



**Expedient núm.:** 2866/2026

**Memòria Justificativa**

**Procediment:** Utilitzacions de béns de domini públic

**Assumpte:** Concessió demanial del bar - restaurant situat a les pistes municipals de petanca de Corró d'Avall.

**Document signat per:** Cap d'àrea d'Esports

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Introducció

Des de l'àrea d'Esports es ve impulsant l'activitat de la promoció i la difusió de l'activitat de petanca en el terme municipal de les Franqueses del Vallès. Per aquest motiu l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès cedeix a l'entitat Club Petanca Bellavista les pistes municipals de petanca ubicades a la plaça Malagarba, s/n de Corró d'Avall, al municipi de les Franqueses del Vallès.

### 2. Descripció de la situació actual

Mitjançant Decret de la Presidència del Patronat d'Esports, de data 17 de juliol de 2023, es va acordar l'adjudicació de la concessió demanial corresponent al servei de bar de les pistes municipals de petanca de Corró d'Avall a favor de la Sra. Vanessa Ruiz Navarro. El termini de vigència del contracte fou fixat en dos anys comptats des de la seva formalització, amb possibilitat de pròrroga expressa per anualitats fins a un màxim de dues anualitats addicionals.

El contracte de concessió fou formalitzat en data 4 de setembre de 2023, iniciant-se l'activitat el 2 d'octubre de 2023. En data 4 de setembre de 2025, l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès va acordar la resolució del contracte per incompliment del concessionari amb efectes de 30 de setembre de 2025; des d'aleshores, l'explotació es troba tancada.

L'Ajuntament manifesta la seva voluntat de reactivar el servei mitjançant la tramitació d'un nou procediment de contractació.

### 3. Objecte





L'objecte de la concessió demanial és el bar de les pistes municipals de petanca ubicades a la plaça Malagarba, s/n de Corró d'Avall, a les Franqueses del Vallès, tenint en compte que hi ha interès municipal per la promoció de l'activitat de petanca, així com els seus entrenaments i competicions dels equips d'aquesta activitat, i l'espai de bar és el que dóna serveis als usuaris i usuàries d'aquest equipament i on s'ubica també el despatx/seu social del Club Petanca Bellavista, però amb entrada separada.

L'Ajuntament de les Franqueses del Vallès licita la concessió d'aquest local amb la voluntat que sigui un espai on la qualitat i l'oferta del servei estiguin en sintonia amb la finalitat i activitats de l'equipament.

#### **4. Necessitats a satisfer**

La necessitat a satisfer és la cessió demanial del bar de les pistes municipals de petanca ubicades a la plaça Malagarba, s/n de Corró d'Avall, a les Franqueses del Vallès, per tal que l'adjudicatari de la concessió demanial sigui el pròxim responsable del correcte funcionament d'aquestes instal·lacions i dels serveis generals que comprenen aquest local.

#### **5. Anàlisi Tècnica**

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que siguin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) Dels empresaris que siguin persona físiques mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent, si s'escau.





2. La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar, serà acreditat mitjançant la presentació de la declaració responsable inclosa en l'Annex I dels presents plecs.

3. La solvència de l'empresari:

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se aportant pòlissa d'assegurança per riscos professionals (RC) o declaració responsable amb el compromís de subscriure-la, vigent, amb una cobertura d'acord amb allò que preveu el Decret 112/2020, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, amb un import igual o superior a 300.000,00 €.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'empresa asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en els quals sigui procedent o declaració responsable de subscripció.

3.2. La solvència tècnica o professional:

a) Explotar, haver explotat al seu càrrec o haver treballat en el sector de l'hostaleria o activitat anàloga a la que es objecte d'aquest contracte amb una continuïtat ininterrompuda mínima d'un any, o bé, en cas de terminis interromputs, un mínim de 24 mesos, en els cinc darrers anys.

b) Títols acadèmics i professionals del personal responsable de l'execució del servei. En concret, els quals s'expedeixen per la formació i capacitació en manipulació d'aliments d'acord amb allò que preveu el Reglament (CE) 852/2004, de 29 d'abril, del Parlament Europeu i del Consell de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris i altra normativa en manipulació d'aliments.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant fotocòpies dels certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant fotocòpia del certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.





En cas que la persona física o l'empresa no faci dos (2) anys que s'ha creat o que ha iniciat la seva activitat, la relació ha de correspondre a la totalitat del termini d'activitat.

Si per raons justificades un empresari no pot proporcionar les referències sol·licitades, pot acreditar la solvència tècnica o professional amb qualsevol altra documentació que sigui considerada suficient per la Mesa de Contractació (per exemple, Currículum Vitae, Contractes, Vida Laboral..).

Els documents referits a la solvència només hauran de ser aportats davant l'òrgan de contractació per part del licitador a favor del qual la proposta d'adjudicació recaigui, un cop l'òrgan de contractació li requereixi.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

La present licitació té caràcter electrònic i es realitzarà a través de la Plataforma de Serveis de Contractació del Sector Públic, de la Generalitat de Catalunya.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la Plataforma de Serveis de Contractació del Sector Públic, de la Generalitat de Catalunya.

Les proposicions dels licitadors es presentaran dins del termini de quinze (15) dies naturals comptats a partir de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de





contractant, exclusivament de forma electrònica a través de la Plataforma de Serveis de Contractació del Sector Públic, de la Generalitat de Catalunya, que posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Les proposicions per prendre part en aquesta licitació es presentaran en el **Sobre Digital Únic**, que contindrà la declaració responsable, la proposició econòmica i els criteris valorables de forma automàtica.

### **Criteris d'adjudicació:**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

El total de punts que constitueixen els criteris d'adjudicació de la present licitació és de 100 punts, dels quals la proposta de cànon suposa un 55% de la puntuació total i els criteris quantificables de forma automàtica que suposen un 45%.

D'acord amb allò que disposa l'article 145.4 de la LCSP, per a la valoració de les ofertes i la determinació que presenti la millor relació qualitat-preu s'atendrà als criteris d'adjudicació següents:

#### **A) Proposta cànon. (55 punts). Millora cànon mínim establert**

L'oferta que més millori el cànon mínim mensual (a l'alça) rebrà la puntuació de 60 punts. La resta d'ofertes que superin el cànon mínim establert rebran una puntuació d'acord amb el càlcul següent:

La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent:

Puntuació de l'oferta a valorar =	$55 \times \frac{\text{Oferta valorar}}{\text{Millor oferta (millor preu a l'alça)}}$
-----------------------------------	---

#### **B) Criteris diferents del preu que s'hagin de quantificar de forma automàtica. (45 punts).**





**b.1) Iniciatives de col·laboració amb l'entitat/es usuària/es de les instal·lacions (fins a 12 punts).**

Tenint en compte que el servei de bar va lligat a l'existència d'activitats esportives a la instal·lació annexa, es valorarà que la persona licitadora ofereixi iniciatives de col·laboració amb les entitats usuàries de les instal·lacions, com ara esmorzars o berenars socials, implicació i/o participació en l'organització d'esdeveniments esportius, implicació en actes esportius (meles, torneigs, etc..)

Es valorarà de la forma següent:

- 0 Punts si no s'ofereixen.
- 4 punts si s'ofereix una iniciativa de col·laboració.
- 8 punts si s'ofereixen dues iniciatives de col·laboració.
- 12 punts si s'ofereixen tres o més iniciatives de col·laboració.

S'haurà d'aportar una declaració de compromís de realització d'aquestes iniciatives, amb indicació de la descripció d'aquestes, el seu abast i durada.

**b.2) Tenir disponible a les instal·lacions del bar la premsa diària: (fins a 5 punts)**

Es valorarà amb la màxima puntuació si s'ofereix premsa a les instal·lacions de bar, i es valorarà amb 0 punts si no s'ofereix.

Com a mínim una subscripció a premsa general i una altre de premsa esportiva.

S'haurà d'aportar una declaració responsable de compromís de tenir premsa a les instal·lacions de bar.

**b.3) Subscripcions a plataformes digitals de retransmissions de competicions i/o esdeveniments esportius sense cost: (fins a 8 punts)**

Es valorarà de la forma següent:





- 0 punts si no s'ofereix cap subscripció.
- 4 punts si s'ofereix la subscripció a una plataforma digital de pagament de retransmissió de competicions i/o esdeveniments esportius.
- 8 punts si s'ofereix la subscripció 2 o més plataformes digitals de pagament de retransmissió de competicions i/o esdeveniments esportius.

S'haurà d'aportar una declaració de compromís de subscripció a dites plataformes, amb indicació de quina es tracta, el seu abast i durada.

#### **b.4) Instal·lació xarxa wifi oberta i gratuïta a les persones usuàries de les instal·lacions (fins a 8 punts)**

Es valorarà de la forma següent:

- 0 punts si no s'ofereix WIFI obert.
- 8 punts si s'ofereix WIFI obert.

#### **b.5) Reforma integral de la zona de barbacoa ( fins a 12 punts )**

Es valorarà de la forma següent:

- 0 punts si no s'ofereix.
- 12 punts si s'ofereix la reforma integral.( justificar mitjançant pressupost de la proposta de reforma amb detall de l'obra, materials i treballs a realitzar. Termini per dur a terme la reforma – 3 Mesos des de l'acta d'inici del servei.

### **6. Anàlisi Econòmica**

De conformitat amb el que disposa l'article 93.4 de la Llei 33/2003 del Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 62.1.g) del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Decret 336/1988, el concessionari haurà de satisfer un cànon al Patronat Municipal d'Esports per l'exercici dels drets derivats de la concessió.

El cànon mínim a satisfer (millorable a l'alça en les propostes econòmiques ) i que constituirà el cànon base de licitació, es fixa en la quantitat de 300,00 €/mes (3.600,00 €/any).





Al preu indicat se li afegirà l'IVA corresponent.

Els licitadors, de conformitat amb el que disposa la clàusula d'aquest plec relativa als criteris d'adjudicació, hauran d'igualar o millorar a l'alça l'import fixat com a cànon base de licitació.

El cànon derivat de l'adjudicació de la concessió haurà de ser satisfet per l'adjudicatari a favor de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès amb periodicitat mensual. El pagament s'efectuarà mitjançant transferència bancària al compte corrent titularitat de l'Ajuntament, obert al Banc Sabadell amb IBAN **ES27 0081 0034 5600 0306 0119**, dins el període comprès entre els dies 1 i 5 del mes següent al que correspongui el pagament.

En l'ordre de transferència haurà de constar obligatòriament el número d'expedient **7426/2025**, així com el mes a què correspon el pagament.

L'import mensual ( mínim ) a abonar ascendeix a **363,00 €**, integrat pel preu base de **300,00 €** i **63,00 €** en concepte de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Seràn a càrrec del concessionari totes les despeses directes o indirectes derivades de l'exercici dels drets inherents a la concessió atorgada, de l'explotació de l'activitat autoritzada, de les obligacions contingudes en aquest plec i de l'oferta presentada.

En cap cas serà responsable l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, davant de tercers, de la falta de pagament pel concessionari de les despeses al seu càrrec.

## **7. Anàlisi del Procediment**

En quant al seu règim jurídic, les concessions demaniales sobre béns de domini públic es troben excloses de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, de conformitat amb l'article 9 d'aquest text legal.

La naturalesa jurídica de la concessió demanial és patrimonial, consistent en la concessió de l'ús privatiu d'un bé de domini públic, d'acord amb el que estableixen els articles 55 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.





Aquesta concessió es regirà:

- a) Per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- b) Per les disposicions aplicables de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local (LBRL), i del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL), aprovat per Real Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- c) Per les disposicions aplicables del Reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- d) Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desenvolupament.
- e) Pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- f) Per les disposicions d'aquest plec de clàusules administratives particulars.
- g) Per la resta de disposicions de Dret Administratiu que resultin aplicables i, en el seu defecte, per les normes de Dret privat.

Tindran caràcter contractual els documents següents:

- El document administratiu de formalització de la concessió administrativa.
- El present Plec de clàusules administratives particulars.
- L'oferta del concessionari.

La concessió s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'altri, de conformitat amb el que estableix l'article 61 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Per la naturalesa i objecte de la concessió, l'Ajuntament de les Franqueses només actua en qualitat de titular del domini públic objecte de concessió, l'ús del qual es concedeix d'acord amb les normes i procediments establerts per la legislació patrimonial. En conseqüència, l'atorgament i exercici dels drets de concessió no comportarà en cap supòsit l'existència d'una relació de servei entre el concessionari i l'ens atorgant.





**AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Aquesta concessió s'adjudicarà per procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació i tramitació ordinària, de conformitat amb el que disposa l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 60.2 del Reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya, Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Document signat electrònicament

