



Ajuntament de  
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola  
Ciutat del  
coneixement

Aurora Corral García -  
DNI 46768893A (TCAT)

Firmado digitalmente por Aurora Corral García - DNI  
46768893A (TCAT)  
Motivo: DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar  
que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de  
Govern Local de data 30/3/2026.  
Fecha: 2026.04.02 08:32:15 +02'00'

Signat electrònicament per: Marta Valero  
Sanchez Tècnic/a Medi Ambient Data:  
02/02/2026 10:31:34 CET

Pl. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax 93 580 16 20  
[www.cerdanyola.cat](http://www.cerdanyola.cat)

## PLEC DE CONDICIONS TÈCNIC-FACULTATIVES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT I NETEJA DEL CORREDOR VERD I ZONA DE RIBERA DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

### 1. OBJECTE

És objecte del present plec establir les condicions tècniques que han de regir l'execució del servei de manteniment de la vegetació i neteja de les finques de titularitat municipal situades al sector anomenat corredor verd al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, incloent-hi el transport dels residus generats, la mà d'obra necessària, així com la maquinària i tots els elements necessaris per la prestació del servei. Així mateix, el present plec pretén establir dites condicions tècniques de manera que siguin compatibles i afavoreixin la conservació i millora de la biodiversitat de l'espai agroforestal del Corredor Verd, així com la promoció i millora de la connectivitat ecològica d'aquest espai.

D'altra banda, també és objecte del present plec, establir les condicions tècniques dels treballs de manteniment de les passeres que creuen la riera de Sant Cugat, incloent la retirada i posterior transport a gestor autoritzat de les restes vegetals i residus que es puguin acumular.

### 2. ABAST I EXTENSIÓ DE LA CONTRACTA

L'abast i extensió d'aquesta contracta comprèn, per una banda, els treballs de manteniment i neteja del corredor verd del parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, àmbit grafiat al plànol 1 de l'annex.

D'altra banda, també comprèn el manteniment de la totalitat de les passeres per a vehicles i vianants que creuen la riera de Sant Cugat. Aquestes passeres s'enumeren a continuació i es troben recollides al plànol 2 de l'annex:

- Passera 1: Passera de Can Codonyers.
- Passera 2: Passera de Sant Marçal.
- Passera 3: Passera de Can Baiell.
- Passera 4a: Passera per a vianants i vehicles de Montflorit.
- Passera 4b: Passera per a vianants de Montflorit.
- Passera 5a: Passera per a vianants i vehicles de Guiera.
- Passera 5b: Passera per a vianants de Guiera.
- Passera 6: Passera de Sant Iscle.
- Passera 7: Passera dels Horts.
- Passera 8: Passera de Na Joana.



### 3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS PREVISTOS

Aquest contracte contempla la realització d'uns treballs de manteniment periòdics que s'efectuaran anualment amb la periodicitat estipulada al present plec i uns treballs de manteniment esporàdics que es realitzaran a petició dels serveis tècnics i es facturaran apart segons els preus unitaris del contracte.

#### 3.1. Treballs de manteniment periòdics

- A) Manteniment de la vegetació dels marges de camins i de les cunetes dels torrents del Bosc i Can Fatjó.

Les feines consistiran en el desbrossat de la vegetació herbàcia que creix a ambdós marges dels camins grafiats al plànol 3 de l'annex d'aquest plec, en una distància de 2 metres comptats des del marge del camí. Es diferenciaran dos tipus de treballs, la sega dels trams amb vegetació herbàcia i l'eixarcolat dels trams amb arbustives. En les feines d'eixarcolat també s'hauran de podar tots els arbustos que es trobin dins la franja de 2 metres, de manera que hi hagi una separació entre ells i no una massa contínua de vegetació, retirant les herbes que hi puguin haver entre els arbustos. La desbrossada s'haurà de fer de forma manual mitjançant desbrossadora de barra i sense retirada de farda, triturant les restes vegetals generades.

En aquest apartat també s'inclouran els treballs de sega de la cuneta verda del torrent del Bosc i de la cuneta verda del torrent de Can Fatjó. La cuneta verda del torrent del Bosc es troba al costat de l'itinerari del torrent del Bosc, tal i com es pot observar al plànol 3, de manera que en aquest punt s'haurà de fer el manteniment de la vegetació en els 2 metres al marge del camí i a continuació el manteniment de la cuneta que discorre paral·lela al camí, de 2 metres d'amplada. La cuneta verda del torrent de Can Fatjó, també de 2 metres d'amplada, es situa entre les parcel·les 3 i 4, tal i com també es pot observar al plànol 3.

Aquests treballs es realitzaran tres cops a l'any. Les dates definitives dels treballs hauran d'acordar-se amb els serveis tècnics municipals en funció de les condicions meteorològiques, mida de la vegetació i característiques de la zona.

Les restes de la sega i eixarcolat seran triturades i es deixaran als marges sense que ocupin l'espai del camí o bé es retiraran i gestionaran a través de gestor autoritzat. El triturat haurà de tenir unes dimensions màximes de 10 cm de llargària per 2 cm d'amplada i es distribuirà homogèniament pel marge de manera que no s'acumulin gruixos de més de 5 cm d'espessor. No obstant, en els espais propers a cunetes, s'hauran de retirar les restes per a evitar que s'obturin les graves de les cunetes i els col·lectors de pluvials.

És de gran importància la qualitat de les mesures d'acabament, donat el gran impacte visual i paisatgístic que tenen les feines al localitzar-se en itineraris transitables. Així doncs, el



responsable municipal del contracte no procedirà a certificar els treballs fins que s'hagin repassat els camins on s'hagin desbrossat i triturat les restes vegetals, amb la retirada total de les restes que quedin sobre el ferm.

Els treballs de manteniment de marges de camins i cunetes no podran tenir una durada superior a 4 jornades i un cop iniciats, s'hauran de realitzar de manera continuada, i només es podran aturar en cas de pluja o condicions climàtiques molt desfavorables que no permetin l'execució correcta dels treballs o suposin un risc pels treballadors. En aquests casos, les feines s'hauran de reprendre tan bon punt hagin millorat les condicions climatològiques.

#### B) Manteniment de la vegetació de les explanades 1, 5, 6, 7 i 8.

S'efectuaran desbrossaments, segons indicacions de la direcció facultativa, de les explanades 1, 5, 6, 7 i 8 que apareixen grafiades al plànol 3 de l'annex. En aquestes explanades es farà una sega de la vegetació herbàcia, a excepció de les explanades número 1 i número 6 on també es farà un eixarcolat de les arbustives existents. És important que es faci un manteniment correcte de la massa arbustiva de l'explanada 1, de manera que hi hagi separació entre els arbustos. L'explanada número 6 es correspon a la zona d'aparcament de vehicles. Al plànol 3 s'observa que en gran part de la superfície d'aquesta explanada no s'ha d'actuar ja que és una zona de terra, a excepció d'una superfície d'eixarcolat d'arbustives i dues àrees de sega.

A l'annex d'aquest plec s'inclouen dos plànols amb el detall de les parcel·les 7 i 8.

Prèviament a la sega dels prats s'hauran d'eliminar els residus sòlids i els residus vegetals de la superfície que puguin danyar la maquinària o puguin ser projectats.

En el moment de la desbrossada caldrà tenir especial cura en no malmetre les plantacions d'arbres i arbustos que es puguin localitzar disperses enmig de les superfícies de prat. Si és necessari es procedirà a la senyalització prèvia d'aquests arbres per tal d'assegurar la seva no afectació.

A no ser que els serveis tècnics municipals indiquin el contrari, les restes de la sega s'hauran de deixar sempre per tal d'evitar que es perdin nutrients del sòl i així augmentar el contingut de matèria orgànica.

Cada explanada tindrà una freqüència de desbrossada diferent: els treballs a les parcel·les número 1, 5 i 6 es realitzaran amb una freqüència de 2 cops a l'any, i les parcel·les 7 i 8 es faran 1 cop l'any. Les dates dels treballs seran acordades amb els serveis tècnics de l'Ajuntament.

Els treballs de manteniment de les parcel·les número 1, 5 i 6 no podran tenir una durada superior a 2 jornades i els de les parcel·les 7 i 8 no podran ser superiors a 4 jornades. Els



treballs, un cop iniciats, s'hauran de realitzar de manera continuada, i només es podran aturar en cas de pluja o condicions climàtiques molt desfavorables que no permetin l'execució correcta dels treballs o suposin un risc pels treballadors. En aquests casos, les feines s'hauran de reprendre tan bon punt hagin millorat les condicions climatològiques.

### C) Recollida de residus

Els treballs de neteja de residus consistiran en la recollida i retirada dels residus tals com papers, plàstics, llaunes, elements voluminosos i qualsevol objecte que es trobi a les següents zones:

- Sobre la superfície dels camins i a dos metres a banda i banda dels mateixos.
- Al pàrquing que hi ha al costat de l'inici dels itineraris del corredor verd.
- Sota els ponts dels vials que travessen el torrent de Can Fatjó i el torrent del Bosc.
- Zona d'estada al costat de la subestació elèctrica (parcel·la 1).

Aquests àmbits apareixen grafiats al plànol 3 de l'annex.

Els treballs de recollida de residus es realitzaran amb una periodicitat setmanal i hauran de realitzar-se en 1 jornada laboral.

Els residus recollits hauran de separar-se correctament segons la seva tipologia i seran gestionats per l'empresa adjudicatària a través de gestors autoritzats i en cap cas podran utilitzar-se els contenidors d'escombraries de la via pública per llençar els residus. L'empresa haurà de presentar els documents que justifiquin la correcta gestió dels residus trobats.

En cas de detectar abocaments incontrolats de runa o residus voluminosos, que excedeixin de forma important les quantitats retirades habitualment, es comunicarà immediatament als serveis tècnics de l'Ajuntament, els quals valoraran la incidència i indicaran com procedir.

### D) Reg

En aquest plec només hi ha previst el reg de les masses arbustives plantades sota els viaductes del Corredor Verd. Els espais que s'han de ruixar apareixen grafiats al plànol 3 de l'annex. Es farà un reg de 6-10 litres per planta mitjançant ruixat amb l'objectiu d'aconseguir netejar les plantes de pols. El reg es farà mitjançant un camió cuba que anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

El ruixat es realitzarà 6 cops repartits al llarg de l'any, a l'època estival. Les dates concretes es consensuaran amb els serveis tècnics de l'ajuntament i en funció de la situació meteorològica.



### E) Revisió i manteniment de caixes niu.

Anualment, a l'hivern, es farà una revisió i manteniment de les caixes niu per a pàrids que hi ha instal·lades al corredor verd. S'haurà de retirar el material acumulat durant l'any per tal de prevenir la infestació per àcars o altres paràsits. A més, s'haurà de comprovar que no tinguin cap desperfecte. Si s'observa alguna caixa en estat dubtós o amb algun desperfecte, o bé que hagi desaparegut, s'avisarà immediatament als serveis tècnics de l'ajuntament per a que valorin com procedir i a continuació es repararan els desperfectes. Aquesta reparació està inclosa en el preu de la contracta.

A l'annex del present plec s'adjunta taula, plànol i fotografies amb la ubicació de les caixes niu per a pàrids. Actualment només hi ha 8 caixes niu de les 10 que hi havia inicialment. Com a millora addicional del contracte es proposa reposar aquestes dues caixes niu desaparegudes i incloure-les també en la revisió i manteniment anual.

### 3.2. Treballs de manteniment esporàdics

Aquests treballs es podran realitzar a tot l'àmbit del corredor verd grafiat al plànol 1 de l'annex i no només a l'àmbit acotat on es realitzen els treballs de manteniment periòdic. En el cas del manteniment de les passeres, els treballs es podran realitzar a la totalitat de passeres de la riera de Sant Cugat localitzades al plànol 2.

#### A) Manteniment de la vegetació dels marges de camins i cunetes.

Atès que la vegetació pot créixer més o menys del previst, en funció de les condicions meteorològiques i la pluviometria, els serveis tècnics municipals podran encarregar treballs extraordinaris dins de l'àmbit del Corredor Verd.

Les condicions d'execució d'aquests treballs seran les mateixes que les especificades pels treballs de manteniment periòdics.

#### B) Manteniment de la vegetació de les explanades 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8.

De manera puntual es podran contractar treballs de manteniment extraordinaris a les explanades, ja sigui per augmentar la freqüència de desbrossat de les explanades que es mantenen de manera periòdica o bé per fer el manteniment de les parcel·les 2, 3 i 4 que de manera habitual es deixaran sense segar.

Com en els treballs de manteniment periòdics de les explanades i a no ser que els serveis tècnics diguin el contrari, les restes de la sega s'hauran de deixar sempre per tal d'evitar que es perdin nutrients del sòl i així augmentar el contingut de matèria orgànica. No obstant, en els espais propers a cunetes, s'hauran de retirar les restes per a evitar que s'obturin les graves de les cunetes i els col·lectors de pluvials.



### C) Recollida de residus

Es podran contractar recollides de residus addicionals, tant en les zones incloses dins dels treballs de manteniment periòdic com en la resta de l'àmbit del corredor verd. La recollida dels residus es faran preferentment de manera manual, per això s'ha establert un preu unitari pel jornal d'una colla de dos operaris amb el camió i el transport del residu fins a la deixalleria municipal inclosa. Donat que aquests residus són municipals, es poden gestionar a la deixalleria municipal amb cost zero per a l'empresa, sempre i quan els residus estiguin correctament separats.

### D) Manteniment de l'arbrat

Les actuacions sobre l'arbrat es faran a petició dels serveis tècnics municipals i es reduiran a la retirada de branques o peus que comportin perillositat amb un risc objectiu de caiguda. En concret s'actuarà sobre aquells arbres que presentin una forta inclinació o deficient estat de salubritat, o bé que estiguin morts, secs o esgallats. La retirada de branques o arbres morts i/o perillosos s'ha de realitzar sempre de manera urgent i a criteri dels serveis municipals. Així mateix caldrà retirar aquells elements que estiguin greument afectats per plagues i que es consideri que és millor no conservar.

Els talls de poda hauran de ser molt petits i sempre llisos i nets. L'orientació del tall haurà de seguir l'arruga que hi ha entre la branca i el tronc i no l'haurà d'afectar. No s'hauran de deixar monyons.

La soca dels arbres que s'hagin de retirar s'haurà de deixar, com a màxim, al mateix nivell del sòl.

Els treballs de retirada hauran d'incloure també les feines que se'n deriven com ara la recollida de brancatge i de les restes de poda, la neteja, l'escombrada, la càrrega i el transport fins a planta de compostatge i trituració.

Per aquells arbres que per les seves dimensions les feines de retirada poden suposar un perill, abans d'iniciar la feina, s'haurà de senyalitzar l'àmbit on s'intervé i establir una zona de seguretat, d'accés tancat per al públic. La distància mínima de seguretat haurà de ser d'1,5 m a partir de la projecció de la copa de l'arbre.

### E) Retirada de lianes

Alguns arbres de l'àmbit de corredor verd han estat colonitzats per lianes, concretament algunes alzines ubicades al torrent del Bosc. Sota petició dels serveis tècnics, es procedirà a la tallada i retirada de les lianes dels arbres afectats. Per a l'execució dels treballs serà necessari una plataforma elevadora per accedir a les parts més altes dels arbres.



## F) Manteniment de les passeres de la riera de Sant Cugat

També a petició dels serveis tècnics municipals, es procedirà a la retirada de les restes vegetals, residus i sediments que poden obturar les passeres tant de vianants com de vehicles que creuen la riera de Sant Cugat. Aquests treballs contemplaran la retirada dels elements que taponen la passera, incloent l'espai que queda entre les pedres i les lloses de formigó, segons el tipus de gual, amb l'objectiu que l'aigua pugui circular lliurement.

Per la neteja de les passeres es contemplen 2 tipus de preus unitaris en funció de si es fa manualment o amb maquinària. Els preus inclouen el personal, la maquinària necessària si escau (inclòs el seu transport) i el transport del residu (correctament separat) fins a la deixalleria municipal on es podrà dipositar a cost zero per a l'empresa:

- Neteja manual de passeres.
- Neteja de passeres amb maquinària tipus retroexcavadora mixta o similar.

Donada la importància de que aquestes passeres estiguin lliures de vegetació davant possibles temporals de pluja, el temps de resposta per a la realització del servei des de la petició de neteja per part dels serveis tècnics municipals ha de ser de 24h.

## G) Reposició de caixes niu

Com a millora addicional a cost zero per a l'Ajuntament, l'empresa pot ofertar la reposició de dues caixes niu que han desaparegut. Concretament les caixes niu a reposar són la Cd\_4 i Pn\_10 (veure annex).

## 4. PERIODICITAT DELS TREBALLS I AMIDAMENTS

La superfície de les explanades es mostra a la següent taula:

Número	Superfície de sega (m <sup>2</sup> )	Superfície d'eixarcolat (m <sup>2</sup> )
1	592,53	308,05
2	818,17	
3	1.055,41	
4	2.321,76	
5	813,07	
6	379,17	158,78
7	4.202,97	
8	21.374,97	

La superfície dels marges dels camins es mostra a la següent taula:



Superfície total de sega (m <sup>2</sup> )	Superfície total d'eixarcolat (m <sup>2</sup> )
4.394,36	1.969,22

La superfície de les cunetes verdes es mostra a la següent taula:

Superfície total de sega (m <sup>2</sup> )	Superfície total de sega (m <sup>2</sup> )
Cuneta del torrent del Bosc	206,39
Cuneta del torrent de Can Fatjó	115,18

Pel que fa als treballs periòdics de la contracta, la concreció dels tipus de treballs, periodicitat i amidaments és la següent:

Treballs periòdics dins la contracta			
Tipus de treball	Periodicitat	Superfície total d'una actuació (m <sup>2</sup> )	Superfície total de totes les actuacions de l'any (m <sup>2</sup> )
A. Sega dels marges de camins	3 cops/any	4.394,36	13.183,08
A. Eixarcolat arbustives marges de camins	3 cops/any	1.969,22	5.907,66
A. Sega cuneta verda torrent Bosc	3 cops/any	206,39	619,17
A. Sega cuneta verda torrent de Can Fatjó	3 cops/any	115,18	345,54
B. Sega explanades 1, 5 i 6	2 cops/any	1.784,78	3.569,56
B. Sega explanades 7 i 8	1 cop/any	25.577,95	25.577,95
B. Eixarcolat arbustives explanades 1 i 6	2 cops/any	466,84	933,68

## 5. ESTRUCTURA DEL SERVEI I HORARI

El calendari i horari per a efectuar les intervencions es fixarà d'acord amb els serveis tècnics municipals. El coordinador haurà de tenir disponibilitat horària entre les 8 i les 15 h.

El servei es farà de manera habitual de dilluns a divendres i l'horari s'establirà conjuntament amb el responsable municipal del contracte. Un cop acordat, no es podran fer canvis sense avís previ i sempre amb la conformitat del responsable municipal. Els treballs s'hauran de realitzar de manera continuada, i només es podran aturar en cas de pluja o condicions climàtiques molt desfavorables que no permetin l'execució correcta dels treballs o suposin un risc pels treballadors. En aquests casos, les feines s'hauran de reprendre tan bon punt hagin millorat les condicions climatològiques.

De manera excepcional es podrà treballar en cap de setmana o festiu sempre que s'acordi prèviament entre l'empresa i l'Ajuntament.



## 6. ORGANITZACIÓ I CONTROL DEL SERVEI DE MANTENIMENT

L'organització del servei s'estructurarà en els següents documents bàsics:

- Pla anual (1 anual): inclourà el calendari mensual de tasques previstes amb indicació dels dies previstos, lloc de treball, tipus de tasques, horari i personal dedicat.
- Comunicat d'incidències: sense excloure la necessitat de comunicar al moment (telèfon o e-mail) als tècnics municipals les incidències detectades que es considerin urgents, l'empresa trametrà al servei de Medi Ambient un comunicat d'incidències detectades.
- Informe mensual (1 mensual): informe resum dels treballs realitzats i les incidències detectades segons model inclòs a l'annex del present plec. Tota la documentació serà tramesa en format digital a través de correu electrònic a l'adreça que determinin els serveis tècnics de Medi Ambient. La documentació haurà d'incloure documentació fotogràfica explicativa dels treballs fets. L'informe mensual es lliurarà durant els set primers dies del mes següent.
- Informe revisió caixes niu: anualment, un cop realitzada la revisió i manteniment de les caixes niu, es presentarà un informe de l'estat de les mateixes i si han estat ocupades. S'adjuntaran fotografies de l'interior d'aquelles caixes que hagin estat ocupades. També s'indicarà si s'han realitzat treballs de manteniment o reparació i propostes de millora, així com qualsevol incidència que s'hagi pogut trobar. Aquest informe es lliurarà durant els deu dies posteriors a la realització de la revisió.
- Documentació de prevenció de riscos laborals: a la signatura del contracte es realitzarà la coordinació de seguretat i salut del servei i s'aportarà la documentació necessària. Aquesta documentació es revisarà anualment i s'actualitzarà quan es produeixin canvis de personal o d'algun document.
- Permís per treballs amb risc d'incendi forestal: durant l'època compresa entre el 15 de març i el 15 d'octubre, ambdós inclosos, l'adjudicatari haurà de disposar de la corresponent autorització per a realitzar activitats amb risc d'incendi forestal. Serà l'adjudicatari el responsable de sol·licitar el permís i amb antelació suficient a l'execució dels treballs. Posteriorment enviarà còpia de l'autorització al responsable municipal del contracte. L'empresa adjudicatària haurà de realitzar els treballs complint tots els requeriments indicats al permís.



## 7. DIRECCIÓ, INSPECCIÓ I CONTROL

La Direcció e Inspecció Facultativa dels treballs objecte de la contracta serà executada pels serveis tècnics de Medi Ambient de l'Ajuntament, encarregats de realitzar el control, la inspecció i la comprovació dels serveis que realitzi l'empresa adjudicatària.

La inspecció podrà efectuar-se sense previ avís a l'empresa adjudicatària per comprovar el grau d'efectivitat de les feines que l'empresa realitza.

Per a la direcció de tots els treballs de la contracta, l'adjudicatari nomenarà el personal tècnic necessari, que estarà en contacte directe amb la Direcció Facultativa, de qui rebrà les ordres i indicacions adients que s'hauran d'acomplir amb màxima celeritat. A tal fi el contractista haurà de designar un tècnic responsable de la interlocució amb l'Ajuntament que haurà de poder estar permanentment comunicat a través de telèfon mòbil i el e-mail amb els serveis tècnics de Medi Ambient de l'Ajuntament durant tota la jornada de treball.

En cas de canvi del tècnic responsable de l'empresa adjudicatària, s'haurà de mantenir en el lloc un responsable amb el mateix perfil tècnic. A més, l'empresa adjudicatària serà la responsable de fer un correcte traspàs de la informació al nou tècnic.

## 8. PERSONAL

L'empresa adjudicatària ha de disposar d'un tècnic amb titulació d'enginyer tècnic forestal/agrícola o enginyeria superior de forest o agrònom que elaborarà la proposta organitzativa de treball i desenvoluparà les tasques de coordinador i interlocutor tècnic amb el responsable del contracte. Així mateix, l'empresa adjudicatària disposarà de l'equip tècnic i administratiu necessari per dur a terme totes les feines descrites en el present plec.

Els tècnics coordinador i administratiu designats per l'empresa tindran adreces pròpies de correus electrònics per tal de garantir que les peticions trameses per suport informàtic han estat rebudes i llegides.

Tots els operaris de la contracta aniran degudament uniformats.

Per tal que els membres de l'equip de treball puguin fer les vacances que segons conveni els pertoquin, l'empresa es compromet a què es facin sense que això comporti una alteració del servei.

En cas de baixa per malaltia d'algun dels membres de l'equip de treball aquest serà substituït mentre duri el període de baixa per un altre operari de la mateixa qualificació laboral.



El personal de l'empresa adjudicatària, en cap cas, podrà considerar-se amb relació laboral contractual o de cap naturalesa respecte a l'Ajuntament.

La Direcció Facultativa es reserva el dret de sol·licitar a l'empresa la substitució dels treballadors que cregui oportú, si el seu comportament, coneixement específic o compliment no fos l'adequat, produint-se la substitució per part de l'empresa per personal qualificat en un termini màxim de 24 hores.

El personal assignat haurà de tenir la categoria professional pròpia de l'exercici de les tasques que realitza. La Direcció Facultativa pot en qualsevol moment sol·licitar els justificants que consideri oportuns per acreditar la categoria professional del personal.

Tot el personal ha de disposar dels contractes i assegurances preceptius d'acord amb la legislació vigent per a l'exercici de les tasques encomanades. La Direcció Facultativa ha de rebre una relació jurada del personal assignat, i en qualsevol moment podrà sol·licitar una relació nominal del personal assignat a les feines de manteniment, que ha d'anar acompanyada de la documentació que acrediti l'alta a la Seguretat Social dels treballadors.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències així com de totes les assegurances de responsabilitat civil.

## 9. EINES I MAQUINÀRIA

El contractista aportarà vehicles, maquinària, elements de seguretat i protecció i tots els estris de nova adquisició necessaris per poder dur a terme adequadament totes les funcions i tasques previstes. Prèviament a l'execució dels treballs, el contractista informarà als serveis tècnics del tipus de maquinària a utilitzar a fi de rebre el vist-i-plau de l'Ajuntament.

Els vehicles, maquinària i material específics per a la realització dels treballs seran a càrrec de l'adjudicatari, així com els costos de conservació i manteniment per al perfecte funcionament i tots els transports que motivin els treballs i subministres contractats.

L'empresa haurà de garantir el compliment de la legalitat vigent pel que fa al control i manteniment de les eines i vehicles, els quals hauran d'estar en bones condicions d'ús, així com del compliment de les normes de seguretat i salut dels treballadors per a l'ús d'aquestes, pel que fa als equips de protecció individual. Els vehicles compliran el codi de circulació i estaran al corrent de la Inspecció Tècnica de Vehicles.



## 10. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

El contractista estarà obligat a fer tot el que sigui necessari per a la bona marxa dels treballs de manteniment objecte d'aquest contracte, assumint la correcta interpretació d'aquest plec, i sempre respondrà correctament a les peticions de la Direcció Facultativa.

També està obligat, a informar a l'Ajuntament de totes les incidències derivades de l'execució dels treballs, en especial les dificultats tècniques sobrevingudes, les possibles molèsties als veïns, així com totes aquelles circumstàncies significatives que es produeixin durant l'execució dels treballs. En aquest sentit, si s'observa algun desperfecte a una caixa niu o alguna ha desaparegut, haurà de comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament.

Així mateix, es facilitarà al contractista còpia de les claus dels cadenats dels tancaments dels camins del Corredor Verd durant l'execució dels treballs. Aquestes claus hauran de ser retornades un cop finalitzi el contracte. El contractista haurà de mantenir sempre tancats els camins, especialment haurà d'assegurar-se que els camins queden tancats un cop els treballs han finalitzat. Així mateix, el contractista serà responsable de qualsevol dany o incidència que es produeixi en la mateixa, així com de la seva pèrdua.

El contractista haurà de lliurar puntualment a l'Ajuntament els documents indicats a l'apartat 6.

El contractista prendrà totes les precaucions necessàries per a evitar accidents i perjudicis de tot tipus, sent responsable dels mateixos, i atenent-se en aquests temes a la Legislació General aplicable.

S'ha de complir en tot moment amb la legislació vigent en matèria de seguretat i salut en el treball en l'execució del contracte de servei, en relació al personal assignat per a l'execució dels treballs.

El contractista és responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats. Si per oblit, omissió o error de l'empresa, es causen desperfectes a les instal·lacions, equipaments o a tercers, s'exigirà a l'adjudicatari en qüestió, les indemnitzacions per danys i perjudicis corresponents que pot fixar l'Ajuntament.

L'empresa serà responsable davant l'Administració i davant de tercers del transport i eliminació dels residus extrets. L'Ajuntament podrà exigir en qualsevol moment la documentació necessària que acrediti el tractament adequat dels residus.

## 11. INCOMPLIMENT DELS PUNTS ANTERIORS

L'incompliment de qualsevol de les condicions d'aquest Plec serà considerat com a infracció i l'Ajuntament podrà imposar a l'adjudicatari les sancions que corresponguin en

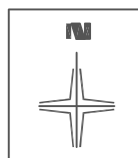


cada cas, inclosa la resolució del contracte, conforme el procediment legalment establert i en tot cas, prèvia audiència a l'interessat. Al plec de clàusules administratives hi figura la classificació d'infraccions i sancions que s'estableixen per aquest contracte.

## 12. ANNEXOS

1. Plànol 1. Àmbit d'actuació del Corredor Verd.
2. Plànol 2. Localització de les passeres.
3. Plànol 3. Treballs de manteniment periòdic del Corredor Verd.
4. Plànol 4. Detall de la parcel·la 7.
5. Plànol 5. Detall de la parcel·la 8.
6. Plànol 6. Ubicació de les caixes niu
7. Informació i localització ubicació caixes niu
8. Model d'informe mensual.
9. Tríptic dels itineraris del corredor verd.







**Núm. plànol**  
1  
**Títol del plànol**  
Àmbit d'actuació del Corredor Verd

**Data**  
30/01/2026

**Títol de l'expedient**  
Treballs de manteniment i neteja del Corredor Verd i zona de ribera de Cerdanyola del Vallès.

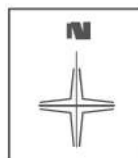
**Escala**  
DIN A3  
1/7.000

**Llegenda**  
 Àmbit del Corredor Verd  
 Àmbit dels treballs de manteniment periòdic del Corredor Verd

**Medi Ambient i Transició Energètica**

ÀMBIT DE CIUTAT SOSTENIBLE  
 Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de la Unificació de Procediments Administratius.  
 pot ser comprovada a l'adreça <https://tramita.cer.danyola.cat/Ciudadana/ValidarDocuments.aspx>  
**Ajuntament de Cerdanyola del Vallès**





Núm. plànol  
2  
Títol del plànol  
Localització de les passeres

Data  
30/01/2026

Títol de l'expedient  
Treballs de manteniment i neteja del Corredor Verd i zona de ribera de Cerdanyola del Vallès.

Escala  
DIN A3  
1/10.000

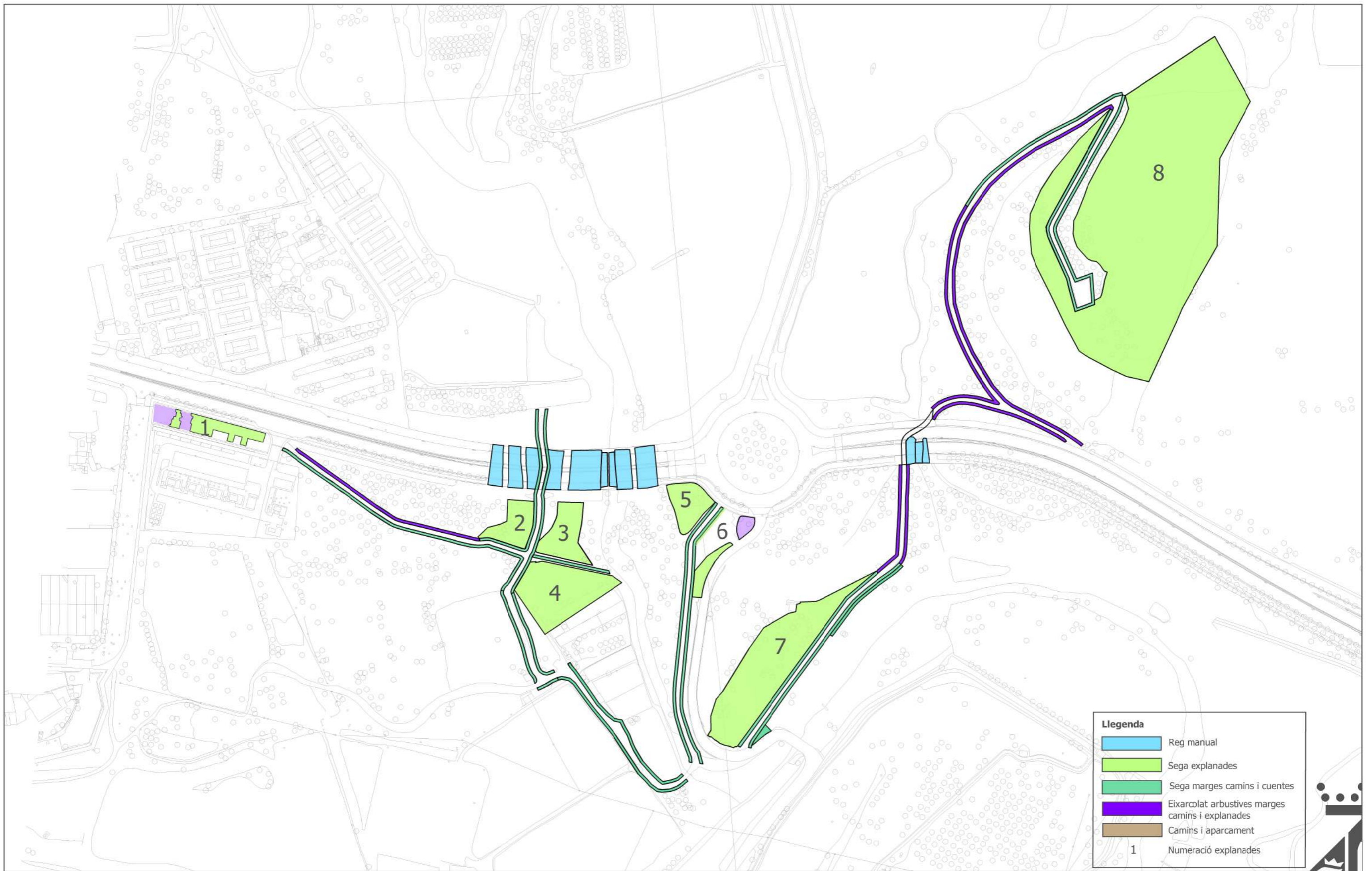
Llegenda  
① Núm. passera

Medi Ambient i Transició Energètica

ÀMBIT DE CIUTAT SOSTENIBLE  
Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de la seva autenticitat per ser comprovada a l'adreça <https://tramits.cerdanyola.cat/Ciudadana/validarDocuments.aspx>





**Llegenda**

- Reg manual
- Sega explanades
- Sega marges camins i cuntes
- Eixarcolat arbustives marges camins i explanades
- Camins i aparcament
- 1 Numeració explanades



**Núm. plànol**  
3

**Títol del plànol**  
Treballs de manteniment periòdic del Corredor Verd

**Data**  
30/01/2026

**Títol de l'expedient**  
Treballs de manteniment i neteja del Corredor Verd i zona de ribera de Cerdanyola del Vallès.

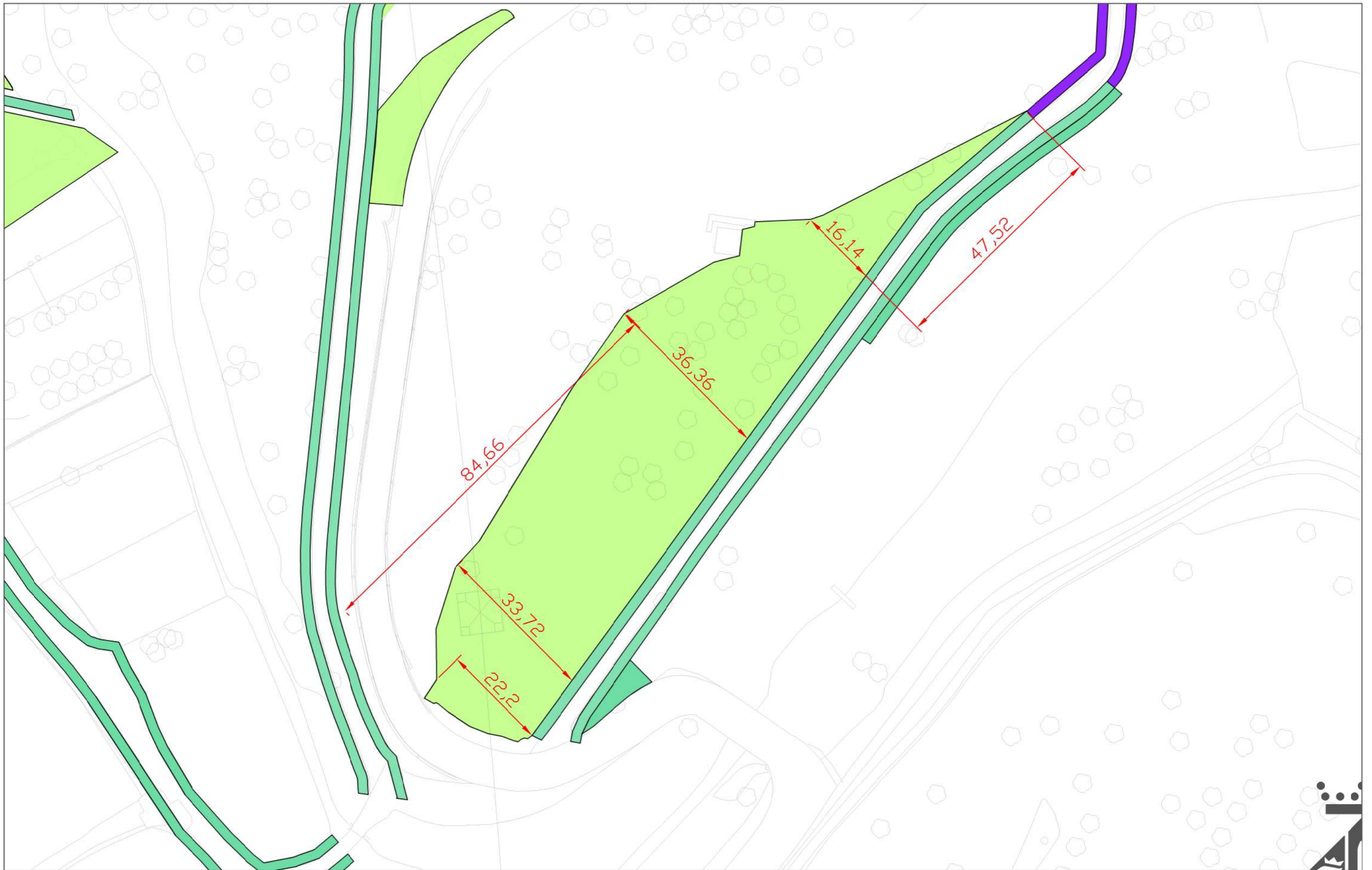
**Escala**  
DIN A3  
1/2.500

**Medi Ambient i Transició Energètica**

ÀMBIT DE CIUTAT SOSTENIBLE

**Ajuntament de Cerdanyola del Vallès**

Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de la seva modificació i desenvolupament, i està signat amb un certificat digital de seguretat. Per a més informació, consulteu el lloc web: <https://www.cerdanyola.cat/Ciudadana/ValidarDocuments.aspx>



	<p><b>Núm. plànoi</b> 4</p> <p><b>Títol del plànoi</b> Detall de la parcel·la 7</p>	<p><b>Data</b> 30/01/2026</p>	<p><b>Títol de l'expedient</b> Treballs de manteniment i neteja del Corredor Verd i zona de ribera de Cerdanyola del Vallès.</p>	<p><b>Escala</b> DIN A3 1/700</p>	<p><b>Llegenda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> Distàncies</li> <li><span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Sega d'explanades</li> </ul>	<p><b>Medi Ambient i Transició Energètica</b></p> <p>ÀMBIT DE CIUTAT SOSTENIBLE</p> <p><small>Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <a href="https://tramits.cerdanyola.cat/validador/validador.asp">https://tramits.cerdanyola.cat/validador/validador.asp</a></small></p> <p><b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b></p> 
--	---	-----------------------------------	--	---	---	---


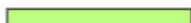


**Núm. plànol**  
5  
**Títol del plànol**  
Detall de la parcel·la 8

**Data**  
30/01/2026

**Títol de l'expedient**  
Treballs de manteniment i neteja del Corredor Verd i zona de ribera de Cerdanyola del Vallès.

**Escala**  
DIN A3  
1/1.100

**Llegenda**  
 Distàncies  
 Sega d'explanades

**Medi Ambient i Transició Energètica**  
 ÀMBIT DE CIUTAT SOSTENIBLE  
 Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://tramits.cerdanyola.cat/>  
 CSV: 33294dc-c1ac-44e0-b307-100ba878700




**Ajuntament de Cerdanyola del Vallès**



Núm. plànol  
6  
Títol del plànol  
Ubicació de les caixes niu

Data  
30/01/2026

Títol de l'expedient  
Treballs de manteniment i neteja del Corredor Verd i zona de ribera de Cerdanyola del Vallès.

Escala  
DIN A3  
1/1.200

Medi Ambient i Transició Energètica

ÀMBIT DE CIUTAT SOSTENIBLE  
Ajuntament de Cerdanyola del Vallès





## Localització de les caixes-niu per a pàrids al marge dret del torrent del Bosc



**Qc\_3**  
*Quercus cerruoides*



**Qi\_1**  
*Quercus ilex*



**Qh\_2**  
*Quercus humilis*



**Qh\_5**  
*Quercus humilis*



**Cd\_4**  
*Cedrus deodara*





## Localització de les caixes-niu per a pàrids al marge esquerre del torrent del Bosc i al sector del mirador de l'àmbit Àrids Catalunya



**Ph\_7**  
*Pinus halepensis*



**Ph\_8**  
*Pinus halepensis*



**Ph\_6**  
*Pinus halepensis*





## Localització de la caixa-niu per a pàrids al torrent de Can Fatjó



**Sa\_9**  
*Salix alba*





## INFORME MENSUAL DEL SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA DEL CORREDOR VERD

### PERÍODE:

#### 1. NETEJA MENSUAL DE RESIDUS

1. Dies:
2. Residus trobats:
3. Quantitat aproximada:
4. Presència de voluminosos:
5. Incidències:

#### 2. DESBROSSAT CAMINS I CUNETES

6. Trams desbrossats:
7. Dies:
8. Presència d'espècies invasores:
9. Incidències:

#### 3. SEGA DE PRATS

10. Prats segats:
11. Dies:
12. Incidències:

#### 4. ALTRES FEINES ADDICIONALS

13. Treballs realitzats:
14. Dies:
15. Incidències:

#### 5. OBSERVACIONS

#### FOTOGRAFIES

Posar varies fotografies de les feines realitzades i especificar al peu de foto de cada una el que s'ha fet (neteja de residus, desbrossat de camins, sega de prats, etc).





**PARC DE L'ALBA**  
 BARCELONA SYNCHROTRON PARK

## ITINERARIS PEL CORREDOR VERD



### RECOMANACIONS I NORMES

- No sortir dels itineraris
- Respectar la flora i la fauna
- No portar els gossos lligats
- No portar altaveus
- No caçar
- No llençar deixalles
- No circulació motoritzada
- No fer fogueres

### FITXA TÈCNICA

<b>Localització:</b>	Corredor verd Sector Parc de l'Alba municipi de Cerdanyola del Vallès.	
<b>Distància:</b>	Torrent Can Fatjó: 613 metres Torrent del Bosc: 1.010 metres	
<b>Temps:</b>	Torrent Can Fatjó: 20 minuts Torrent del Bosc: 45 minuts	
<b>Dificultat:</b>	Baixa	<b>Itinerari:</b> A peu
<b>Tipus de ferm:</b>	Terra	<b>Època:</b> Tot l'any

Es recomana portar calçat còmode

La meitat de la superfície del Parc de l'Alba es destina a la creació del Corredor Verd, afavorint la continuïtat del sistema d'espais naturals metropolitans, concretament entre el Parc Natural de Collserola al sud, i el de Sant Llorenç del Munt i l'Obac al nord.

El corredor verd es situa a la plana del Vallès, una zona altament afectada per elements que fragmenten el territori. Però té un paper clau en el manteniment de la connectivitat ecològica de la xarxa d'Espais Naturals Protegits (ENP).

El projecte d'ordenació del corredor verd del qual ja s'ha executat la primera fase, preveu entre d'altres actuacions, l'execució de mesures per restablir i garantir la connectivitat ecològica entre ambdós espais naturals: passos de fauna, restauració de sòls ocupats per usos poc compatibles amb la funció connectora de l'espai, restauració de lleres i d'altres hàbitats naturals.

Per a més informació, veure vídeos complementaris a: [www.parcdealaba.com](http://www.parcdealaba.com)

Membre de la plataforma europea: Business @ Biodiversity



Segueix-nos a: @BSP\_cat



La zona empresarial està promoguda a l'exterior com a **Barcelona Synchrotron Park**



**Ruta del torrent de Can Fatjó**

**Ruta del torrent del Bosc**

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

INCASÒL Institut Català del Sòl





**0,06 Km Entorn Torrent de Cant Fatjó**

Espai restaurat, llera naturalitzada amb retirada de canya (espècie invasora) i plantació de bosc de ribera. En allunyar-se de la llera del torrent apareix la plantació de bosc mixt de pi i alzina.



**0,351 Km**

**Horta familiar dels Pujol**

Activitat d'horta tradicional arrelada a aquests terrenys des dels anys 40, fent un servei de custòdia del territori.



**0,415 Km**

**La bòbila de Campmany**

Antic emplaçament de la bòbila. Es va fer l'enderroc i un estudi de compatibilitat de sòl. En l'actualitat és un prat de secà, lloc de recer i aliment per a la fauna.



**0,514 Km Viaducte de Can Fatjó**

Pas mixt de fauna que substitueix un tub de drenatge d'1,5 m d'amplada, usat per conills, genetes, teixons, guineus i senglars. Els elements d'escullera i fusta són espais de recer i de pas per a rèptils, microfauna i conills.

**0,573Km Antic viver Santin**

Era una explotació forestal que va ser expropiada per a la urbanització del Parc de l'Alba. Part dels arbres autòctons existents al viver: pins, alzines, xiprers, oliveres, margallons i llorers, han estat aprofitats per a la restauració del corredor verd i per a l'enjardinament de la urbanització.



**ITINERARIS PEL CORREDOR VERD**

**0,351 Km Cuneta verda neteja aigües pluvials**

Les primeres aigües que corren per la calçada de la BP-1413, que són les més brutes, sobreeixen a la cuneta verda i són prefiltrades mentre circulen pel llit de sòls i arrels de la vegetació existent abans del seu abocament a la riera de Sant Cugat.

**0,386 Km Caixes niu ocells insectívors**

La conservació de la biodiversitat és vital per a l'equilibri natural dels ecosistemes i juga un paper determinant en el control de plagues. Aquestes caixes nius ajuden a millorar la població de mallerengues, depredadors naturals que ajuden al control biològic de plagues d'insectes en la jardineria i l'agricultura.

Les teves observacions formen part de la ciència ciutadana i són molt útils per avaluar la biodiversitat. Les pots compartir amb especialistes:



Consulta la web: <http://natusfera.gbif.es/projects/biodiversitat-del-parc-de-l-alba>



**0,505 Km Viaducte del Torrent del Bosc**

En aquest pas mixt de fauna també s'ha registrat el pas de conills, genetes, teixons, guineus i senglars. L'arranjament de la carretera va permetre restituir la llera del torrent del Bosc i la instauració del bosc de ribera. A la primavera, des de la barana del pont, es poden veure salzes brotant en els marges i lliris grocs florits a la llera.

**0,557 Km Restauració antiga planta d'Àrids Catalunya**

Sortim del pont i ens dirigim al turó del torrent del Bosc. Aquest espai es va restaurar segellant amb argiles l'antiga argilera dels anys 70 i confinar els asbestos que hi havia aplegats. Al mateix temps es va fer una remodelació topogràfica per integrar i suavitzar els talussos de l'antiga activitat. A la primavera podem observar a la base del turonet rosers i estepes florits, que formen part de la revegetació realitzada amb l'objectiu d'instaurar un bosc mixt de pi i alzina.



**1,010.0 Km Mirador del Torrent del Bosc**

Des d'aquest punt privilegiat podem veure l'extrem més meridional del corredor verd i la seva funció de donar continuïtat als hàbitats, fent permeable la carretera BP-1413 per a la fauna i les persones cap a la serra de Collserola. La posta de sol des d'aquest punt és una de les perspectives més recomanables del Parc de l'Alba.

