



AJUNTAMENT DE VERDÚ

**Expedient:** 99/2026

**Plec de Prescripcions tècniques**

**Procediment:** 1395 – Contractacions de concessió dels serveis públics

**Assumpte:** Concessió piscines municipals any 2026

**Document signat per:** Alcaldia

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DESTINAT A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR, EL CONTROL D'ACCÉS AL RECINTE I EL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES PISCINES MUNICIPALS DE VERDÚ PER LA TEMPORADA D'ESTIU 2026**

## ÍNDEX

CLÀUSULA SEGONA. Horaris i períodes de prestació del servei.....	2
CLÀUSULA TERCERA. Deures de l'Ajuntament.....	2
CLÀUSULA QUARTA. Inspecció.....	2
CLÀUSULA CINQUENA. Obligacions generals.....	3
CLÀUSULA SISENA. Obligacions específiques.....	3





AJUNTAMENT DE VERDÚ

## CLÀUSULA PRIMERA. Objecte

### 1.1. Descripció

Tipus de contracte: Concessió de serveis

Objecte del contracte: gestió i explotació del bar de les piscines municipals de Verdú, que inclou:

- a) El bar cafeteria de les piscines municipals, manteniment de les seves instal·lacions perquè es conservi adequadament i l'adquisició, emmagatzematge i venda dels queviures i begudes.
- b) El control d'accessos, abonaments i cobrament de la taxa o del preu públic vigent.
- c) La neteja del recinte i les instal·lacions del bar de les piscines, amb la freqüència de neteja i controls higiènics i sanitaris de les instal·lacions necessaris perquè facin bona olor (es farà una neteja mínima diària); tot això, amb el seu propi material.
- d) Col·laborar amb el personal de l'Ajuntament encarregat del funcionament de les instal·lacions de les piscines.
- e) La reparació de tots els béns relacionats en l'inventari de les piscines que consta de nevera de begudes, rentaplats, taules i cadires.
- f) L'ampliació i reparació del mobiliari no facilitat per l'Ajuntament.

L'àmbit físic de les piscines el formen el paviment annex, la zona d'esbarjo i joc, els vestidors, el magatzem, els lavabos i el bar amb cuina. El concessionari serà responsable de la zona del bar però no de la zona de la piscina ni de la gespa que són responsabilitat de l'Ajuntament.

En compliment de l'article 312 f) de la Llei 9/2017, es fa constar que el contracte no es pot executar en dependències alienes a l'Administració, perquè justament es tracta de gestionar instal·lacions municipals.

L'explotació l'ha d'assumir el contractista de manera autònoma i sota el seu propi risc i ventura, en tots els aspectes o qüestions que es deriven com a conseqüència del funcionament de dit establiment.

El contracte satisfà la necessitat administrativa de permetre el funcionament d'aquesta instal·lació esportiva i, per tant, el lleure i bany dels veïns durant els mesos d'estiu.

Qualificació del contracte: el Contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis d'acord a l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del PE i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

### 1.2. Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

Conforme al Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, pel que s'aprova el Vocablari Comú de Contractes Públics (CPV) es 55410000-7: serveis de gestió de bars.

## CLÀUSULA SEGONA. Horaris i períodes de prestació del servei

Horari d'obertura:

- Obertura al públic de les piscines cada dia de la temporada d'11:00 a 20:00 hores, horari coincident amb la jornada laboral del socorrista, i, per tant, coincident amb l'horari de bany, del 8 al 19 de juny durant la setmana l'obertura de la piscina serà per la tarda de 15:00 a 20:00 i el cap de setmana i els festius serà la jornada de tot el dia.
- L'horari d'obertura obligatori del bar per als usuaris de la piscina cada dia (menys els dies feiners d'entre el 8 al 19 de juny que serà de 15:00 a 20:00) de la temporada serà d'11:00 a 20:00 hores i





AJUNTAMENT DE VERDÚ

de dijous a diumenge mínim fins les 23:00 oferint sopars.

- L'horari màxim permès del bar serà de diumenge a dijous fins a les 00:30 i divendres i dissabte fins a les 02:30 de la matinada.
- Aquest horari màxim podria ser modificat en cas de que hi hagués qualsevol problema o inconvenient amb les prestacions del servei.

Segons la ORDRE INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, i al seu Reglament; es disposa que els bars tenen com a horari màxim de tancament de l'establiment fins les 2:30 hores tot i que aquest horari de tancament es pot perllongar per un període de trenta minuts la nit del divendres a la matinada del dissabte, la nit del dissabte a la matinada del diumenge i la nit de la vigília dels festius a la matinada dels festius. Excepcionalment, en cas de celebrar alguna festivitat en cap de setmana es precisarà de previ avís i autorització de l'Ajuntament.

### **CLÀUSULA TERCERA. Deures de l'Ajuntament**

L'Ajuntament es compromet a lliurar al concessionari les instal·lacions objecte del contracte segons l'establert en el plec de clàusules administratives particulars.

L'Ajuntament haurà de mantenir a l'adjudicatari en el gaudi pacífic de les instal·lacions durant el temps de durada del contracte.

### **CLÀUSULA QUARTA. Inspecció**

El concessionari autoritza a l'Ajuntament per inspeccionar el bon estat de funcionament de les instal·lacions, així com el compliment de les disposicions establertes en el Plec, en la Llei de Contractes, així com les instruccions que rebí del responsable del contracte.

L'Ajuntament podrà realitzar inspeccions periòdiques aixecant les corresponents actes que serviran per avaluar el compliment del contracte per part del concessionari.

### **CLÀUSULA CINQUENA. Obligacions generals**

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del contracte, són obligacions del concessionari les següents:

- Portar directament l'explotació del bar objecte del contracte actual, no podent sotsarrendar ni cedir l'explotació.
- El concessionari ha de subscriure una assegurança que compregui tant els danys al domini públic com a particulars, d'acord amb l'establert al PCAP.
- El concessionari està obligat a obtenir les llicències i les autoritzacions establertes en per la legislació aplicable que resultin precises per a l'execució del contracte, comptant, en tot cas, amb l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació.
- El concessionari haurà de prestar el servei de forma regular i continuada, tret que l'Ajuntament decideixi tancar l'edifici públic per alguna causa justificada en la qual es faci inviable l'obertura.
- La concessió serà a risc i ventura del concessionari pel que no serà procedent cap tipus





AJUNTAMENT DE VERDÚ

d'indemnització per causes adverses que facin disminuir l'afluència d'usuaris a les instal·lacions públiques.

- El contracte actual no garanteix l'exclusivitat sobre el dret de venda i distribució de begudes i aliments dins de l'edifici públic.

### **CLÀUSULA SISENA. Obligacions específiques**

Establertes les obligacions del concessionari a la Clàusula Quinzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el present contracte.

A Verdú, a la data de la signatura.

**DILIGÈNCIA:** es fa constar que el present Plec de Clàusules Administratives ha estat aprovat per Resolució d'Alcaldia nº 22/2026 de 9 d'abril.

