

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE: obres d'urbanització en dos lots d'espais exteriors del Campus Diagonal Sud de Barcelona (Lot 1) i del Campus de Vilanova (Lot 2) de la Universitat Politècnica de Catalunya

NÚM. D'EXPEDIENT: OB102000SO2026016

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

1. Objecte del contracte i lots:

Objecte: L'objecte del contracte és l'execució en dos lots de les següents obres:

Lot 1: les obres d'urbanització necessàries per a l'adequació, millora i la supressió de barreres arquitectòniques al pati interior de la Facultat de Matemàtiques i Estadística del Campus Diagonal Sud de la UPC.

Lot 2: les obres d'urbanització per a l'adequació, millora i la supressió de barreres arquitectòniques del pati de l'edifici VG1 del Campus Vilanova de la UPC.

Lots:

Núm. lot	Títol	Descripció
1	Obres d'urbanització al pati interior de l'edifici de l'FME del Campus Diagonal Sud	Es tracta de l'execució de les obres d'urbanització del pati interior de l'FME, que inclouen sanejament, excavació i moviment de terres, fonamentació i execució de murs de contenció, sub-bases i pavimentació; i altres instal·lacions.
2	Obres d'urbanització al pati interior de l'edifici VGA del Campus de Vilanova	Es tracta de l'execució de les obres d'urbanització del pati interior de l'edifici VGA que inclouen sanejament, excavació i moviment de terres, sub-bases i pavimentació; i altres instal·lacions.

2. Elecció del procediment de licitació:

Per la naturalesa del contracte objecte de la licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat previst a l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

3. Criteris de solvència i classificació

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

ML/SG

Original signat per:

MARIA PAZ CALLEJA BATTANER
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 19-03-2026 13:52:17
GMT+1



a) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 88 i 92 de la LCSP.

La **solvència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit al pressupost base de licitació.

La relació entre el volum de negoci i el pressupost base del contracte garanteix que l'empresa licitadora disposa d'una estructura econòmica estable i d'una capacitat d'absorció de riscos suficient reduint la probabilitat d'incompliment per motius econòmics. Així mateix, és un criteri ajustat a la dimensió econòmica del contracte i que respecta el principi de proporcionalitat sense limitar injustificadament la concurrència.

La **solvència professional o tècnica** del licitador s'acreditarà amb els següents mitjans:

Relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte expressats en euros.

El criteri de solvència tècnica és el previst per defecte en l'article 88.1 a) LCSP, atès que el contracte no presenta una complexitat tècnica excepcional que justifiqui uns requisits superiors dels previstos amb caràcter predeterminat. Així doncs, es respecta l'estàndard legal per assegurar la capacitat tècnica dels licitadors, sense provocar barreres o restringir la injustificadament la concurrència.

b) Classificació empresarial

En aquest cas, la contractació té un valor estimat superior als 500.000 € (IVA exclòs), per la qual cosa **serà requisit indispensable que les empreses licitadores o candidates, espanyoles o estrangeres d'Estat que no siguin membre de la Unió Europea que es presentin als dos lots**, disposar de la classificació empresarial especificada a continuació, com a contractistes d'obres:

Lot 1 + Lot 2: Grup C (EDIFICACIONS), Subgrup: 6 (FERMS I PAVIMENTS), Categoria 3

No serà obligatori acreditar la classificació en el cas de les empreses licitadores o candidates, espanyoles o estrangeres d'Estat que no siguin membre de la Unió Europea, **que només es presentin a un dels lots**. No obstant això, l'empresari pot acreditar la solvència tant mitjançant la classificació que s'indica a continuació, com acreditant que compleix els requisits específics de solvència exigits en l'apartat a) anterior.

En aquest cas es podrà acreditar mitjançant la classificació següent:

Lot 1: Grup C (EDIFICACIONS), Subgrup: 6 (FERMS I PAVIMENTS), Categoria 2

Lot 2: Grup C (EDIFICACIONS), Subgrup: 6 (FERMS I PAVIMENTS), Categoria 2

No serà exigible la classificació de les empreses licitadores o candidates no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, sense perjudici de l'obligació d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 88 i 92 de la LCSP.

ML/SG

Original signat per:

MARIA PAZ CALLEJA BATTANER
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 19-03-2026 13:52:17
GMT+1



c) Habilitació professional: el licitador ha d'estar inscrit al REA (Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya)

d) Pòlissa d'assegurances: aportació d'un justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per un import igual o superior a 300.000 euros.

4. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir unes obres de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

a) **Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor:** No s'estableixen

b) **Criteris avaluables de forma automàtica**

Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)	
	Descripció del criteri
1	<p>Oferta econòmica</p> <p>L'únic criteri d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta és el preu més baix. L'adjudicació del contracte recaurà sobre l'oferta que declari el preu més baix que no sigui anormal i que no superi el pressupost net de licitació.</p> <p>Es classificarà a la resta d'empreses licitadores per ordre decreixent.</p> <p><i>Malgrat el preu és a tant alçat, s'ha de presentar el pressupost desglossat amb les partides que consten al projecte.</i></p>

Justificació dels criteris d'adjudicació

1. Elecció del criteri "Oferta econòmica": d'acord amb la previsió de l'article 145.3 LCSP, tenint en compte justificar l'excepcionalitat d'utilitzar el preu com a únic criteri ja que es tracta d'un contracte d'obra en què els treballs estan perfectament definits a nivell tècnic i tampoc és possible variar els terminis ni altres modificacions en el contracte, pel que el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació.

Criteris per determinar l'existència de baixes anormals

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es troben recollides en alguns dels següents supòsits:

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

ML/SG

Original signat per:

MARIA PAZ CALLEJA BATTANER
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 19-03-2026 13:52:17
GMT+1



2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Condicions especials d'execució

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

- caràcter ètic
- Igualtat de gènere: l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- Foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.
- Lingüística: vegeu la clàusula 18.2 del plec de clàusules administratives.

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació s'ha determinat a tant alçat en base als preus de referència en el mercat per a aquest tipus d'obres i per altres adquisicions similars realitzades per la Universitat en anys recents, per la qual cosa en resulta l'import següent:

	Import base	% IVA	Import IVA	Import total
Lot 1	316.040,81 €	21%	66.368,57 €	382.409,38 €
Lot 2	286.362,23 €	21%	60.136,07 €	346.498,30 €
Total	602.403,04 €		126.504,64 €	728.907,68 €

Desglossament per lots:

Núm. lot	Títol lot	Import base	Import IVA	Import total
1	Obres d'urbanització al pati interior de l'edifici de l'FME del Campus Diagonal Sud	316.040,81 €	66.368,57 €	382.409,38 €
2	Obres d'urbanització al pati interior de l'edifici VGA del Campus de Vilanova	286.362,23 €	60.036,07 €	346.498,30 €
Total		602.403,04 €	126.504,64 €	728.907,68 €

ML/SG

Original signat per:

MARIA PAZ CALLEJA BATTANER
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 19-03-2026 13:52:17
GMT+1



Desglossament per conceptes:

Lot 1

Pressupost d'execució (IVA exclòs)	Costos directes	245.285,25 €
	Costos indirectes	20.295,26 €
Total costos directes + indirectes		265.580,51 €
13% despeses generals sobre aquest import		34.525,47 €
6% benefici empresarial sobre aquest import		15.934,83 €
Subtotal		316.040,81 €
21% IVA sobre el subtotal		66.368,57 €
Import total (IVA inclòs)		382.409,38 €

Lot 2

Pressupost d'execució (IVA exclòs)	Costos directes	222.472,77 €
	Costos indirectes	18.167,76 €
Total costos directes + indirectes		240.640,53 €
13% despeses generals sobre aquest import		31.283,27 €
6% benefici empresarial sobre aquest import		14.438,43 €
Subtotal		286.362,23 €
21% IVA sobre el subtotal		60.136,07 €
Import total (IVA inclòs)		346.498,30 €

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, ja que no es preveu cap modificació ni la pròrroga del contracte.

	Lot 1	Lot 2	Total
	Import base	Import base	Import base
Contracte inicial	316.040,81 €	286.362,23 €	602.403,04 €
Possibles pròrrogues	--	--	--
Possibles modificacions	--	--	--
Import total VEC	316.040,81 €	286.362,23 €	602.403,04 €

7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

L'execució d'aquestes obres és necessària per a l'adequació i millora dels espais així com per a la supressió de les barreres arquitectòniques per a ús de tota la comunitat universitària i de l'estudiantat principalment, promovent l'accessibilitat universal a tots els espais de la UPC.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

ML/SG

Original signat per:

MARIA PAZ CALLEJA BATTANER
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 19-03-2026 13:52:17
GMT+1



8. Altres aspectes

a) Responsable del contracte: per a un seguiment adequat del contracte es designa com a persones responsables a Carlos de la Riva Montserrat, arquitecte, per part de VEFIUT i M. Pau Calleja Battaner, tècnica Servei d'Infraestructures

b) Subcontractació: es permet subcontractar part de l'objecte del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions previstes als plecs.

c) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

d) Visita OPCIONAL a les instal·lacions: al perfil de contractant es publicarà el dia i hora que tindrà lloc cadascuna de les visites a les instal·lacions ubicades a Barcelona i Vilanova i la Geltrú. Els licitadors interessats han d'enviar un correu electrònic a paz.calleja@upc.edu assenyalant localitat a la que assistiran, el nom, DNI i empresa dels membres que assistiran el dia de la visita.

En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:

El Servei d'Infraestructures proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació d'obres d'urbanització d'espais exteriors: pati interior de la Facultat de Matemàtiques al Campus Diagonal Sud (lot 1) i pati de l'edifici VG1 al Campus de Vilanova (lot 2) de la UPC, per un pressupost base de 602.403,04 euros, més 126.504,64 euros (21 % d'IVA), per un import total de 728.907,68 euros i a càrrec de:

ANUALITAT	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE GESTOR
2026	728.907,68 €	G/61101/ESP	102000

La responsable del contracte

M. Pau Calleja Battaner, tècnica Servei d'Infraestructures

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

ML/SG

Original signat per:

MARIA PAZ CALLEJA BATTANER
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 19-03-2026 13:52:17
GMT+1

