



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Expedient núm.: 2026-267

Memòria Justificativa

Procediment: Procediment Obert Simplificat.

Assumpte: Contracte de concessió del servei de gestió i explotació del bar de les piscines municipals de Sant Jordi a Cercs

Document signat per: L'Alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- Introducció i descripció de la situació actual.

La necessitat a satisfer mitjançant el contracte és la prestació al públic del servei de gestió i explotació del bar de les piscines municipals de Sant Jordi a Cercs. L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió la qual, radica en la transferència del risc operacional al concessionari de l'explotació del servei, atès que l'Administració no garanteix una rendibilitat mínima.

La situació actual del servei es troba amb un contracte finalitzat a data de 30 de setembre de 2025. La nova contractació resulta, per tant, necessària, atesa la carència de personal precís per a la prestació del servei de forma directa, addicional i complementari a l'activitat pròpia de l'ajuntament.

Per tot això, i per tal d'oferir a usuaris i ciutadania el servei de gestió i explotació del bar de les piscines municipals de forma òptima i satisfactòria resulta precisa la contractació projectada mitjançant contracte de concessió de serveis per procediment obert simplificat.

2.- El marc normatiu del contracte.

El contracte té naturalesa administrativa.

A més del plec de clàusules administratives particulars i de la normativa vigent en matèria d'administració local, seran d'aplicació:

- Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- "Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014".

3.- Objecte del contracte

L'explotació d'aquest bar té el caràcter de servei públic de caràcter lúdic i esportiu, en quant les instal·lacions estan adreçades a facilitar el lleure, l'esport i la participació ciutadana, per això l'execució i interpretació del contracte haurà d'estar directament vinculada a aquesta finalitat.

L'objecte del contracte és la prestació al públic en general del servei de bar de la piscina municipal, incloent-hi el servei de neteja i manteniment del bar i dels seus lavabos, a gestionar mitjançant contracte de concessió de serveis per compte i risc del licitador adjudicatari del contracte.

4.- Anàlisi Tècnica. Consideracions tècniques i requeriments

Els licitadors hauran d'accedir al procés en condicions d'igualtat, el qual tindrà caràcter obert i s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació.

Serà necessari la incorporació de garantia definitiva per tal de respondre de la bona execució del contracte.



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

5.- Anàlisi Econòmica

D'acord amb l'expedient anterior i de l'experiència dels darrers anys en les licitacions efectuades es preveu un valor estimat del contracte seria d'uns 20.000€ per temporada..

Per tal de donar un mínim d'estabilitat al servei i superar l'actual escenari s'estima que el contracte hauria de tenir una durada de 4 anys.

Per les característiques del servei, el contracte no suposarà cap cost per a l'Ajuntament.

a). **Valor Estimat:** El valor estimat està constituït per l'import net de la xifra de negocis.

Valor estimat del contracte: 80.000€.

(segons estudi de viabilitat per a quatre anys de durada).

b). **Viabilitat:**

Estimació d'ingressos anuals:

CONCEPTE	QUANTITAT	DESPESES €/client total	INGRESSOS TOTALS
Usuaris	5.000	4,00€	20.000€

Estimació de despeses:

L'estimació de costos ANUALS es refereix a les despeses de personal de neteja i manteniment, assegurances, comunicacions i matèries primeres, així com de reparació i/o reposició de mobiliari.

DESPESES	IMPORT
Electricitat i aigua	1.400€.
Comunicacions	300€.
Personal (es comptabilitza com a marge de resultat)	-----
Matèries primeres	6.600€.
Mobiliari i equipament	500€.
Assegurances, prevenció, publicitat, etc.	1.200€.
TOTAL DESPESES	10.000€.

En aquest punt s'haurà de tenir en compte, i per tant s'haurà d'afegir l'import del cànon que resulti de la licitació.

INGRESSOS 20.000 €/any

DESPESES 10.000 €/any

RESULTAT 10.000 €/any

c) Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

No és susceptible de generar inestabilitat pressupostària atès que no generarà cap despesa a la hisenda pública i sí més ingressos en el capítol 5 de l'estat d'Ingressos del Pressupost Municipal.

6.- Anàlisi del Procediment

a) Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert d'acord amb els article 156, següents i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP), en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, en concordança amb els principis de no discriminació i lliure concurrència.



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una **pluralitat de criteris d'adjudicació** sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

b) Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c) Anàlisi d'execució per lots

Aquesta contractació no contempla la divisió en lots, atès que es tracta d'un servei de bar-cafeteria, que no inclou prestacions susceptibles de ser dividides i que es presten en una única instal·lació. Aquest contracte a l'estar definit com una unitat funcional està configurat per a ser realitzat per una única empresa concessionària del servei.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents: b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

d) Durada

La durada del contracte tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització d'aquestes, serà de **dos anys més dues pròrrogues d'un any cada una amb un total de quatre anys**.

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització i signatura del contracte.

7.- Conclusions

D'acord amb el que s'ha exposat, el que en definitiva es pretén és donar un servei públic que complementi a la zona esportiva municipal.

El contracte que es preveu és viable, financerament sostenible i no afecta a l'equilibri pressupostari de l'Ajuntament.

Cercs (Berguedà), a 10 de març de l'any 2026.

L'Alcalde, Sr. Urbici Malagarriga Suades.

Document signat electrònicament.

