovació de criteris objectius, per tal de **seleccionar una proposta per la seva reforma.**

Als efectes del que disposa l'article 116.4) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'ajuntament de Vilablareix no disposa dels mitjans tècnics ni materials necessaris i/o adequats per dur a terme l'objecte del contracte.

Aquest contracte té caràcter administratiu, de conformitat amb el que determina l'article 25.1 de la LCSP i es qualifica com a contracte d'obres, de conformitat amb el que disposa l'article 13 en relació amb el grup 45.2 de l'annex I de la LCSP, mitjançant criteris objectius o fórmules, que correspon a l'execució de l'obra.

### **-Justificació no divisió en lots**

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99 de la LCSP. Segons es disposa en aquest precepte en el supòsit que el procediment de contractació no es divideixi en lots s'haurà de justificar en el corresponent informe les raons per les quals el contracte no és objecte de fraccionament.

En aquest cas no es preveu la divisió del contracte en lots atès que l'objecte del contracte consisteix en un element constructiu únic, és a dir, una obra que no admet una contractació separada. Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre que la realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes permeti la seva execució de forma independent, atès que constitueixen una unitat funcional.

Per altra part la realització independent de les diverses prestacions per una pluralitat de contractistes dificultaria la correcta execució del contracte i la necessitat de coordinació.

Atesa la concepció integradora i global que ha de tenir la proposta, a nivell constructiu, es considera que la realització independent de les diferents prestacions dificultaria la correcta execució del contracte i la necessària coordinació i coherència del resultat final.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2026000047
Codi Segur de Verificació: 4f5a2f47-5b3d-45e6-949b-6e90c8594fdd Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170353_2026_35046516 Data d'impressió: 15/04/2026 13:14:45 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES 1.- Mònica Iborra Giró (AUT) (Secretària - Interventora), 15/04/2026 13:13	



## AJUNTAMENT DE CAMÓS

Igualment no es considera tampoc convenient subdividir o lotitzar atès que les tasques que s'han de desenvolupar de conformitat amb el projecte i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat, la correcta execució del contracte i la coordinació i coherència en el resultat final.

### -Calcul del valor estimat del contracte i determinació del preu del contracte.

El pressupost de les obres s'ha efectuat tenint en compte els costos actuals de mà d'obra, dels materials i de la maquinària, per poder formar els preus de les diverses unitats d'obra, tal i com es justifica al projecte.

Aplicant aquests preus als amidaments fets a partir dels plànols del projecte, s'ha elaborat el pressupost de les obres i del qual s'obté el següent resum:

Pressupost general d'execució material: **CINQUANTA-DOS MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-SET euros amb VUIT cèntims (52.867,08€).**

El pressupost d'execució per contracte s'ha obtingut aplicant sobre l'anterior un 13% en concepte de despeses generals i un 6% de benefici industrial, resultant en un Pressupost general d'execució per contracte (sense IVA): **SEIXANTA-DOS MIL NOU-CENTS ONZE euros amb VUITANTA-DOS cèntims (62.911,82€).**

A la suma anterior s'ha afegit un 21% en concepte de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), resultant finalment un Pressupost general d'execució per contracte (amb IVA): **SETANTA-SIS MIL CENT CINT-I-TRES euros amb TRENTA cèntims (76.123,30€).**

### -Existència de crèdit pressupostari

Existeix consignació suficient per a fer front a la despesa a la partida pressupostaria del vigent pressupost municipal 337.63240 REFORMA INTERIOR LOCAL SOCIAL.

### -Justificació del procediment

D'acord amb l'article 13 i 25.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), la contractació a realitzar es correspon amb un contracte d'obra amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars.

La seva preparació, adjudicació, efectes i extinció s'han de regir pel que estableix aquest plec, i per tot el que no s'hi preveu, cal aplicar el que determina la LCSP així com el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques, aprovat pel RD 1098/2001. Supletòriament s'han d'aplicar les restants normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

El contracte s'adjudicarà aplicant la tramitació ordinària del procediment obert simplificat, de l'article 159.6 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte no supera la suma de 80.000,00 euros.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2026000047
Codi Segur de Verificació: 4f5a2f47-5b3d-45e6-949b-6e90c8594fdd Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170353_2026_35046516 Data d'impressió: 15/04/2026 13:14:45 Pàgina 4 de 6		SIGNATURES 1.- Mònica Iborra Giró (AUT) (Secretària - Interventora), 15/04/2026 13:13



## AJUNTAMENT DE CAMÓS

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'ha d'atendre criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 146 de la LCSP.

### -Procés de licitació:

**ÚNIC SOBRE DIGITAL**, haurà d'incloure la documentació detallada en el Plec d'acord amb les particularitats següents:

- Declaració Responsable (Annex I) o Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).
- Proposta Econòmica (Annex II)

### -Terminis:

#### Termini de presentació d'ofertes:

Les ofertes es podran presentar fins a les 15 hores del dia que s'indiqui en els anuncis de licitació i a la PSCP. La presentació de les ofertes es farà electrònicament, mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital", pel termini **de 10 dies hàbils**, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, en aplicació de l'article 156.6 de la LCSP.

#### Termini execució de les obres:

Termini d'execució de les obres: fins un màxim de 6 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig.

### -Garanties

-Els licitadors no hauran de constituir garantia provisional ni garantia definitiva (article 159.6.f).

Període de garantia: la garantia de totes les prestacions es vinculen al termini de garantia de les obres: UN ANY a comptar des de la seva recepció més el termini d'ampliació proposat a l'oferta.

### -Codis de classificació del contracte

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicable a l'esmentada contractació són:

- 45453000-7 Treballs de remodelació

DOCUMENT MEM	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2026000047
Codi Segur de Verificació: 4f5a2f47-5b3d-45e6-949b-6e90c8594fdd Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170353_2026_35046516 Data d'impressió: 15/04/2026 13:14:45 Pàgina 5 de 6		SIGNATURES 1.- Mònica Iborra Giró (AUT) (Secretària - Interventora), 15/04/2026 13:13



## AJUNTAMENT DE CAMÓS

### -Modificacions previstes del contracte

Quan concorrin noves necessitats o imprevistos no recollits a la memòria tècnica o difereixin per increment a les indicades dins dels requeriments funcionals, criteris constructius i de qualitats relacionats corresponent a altres especificitats tècniques que puguin afectar al preu d'execució de l'obra, aquest podrà incrementar-se en el projecte fins un màxim del 10% de l'import del preu del contracte, IVA exclòs, per a l'execució de l'obra, amb l'audiència prèvia al contractista i si s'escau del redactor de la memòria tècnica o de les especificacions tècniques i la seva formalització en document administratiu, de conformitat amb l'article 206 de la LCSP.

### -Revisió de preus

Atesa la tipologia i les característiques del contracte no procedeix la revisió de preus, d'acord amb allò que disposa l'article 103 de la LCSP.

### -Subcontractació

L'adjudicatari podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP amb els requisits i limitacions que s'indiquen al plec de clàusules.

### ***Criteris valorables de forma automàtica mitjançant fórmula (fins a 10 punts)***

#### **Proposta econòmica de l'oferta per l'execució de les obres (fins a 10 punts)**

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran proporcionalment d'acord amb la següent fórmula:

Oferta més baixa X Màxima puntuació

**Puntuació=**

Oferta licitador

El model de proposta econòmica es troba a **l'Annex 2**

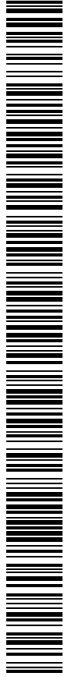
Per a determinar el paràmetre i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa.

A tots els efectes s'entendrà que en les ofertes i en els preus proposats per l'adjudicatari s'inclouen totes les despeses que hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són beneficis, assegurances, transports, taxes, preus públics i tots els impostos que puguin pertocar-li com a conseqüència de la contractació.

Les empreses licitadores o candidates han de respectar a l'hora d'elaborar les ofertes, les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.

Codi Segur de Verificació:  
4f5a2f47-5b3d-45e6-949b-6e90c8594fdd  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170353\_2026\_35046516  
Data d'impressió: 15/04/2026 13:14:45  
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES  
1.- Mònica Iborra Giró (AUT) (Secretària - Interventora), 15/04/2026 13:13



## AJUNTAMENT DE CAMÓS

Camós, a data de la signatura electrònica

La secretària-interventora