

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

Unitat de Parcs i Jardins

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1. Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte són **treballs vinculats a la prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions de reg aeri dels espais verds de la ciutat de Manresa.**

La legionel·losi és una infecció que pot ser causada per un bacteri anomenat *Legionel·la* sp. si s'inhalen aerosols d'aigua contaminada per aquest. Pot trobar-se en les instal·lacions que utilitzen aigua per al seu funcionament.

El servei objecte de licitació és el de realitzar les actuacions de manteniment higiènic-sanitari de les instal·lacions de reg per aspersió, considerant tots els sistemes de reg amb emissors aeris (aspersors, difusors, sistemes mixtes rotatius, etc) i l'anàlisi de l'aigua, dels espais enjardinats de la via pública, per tal de prevenir i controlar la presència de legionel·la, en aplicació del que disposen el Reial Decret 487/2022 de 21 de juny, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, el Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol, pel que es modifica el Reial Decret 487/2022, i el Decret de la Generalitat de Catalunya 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi.

Prestació i emplaçament

La prestació d'aquest servei comprèn la realització de les següents operacions i activitats:

1. Netejes, desinfeccions i analítiques, programades amb la periodicitat que estableix la normativa i el present plec:
 - Neteja i desinfecció periòdica de les instal·lacions objecte del contracte segons les periodicitats establertes. En aquests moments no totes les instal·lacions de reg estan preparades per poder fer el tractament general de la instal·lació del sistema de reg. Per aquest motiu es demanarà el tractament dels punts terminals.
 - Presa de mostres d'aigua dels punts representatius i trasllat al laboratori per a les anàlisis.

2. Formació i supervisió tècnica de les operacions de revisió i manteniment realitzades pels oficials jardiniers.
3. Control documental del Programa de manteniment i revisió de les instal·lacions de reg objecte del servei.

Els treballs extraordinaris motivats per resultats analítics positius o per la detecció o investigació de possibles brots de legionel·losi, no són objecte d'aquest contracte, si bé, podrien articular un expedient de modificació del servei, que inclogués, entre d'altres, les actuacions següents:

- Assessorament tècnic especialitzat en cas de comunicació de brot per part de la Generalitat de Catalunya.
- Execució de neteges i desinfeccions extraordinàries derivades d'un resultat positiu en les analítiques de control.
- Execució de neteges i desinfeccions extraordinàries derivades de la investigació d'un brot.
- Presa de mostres d'aigua en punts representatius de les instal·lacions i el seu trasllat al laboratori acreditat per a la realització de les corresponents anàlisis.

L'àmbit de treball abastarà les instal·lacions referides en el següent quadre, les quals disposen de reg per aspersió (amb emissors aeris, siguin turbines, difusors, etc), i que funcionen amb aigua potable.

S'indiquen el nombre d'emissors que consten a l'inventari (si bé, caldria la seva revisió i actualització) i la quantitat de mostres recollides en els darrers controls.

Zones amb instal·lació de reg aeri		Emissors (uts)	Mostres per zona (uts)
1	Pl. Espanya	52	1
2	C. Creu Guixera	9	1
3	Pl. Bages	37	1
4	C. Abat Oliba	27	1
5	Parc de Sant Ignasi	57	1
6	Barri Font dels Capellans	385	4
7	Foneria	69	1
8	C. Divina Pastora – Santa Clara	21	1
9	Santa Clara	13	1
10	Pl. Democràcia	26	1
11	Pl. Catalunya	7	1
12	C. Cintaires	64	1
13	C. Carrasco Formiguera	22	1
14	Polígon Ametllers / Sant Antoni Abat	85	1

16	Pl. Ben Plantada	16	1
15	Pl. Cots	12	1
17	Pl. 11 de Setembre	61	1
18	Pl. Cal Gravat	15	1
19	Habitatges Avecrem	91	1
20	C. Aragó	4	1
21	Pl. Florinda	12	1
22	Pl. Sant Ignasi	19	1
23	Parc de la Seu	37	1
24	Cementiri	398	4
25	Espais del barri del Xup	8	1
26	Parc de Puigterrà	20	1
27	Pl. de la Creu	36	1
28	Pl. Mil centenari	31	1
29	Pl. Sant Domènec	21	1
30	C. Josep M ^a Planas	36	1
31	Els Comtals	35	1
32	Pl. Sant Jordi	31	1
33	Pl. Bonavista	28	1
34	Av. Francesc Macià	113	2
35	Pl. Mossèn Planas	12	1
36	Pl. Santa Clara	15	1
37	Panyos Nord (terrasses)	30	1
38	Pl. Mil·lenari	60	1
39	Pl. Lluís Companys	8	1
40	Pont Vell	51	1
41	Rotonda Sant Blai	76	1
42	Pl. Prat de la Riba	102	1
43	Rotonda Abat Oliba	19	1
44	Rotonda Oleguer Miró	22	1
45	Pl. Florida	13	1

46	Avda. dels Dolors	368	4
47	Rotonda avda dels Dolors	49	1
48	Rotonda Lluís Millet	21	1
49	Parterre biblioteca davant FUB	30	1
50	Parc Vila Closes	12	1
51	Espai gossos C. Dante	8	1
52	Espai gossos C. Joan Fuster	10	1
TOTAL		2.804	62

Així mateix, seran objecte de la prestació del servei totes aquelles instal·lacions de la mateixa naturalesa que s'incorporin a la gestió de l'Ajuntament de Manresa durant el període de la vigència del contracte, de conformitat amb les condicions establertes en aquest plec.

Necessitats - mitjans mínims

L'empresa adjudicatària disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució del servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, etc.) per poder desenvolupar els treballs en el termini acordat, així com, de tots els productes (biocides, productes de desinfecció, etc.), els equips de protecció personal i d'elements de protecció i senyalització per evitar accidents durant l'execució dels treballs.

Així mateix:

1. L'empresa adjudicatària ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) específicament en la subclau 'tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi'.
2. El personal de l'empresa adjudicatària destinat a l'execució del contracte haurà de complir els següents requisits:
 - a. Tenir la formació i qualificació necessària per realitzar les prestacions objecte del servei (referent a la formació del personal que realitza les operacions de manteniment higiènic-sanitari i tractaments per a la prevenció de la legionel·losi segons el que s'estableix la normativa vigent reguladora de la capacitació per a realitzar tractaments biocides).
 - b. Posseir una experiència professional mínima de dos anys en l'execució de treballs de prevenció i control de la legionel·losi.
3. Els productes biocides utilitzats han d'estar inscrits al Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat com a productes autoritzats per aquest ús. Els desinfectants per al tractament de l'aigua de consum humà han de complir el que demana la ORDEN SSI/304/2013, de 19 de febrer, sobre substàncies per al tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà.

4. El laboratori d'anàlisi de les mostres ha d'estar registrat com a Laboratori de Salut Pública adscrit a l'Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT). S'haurà d'acreditar la inscripció al registre.

Condicions tècniques

Totes les intervencions es realitzaran de manera coordinada amb la Unitat de Parcs i Jardins, i amb la persona que es designi per a cada instal·lació.

Els treballs es realitzaran en el mateix horari de la brigada de la Unitat de Parcs i Jardins (de dilluns a divendres de 7:45 a 14:45h).

L'aigua utilitzada per regar prové en tots els casos de la xarxa d'abastament d'aigua potable.

Totes les actuacions es realitzaran d'acord normativa del RD 487/2022, el RD 614/2024 i el Decret 352/2004.

Es sol·licitarà com a mínim una neteja i desinfecció preventiva dels emissors a la primavera abans de l'obertura dels regs.

Al cap de 15 dies de la desinfecció es realitzarà la presa de mostres i analítiques, tal com indica la normativa.

El nombre de mostres dependrà de les dimensions de la instal·lació, tal com indica la normativa.

El resultat de les analítiques, en cas de sortir positius, seran comunicats tan aviat com sigui possible a la Unitat de Parcs i Jardins l'Ajuntament de Manresa.

En cas de resultat positiu, si s'escau, prèvia aprovació de la modificació pertinent del servei per incloure-hi aquests treballs, es realitzaran les neteges i desinfeccions extraordinàries que siguin convenientes.

Normativa de compliment

- ▣ Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol, que es modifica el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losi (BOE 160, 03/07/2024).
- ▣ Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losi (BOE 148, 22/06/2022).
- ▣ Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènico-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi (DOGC 4185, 29/07/2004).
- ▣ Decret 830/2010, de 25 de juny, pel que s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides (BOE 170, de 14-07-2010).

- ▣ Guies Tècniques del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat per a la prevenció i control de la legionel·losi (Capítol 10. Reg per aspersió en medi urbà).
- ▣ UNE 100030:2017, Prevenció i control de la proliferació i disseminació de Legionel·la en instal·lacions.
- ▣ UNE-EN-ISO/IEC 17025:2017, Avaluació de la conformitat. Requisits generals per a la competència dels Laboratoris d'assaig i calibratge.
- ▣ UNE-ISO 11731, Qualitat de l'agua. Detecció i recompte de Legionel·la (ISO 11731:2017).

Tota la normativa vigent en relació a la prevenció de riscos laborals, i de seguretat i salut, incidint en a relacionada davant els riscos d'exposició i manipulació de substàncies químiques.

Seguiment i control de l'actuació

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs corresponen a la Unitat de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Manresa. El personal tècnic d'aquesta Unitat podrà fer inspeccions durant els treballs o després dels mateixos.

L'empresa adjudicatària designarà un responsable del servei com a interlocutor amb la Unitat de Parcs i Jardins.

Tota la informació obtinguda per l'adjudicatària sobre els béns objecte de la prestació del servei serà confidencial, i quedarà prohibida la revelació a tercers, llevat de l'autorització expressa de l'Ajuntament de Manresa.

Totes les dades tècniques referents als serveis realitzats per l'adjudicatària seran propietat de la Unitat de Parcs i Jardins i no podrà explotar-ne la seva informació sense l'autorització prèvia d'aquest.

Es celebrarà com a mínim una reunió anual amb els responsables de l'empresa per concretar actuacions a realitzar i propostes de millora a aplicar.

Documentació que es requerirà

- ▣ Albarans de les jornades en les que s'ha prestat el servei, on s'indiqui les operacions realitzades, data i hora, i informant de si s'han detectat anomalies en l'estat de conservació de les instal·lacions.
Termini: el mateix dia en acabar la jornada.
- ▣ Registres / Certificats de neteja i desinfecció amb la informació mínima indicada a l'Annex X del RD 487/2022.
Termini: durant els 10 dies posteriors a la realització de l'actuació.
- ▣ Informes de resultats de les analítiques.
Termini: durant els 10 dies posteriors al termini del període necessari del cultiu.

A aquest contracte de serveis li correspon la següent codificació:

Codi nomenclatura CPV:
 90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions
 90921000-9 Serveis de desinfecció i extermini
 Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007.

2.2. Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada

La prestació d'aquest servei que inclou les neteges, desinfeccions i analítiques és d'obligat compliment, segons la normativa vigent.

La Unitat de Parcs i Jardins no pot assumir la seva prestació amb mitjans propis, perquè no disposa dels mitjans ni les habilitacions necessàries.

3.- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.1.- Responsable del contracte

El control i supervisió del contracte anirà a càrrec de la tècnica de la Unitat de Parcs i Jardins, Montserrat Altimira Solé, i, en cas d'absència, el responsable serà l'encarregat de manteniment de la Unitat de Parcs i Jardins.

3.2.- Pressupost base de licitació i distribució per anualitats.

El pressupost de licitació és de quinze mil dinou euros (15.019,00 €) IVA inclòs.

Desglossament de l'import per unitats – ANY 1

Ut	Concepte	Amidament	Import €/ut	Import €	IVA 21% €	Import total IVA inclòs €
ut	Tractament NID químic preventiu per aspersors de reg	2.804	3,10	8.692,40	1.825,40	10.517,80
ut	Anàlisi de legionel·la en aigua de consum segons normativa	62	60,00	3.720,00	781,20	4.501,20
				12.412,40	2.606,60	15.019,00

No podran acceptar-se proposicions econòmiques que superin el preu màxim.

3.3.- Consignació pressupostària

Existeix crèdit pressupostari adequat i suficient per atendre les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, per aquesta anualitat, a la partida 26 1711 22701 de l'estat de despeses del Pressupost municipal, per a l'exercici 2026.

Així mateix, l'Ajuntament de Manresa es compromet a preveure consignació suficient en el pressupost municipal de l'exercici 2027.

3.4.- Valor estimat

El valor estimat del contracte és de cinquanta-nou mil deu euros amb vuitanta-vuit cèntims (59.010,88€), incloent-hi la possibilitat de modificació que es xifra en 7.447,44€.

ANY 1	12.412,40 €	2.606,60 €	15.019,00 €
Pròrroga 1	12.729,72 €	2.673,24 €	15.402,96 €
Pròrroga 2	13.049,52 €	2.740,40 €	15.789,92 €
Pròrroga 3	13.371,80 €	2.808,08 €	16.179,88 €
Modificació 15% preu inicial acumulat a efecte de VEC	7.447,44 €	1.563,96 €	9.011,40 €
	59.010,88 €	12.392,28 €	71.403,16 €

3.5.- Terminis d'execució

El període inicial de prestació del servei serà d'un (1) any, comptat des de l'endemà de la formalització del contracte (via acceptació de l'acord d'adjudicació).
L'Ajuntament podrà aprovar fins a tres (3) pròrrogues anuals, d'acceptació obligatòria per part del contractista.

3.6.- Tramitació de l'expedient

Ordinària.

3.7.- Criteris per a l'adjudicació

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris automàtics següents:

CRITERIS PONDERABLES AUTOMÀTICAMENT (fins a 18 punts)

Concepte	Puntuació màxima
<p>a) <u>Rebaixa en el preu</u> S'avaluarà mitjançant la fórmula següent: $P = (L - O) \times 8 / (L - B)$</p>	8 Punts

<p>on:</p> <p>P: puntuació</p> <p>L: pressupost de licitació</p> <p>O: oferta del licitador</p> <p>B: oferta més baixa de les considerades</p>	
<p>b) <u>Assessorament per a la Redacció del Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)</u></p> <p>Es valorarà el compromís del licitador d'incloure, sense cost addicional, l'assessorament tècnic necessari per a la redacció del Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL) de les instal·lacions de reg per aspersió objecte del contracte, d'acord amb la normativa vigent.</p> <p>L'assessorament inclourà, com a mínim:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suport per a realitzar, per part de la Unitat de Parcs i Jardins, la identificació i descripció de les instal·lacions de reg per aspersió. - Anàlisi del risc de proliferació de legionel·la. - Definició de mesures preventives i correctores. - Proposta de programa de manteniment, neteja i desinfecció. - Definició del pla de mostreig i control analític. <p>La inclusió de la millora es puntuarà en 5 punts.</p>	<p>5 Punts</p>
<p>c) <u>Adequació de les instal·lacions de reg mitjançant el muntatge de punts d'injecció per a poder realitzar les desinfeccions</u></p> <p>Es valorarà com a millora el compromís del licitador d'executar, durant la vigència del contracte, el muntatge de punts d'injecció en instal·lacions de reg per aspersió que no en disposin, amb la finalitat de permetre la correcta dosificació de productes desinfectants i garantir la desinfecció efectiva de tota la instal·lació, d'acord amb el Reial decret 487/2022.</p> <p>Aquestes actuacions consistiran, com a mínim, en la instal·lació de punts d'injecció o sistemes equivalents de dosificació, així com els elements auxiliars necessaris per al seu correcte funcionament.</p> <p>El licitador haurà de responsabilitzar-se del cost del subministrament de materials i la instal·lació o modificació dels elements necessaris.</p> <p>Cost anual: valorat en 2.000 € (IVA no inclòs)</p> <p>La inclusió de la millora es puntuarà amb 3 punts.</p>	<p>3 Punts</p>
<p>d) <u>Disposició de laboratori propi</u></p> <p>Es valorarà que el licitador disposi de laboratori propi amb acreditació dels mètodes d'anàlisi conforme la norma UNE-EN ISO/IEC 17025:2017 i conforme el Reglament (CE) 765/2008.</p> <p>La disposició de laboratori propi es puntuarà amb 2 punts.</p>	<p>2 Punts</p>

3.8.- Documentació acreditativa de la solvència econòmica i tècnica

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP s'eximeix, en aquest cas, als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, si bé es requereix que:

- ✓ Disposin d'un volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.
- ✓ Hagin dut a terme serveis equivalents a l'objecte d'aquest contracte, en els últims tres anys, amb un import anual acumulat del qual l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

D'altra banda, l'empresa adjudicatària ha d'estar inscrita al **Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP)**, i específicament, en la subclau 'tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi'.

I el personal adscrit a la prestació del servei, haurà d'acreditar una experiència mínima de 2 anys en l'execució de treballs de prevenció i control de la legionel·losi.

D'acord amb les previsions de l'article 159.4, lletra a) de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de la Generalitat de Catalunya, en la data final de presentació d'ofertes.

No obstant això, l'obligació operarà *sempre que no es vegi limitada la concurrència*.

Així, en el supòsit que concorri una única empresa a la licitació, o fins i tot varies, i no estigui/n inscrita/es al RELIC o ROLECE, l'acreditació de la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar es podrà efectuar en la forma establerta amb caràcter general. No podent admetre's en la resta de supòsits (quan algun dels licitadors sí estigui inscrit), aquelles empreses no inscrites.

3.9.- Mesa de contractació.

No procedeix.

3.10- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades. El càlcul de la anormalitat es durà a terme de la següent manera:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és normal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluables de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, caldrà requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Si un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat, no és possible justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta, la proposta no podrà ser considerada, i quedarà exclosa de la licitació.

3.11.- Autorització de variants.

No procedeix.

3.12.- Garanties exigibles

No es requerirà constitució de garantia definitiva, tal com preveu l'article 159.6.f) de la LCSP.

3.13.- Drets i obligacions específiques del contractista

Les obligacions de l'adjudicatària del contracte són les següents:

1) L'empresa adjudicatària, presentarà una relació detallada del personal destinat a la prestació del servei, acreditant la qualificació necessària per a poder realitzar els tractaments i operacions que consten en aquest plec, conforme el Reial Decret 487/2022 en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments biocides.

2) L'empresa haurà de tenir la figura d'un responsable tècnic, que s'encarregarà del diagnòstic de la situació, de la planificació, realització i avaluació dels tractaments, de la supervisió dels possibles riscos dels mateixos, de definir les mesures necessàries a adoptar de protecció personal i del medi que calgui, així com del compliment de les obligacions que es disposen en aquest plec.

3) Gestió documental: l'empresa revisarà i complimentarà als registres totes les operacions definides als al PPCL.

4) Consultoria i assessorament: l'empresa assessorarà al personal de les brigades de jardineria que facin el manteniment ordinari de les instal·lacions, en qüestions d'higiene i desinfecció, sempre que sigui necessari, en cas d'inspecció per part de les autoritats sanitàries, davant la detecció de desviacions o deficiències a les instal·lacions, tan a nivell estructural o de manteniment.

5) L'adjudicatària es compromet a realitzar els tractaments de xoc (neteja i desinfecció) no programats que siguin necessaris, quan les circumstàncies així ho requereixin, prèvia aprovació de la modificació pertinent, si escau. Així mateix, haurà d'efectuar les operacions necessàries en cas de resultat positiu en la determinació de legionel·la en alguna instal·lació, en el cas de brot de legionel·losi o en qualsevol altra situació extraordinària.

En el cas de resultat positiu en la determinació de legionel·la, les operacions sempre inclouran com a mínim una neteja i desinfecció de xoc i una nova determinació de legionel·la aproximadament en 15 dies.

6) L'empresa ha de complir amb la normativa vigent mediambiental (en relació a la gestió de residus, abocaments, etc.).

7) Durant la prestació dels serveis descrits en aquest Plec, l'adjudicatària extreparà les precaucions per a evitar situacions de risc especialment per a les persones que conflueixen en les zones afectades pels sistemes de reg per aspersió.

8) Els danys que es produeixin a elements de la via pública o a tercers, que siguin justificadament imputable al servei, s'hauran de reparar en el mateix moment que es produeixin, sempre que sigui possible, i la seva despesa anirà a càrrec de l'adjudicatària.

9) Obligacions del contractista en la utilització de la llengua catalana.

L'adjudicatària haurà d'assegurar que totes les persones contractades s'expressaran en català. La realització del servei es realitzarà en català.

L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions, derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte, amb l'Ajuntament de Manresa i els ens destinataris de l'esmentat contracte.

Així mateix, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar el català en els rètols, les publicacions, els avisos, les formacions i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha d'utilitzar la llengua catalana en els aspectes bàsics de la documentació tècnica, d'acord amb la documentació en llengua catalana ja existent, o aquella altra que es pugui confeccionar conjuntament amb l'Ajuntament de Manresa. Així mateix, l'empresa adjudicatària emetrà en català les factures.

En tot cas, l'empresa adjudicatària del contracte i, si s'escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i de les disposicions que la desenvolupen.

3.14.- Condicions especials d'execució del contracte

Es vetllarà pel manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte; una gestió més sostenible de l'aigua, l'energia i els combustibles.

En cas d'existir subcontractació, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerit per la responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació. Així com la documentació que acrediti que les empreses subcontractades disposen de tots els permisos, registres, formació de les persones que hagin de realitzar els treballs, etc, requerits en aquest Plec i exigits per la normativa vigent.

3.15.- Principis ètics i regles de conducta

1. Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual.
2. Amb caràcter general, els licitadors i els contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:
 - a. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
 - b. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.
3. En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:
 - a. Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.

- b. No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- c. No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- d. No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e. Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

- f. No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
 - g. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
 - h. Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
 - i. Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
4. L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'apartat anterior per part dels licitadors o contractistes s'ha de preveure com a causa -segons el seu cas i d'acord amb la legislació de contractació pública- d'exclusió de la licitació o de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

3.16.- Forma de pagament

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament prestats.

L'empresa adjudicatària presentarà una única factura a l'any un cop realitzades la neteja i desinfecció dels emissors, les analítiques i entrega dels certificats i els resultats de les analítiques.

Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una factura presentada pel contractista, no perjudicaran l'Ajuntament. En el supòsit de detectar-se després de l'emissió de la factura corresponent, el termini de pagament o la possible acreditació d'interessos no es computaran fins l'endemà de l'esmena, que consistirà en la presentació d'una nova factura.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

3.17.- Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix en aquest cas.

3.18. Causes especials de resolució del contracte

A banda de les que estableixen els articles 211 i 313 de la LCSP, seran causes de resolució del contracte les següents:

- a) Cedir el contracte o subcontractar amb tercers la prestació parcial del mateix, sense el consentiment de l'Ajuntament.
- b) La falsedat comprovada en qualsevol moment per l'Ajuntament de les dades o documents aportats per l'adjudicatari en la fase de licitació.
- c) La incursió del contractista en una de les causes de prohibició per contractar amb el sector públic enumerades a l'article 71 de la LCSP amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- d) L'extinció de la personalitat jurídica del contractista.
- e) El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista.
- f) El compliment del termini establert en el contracte.
- g) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs o en el contracte.

3.19.- Supòsits en què els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

No procedeix.

3.20.- Compliment de terminis i correcta execució del contracte

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan hagi realitzat a satisfacció de l'administració contractant la totalitat del seu objecte, d'acord amb els termes que es deriven d'aquest plec de clàusules i de la normativa d'aplicació.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte podran ser motiu de penalització.

3.21.- Règim d'incompliments

- En relació als terminis d'execució acordats

L'incompliment dels terminis de prestació dels serveis previstos per causes imputables al contractista, serà motiu de penalització si se'n deriva un retard en l'obertura dels regs i hi ha conseqüències per les cobertes vegetals regades amb reg per aspersió. És procedirà a una deducció econòmica igual a la valoració econòmica de les actuacions que calgui per recuperar les cobertes vegetals. El seu càlcul es realitzarà amb els preus del Banc de preus de l'institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

- En relació al lliurament de la documentació requerida

Per incompliment del lliurament de la documentació requerida, contingut i/o termini establert en aquest Plec.

Transcorregut el termini de lliurament establert, seran aplicables a partir del primer dia hàbil següent a la reclamació per part de la Unitat de Parcs i Jardins del lliurament de la documentació requerida, mitjançant correu electrònic. Aquesta aplicació significarà una deducció econòmica igual a 50€/setmana a partir del primer dia hàbil de retard del lliurament de la documentació en el format, contingut i/o termini establert.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament s'hagin d'abonar a l'empresa adjudicatària.

3.22.- Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
- b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb el plec de clàusules i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena del plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal. Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de penalitats.

3.23.- Cessió

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

3.24.- Compromís d'adscripció de mitjans personals

El personal de l'empresa adjudicatària destinat a l'execució del contracte haurà de complir els següents requisits:

- a. Tenir la formació i qualificació necessària per realitzar les prestacions objecte del servei (referent a la formació del personal que realitza les operacions de manteniment higiènic-sanitari i tractaments per a la prevenció de la legionel·losi segons el que s'estableix la normativa vigent reguladora de la capacitació per a realitzar tractaments biocides).
- b. Posseir una experiència professional mínima de dos anys en l'execució de treballs de prevenció i control de la legionel·losi.

3.25.- Modificacions de contracte

Durant la vigència del contracte, l'Ajuntament podrà acordar la modificació del servei amb la finalitat d'ajustar la prestació a necessitats sobtevingudes relacionades amb el control, prevenció i tractament de la legionel·losi en les instal·lacions objecte del contracte.

Es preveuen possibles modificacions derivades de treballs extraordinaris motivats per resultats analítics positius o per la detecció o investigació de possibles brots de legionel·losi, que podran comportar, entre d'altres, les actuacions següents:

- Assessorament tècnic especialitzat en cas de comunicació de brot per part de la Generalitat de Catalunya.
- Execució de neteges i desinfeccions extraordinàries derivades d'un resultat positiu en les analítiques de control.
- Execució de neteges i desinfeccions extraordinàries derivades de la investigació d'un brot.
- Presa de mostres d'aigua en punts representatius de les instal·lacions i el seu trasllat al laboratori acreditat per a la realització de les corresponents anàlisis.

Així com també per l'increment d'emissors per possibles noves instal·lacions de reg per aspersió, que suposaria un increment de desinfeccions i analítiques.

L'import màxim de les modificacions previstes s'estableix en el 15% del preu inicial acumulat, establint-se com a previsió econòmica màxima la quantitat de 7.447,44 € (IVA exclòs).

3.26.- Criteris de desempat cas d'igualació d'ofertes

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, la proposició presentada per aquelles empreses:

- a. Amb un percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla.
- b. Amb un percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla.
- c. Que incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Finalment, en cas que persisteixi l'empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme. En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

La cap de Secció de Contractació,
Patrimoni i Programa d'Inversions
Lourdes Castells Castany

El regidor delegat d'Acció Climàtica
Pol Huguet Estrada