

## ANUNCI

### CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI EN LES INSTAL·LACIONS DE REG AERI DELS ESPAIS VERDS DE LA CIUTAT DE MANRESA.

#### 1. Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Ajuntament de Manresa.  
Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions - Secció de Contractació.  
P-0811200-E  
Plaça Major, 5  
08240 Manresa  
Codi NUTS ES51  
  
Telf. +34 93 878 24 68  
www.ajmanresa.cat  
[contractacio@ajmanresa.cat](mailto:contractacio@ajmanresa.cat)
- b) Disponibilitat dels plecs:  
<https://www.manresa.cat/web/article/4247-perfil-del-contractant>
- c) Tipus de poder adjudicador i principal activitat  
Entitat local. Serveis públics generals.
- d) Número d'expedient: CON.EXP 2026000031

#### 2. Objecte del contracte.

- a) Tipus de contracte: Serveis
- b) Codi nomenclatura CPV:  
90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions  
90921000-9 Serveis de desinfecció i extermini  
Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007.
- c) Descripció de l'objecte: Actuacions de manteniment higiènic-sanitari de les instal·lacions de reg per aspersió, considerant tots els sistemes de reg amb emissors aeris (aspersors, difusors, sistemes mixtes rotatius, etc) i l'anàlisi de l'aigua, dels espais enjardinats de la via pública, per tal de prevenir i controlar la presència de legionel·la.
- d) Lloc d'execució: Manresa. Codi NUTS ES511

### 3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de cinquanta-nou mil deu euros amb vuitanta-vuit cèntims (59.010,88€), incloent-hi la possibilitat de modificació que es xifra en 7.447,44€, IVA no inclòs.

El pressupost de licitació és de quinze mil dinou euros (15.019,00 €) IVA inclòs.

#### Desglossament de l'import per unitats – ANY 1

Ut	Concepte	Amidament	Import €/ut	Import €	IVA 21% €	Import total IVA inclòs €
ut	Tractament NID químic preventiu per aspersors de reg	2.804	3,10	8.692,40	1.825,40	10.517,80
ut	Anàlisi de legionel·la en aigua de consum segons normativa	62	60,00	3.720,00	781,20	4.501,20
				12.412,40	2.606,60	15.019,00

### 4. Termini d'execució:

El període inicial de prestació del servei serà d'un (1) any, comptat des de l'endemà de la formalització del contracte (via acceptació de l'acord d'adjudicació).

L'Ajuntament podrà aprovar fins a tres (3) pròrrogues anuals, d'acceptació obligatòria per part del contractista.

### 5. No admissió de variants.

### 6. Tramitació i procediment d'adjudicació.

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert simplificat amb caràcter abreujat.

### 7. Solvència econòmica i tècnica: D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP s'eximeix, en aquest cas, als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, si bé es requereix que:

- Disposin d'un volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.
- Hagin dut a terme serveis equivalents a l'objecte d'aquest contracte, en els últims tres anys, amb un import anual acumulat del qual l'any de major execució sigui igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte.

Així mateix,

- ☐ l'empresa adjudicatària ha d'estar inscrita el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), i específicament, en la subclau 'tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi', i
- ☐ el personal adscrit a la prestació del servei, haurà d'acreditar una experiència mínima de 2 anys en l'execució de treballs de prevenció i control de la legionel·losi.

8. Lots: La naturalesa del contracte no permet la divisió en lots. Per tractar-se d'unes actuacions que requereixen ser executades per empresa especialitzada, que precisa registre i presentació dels resultats de forma unificada, a efectes de poder actuar amb celeritat davant d'un brot o incidència si es requerida per l'Agència de Salut Pública de Catalunya (o òrgan competent), i per tal de fer el servei més sostenible amb aprofitament dels mitjans, és necessari fer la contractació a un sol gestor.
9. Criteris de valoració:  
Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris automàtics establerts a continuació i segons disposa l'article 145 de la LCSP:

**CRITERIS PONDERABLES AUTOMÀTICAMENT (fins a 18 punts)**

Concepte	Puntuació màxima
<p>a) <b><u>Rebaixa en el preu</u></b></p> <p>S'avaluarà mitjançant la fórmula següent:</p> $P = (L - O) \times 8 / (L - B)$ <p>on:</p> <p>P: puntuació L: pressupost de licitació O: oferta del licitador B: oferta més baixa de les considerades</p>	<b>8 Punts</b>
<p>b) <b><u>Assessorament per a la Redacció del Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)</u></b></p> <p>Es valorarà el compromís del licitador d'incloure, sense cost addicional, l'assessorament tècnic necessari per a la redacció del Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL) de les instal·lacions de reg per aspersió objecte del contracte, d'acord amb la normativa vigent.</p> <p>L'assessorament inclourà, com a mínim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suport per a realitzar, per part de la Unitat de Parcs i Jardins, la identificació i descripció de les instal·lacions de reg per aspersió.</li> <li>- Anàlisi del risc de proliferació de legionel·la.</li> <li>- Definició de mesures preventives i correctores.</li> <li>- Proposta de programa de manteniment, neteja i desinfecció.</li> <li>- Definició del pla de mostreig i control analític.</li> </ul> <p>La inclusió de la millora es puntuarà en 5 punts.</p>	<b>5 Punts</b>

<p>c) <b><u>Adequació de les instal·lacions de reg mitjançant el muntatge de punts d'injecció per a poder realitzar les desinfeccions</u></b></p> <p>Es valorarà com a millora el compromís del licitador d'executar, durant la vigència del contracte, el muntatge de punts d'injecció en instal·lacions de reg per aspersió que no en disposin, amb la finalitat de permetre la correcta dosificació de productes desinfectants i garantir la desinfecció efectiva de tota la instal·lació, d'acord amb el Reial decret 487/2022.</p> <p>Aquestes actuacions consistiran, com a mínim, en la instal·lació de punts d'injecció o sistemes equivalents de dosificació, així com els elements auxiliars necessaris per al seu correcte funcionament.</p> <p>El licitador haurà de responsabilitzar-se del cost del subministrament de materials i la instal·lació o modificació dels elements necessaris.</p> <p>Cost anual: valorat en 2.000 € (IVA no inclòs)</p> <p>La inclusió de la millora es puntuarà amb 3 punts.</p>	<p><b>3 Punts</b></p>
<p>d) <b><u>Disposició de laboratori propi</u></b></p> <p>Es valorarà que el licitador disposi de laboratori propi amb acreditació dels mètodes d'anàlisi conforme la norma UNE-EN ISO/IEC 17025:2017 i conforme el Reglament (CE) 765/2008.</p> <p>La disposició de laboratori propi es puntuarà amb 2 punts.</p>	<p><b>2 Punts</b></p>

#### 10. Criteris de desempat:

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, la proposició presentada per aquelles empreses:

- a. Amb un percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla.
- b. Amb un percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla.
- c. Que incloquin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

#### 11. Presentació de les ofertes.

- a) Data límit de presentació: Els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de **deu (10) dies hàbils**, comptats a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa ([www.ajmanresa.cat](http://www.ajmanresa.cat)), en els termes previstos a l'article 159.6.a).

- b) Presentació: únicament en format electrònic mitjançant l'eina **SOBRE DIGITAL** accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/AJM?categoria=0>, gestionant la presentació de les proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre el licitador i l'òrgan de contractació a través de la **Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya**; garantint-se en tot moment la lliure concurrència, no discriminació i restricció d'accés a dit procediment.

Les proposicions hauran de contenir aquella documentació indicada en la clàusula 17a del plec.

- c) Obertura de les proposicions:  
L'obertura dels sobres es farà a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. La valoració de les ofertes s'efectuarà automàticament mitjançant dispositius informàtics. No se celebrarà acte públic d'obertura.

12. Llengua en que caldrà redactar les ofertes: català o castellà

13. La facturació serà electrònica.

14. Condicions especials d'execució:

Es vetllarà pel manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte; una gestió més sostenible de l'aigua, l'energia i els combustibles.

En cas d'existir subcontractació, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerit per la responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació. Així com la documentació que acrediti que les empreses subcontractades disposen de tots els permisos, registres, formació de les persones que hagin de realitzar els treballs, etc, requerits en el Plec i exigits per la normativa vigent.

Esteve Albàs Caminal  
Cap de Servei de Contractació,  
Patrimoni i Inversions