

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU NECESSITAT I IDONEÏTAT

Assumpte: Licitació del contracte de les obres d'execució del projecte constructiu de l'ampliació de l'Escola Lluís Piquer a Institut–Escola.

Expedient: 6103/2025

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present informe és la contractació de l'execució de les obres definides al projecte bàsic i executiu denominat "*Projecte executiu d'ampliació de l'institut-escola Lluís Piquer a Parets del Vallès*", *Versió maig 2025*, redactat per l'empresa RGA Arquitectes, SL.

El citat projecte serà el plec de prescripcions tècniques particulars de la present licitació.

CONSIDERACIONS GENERALS

1. Naturalesa del contracte

D'acord amb els articles 13 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, LCSP), l'objecte del present informe és l'execució d'un contracte d'obres.

2. Justificació de la necessitat del contracte

La justificació de la necessitat, la idoneïtat del contracte i de l'inici de l'expedient s'efectua en compliment dels articles 1, 28 i 116 de la LCSP.

Necessitat del contracte

L'escola Lluís Piquer preveu ampliar el centre, per mitjà de la construcció d'un nou edifici que preveu acollir les aules de secundària, convertint-lo així en un Institut-Escola.

El projecte proposa una ampliació de l'escola annexant un nou edifici en la zona sud de l'escola, connectada a l'edifici existent.

Aquest nou edifici disposa de planta baixa i planta primera. La planta baixa serà independent i disposarà d'un accés des de pati. En planta primera l'edifici es connectarà a l'edifici existent.

La ubicació del nou edifici afecta el talús verd de la zona exterior i el pati actual de l'escola.

Es mantindrà, però l'accés independent de la cuina existent amb l'aparcament de la zona esportiva, motiu pel qual el nou edifici no es connecta en planta baixa amb l'edifici existent.

Amb la nova volumetria s'alteren els límits de l'escola, amb una nova configuració de tanques, les quals amplien la zona de pati modificant la zona d'aparcament de l'avinguda Catalunya.



Aquestes actuacions es troben descrites al “*Projecte executiu d’ampliació de l’institut-escola Lluís Piquer a Parets del Vallès*”, *Versió maig 2025*, redactat per l’empresa RGA Arquitectes, SL.

Insuficiència de mitjans propis

L’Ajuntament de Parets del Vallès no disposa actualment dels mitjans propis personals ni materials necessaris per desenvolupar l’objecte del present contracte. Per aquest motiu es considera necessària la contractació externa d’aquest servei per cobrir els treballs descrits.

Per altra part, els serveis tècnics de l’Àrea de Territori i Sostenibilitat de l’Ajuntament de Parets del Vallès no disposa de personal tècnic ni prou mitjans per a la realització de les tasques pròpies de la direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut que es requereixen per dur a terme l’actuació, de manera que és òptim el seu encàrrec a serveis tècnics externs.

Es proposa que un cop iniciada la licitació del present contracte es procedeixi a la licitació de la contractació de la direcció facultativa, que serà també la responsable de contracte així com de la coordinació de seguretat i salut.

Es proposa designar al Sr. F. Daniel Ayala Romero, enginyer municipal, com a representant de la propietat a l’obra.

No fraccionament

Amb la present contractació no es produeix fraccionament de contracte.

3. Abast del contracte

L’abast de la present contractació és l’execució de les obres descrites al “*Projecte executiu d’ampliació de l’institut-escola Lluís Piquer a Parets del Vallès*”, *Versió maig 2025*, que inclouen:

Les obres inclouen l’execució d’una ampliació de l’escola annexant un nou edifici en la zona sud de l’escola, connectada a l’edifici existent, que es destinarà a Institut de secundària.

Aquest nou edifici disposa de planta baixa i planta primera. La planta baixa serà independent i disposarà d’un accés des de pati. En planta primera l’edifici es connectarà a l’edifici existent.

4. Execució del contracte

El contracte s’executarà amb estricta subjecció a les clàusules contingudes al plec de clàusules administratives particulars i al projecte tècnic que serveix de base al contracte i conforme les instruccions que, en interpretació tècnica d’aquest, donin al contractista la direcció facultativa de l’obra.

Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable dels defectes que en la construcció puguin advertir-se.



5. Durada del contracte, condicions d'inici i finalització

El termini d'execució de les obres és de 12 mesos.

En el termini no superior a un mes a partir de l'adjudicació del contracte es comprovarà el replanteig de l'obra en presència de l'empresa contractista i s'expedirà la corresponent acta de comprovació del replanteig.

El còmput del termini s'iniciarà des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig i segons l'establert al projecte de referència, si l'Administració autoritza l'inici de l'obra.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb més celeritat que la necessària per efectuar les obres en el termini contractual, llevat que, segons el parer de la direcció facultativa, existissin raons per a estimar-ho inconvenient, estant-se al que disposa l'article 96 del RGLCAP.

En el cas de no començar-se l'obra un cop **formalitzat el contracte**, quan a judici d'aquesta Administració el retard sigui per causes no justificades, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte, amb pèrdua de la fiança dipositada i essent a càrrec de l'adjudicatària totes les despeses que es puguin ocasionar a conseqüència de la rescissió del contracte.

No es preveu la pròrroga del contracte, que haurà d'haver lliurat la certificació final i l'última dins els 12 mesos després de la signatura de l'acta de replanteig. L'inici de l'execució del contracte tindrà lloc, aproximadament al mes de setembre de 2026.

6. Divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3 apartat b) i 116.4 apartat g) de la LCSP la correcta execució del contracte implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, de manera que es justifica la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

7. Justificació de l'expedient

D'acord amb l'article 12 Classificació de les obres ordinàries del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (d'ara endavant, ROAS),

12.1 A l'efecte de l'elaboració dels projectes corresponents, les obres locals ordinàries es classifiquen, segons el seu objecte i la naturalesa, en els grups següents:

a) Obres de primer establiment, reforma o gran reparació.

(...)

12.3 El concepte general de reforma abasta el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent.

(...)



D'acord amb l'Article 232. Classificació de les obres de la LCSP,

1. Als efectes de l'elaboració dels projectes, les obres es classifiquen, segons l'objecte i la naturalesa, en els grups següents:

a) Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.

(...)

3. El concepte general de reforma abraça el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent.

(...)

Per tant, l'objecte del present contracte correspon a obres de reforma, en tant que presenta una millora d'un bé immoble existent.

D'altra banda, d'acord amb l'article 233. Contingut dels projectes i responsabilitat derivada de la seva elaboració de la LCSP,

1. Els projectes d'obres han de comprendre, almenys:

a) Una memòria en què es descrigui l'objecte de les obres, que ha de recollir els antecedents i la situació prèvia a les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, i es detallin els factors de tota classe que cal tenir en compte.

b) Els plans de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida, així com els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si s'escau, i serveis afectats per l'execució.

c) El plec de prescripcions tècniques particulars, on s'ha de fer la descripció de les obres i se n'ha de regular l'execució, amb expressió de la forma en què aquesta es portarà a terme, les obligacions de tipus tècnic que corresponguin al contractista, i la manera com es portarà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials utilitzats i del procés d'execució.

d) Un pressupost, integrat o no per diversos de parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, si s'escau, estat de mesuraments i els detalls necessaris per fer-ne la valoració. El pressupost s'ha d'ordenar per obres elementals, en els termes que s'estableixin per reglament.

e) Un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, si s'escau, del temps i cost.

(...)

El *Projecte executiu d'ampliació de l'institut-escola Lluís Piquer a Parets del Vallès*, Versió maig 2025, redactat per l'empresa RGA Arquitectes, SL, conte la documentació requerida.



8. Direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut

Abans de l'inici de les obres l'Ajuntament de Parets del Vallès, com a promotor d'aquestes, designarà al personal tècnic competent que integrarà la direcció facultativa de l'obra. La direcció de les obres no forma part d'aquest contracte.

D'acord a l'article 2 àmbit d'aplicació de la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (d'ara endavant LOE),

1. Esta Ley es de aplicación al proceso de la edificación, entendiendo por tal la acción y el resultado de construir un edificio de carácter permanente, público o privado, cuyo uso principal esté comprendido en los siguientes grupos:

a) Administrativo, sanitario, religioso, residencial en todas sus formas, docente y cultural.

(...)

2. Tendrán la consideración de edificación a los efectos de lo dispuesto en esta Ley, y requerirán un proyecto según lo establecido en el artículo 4, las siguientes obras:

a) Obras de edificación de nueva construcción, excepto aquellas construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.

b) Todas las intervenciones sobre los edificios existentes, siempre y cuando alteren su configuración arquitectónica, entendiéndose por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.

(...)

Adicionalment i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, cal que el promotor de les obres designi una tècnica competent (arquitecta, arquitecta tècnica, enginyera, enginyera tècnica, d'acord amb les seves competències i especialitats) per coordinar la seguretat durant la fase d'execució d'obra quan en l'obra intervé més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms. La coordinadora de seguretat i salut s'integrarà a la direcció facultativa. La coordinació de seguretat i salut no forma part d'aquest contracte.

La direcció facultativa de l'obra designada serà comunicada per l'Ajuntament de Parets del Vallès a l'empresa contractista abans de la data de comprovació del replanteig.

9. Comprovació del replanteig

Dins el termini de trenta dies des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteigament



fet prèviament a la licitació, estenent-se acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-ne un exemplar de la mateixa a l'òrgan que va formalitzar el contracte. L'acta de comprovació haurà de recollir expressament que disposen els articles 140 del RGLCAP.

Si el resultat de la comprovació demostra, segons el parer de la direcció facultativa i sense reserva per part del contractista, la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys, es donarà per aquell l'autorització per al seu inici, començant-se a comptar el termini d'execució des de l'endemà de la signatura de l'acta. En el cas que el contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, hagués fet altres observacions que poguessin afectar l'execució de l'obra, la direcció, considerades aquestes observacions, decidirà iniciar o suspendre el començament d'aquesta, justificant-ho en la mateixa acta. L'autorització d'inici de constar explícitament en aquesta, quedant notificat el contractista pel fet de subscriure-la.

En aquells casos en què no resultin acreditades les circumstàncies a què es refereix el paràgraf anterior o la direcció facultativa de l'obra consideri necessària la modificació de les obres projectades, quedarà suspesa la iniciació d'aquestes, fent-ho constar a l'acta, quedant obligat a donar compte immediatament a l'Administració, que ha de resoldre el que sigui procedent. El procediment de la modificació s'ajustarà al que preveu l'article 141 del RGLCAP, sent el seu règim el que preveu l'article 205 LCSP. De conformitat amb l'article 245 b) LCSP serà causa de resolució del contracte la suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a quatre mesos. Desapareguda la causa que va motivar la manca d'inici, l'òrgan de contractació dictarà la resolució corresponent, que es notificarà fefaentment al contractista. El termini d'execució començarà a comptar des de l'endemà de la Comprovació del replanteig.

El disposat anteriorment també s'aplica quan el contractista formula reserves en l'acte de comprovació del replanteig. No obstant això, si segons el parer de l'òrgan de contractació tals reserves resultessin infundades, no quedarà suspesa la iniciació de les obres ni, en conseqüència, serà necessari dictar nou acord perquè es produeixi la iniciació de les mateixes i es modifiqui el còmput del termini per la seva execució.

L'acta de comprovació del replanteig formarà part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

10. Pla de seguretat i salut

Prèviament a l'acta de comprovació del replanteig de les obres, i en el termini màxim de 10 dies hàbils des de l'adjudicació del contracte administratiu, l'empresa contractista presentarà a l'Administració el pla de seguretat i salut en el treball. Un cop presentat, la persona que exerceix la coordinació de seguretat i salut informarà en el termini de 3 dies hàbils sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a cinc dies hàbils.



En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del pla de seguretat i salut en el treball serà de 20 dies hàbils des de l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

Dins dels 3 dies hàbils següents a l'aprovació del pla de seguretat i salut i abans de la comprovació del replanteig o, en qualsevol cas, abans de l'inici de les obres, l'empresa adjudicatària comunicarà a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball adjuntant una còpia original del pla aprovat.

11. Programa de treball

L'empresa contractista presentarà, en el termini de 30 dies comptats des de l'adjudicació del contracte, un programa de treball que inclourà les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

El programa de treball haurà d'estar en concordança amb la planificació d'obra que s'hagi inclòs en la proposició de la licitació i, en qualsevol cas, haurà de contemplar la finalització de l'execució de les obres abans dels 12 mesos després de l'inici de l'obres.

12. Control en l'execució del contracte: execució i supervisió de les obres

L'Ajuntament, per mitjà de la direcció de l'obra, efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte. Així mateix, designarà una persona representant de la propietat a l'obra.

La persona responsable del contracte haurà de supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin, sens perjudici de les que corresponen a la direcció facultativa de l'obra.

La direcció de l'obra s'ha de responsabilitzar de la comprovació i vigilància de la correcta realització de l'obra contractada i assumeix la responsabilitat final de l'execució del projecte.

El procés de reforma que es durà a terme amb l'execució del present contracte està inclòs en l'àmbit d'aplicació de LOE. Per tant, caldrà designar una persona per a la direcció d'execució de l'obra.

L'empresa contractista queda compromesa a què en tot moment estarà a l'obra el personal tècnic responsable de l'obra, anomenat Cap d'Obra que, com a mínim, haurà de disposar d'una titulació competent del ram de l'execució d'obres d'edificació, i la resta de comandaments intermedis.

L'empresa contractista haurà de presentar en el moment de la signatura de l'Acta de



Comprovació del replanteig:

- La figura del “Delegat d’Obra”, persona interlocutora màxima amb la direcció de l’obra pel desenvolupament del contracte. Aquest delegat d’obra, que pot ser diferent de la tècnica responsable, ha d’estar dotada de poder absolut de decisió en les qüestions que sorgeixin pel normal desenvolupament de les activitats. La direcció de l’obra requerirà que el Delegat d’Obra de l’empresa contractista sigui un tècnic amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d’aquest contracte.

- Cap d’obra

El cap d’obra ha de coordinar a tots els agents que intervenen en l’obra, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, i té assignades les funcions executives en el marc de l’execució del contracte següents:

- Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a l’execució de les obres.
- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament de les obres, des del punt de vista d’executiu, de qualitat i medi ambient, així com la prevenció de riscos laborals d’aquests.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen a l’obra per a fer complir els requisits del Pla de Seguretat i Salut i del Pla d’Assegurament de Qualitat de l’obra.
- Planificació de l’obra i tancament econòmic de l’obra, Interlocutor del contractista en les reunions d’obra amb la Direcció d’obra, la Direcció d’Execució d’obra, el Coordinador de seguretat i salut, el representant de l’ajuntament de Parets del Vallès i el representant del Departament d’Educació i Formació Professional.
- Juntament amb el Delegat d’obra, és el responsable del compliment de les ordres de la Direcció d’obra, de la Direcció d’Execució d’obra, del Coordinador de Seguretat i Salut el representant de l’ajuntament de Parets del Vallès i el representant del Departament d’Educació i Formació Professional.
- Ha d’estar localitzable les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l’obra.
- Durant l’execució del contracte una eventual substitució d’aquest perfil humà requeriria que el nou perfil tingués un perfil d’aptitud i experiència com a mínim equivalent a l’ofert, que hauria de ser expressament validat per l’ajuntament de Parets del Vallès el representant de l’ajuntament de Parets del Vallès i el representant del Departament d’Educació i Formació Professional.
- Ha de tenir una formació tècnica que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte. Part d’aquesta formació només la proporciona l’experiència en obres similars, als efectes d’una bona gestió de la present.

Així mateix, és rellevant el fet que la coordinació entre la Direcció Facultativa i els Laboratoris de Control de Qualitat que facin les comprovacions de la posada en marxa de les instal·lacions, sigui controlada pel Cap d’Obra.

L’organigrama jeràrquic i funcional entre el tècnic responsable de l’obra i el delegat d’obra, i entre aquestes i els seus subordinats, on figuraran també les persones al càrrec de l’administració de l’obra i el tècnic de seguretat i salut.



Es constituirà una comissió de seguiment de les obres integrada per la Director de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Parets del Vallès, l'enginyer de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Parets del Vallès, el responsable del contracte/Direcció facultativa i un representant de l'executora material de l'obra de la direcció de l'obra, que es reuniran periòdicament per fer el seguiment del curs de les obres.

13. Control de qualitat

La direcció d'obra demanarà als laboratoris homologats els assaigs o proves de control de qualitat de les unitats d'obra que consideri oportuns, escollint el que sigui més adient per a les condicions de l'obra.

L'import anirà a càrrec del contractista fins a un total d'un 1'5% sobre el preu del pressupost d'execució material de la licitació, independentment de la baixa adjudicatària de la licitació. Aquesta quantitat no inclou el cost de la repetició dels resultats negatius, resultants d'una incorrecta execució, que es repetiran fins a la consecució dels criteris establerts.

El laboratori encarregat del control d'obra realitzarà tots els assaigs del programa, prèvia sol·licitud de la direcció facultativa de l'obra, d'acord amb el següent esquema de funcionament:

- A criteri de la direcció facultativa es podrà ampliar o reduir el nombre de controls que s'abonaran, sempre, a partir dels preus unitaris acceptats.
- Els resultats de cada assaig es comunicaran simultàniament a la direcció de les obres i a la contractista de l'obra. En cas de resultats negatius, s'anticiparà la comunicació telefònicament a fi de prendre les mesures necessàries amb urgència.
- El resultat dels assajos constarà en un document signat pel laboratori, que s'incorporarà a l'expedient administratiu de contractació de l'obra per tal que pugui ser consultat per la contractista.

14. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

Podran ser rebudes parcialment aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, d'acord amb el que s'estableix al contracte.

15. Obligacions del contractista

El contractista estarà obligat a:

- a) Elaborar informes periòdics sobre el curs de les obres en un format que permeti la divulgació a tercers per part de l'Ajuntament de Parets del Vallès.



b) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent. Les despeses corresponents aniran a càrrec de l'entitat contractista.

c) Dur a terme la coordinació empresarial i planificació d'obres entre contractistes.

d) Organitzar els treballs de manera que es desenvolupin amb una interferència mínima dins de la normal activitat de l'edifici. Haurà d'assegurar, en tot moment, l'entrada segura i còmoda als espais de l'edifici en actiu. Les mesures adoptades hauran d'estar validades per la Direcció d'Obra i es consideren incloses en la contractació.

e) L'entitat contractista tindrà especial cura amb el mobiliari, maquinària, documentació i altres objectes que restin en l'àmbit del contracte. Per aquest motiu, l'entitat contractista haurà d'instal·lar a càrrec seu, i sense cost addicional per l'Ajuntament de Parets del Vallès, els elements de protecció corresponents que assegurin la seva correcta conservació i estanquitat davant la pols, humitat i/o d'altres elements atmosfèrics.

f) L'entitat contractista vigilarà de no d'afectar a les zones de treball per evitar el desplaçament de persones treballadores, mobiliari, maquinària, documentació i altres objectes que restin en l'àmbit del contracte. Per aquest motiu, en el cas d'afectacions l'entitat contractista es farà càrrec del desplaçament del mobiliari sense cost addicional per l'Ajuntament de Parets del Vallès, i dels elements de protecció corresponents que assegurin la seva correcta conservació i estanquitat davant la pols, humitat i/o d'altres elements atmosfèrics.

g) Responsabilitzar-se que fruit l'execució dels treballs no s'afectin les instal·lacions existents ni el normal funcionament de l'equipament. En el cas que es malmeti alguna instal·lació, mobiliari o material existent, l'entitat contractista assumirà el cost de la seva reposició amb total indemnitat per l'Ajuntament de Parets del Vallès. En el cas que durant el transcurs de l'execució de les prestacions de subministrament i servei, s'afectin les instal·lacions i serveis existents pels quals no es preveu la seva intervenció, així com el mobiliari, els tancaments interiors, sostres, i terres existents; l'entitat contractista haurà d'assumir la seva reparació i/o reposició pel seu correcte funcionament o estat de conservació d'acord amb les prescripcions que fixi l'Ajuntament de Parets del Vallès o organismes responsables, sense cost addicional.

h) Assegurar la garantia de subministrament i abocament dels materials, la qualitat dels acabats i la capacitat de resposta als imprevistos per disponibilitat de recursos propis lliures.

i) L'entitat contractista està obligada a mantenir nets l'edifici i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'edifici ofereixi bon aspecte.



- j) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent. Així mateix, l'entitat contractista estarà obligada a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.
- k) Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra. Les despeses corresponents aniran a càrrec de l'entitat contractista.
- l) Responsabilitzar-se de què les instal·lacions tèrmiques i d'electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- m) Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat. Les despeses corresponents i aniran a càrrec de l'entitat contractista.
- n) Prèviament a la convocatòria de la recepció dels treballs, l'entitat contractista haurà executat el conjunt de les proves de funcionament. Abans de la posada en servei de tots els elements principals, aquests hauran d'haver superat les proves de funcionament a fàbrica. S'adjuntaran els certificats de qualitat de tots els elements.
- o) Instal·lació, assumint totes les despeses, dels comptadors de repartiment de cada tipus d'energia o fluid.
- p) Prèviament a la convocatòria de la recepció dels treballs, l'entitat contractista facilitarà a la Direcció facultativa per a la seva aprovació, i sense cost per l'Ajuntament de Parets del Vallès, de la documentació següent:
- Tota la informació necessària que sol·liciti la Direcció Facultativa per la confecció de la documentació "AS-BUILT", així com de memòria i plànols amb indicació i justificació de les possibles modificacions respecte al projecte aprovat.
 - Relació d'empreses subministradores de materials i instal·lacions, i de totes les empreses subcontractades.
 - Dossier de documentació referida al control de qualitat: resultats dels assajos corresponents al Pla de Control de Qualitat, certificats i garanties dels materials i equips emprats per a l'execució dels treballs de conformitat amb la legislació vigent, certificat de garantia de correcta execució signat per l'entitat instal·ladora i les entitats subcontractades, i qualsevol altra consideració per decisió de la Direcció Facultativa.
- q) L'entitat contractista està obligada a la tramitació de la nova etiqueta energètica de l'edifici segons el resultat aconseguit.



r) Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatària i a càrrec seu, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

16. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de l'execució de les obres desviament del clavegueram en la zona d'ampliació del nou edifici de l'Institut Escola Lluís Piquer, és el següent:

El pressupost general d'execució material ascendeix a la quantitat de **2.833.414,64 €**, (DOS MILIONS VUIT-CENTS TRENTA-TRES MIL QUATRE-CENTS CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS).

El pressupost d'execució per contracte s'ha obtingut aplicant sobre l'anterior un 13% en concepte de despeses generals i un 6% de benefici industrial, resultant en un Pressupost general d'execució per contracte (sense IVA) de **3.371.763,42 €** (TRES MILIONS TRES-CENTS SETANTA-UN MIL SET-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS).

A la suma anterior s'ha afegit un 21% en concepte de l'Impost sobre el Valor Afegit, IVA, resultant finalment un Pressupost general d'execució per contracte (amb IVA) de **4.079.833,74 €**, (QUATRE MILIONS SETENTA-NOU MIL VUIT-CENTS TRENTA-TRES AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS).

L'estimació dels costos salarials s'han calculat a partir del banc de dades de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC), entitat referent per a l'elaboració de projectes d'obra pública i edificació a Catalunya, que prenc com a referència els convenis laborals en vigor.

Costos directes	Import €
Edificació	2.674.226,08
Urbanització	97.935,93
Gestió de Residus	39.883,63
Seguretat i Salut	21.369,00
TOTAL	2.833.414,64
Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura	368.343,90
Benefici industrial	170.004,88
TOTAL	538.348,78
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)	3.371.763,42



21 % IVA	708.070,32
TOTAL	4.079.833,74

El pressupost del contracte s'ha realitzat d'acord amb el banc de preus de BEDEC versió 2025 pel que fa a obres d'edificació. A l'annex del Projecte "Projecte executiu d'ampliació de l'institut-escola Lluís Piquer a Parets del Vallès", Versió maig 2025, redactat per l'empresa RGA Arquitectes, SL, es realitza la justificació de preus. Es detallen tots els preus de la mà d'obra, els materials, la maquinària i les partides d'obra, tot analitzant el rendiment de cadascun dels elements de cada partida, així com la verificació i concordança de la mateixa en pro a l'experiència professional de l'equip redactor del projecte. Tanmateix, de tots aquells preus no existents en el banc de preus abans anomenat s'ha verificat el preu d'execució material d'acord amb a ofertes de prescripció realitzades per part de fabricants i/o distribuïdors del material, sol·licitades durant primer semestre del 2025.

Les entitats licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base d'aquest apartat. No s'admetran ofertes que excedeixin aquests preus. El pressupost comprèn la totalitat del contracte.

17. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC), de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i altres condicions que se'n deriven, és de 3.371.763,42 € IVA exclòs (TRES MILIONS TRES-CENTS SETANTA-UN MIL SET-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS). Aquest valor comprèn el termini d'execució de dotze mesos (12). El VEC s'ha calculat de la manera següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost d'execució material	2.833.414,64 €
Despeses generals d'estructura	368.343,90 €
Benefici industrial	170.004,88 €
TOTAL	3.371.763,42 €

18. Aplicació pressupostària

La despesa màxima prevista (valor total màxim del contracte), IVA inclòs, s'aplicarà a la partida pressupostària i anualitat següents:

Exercici	Partida	Import IVA inclòs
2026	2011 322 62204 Construcció Institut Escola	4.079.833,74 €



19. Abonaments al contractista

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

Només s'abonarà al contractista l'obra que realitzi d'acord amb els documents del projecte i, si escau, a les ordres rebudes per escrit de la direcció facultativa.

El mesurament dels treballs efectuats es durà a terme per la direcció de l'obra, podent el contractista presenciar la realització d'aquestes. Per a les obres o parts d'obra les dimensions i característiques hagin de quedar posteriorment i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar amb la suficient antelació, a fi que la direcció pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista. A falta d'avís anticipat, la prova correspon al contractista, aquest queda obligat a acceptar les decisions de l'Administració sobre el particular.

Per a cada classe d'obra s'adoptarà com a unitat de mesura l'assenyalada en l'epígraf corresponent dels estudis d'amidaments del projecte. Acabada la mesura, per la direcció facultativa es valorarà l'obra executada, aplicant a cada unitat el preu unitari corresponent del pressupost o el contradictori que sigui procedent, tenint en compte el que preveuen els plecs per als abonaments d'obres defectuoses, materials emmagatzemats, partides alçades i abonaments a compte de l'equip posat en obra.

Al resultat de la valoració, obtingut en la forma expressada en el paràgraf anterior, se li augmentaran els percentatges assenyalats en l'article 131 del RGLCAP adoptats per formar el pressupost i la xifra que resulti es multiplicarà pel coeficient d'adjudicació, obtenint així la relació valorada mensual, que donarà lloc a la certificació mensual, la qual s'expedirà per l'Administració en els deu dies següents al mes que correspongui.

A aquests efectes, de conformitat amb la disposició addicional 32.2 LCSP, el contractista haurà de fer constar en cada factura presentada, la identificació tant de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, com de l'òrgan de contractació i del destinatari. El contractista haurà d'incloure, en la factura les següents dades:

- número d'expedient
- òrgan de contractació
- departament destinatari

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra i si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment del dit termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè hi hagi lloc a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre



administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, en temps i forma, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

Sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210 i en l'apartat 1 de l'article 243, l'Administració ha d'aprovar les certificacions d'obra o dels documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o prestació del servei.

En tot cas, si el contractista incomplís el termini de trenta dies per a presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins que hagin transcorregut trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent abonament.

Les certificacions que s'expedeixin i les quantitats que s'abonin al contractista tenen el caràcter d'abonaments a compte i no suposaran cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen, de resultes de la certificació final de les obres executades i a compte de la liquidació del contracte. En aquests abonaments a compte s'ha d'observar el que disposa el paràgraf segon de l'apartat 2 de l'article 198.

Les partides assenyalades en el pressupost a preu fet, s'abonaran segons s'indica en el plec de prescripcions tècniques particulars. En el seu defecte, s'estarà al que disposa l'article 154 del RGLCAP.

CONSIDERACIONS A TENIR EN COMPTE AL PCAP

20. Codi CPV

Els codis CPV d'aquest contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV, són:

CPV	Codi
Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'ensenyament	45214000-0
Treballs de construcció d'edificis escolars	45214200-2
Treballs de construcció de centres d'educació secundària	45214220-8

21. Revisió de preus

No escau la revisió de preus per aquest contracte.



22. Pròrroga

No es contempla la pròrroga del contracte.

23. Modificació del contracte

Sens perjudici de la possibilitat de recórrer a les modificacions contractuals no previstes en els plecs de conformitat amb el règim establert a l'article 205 de la LCSP, en aquest contracte no es preveuen altres modificacions.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

24. Procediment de contractació

Aquest contracte té caràcter administratiu i es tipifica com un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13, de la LCSP.

Es proposa un procediment obert per garantir la concurrència.

Per l'adjudicació del contracte s'atendrà a una pluralitat de criteris amb fonament en la millor relació qualitat/preu de conformitat amb l'article 145 de la LCSP i amb l'establert en el present informe.

25. Criteris d'adjudicació

Els criteris que determinaran la selecció de l'adjudicatària seran valoracions objectives avaluable de forma automàtica.

El contracte serà adjudicat a l'entitat licitadora que formuli l'oferta més avantatjosa pels Interessos de l'Ajuntament d'acord amb els següents criteris de valoració, aplicant-se les fórmules que s'indiquen a continuació, amb un màxim de **100 punts**.

A. Criteris objectius de valoració

A1. Per la reducció en el preu ofert, (fins a un màxim de 52 punts):

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \right)$$

- P_i: punts de l'oferta i
- P: punts del criteri preu
- O_i: preu de l'oferta i
- O_m: preu de la millor oferta
- IL: import de licitació

La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de



punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

S'ha escollit aquesta fórmula atès les característiques del contracte, permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i incentivant de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.

A2. Millores en l'ampliació del termini de garantia de les obres (fins a un màxim de 8 punts)

Ampliació del termini de garantia de les obres un cop recepcionades aquestes, per sobre dels terminis i obligacions establerts en contracte. La puntuació es calcularà aplicant els següents criteris:

S'assignarà 2,00 punts, per cada any sencer d'ampliació de garantia, amb un màxim de 4 anys. Serà condició indispensable:

- La realització d'una (1) visita semestral per la revisió de l'estat de les obres i el consegüent pla d'actuació i execució del mateix en cas que l'Ajuntament ho determini.

B. Criteris de valoració subjectes a judici de valor

S'aportarà una memòria escrita, amb una extensió màxima de 20 pàgines en format DIN A4, lletra Arial 11 i espai interlineat simple. En l'extensió màxima de pàgines no compten els índexs, portades i/o separadors, ni les fitxes tècniques ni les certificacions sol·licitades. Aquesta memòria estarà composta de les seccions següents, amb una puntuació específica que en el seu conjunt assolirà un màxim de **40 punts**.

B1. Memòria descriptiva de l'execució dels treballs (fins a 15,00 punts)

Document explicatiu de com es preveu executar els treballs amb les mesures a adoptar i condicionaments de l'obra. Especialment pel que fa als treballs a nivell del pati i als serveis de l'escola que es troben pròxims l'àmbit del projecte. Explicació de com es protegirà l'entorn del pati i els actuals accessos al centre.

La puntuació d'aquesta secció es distribuirà segons aquests barems: 0 punts (no presentació); 3,75 punts (insuficient), 7,5 punts (acceptable), 11,25 punts (bona) i 15 punts (excel·lent). Excepcionalment, de forma motivada es podrà definir una puntuació que es trobi entre les xifres anteriors

B2. Planificació dels treballs (fins a 10,00 punts)

Planificació detallada de l'obra elaborada a partir d'un diagrama de Gantt, amb indicació de la dependència entre partides i camins crítics, elaborada a partir del pla d'obra inclòs a projecte, indicant la coordinació amb els treballs a subcontractar.

La puntuació d'aquesta secció es distribuirà segons aquests barems: 0 punts (no presentació); 2,5 punts (insuficient), 5 punts (acceptable), 7,5 punts (bona) i 10 punts



(excel·lent). Excepcionalment, de forma motivada es podrà definir una puntuació que es trobi entre les xifres anteriors.

B3. Trajectòria i potencial de l'equip humà (fins a 10,00 punts)


Es valoraran l'experiència en el sector i la formació acumulada de l'equip de treball i dels seus membres, especialment obres similars, construccions d'equipaments educatius amb panells de fusta estructural.

L'empresa licitadora ha d'incloure necessàriament com a Annex de la memòria els currículums vitae de les persones que es preveu que contribuiran a la prestació, si bé l'extensió d'aquest annex no superarà les 20 pàgines de la memòria.

La puntuació d'aquesta secció es distribuirà segons aquests barems: 0 punts (no presentació); 2,5 punts (insuficient), 5 punts (acceptable), 7,5 punts (bona) i 10 punts (excel·lent). Excepcionalment, de forma motivada es podrà definir una puntuació que es trobi entre les xifres anteriors.

B4. Millores sense càrrega econòmica (fins a 5,00 punts)

Aquesta part busca que els licitadors presentin una proposta de valor afegit, superior als requisits estàndard del contracte. Es valoraran les millores que puguin millorar els materials descrit en el plec de prescripcions tècniques, sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte i no suposin una càrrega econòmica per l'Ajuntament.

La puntuació d'aquesta secció es distribuirà segons aquests barems:  punts (no presentació); 1,25 punts (insuficient), 2,5 punts (acceptable), 3,75 punts (bona) i 5 punts (excel·lent). Excepcionalment, de forma motivada es podrà definir una puntuació que es trobi entre les xifres anteriors

Es classificarà la resta de licitadors per ordre decreixent.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa en situació d'exclusió social.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més gran de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

En cas que l'aplicació *d'aquests criteris* no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

Només s'atorgarà la puntuació del criteri que estigui degudament documentat.



26. Obligacions essencials

Als efectes de l'article 211, lletra f) apartat primer de la LCSP, tenen la condició d'obligacions essencials:

- Els compromisos de mitjans adscrits al contracte.
- L'observança de les característiques que hagin estat tingudes en compte com a criteri d'adjudicació.

27. Condicions especials d'execució

En compliment a l'article 202 de la LCSP, les entitats licitadores hauran de donar compliment a les següents condicions especials d'execució del contracte:

i. Contaminació atmosfèrica.

a. Fums i gasos

- Els motors de vehicles i maquinària no han d'estar en funcionament més de 3 minuts si estan aturats.
- S'ha de circular per l'interior del recinte sense fer acceleracions brusques i a una velocitat reduïda.
- S'ha de garantir que tots els vehicles i maquinària emprats a l'obra no emeten més fums o gasos que els que permet la normativa vigent i fixen les especificacions tècniques o comprova la ITV.
- No és permès encendre cap foc ni dins ni fora de l'obra.

b. Pols

- S'han d'evitar les operacions que generin pols a conseqüència del fort vent.
- La càrrega i descàrrega de materials pulverulents s'ha de fer en contenidors o saques, cobrint-los sempre amb lones o plàstics estancs quan no s'utilitzin.
- Els emmagatzematges de materials pulverulents s'han de fer en saques o contenidors coberts amb lones o plàstics i no poden superar en més de 30 cm l'alçada del contenidor o la saca.
- Els materials pulverulents emmagatzemats no poden estar a l'obra més de 2 dies.
- S'han d'escombrar les zones de pas de vehicles o de maquinària per minimitzar la formació de núvols de pols.
- Quan sigui necessari l'ús d'un disc es farà tall amb aigua o bé justificar l'ús del tall en sec i fer-lo en zones on no ocasioni molèsties.

c. Sorolls

- Cal complir l'horari de treball que s'estableixi per a les diferents fases de treball.
- Cal tenir l'autorització a peu d'obra per poder treballar en un horari diferent de l'anterior.
- Les màquines o els equips han de disposar del marcatge CE i indicar el nivell màxim de potència acústica.



- Els motors de combustió aniran equipats amb silenciadors de gasos de combustió i sistemes esmorteïdors de soroll i vibracions.
- El personal de l'obra s'ha de comunicar sense cridar i no pot fer servir equips de música.
- Les tanques o planxes s'han de manipular amb cura i sense arrossegar-les.

ii. Generació de residus i embrutiment.

a. Neteja

- S'ha de protegir l'espai interior i exterior afectat per l'obra per evitar-ne l'embrutiment.
- Les actuacions que generin brutícia s'han de fer dins de l'àmbit d'obra, fora dels interiors de l'edifici i prenent les mesures necessàries.
- Cal mantenir net l'espai interior i exterior afectat per l'obra.
- S'ha de controlar el procés d'operacions de càrrega i descàrrega per tal d'evitar abocaments sobre la vorera o la calçada. En cas d'embrutiment, cal netejar-ho immediatament.
- Cal mantenir net l'àmbit d'obra.
- Les terres o la runa que hi hagi en l'àmbit de domini públic de l'obra s'han d'acumular dins de contenidors o sacs i aprofitar-les, si és possible, per al rebliment de cales en dies posteriors.
- S'ha de procurar que els contenidors no estiguin plens més de 24 h.

b. Residus

- S'han de crear els espais adients per emmagatzemar els residus segregats en fraccions.
- Els materials o residus perillosos s'han d'emmagatzemar per separat.
- Les matèries primeres de l'obra s'han d'emmagatzemar correctament.

iii. Afectacions a les aigües i al sòl.

- Es prohibeix qualsevol tipus d'abocament a la xarxa de clavegueram públic sense permís exprés excepcional en casos d'abocaments no contaminants.
- Les aigües que resultin de la neteja de maquinària s'han d'abocar en llocs adequats. Cal habilitar espais de neteja adequats i controlar la ubicació de l'abocament. Les aigües procedents de la neteja de maquinària s'han de recollir en punts de neteja.
- S'ha de disposar de cubetes de contenció per als productes químics líquids i col·locar-los correctament per evitar vessaments.
- Es prohibeix l'amassament de formigó directament sobre el sòl.
- Cal protegir la terra fèrtil de petjades, trànsit, emmagatzematge de materials, etc.
- Qualsevol material d'obra que s'hagi d'acumular sobre el paviment es col·locarà sobre palets o dins de contenidors, ubicats sempre dins les tanques de l'obra.
- S'ha de racionalitzar l'ús de l'aigua, vigilant que no hi hagi pèrdues d'aigua ni mànegues obertes sense utilitzar-se i, en tot cas, seguir les indicacions de les resolucions publicades al DOGC relatives a la sequera.



iv. Afectació als espais verds i zones enjardinades.

- S'ha de deixar una franja de 2 m sense ocupar al voltant de l'arbrat, a fi d'evitar-hi la compactació. Si no es pot deixar aquesta franja, s'ha de protegir la zona amb grava i taulons.
- Els troncs dels arbres han d'estar protegits correctament fins als 2 m d'alçada.
- Les agrupacions d'arbres han d'estar aïllades en conjunt mitjançant tanques de tipus "Rivisa".
- S'ha d'evitar la col·locació de rètols sobre els troncs i les branques.
- S'ha de procurar no obrir rases a menys d'1 m de l'escocell. En el cas que se n'hagi d'obrir una a menys d'1 m, la rasa s'ha de fer manualment.
- Cal evitar malmetre l'arbrat a conseqüència de l'obra.
- Evitar l'acumulació de materials de l'obra en parterres o zones enjardinades (restes, materials, casetes, etc.).

v. Afecció a la mobilitat dels usuaris i treballadores del recinte.

- Cal informar els usuaris i treballadores del recinte mitjançant cartells als diferents accessos al recinte i a la mateixa obra.
- El cartell d'identificació de l'obra s'ha de col·locar dins del tancament, procurant que no sigui un obstacle per als usuaris i personal de l'edifici.
- S'han d'habilitar passos temporals si l'obra afecta el pas reservat per a les usuàries de l'edifici. Han de complir les mides requerides i no hi pot haver obstacles.
- El pas alternatiu s'ha de fer amb un paviment adequat i sense graons, ha d'estar net i lliure de material d'obra, tenir els pendents i els elements de protecció i senyalització adequats.
- El perímetre de l'obra ha de disposar d'il·luminació operativa.
- Les operacions d'entrada i sortida de vehicles de l'obra han de ser dirigides pel personal de l'obra.
- L'obra ha d'estar separada amb tanques de protecció en tot el seu recorregut.
- Les tanques s'han de col·locar fermament, fixades entre si i amb una separació màxima d'11 cm, han de tenir les característiques adequades (sense caires vius, antilliscants, resistents a la bolcada, etc.), han d'estar separades com a mínim uns 50 cm de la part més exterior de la rasa i els peus de formigó sobre els quals es col·loquin han de sobresortir igual per tots dos costats.
- Les planxes de cobertura de rases han d'estar fixades correctament i no moure's quan hi passin vianants. Les planxes han de ser antilliscants.
- S'ha d'evitar l'ús de taulons de fusta per cobrir les rases.
- Els accessos al recinte i edificis han d'estar nets i lliures de materials d'obra.
- S'ha de garantir l'accés als usuaris i treballadores als serveis dels edificis del recinte.
- Els contenidors de runa trapezoidals han de tenir una tanca sense arestes, des del terra fins a l'extrem superior, en els costats curt i el contingut no ha de sobresortir de les verticals que formen els seus límits.
- Les bastides han d'estar correctament senyalitzades i protegides: els muntants han d'estar protegits correctament des del terra fins a 1,60 m com a mínim, el pas a l'interior ha de ser accessible i ha de disposar dels senyals corresponents de detenció, cal habilitar una barra a una alçada de 15 cm des



del terra i al llarg de tota la bastida (zona de protecció), cal evitar l'ús de cordes, cables o similars i han de disposar d'un nivell d'il·luminació adequat.

La suma de totes les mesures que s'han d'implementar a l'obra constitueixen el compromís de l'empresa contractista envers l'ambientalització de l'execució de l'obra que es pretén dur a terme.

L'Ajuntament de Parets del Vallès, mitjançant el seu personal tècnic encarregat de la gestió del contracte, o bé a través de la direcció de l'obra, realitzarà el control del compliment de les diferents mesures de minimització de l'impacte ambiental de l'execució de l'obra a través d'inspeccions generals in situ, inspeccions especialitzades i/o la sol·licitud de documentació o registres relatives a les variables que poden incidir sobre el medi.

28. Condicions especials d'execució relatives a dades personals

L'entitat adjudicatària s'obliga a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

En aquest sentit, el contracte haurà de respectar íntegrament la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i la seva normativa de desplegament, i el Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

Sense perjudici del que s'estableix en l'article 28.2 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.

El contracte no implica la cessió de dades de caràcter personal.

29. Protecció de dades

El personal de l'empresa tindrà prohibit l'accés a les dades personals contingudes en qualsevol tipus de suport: paper o informàtic, així com als recursos dels sistemes d'informació de la xarxa informàtica de l'Ajuntament de Parets del Vallès als quals pugui tenir accés en compliment de l'objecte del contracte.

Sí amb motiu de la realització del treball objecte del contracte, el personal de l'empresa hagués tingut coneixement o accés, directe o indirecte, a dades de caràcter personal objecte de tractament i responsabilitat de l'Ajuntament de Parets del Vallès, l'empresa posarà aquest fet en coneixement de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

En el cas que el personal de l'empresa efectués una comunicació de dades a tercers, o les utilitzés per a qualsevol altra finalitat diferent de l'objecte del contracte, l'empresa adjudicatària serà considerada responsable en relació amb les responsabilitats



contractuals en les quals hagués pogut incórrer respecte a la normativa vigent. El deure de secret es manté fins i tot quan hagi finalitzat l'objecte del contracte.

30. Garanties provisionals i definitives

Les entitats licitadores estaran exemptes de constituir garantia provisional de conformitat amb l'article 106.1 de la LCSP.

La garantia definitiva serà del 5% sobre el preu final ofertat, exclòs l'IVA, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP.

31. Termini de garantia contractual

A partir de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres començarà a córrer el termini de garantia, que és de dos anys. Durant aquest termini l'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se, a càrrec seu, de la conservació i manteniment de les obres sota les instruccions de la direcció facultativa de l'obra.

La direcció facultativa de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

32. Capacitat i solvència

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

Amb relació a les Unions Temporals d'Empresaris, l'alteració de la seva composició així com els supòsits de modificació durant la licitació s'estarà al disposat en l'article 69.8 i següents de la LCSP.

En els casos de fusió d'empreses en els que participi la societat contractista, continuarà el contracte vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions sorgides d'aquest. Igualment, en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes, continuarà el contracte amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i obligacions d'aquest, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractació i solvència exigida a l'acordar-se l'adjudicació o que les diverses societats beneficiàries de les esmentades operacions i, en el cas de subsistir, la societat de la qual provingui el patrimoni, empreses o branques separades, es responsabilitzin solidàriament amb aquelles de l'execució del contracte. Si no es pot produir la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueix el contracte les condicions de solvència necessàries es resoldrà el contracte, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

Als efectes anteriors l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagués produït.



D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries si les prestacions del contracte es troben incloses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus Estatuts o regles fundacionals, els hi siguin propis.

Els licitadors hauran de disposar d'una organització amb prou elements per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, i sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Amb relació a les empreses comunitàries o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries, serà d'aplicació el disposat en els articles 67 i 68 LCSP.

Els licitadors hauran de disposar d'una organització amb prou elements per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, i sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que s'acrediti que, per a l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquests mitjans. Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquests executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats. Aquests tercers hauran d'acreditar la seva capacitat, aptitud i solvència requerits al present plec.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que prevé l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC tal i com es detalla en l'apartat 9.1.1 del present Plec i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

En el supòsit en que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, el licitador i les entitats amb les que col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del mateix.

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, la classificació empresarial és exigible i té efectes per acreditar la solvència per contractar, ja que es tracta d'un contracte d'obres d'un valor estimat superior a 500.000 €. La classificació exigida es defineix en el següent apartat.



En cas d'estar exempt de classificació, l'empresari haurà d'acreditar la seva solvència pels següents mitjans:

A) Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaració sobre el volum global de negocis si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci anual haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'entitat contractant.

B) Solvència tècnica o professional:

- Una relació d'obres executades en els últims cinc anys que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. Aquestes obres s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

L'entitat contractant podrà contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, i assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari del contracte. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.



Les persones jurídiques només podran resultar adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

Els licitadors que comptin com a treballadors/res fixos amb cinquanta o més treballadors/res han de tenir ocupats un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

33. Classificació de les empreses contractistes d'obres

D'acord amb l'article 25 de la Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques la classificació de l'empresa contractista serà:

Grup: C, Edificacions

Subgrup: 3, Estructures metàl·liques; 8, Fusteria de fusta.

Categoria: 5, Quantia superior a 2.400.000 euros i inferior a 5.000.000 d'euros.

34. Subcontractació

D'acord amb l'article 215 de la llei de contractes del sector públic vigent l'adjudicatària podrà concertar amb terceres la realització parcial de la prestació amb subjecció al que disposin els plecs. No es considera procedent per aquest contracte l'establiment de tasques crítiques que no puguin ser objecte de subcontractació.

La celebració de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i a la resta de circumstàncies regulades en els articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

35. Responsable del contracte

L'Ajuntament de Parets del Vallès, com a promotor de les obres, abans de la data de comprovació del replanteig i de l'inici de les obres, designarà al personal tècnic competent la Direcció facultativa de l'obra i la Coordinació de Seguretat i Salut i es comunicarà a l'empresa contractista. No formen part d'aquest contracte la designa de la direcció de les obres ni la de la coordinació de seguretat i salut.

La Direcció facultativa és la persona responsable de la direcció de l'obra i de la seva execució, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix, davant de l'Ajuntament la responsabilitat final de l'execució del projecte. Les facultats del responsable del contracte, als efectes del que determina l'article 62 de la LCSP, seran exercides pel director facultatiu, de conformitat amb l'establert als articles 237 a 246 de la LCSP.

Al responsable del contracte li correspon, amb caràcter general, supervisar l'execució



d'aquest, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació del servei pactat, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que puguin aparèixer durant la seva execució, i en particular:

- Coordinar-se amb el responsable designat per l'empresa adjudicatària del contracte. Aquesta persona ha de pertànyer a la seva plantilla, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte.
- Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics.
- Resoldre les incidències que puguin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les administracions públiques.
- Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i requisició de garantia definitiva, en el seu cas.
- Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
- Informar sobre la devolució o cancel·lació de garanties.
- Informar sobre el compliment de les condicions especials assenyalades per a l'execució del contracte.
- Requerir a l'adjudicatari, en qualsevol moment, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions de l'adjudicatari i del compliment de terminis i actuacions.
- Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.
- Qualsevol altra funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

En cap cas, la persona responsable del contracte determinarà les persones treballadores de l'adjudicatària que hagi d'executar el contracte ni participarà en la seva selecció o formació, no donarà ordres i instruccions concretes al personal de l'adjudicatària ni exercirà sobre elles cap poder directiu.

Unitat encarregada del seguiment i execució de l'obra

De conformitat amb l'article 62 LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte serà l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

L'enginyer de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Parets del Vallès



serà el representant de l'Ajuntament a l'obra.

Es constituirà una comissió de seguiment de les obres integrada pel Director i per l'enginyer de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Parets del Vallès, el responsable del contracte i un representant de l'empresa executora material de l'obra, que es reuniran periòdicament per fer el seguiment del curs de les obres.

36. Assegurança

Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import igual a l'obra a executar, que haurà de presentar en el Registre General de l'Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

37. Responsabilitat del contractista

Compliment de terminis i demora en les prestacions

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per la realització d'aquest, així com dels terminis parcials fixats per a la seva realització.

Si les obres pateixen un retard en la seva execució, i sempre que el mateix no sigui imputable al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació l'hi concedirà, donant-li un termini que serà, si més no, igual al temps perdut, llevat que el contractista demanés un altre menor, d'acord amb el que estableix l'article 195.2 de la LCSP, regulant-se els requisits i tràmits d'acord amb l'article 100 del RGLCAP. El responsable del contracte emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista. De conformitat amb el que disposa l'article 29.3 LCSP quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que, si s'escau procedents, resultant aplicable el que preveuen els articles 192 i següents de la LCSP.

2. La mora del contractista no necessita intimació prèvia per part de l'Administració.

3. Quan el contractista, per causes imputables a ell, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per a la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), de conformitat amb la previsió de l'art. 193.3 LCSP,

Cada vegada que les penalitzacions per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de penalitzacions.

4. El contractista podrà procedir suspendre el compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

5. Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora



respecte al compliment dels terminis parcials, l'Administració podrà optar per la resolució de contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes a l'art. 193 LCSP.

6. En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobris els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Responsabilitat en l'execució del contracte

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quant a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
 - No complir les especificacions tècniques que s'indiquen a la memòria valorada
 - L'incompliment de les prescripcions sobre senyalitzacions i seguretat de tercers en les prestacions.
 - Reiteració d'una falta greu.
 - Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.
 - Entregar el Pla de Seguretat i Salut amb defectes que retardin la seva aprovació més enllà del termini previst per a la seva entrega.
- El retard en l'entrega del pla de seguretat i salut, aquesta falta tindrà la penalització prevista en la clàusula 32 del present plec.
- L'incompliment del termini de finalització, si aquest es va tenir en compte a l'hora de valorar les ofertes.

b) Faltes greus

- L'incompliment del termini de finalització.
- No tenir els mitjans que s'indiquen a la solvència tècnica.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Reiteració d'una falta lleu.
- Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació dels serveis segons el contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions



d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No atendre les propostes o suggeriments de l'Ajuntament.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part d'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

Sancions contractuals.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part d'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

CONCLUSIONS

El present document s'emet juntament amb la resta de documentació per a la justificació de la necessitat de la contractació. Ateses les característiques i l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert.

Parets del Vallès, amb data de la signatura electrònica

