



**Expedient núm.:** 1395-1231/2026

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE - INFORME NECESSITAT**

**Assumpte:** LICITACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL DE MAS MESTRE I DEL BAR.

**Tipus de contracte:** Contracte de serveis

**Servei/departament:** Regidoria d'Esports

L'article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), estableix com un dels principis bàsics de la contractació pública l'eficient utilització dels fons destinats a la realització d'obres, adquisició de béns i contractació de serveis mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer. Per la seva banda, l'article 28.1 de la LCSP assenyala: «Les entitats públiques no podran celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització de les seves finalitats institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i l'extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, (...) han de ser determinades amb precisió, deixant constància d'això en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació».

Així mateix, l'article 116.4 de la LCSP fixa els aspectes que inicialment han de quedar justificats en l'expedient de contractació amb caràcter previ a la seva aprovació.

Es redacta la present memòria a fi d'acomplir les exigències legals de motivació recollides en la LCSP. La memòria es publicarà en el perfil de contractant, donant així compliment a l'article 63.3.a) de la LCSP.

### 1. Justificació del contracte

#### 1.1 Descripció de la necessitat a cobrir

El municipi d'Olivella gaudeix, entre altres equipaments municipals, d'una piscina descoberta situada al nucli de Mas Mestre. L'Ajuntament d'Olivella, té interès d'obrir aquest equipament municipal, durant la temporada d'estiu, per promoure la vida saludable i els valors esportius entre la ciutadania del municipi en concret i tota la ciutadania en general. Per poder obrir la piscina i fer un ús d'acord amb la normativa vigent, l'Ajuntament no disposa de mitjans materials ni personals, per aquest motiu cal iniciar la licitació del servei de la gestió i explotació de la piscina municipal de Mas Mestre al terme municipal d'Olivella.

Per a la satisfacció d'aquestes necessitats durant els propers dos anys, més un de pròrroga, el contracte de serveis és l'idoni, de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP.

#### 1.2 Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament d'Olivella, no disposa de personal tècnic expert en el manteniment preventiu ordinari i correctiu de petita entitat, control bàsic de la qualitat de l'aigua, servei de salvament i socorrisme, gestió i explotació del servei de bar, ja que es tracta de tasques molt diverses i específiques que requereixen diferents perfils



# OLIVELLA

AJUNTAMENT

professionals que han de desenvolupar llocs de treballs amb funcions ordinàries no vinculades a les propietats d'una administració pública.

L'article 71 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, estableix les activitats complementàries que un municipi pot exercir per als seus interessos, entre altres, a l'apartat b, s'estableix com activitat complementària la cultura, la joventut i l'esport.

L'Ajuntament d'Olivella, amb l'objectiu de promoure i fomentar l'esport i un estil de vida saludable entre la ciutadania, impulsa l'obertura de la piscina municipal durant la temporada d'estiu, així com el servei de bar, per tal d'oferir una opció de menjar durant l'estada en aquest equipament esportiu, atenent que al voltant, no existeix cap altre establiment i és necessari donar cobertura a les persones assistents.

Mitjançant l'obertura de l'equipament esportiu, es promou l'estil de vida saludable i alhora es fomenta la cohesió veïnal, ja que constitueix un espai de trobada, tant per a infants com per gent gran, mitjançant l'organització d'activitats com aiguagem i activitats durant els casals d'estiu, per tant és una eina clau per reforçar la interrelació entre el veïnat i la ciutadania. Per aquest motiu, l'ajuntament d'Olivella el promou amb l'objectiu de contribuir a la millora de la qualitat de vida de la ciutadania del municipi i donar suport al teixit empresarial local, amb la generació de diferents llocs de treball i el foment de l'emprenedoria i el comerç local.

## 2. Objecte del contracte

### 2.1 Definició de l'objecte

L'objecte del present contracte de concessió és el servei de la gestió i explotació de la piscina municipal de Mas Mestre i del bar, equipament esportiu municipal situat al municipi d'Olivella, de titularitat municipal i amb model de gestió pública indirecta.

La concessió comprèn la gestió integral del servei de piscina d'estiu, el control d'accésos i atenció a les persones usuàries, el servei de salvament i socorrisme, la neteja del recinte, el manteniment preventiu ordinari i correctiu de petita entitat, el control bàsic de la qualitat de l'aigua, la gestió i explotació del servei de bar.

La prestació es configura com una concessió de serveis en la qual el risc operacional és transferit íntegrament a l'empresa concessionària, d'acord amb la normativa vigent en matèria de contractació pública.

El concessionari haurà d'executar les prestacions segons s'assenyala en el present plec i el plec administratiu on es relacionen els serveis objecte del contracte, el personal i les seves dedicacions estimades, les tasques a realitzar i la seva freqüència, i les especificacions dels mitjans que s'hauran d'utilitzar.

L'objecte del contracte, les prestacions a dur a terme i les característiques del servei es troben detallades en el plec administratiu (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT) que pugui dictar l'Ajuntament en aquest àmbit i a la normativa que sigui d'aplicació.



### Codis CPV

La codificació corresponent a la Nomenclatura Comuna dels Contractes Públics (CPV) aprovat pel Reglament de la Comissió Europea, Reglament (CE) Núm. 213/2008, és la que figura a continuació:

Codi CPV	92610000-0	Servei d'explotació d'instal·lacions esportives
Codi CPV	55410000-7	Servei de gestió de bars

### 2.3 Justificació de la decisió de no divisió en lots

D'acord amb el que es disposa en l'article 99.3 de la LCSP, es considera que no resulta convenient procedir a la divisió en lots de l'objecte del contracte:

No procedeix la divisió en lots i això es fonamenta en què el servei demandat està compost per un conjunt d'accions a executar el fraccionament de les quals comprometria la unitat funcional del projecte, per la qual cosa ha de ser la mateixa empresa la que realitzi aquestes accions per a evitar alentiments i discordances en el resultat final de la prestació del servei.

### 3. Valor estimat i mètode aplicat per al seu càlcul

El valor estimat del contracte de concessió, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és de **333.062,07€ pel total d'anualitats previstes (IVA no inclòs)**. Aquest import correspon a la totalitat d'ingressos prevists (IVA no inclòs) en l'estudi de viabilitat presentat en els annexos del plec de prescripcions tècniques i que es desglossa a continuació:

- A. **Gestió i explotació piscina i bar**, que es correspon al total d'ingressos que pot rebre el concessionari durant la vigència del contracte, tal i com resulta de l'Estudi de Viabilitat que forma part d'aquest expedient:

	Contracte 2 anys		Pròrroga 1 any	% sobre ingressos any 2
	Any 1	Any 2	Any 3	
	€	€	€	
<b>PISCINA D'ESTIU</b>				
<b>ABONAMENTS</b>	<b>12.210,00 €</b>	<b>12.576,30 €</b>	<b>12.953,59 €</b>	<b>9,4%</b>
Abonament infants	1.080,00 €	1.112,40 €	1.145,77 €	0,8%
Abonaments adults	1.950,00 €	2.008,50 €	2.068,76 €	1,5%
Abonament 10 accessos	9.180,00 €	9.455,40 €	9.739,06 €	7,0%
<b>ENTRADES PUNTUALS</b>	<b>20.739,00 €</b>	<b>21.361,17 €</b>	<b>22.002,01 €</b>	<b>15,9%</b>
Entrades puntuals infantils	4.998,00 €	5.147,94 €	5.302,38 €	3,8%
Entrades puntuals adults	15.741,00 €	16.213,23 €	16.699,63 €	12,1%
<b>SERVEI DE BAR</b>	<b>97.435,39 €</b>	<b>100.358,45 €</b>	<b>103.369,21 €</b>	<b>74,7%</b>
Funcionament estiu	97.435,39 €	100.358,45 €	103.369,21 €	74,7%
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>130.384,39 €</b>	<b>134.295,92 €</b>	<b>138.324,80 €</b>	<b>100,0%</b>

Per calcular el valor estimat s'ha tingut en compte l'import net de la xifra de negocis, que, segons l'estudi de viabilitat, ha de generar l'empresa concessionària durant la seva execució com a contraprestació pels serveis objecte del contracte.



# OLIVELLA

AJUNTAMENT

No obstant, aquesta estimació és només orientativa, sense que es garanteixi una rendibilitat mínima per part de l'Ajuntament, atès que la concessió és a risc i ventura del contractista, qui assumeix el risc operacional de la gestió de conformitat al previst en la LCSP, article 285.1.c).

### 3.1. Ingressos del concessionari

El concessionari té dret a les contraprestacions econòmiques que es preveuen a continuació, entre les quals s'inclou, per fer efectiu el seu dret a explotar el servei, una retribució fixada en funció de la seva utilització que s'ha de percebre directament dels usuaris o de la mateixa Administració. En concret es preveuen els següents ingressos:

- a. Les tarifes cobrades pel gestor directament als usuaris com a conseqüència dels abonaments i entrades puntuals al recinte.
- b. Els preus provinents dels serveis complementaris, com ara els consums del bar ubicat dins de les instal·lacions.
- c. Compensacions com a conseqüència de l'ús de les instal·lacions que es reserva l'Ajuntament amb motiu d'esdeveniments d'interès públic, per la realització del campus d'estiu o per a la realització d'activitats per part d'entitats sense ànim de lucre del municipi (aiguagim, etc.).

### 3.2. a) Tarifes.

L'import de les **tarifes** per prestacions de serveis esportius o de cessió i ús d'instal·lacions del que es parteix en el present contracte és el dels preus privats que venen establerts al plec de prescripcions tècniques .

Així mateix, a la vista que, segons resulta de l'estudi de viabilitat, aquests preus per entrades a la piscina són inferiors als de mercat, es permet la seva revisió a instàncies del concessionari.

En aquest sentit, el concessionari presentarà abans del 30 d'octubre de cada any la proposta de revisió de tarifes per a l'any següent. També podrà proposar la supressió d'alguna d'elles o l'establiment de noves.

La comissió de seguiment prevista en el projecte d'establiment del servei i en el present plec de clàusules, un cop analitzada la proposta, emetrà informe que elevarà a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació amb caràcter previ a la seva aplicació efectiva.

### 3.2. b) Serveis complementaris.

El concessionari presentarà també en la data indicada en el punt anterior la relació de preus dels serveis complementaris que vulgui oferir als usuaris de l'equipament esportiu a partir de l'any següent.

Es seguirà per a la seva aprovació el mateix procediment que el previst per les tarifes de serveis esportius.

3.2. c) **Compensacions** com a conseqüència de l'ús de les instal·lacions que es reserva l'Ajuntament amb motiu d'esdeveniments d'interès públic o per a la realització d'activitats per part de l'Ajuntament o d'entitats sense ànim de lucre del municipi.

## 4. Cànon



# OLIVELLA

AJUNTAMENT

El cànon es fixa en **un import mínim anual de 1.200 €/any millorable a l'alça**. Els licitadors proposaran el seu preu, igualant o millorant a l'alça en la seva oferta. Les ofertes inferiors al cànon mínim seran excloses del procediment. El cànon resultant de la proposició de l'adjudicatari del contracte, s'ingressarà al número de compte bancari que s'indiqui en la liquidació.

El cànon es liquidarà anualment, prèvia emissió de la liquidació que s'emetrà durant el mes de juny de cada any. EL considerar-se un ingrés de dret públic s'aplicarà pel seu cobrament la Llei General Tributària.

La manca de pagament del cànon, per part de l'adjudicatari, suposarà un incompliment de les condicions essencials del contracte i podrà comportar la seva resolució en termes indicats en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

## 5. Pressupost de licitació

En aquest contracte no hi ha pressupost de licitació.

## 6. Crèdit pressupostari

No escau, per no haver pressupost de licitació. La concessionària es retribueix de la seva prestació íntegrament a partir de les tarifes dels usuaris de l'equipament.

## 7. Durada i pròrroques del contracte

El termini de durada del contracte serà de 2 anys i es preveu l'inici l'1 de juny de 2026.

### 7.1. Pròrroques

El contracte es podrà prorrogar anualment, amb un màxim d'una pròrroga i la durada de la vigència del contracte, inclosa la pròrroga, és com a màxim de TRES anys (2+1).

## 8.. Procediment d'adjudicació

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment restringit, en el qual només podran presentar proposicions aquells que, a la seva sol·licitud i en atenció a la seva solvència, siguin seleccionats per l'òrgan de contractació.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb els criteris establerts als plecs de prescripcions tècniques i administratives particulars.

Procedeix aquest tipus de procediment donat que es tracta d'una concessió de serveis amb un import elevat.



# OLIVELLA

AJUNTAMENT

## 9. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Si ens trobem davant un contracte de concessió de serveis de l'annex IV de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà referir, els criteris d'adjudicació, a aspectes tals com l'experiència del personal adscrit al contracte en la prestació de serveis dirigits a sectors especialment desfavorits o en la prestació de serveis de similar naturalesa en els termes establerts en l'article 145; la reinversió dels beneficis obtinguts en la millora dels serveis que presta; l'establiment de mecanismes de participació dels usuaris i d'informació i orientació d'aquests.

Els criteris d'adjudicació es ponderaran de la manera següent:

- Els criteris subjectes a judicis de valor: 40% de la puntuació total.
- Els criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques: 60% de la puntuació total.

Criteris d'adjudicació	Puntuació
a) Criteris d'adjudicació quantificables per judici de valor	40 punts
1. Proposta tècnica d'implementació de mesures de sostenibilitat en la gestió operativa de la instal·lació esportiva	10 punts
2. Proposta de dinamització de la piscina d'estiu i del servei de restauració	30 punts
b) Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica:	60 punts
1. Proposició econòmica	60 punts

### A. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor:

Criteri 1: Proposta tècnica d'implementació de mesures de sostenibilitat en la gestió operativa de la instal·lació esportiva	10 punts
Criteri 2: Proposta de dinamització de la piscina d'estiu i del servei de restauració	30 punts

Els criteris d'adjudicació es determinen mitjançant la valoració d'una **memòria tècnica**. Es consideren factors rellevants per a l'obtenció d'una millor prestació del servei, entre d'altres, les mesures de sostenibilitat en la gestió del servei i la dinamització de la piscina per fomentar la vida saludable i la creació d'un espai que fomenti la cohesió social.

En aquests sentit, la memòria a presentar ha de tenir un màxim de 10 pàgines. La valoració d'aquesta memòria només es referirà a 10 pàgines, cas que es presentin més, les posteriors no es llegiran ni valoraran. Les 10 pàgines inclouran l'índex i la portada.

La memòria es puntuarà amb un màxim de 40 punts, d'acord amb els següents criteris:



# OLIVELLA

AJUNTAMENT

Criteri 1. Proposta tècnica d'implementació de mesures de sostenibilitat en la gestió operativa de la instal·lació esportiva. 10 punts. Objectius de la proposta :

- Ús de productes de neteja ecològics
- Política de compres i proveïdors de proximitat

Criteri 2. Proposta de dinamització de la piscina d'estiu i del servei de bar. 30 punts. Objectius de la proposta :

- Programació d'activitats per a la dinamització de l'espai (activitats esportives puntuals, zona de jocs de taula, etc.)
- Canals de comunicació de promoció
- Proposta estructura del servei de bar.

**B. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:**

1. Proposició econòmica	60 punts
-------------------------	----------

### **1 Proposició econòmica (màxim 60 punts).**

Es valora amb l'assignació de la major puntuació possible, 60 punts, amb la proposta que ofereixi la diferència més alta en el cànon amb un import mínim anual de 1.200 €/any millorable a l'alça. Per a la resta de propostes, es valora la puntuació Pi de forma proporcional mitjançant la fórmula següent:

$$Pi = (\text{Oferta } i \text{ que es puntua} / \text{Oferta més elevada}) \times 60$$

#### 9.3 Criteris a aplicar per desempat

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al lot o lots o oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

1. Les proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Acreditat aquest punt l'empat es resoldrà a favor de l'empresa que acrediti un percentatge de treballadors amb discapacitat superior.
2. En cas mantenir-se l'empat amb el criteri anterior, es resoldrà a favor de l'empresa que en el moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes acrediti menor percentatge de contractes temporals en la plantilla.
3. Si així i tot continués l'empat, aquest es resoldrà per sorteig

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

#### 10. Criteris per detectar ofertes anormalment baixes / altes



# OLIVELLA

AJUNTAMENT

Les ofertes econòmiques no es valoraran si es fixen per sota dels imports establerts en 120,00€ mensuals, corresponents al cànon. En aquest sentit, les ofertes no poden ser anormalment baixes.

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, i tenint en compte l'estudi de viabilitat econòmica del plec tècnic.

## 11. Garanties

### 11.1 Garantia provisional

No procedeix.

### 11.2 Garantia definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia per un import de **1.665,31 €** que es correspon amb el 0,5% de l'import de l'import net de la xifra de negocis utilitzat en el càlcul del valor estimat del contracte, en aplicació de l'article 107.4 LCSP, per considerar-se aquest import suficient en atenció a la durada i naturalesa de la concessió objecte de contracte.

## 12. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el que s'estableix en l'article 202 de la LCSP:

- Consideracions relatives a l'ocupació: Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
- L'incompliment d'aquestes obligacions comportarà la imposició de les penalitzacions establertes al punt 14 d'aquest plec.

Totes les condicions especials d'execució formen part del contracte i seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de l'execució d'aquest.

## 13. Modificacions previstes

L'Administració podrà modificar les característiques del servei contractat i les tarifes que han de ser abonades pels usuaris únicament per raons d'interès públic i si concorren les circumstàncies previstes en els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

No es preveuen de manera expressa modificacions.

## 14. Revisió de preus

Es preveu la revisió dels preus privats establerts, d'acord amb el que s'estableix al plec de clàusules tècniques i administratives particulars de la present concessió de serveis

## 15. Cessió del contracte



# OLIVELLA

AJUNTAMENT

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la LCSP.

## 16. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

-Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

-Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

-Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret Llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la [Llei 3/2004, de 29 de desembre](#), per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

## 17. Penalitats per incompliment

Es podran imposar penalitats de caràcter econòmic, que s'establiran de forma proporcional al tipus d'incompliment a la importància econòmica de l'explotació.

### 17.1 Penalitats per incompliment



L'Administració podrà imposar penalitats de caràcter econòmic de forma proporcional al tipus d'incompliment i a la importància econòmica de l'explotació. El límit màxim de les penalitats anuals a imposar no podrà excedir del 20% dels ingressos obtinguts per la concessió de serveis durant l'any anterior.

Quan l'incompliment sigui qualificat com a greu es podrà resoldre a la concessió del servei

### **17.2 Penalitats per incompliment en matèria de subcontractació**

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 5% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

A més, procedirà la imposició d'una penalitat del 5% quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que aquesta demora en el pagament no ve motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins aconseguir el límit conjunt del 50 per cent del preu del contracte. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

### **17.3 Segrest de la Concessió**

A més dels supòsits previstos en la Llei, els següents incompliments greus poden donar lloc al segrest temporal de la concessió:

— Demorar l'inici de la temporada de bany pactada en més de deu dies naturals, per causes imputables exclusivament al concessionari, sense permetre l'accés al bany i/o sense garantir els nivells de qualitat de l'aigua adequats que en permetin l'ús.

— La manca de manteniment en el control de la qualitat de l'aigua que impedeixi el bany en condicions de seguretat i/o la manca del servei de socorrisme durant més de set dies naturals consecutius, per causes imputables exclusivament al concessionari.