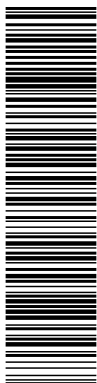


DOCUMENT PLEC DE CLÀUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS _05032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>COEPY-R3GD5-O6VE2</b> Data d'emissió: <b>13 de Abril de 2026 a les 10:02:37</b> Pàgina <b>1 de 15</b>	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



**AJUNTAMENT  
DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
CONCESSIÓ DEMANIAL**

Objecte del contracte:

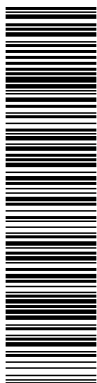
**CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ DEL BAR SITUAT EN EL RECINTE DE  
LA PISCINA MUNICIPAL DELS HOSTALETS DE PIEROLA PER A LA TEMPORADA D'ESTIU  
2026**

PROCEDIMENT: OBERT

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39207109 COEPY-R3GD5-O6VE2 DB943FD6B60CE19C7A7D726FC30F9352B6B164) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=hostalets](https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS _05032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>COEPY-R3GD5-O6VE2</b> Data d'emissió: <b>13 de Abril de 2026 a les 10:02:37</b> Pàgina 2 de 15	SIGNATURES
	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39207109 COEPY-R3GD5-O6VE2 DB943FD6B60ACE19C7A7D726FC30F9352B6B164) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accce.e.siba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=hostalets](https://accce.e.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets)



## AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

### Clàusula 1.- Objecte de la concessió

És objecte d'aquesta concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic l'ús i explotació del bar situat dins del recinte de la Piscina Municipal dels Hostalets de Pierola, situada al carrer Pau Casals, s/n, dels Hostalets de Pierola, durant la temporada d'estiu 2026. Prorrogable fins a 2 anys.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

### Clàusula 2. Procediment de selecció i d'adjudicació

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment de concurrència, en el que qualsevol interessat podrà presentar una oferta, tramitació ordinària i procediment obert.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en el present plec.

### Clàusula 3. Perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: ([https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=2556073](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=2556073))

### Clàusula 4. Cànon

El cànon que serveix de base a la licitació es fixa en mil cinc-cents euros (1.500,00€), millorable a l'alça.

El cànon comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causin als béns o a l'ús general o servei al qual estigui destinat.

El cànon no serà susceptible de revisió ni actualització.

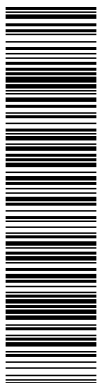
Aquesta operació no està subjecte a l'IVA segons el que disposa l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre de l'import sobre el valor afegit.

En tot cas, l'import definitiu quedarà fixat d'acord amb l'oferta formulada per qui en resulti adjudicatari.

L'adjudicatari haurà d'ingressar la quantitat final resultant d'acord amb l'oferta formulada en un únic pagament anual en el moment de formalitzar el contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 489 NOM DE L'EXPEDIENT: \_489\_CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS _05032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>COEPY-R3GD5-O6VE2</b> Data d'emissió: <b>13 de Abril de 2026 a les 10:02:37</b> Pàgina 3 de 15	SIGNATURES
	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39207109.COEPY-R3GD5-O6VE2.D8943FD6B60ACE19C7A7D726FC430F9352B6B164) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=hostalets](https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets)



## AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

En cas que l'adjudicatari no efectuï el pagament, l'Ajuntament podrà revocar la concessió i reclamar el seu pagament.

### Clàusula 5. Durada

La durada del contracte serà per la temporada d'obertura de la piscina d'estiu. Aquest any la piscina restarà oberta al públic del 13 de juny al 6 de setembre de 2026, ambdós inclosos, i serà prorrogable anualment per un màxim de dos anys en temporades d'estiu, si bé aquesta pròrroga haurà de ser expressa i haurà de ser comunicada per part de l'Ajuntament al concessionari abans del 15 de maig de la temporada següent.

Tanmateix aquestes dates podran ser ampliades o reduïdes mitjançant el contracte administratiu en funció de les necessitats del servei.

### Horari

L'horari d'obertura del bar s'haurà de prestar obligatòriament cada dia de la setmana, de dilluns a diumenge i durant l'horari d'obertura de la piscina.

Potestativament s'iniciarà a les 10 del matí i es pot prolongar fins a l'hora del tancament de la instal·lació i/o prorrogable fins a l'horari de tancament establerts als bars del municipi.

No es podran realitzar festes ni concerts, ni es podrà molestar als veïns en el seu descans diari ni dur a terme cap altra activitat que no sigui l'exclusiva de restauració.

### Clàusula 6.- Obres i instal·lacions

El bar ja està dotat de la següent maquinària:

- rentaplats industrial,
- vitroceràmica,
- forn,
- nevera industrial,
- fregidora,
- joc de paelles,
- tallador d'embotits
- planxa de butà.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari dotar el bar de la resta del material i estris necessaris pel bon desenvolupament de l'activitat.

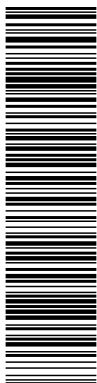
Els elements de vaixela hauran de ser de material compostable sempre que es pugui, i si no pot ser seran de vidre o plàstics reutilitzables.

La maquinària propietat de l'Ajuntament no es podrà vendre, ni canviar, ni malmetre, i en cas d'averia serà l'adjudicatari l'encarregat de reparar-la, i al finalitzar l'adjudicació l'haurà de retornar en perfecte estat, net i en bon funcionament.

L'adjudicatari no podrà realitzar obres o adaptacions sense el vistiplau de l'Ajuntament. En tot cas el concessionari queda lligat a conservar la instal·lació en perfecte estat d'utilització, neteja, higiene i ornament, anant al seu càrrec les reparacions ordinàries i extraordinàries

CODI DE L'EXPEDIENT: 489 NOM DE L'EXPEDIENT: \_489\_CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS _05032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>COEPY-R3GD5-O6VE2</b> Data d'emissió: <b>13 de Abril de 2026 a les 10:02:37</b> Pàgina <b>4 de 15</b>	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39207109\_COEPY-R3GD5-O6VE2\_DB943FD6B60ACE19C7A7D726FC30F03E2B6B164) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=hostalets](https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets)



**AJUNTAMENT  
DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

que siguin necessàries.

**Clàusula 7.- Deures i obligacions generals de l'adjudicatari**

**a) Drets**

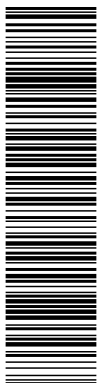
- Rebre de l'Ajuntament la protecció necessària perquè pugui prestar els serveis degudament i perquè cessin les pertorbacions que obstaculitzin el seu desenvolupament.
- Usar de forma privativa, limitadora i exclouent la porció de domini públic objecte de la concessió que es descriu a la clàusula primera.
- Gestionar i explotar l'activitat del bar amb la única finalitat de prestar al públic el servei de bar.
- Obtenir les llicències i autoritzacions prèvies pertinents per a l'exercici de l'activitat.
- Obtenir de l'Ajuntament, si fos necessari, el manteniment en la pacífica possessió contra qualsevol pertorbació de fet o dret que se li causés.

**b) Obligacions**

- Utilitzar el local i les seves instal·lacions única i exclusivament per les finalitats pròpies d'aquest contracte, segons s'estableix en aquest plec, essent obligatori prestar els següents serveis:
  - a. El servei públic de begudes i refrescs, fredes i/o calentes.
  - b. El servei públic de tapes i entrepans, freds o calents i plats combinats.
- Subscriure una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil pels danys a tercers de qualsevol classe que poguessin produir-se a persones o coses a conseqüència de l'ús i explotació de l'objecte de la concessió, per actes propis o dels seus empleats, amb una cobertura mínima de 150.000 euros per víctima i de 300.000 euros per sinistre; i que cobreixi també, a primer risc, els danys materials pel valor total del cost de les instal·lacions concessionades amb designació expressa de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola com a beneficiari.
- L'adjudicatari destinarà el personal necessari pel correcte desenvolupament de les obligacions contractuals adquirides i assumirà les despeses socials que se'n derivin. Aquest personal dependrà única i exclusivament de l'adjudicatari, sense que en cap cas existeixi cap vincle de caràcter laboral, estatutari, funcional o de qualsevol altra naturalesa entre l'Administració municipal o el personal adscrit a aquest servei.
- Vetllar pel consum responsable de begudes alcohòliques en el recinte i evitar els consums excessius. En especial tindrà en compte les prohibicions de venda de tabac al recinte i de consum de begudes alcohòliques als menors. Complir sota la exclusiva responsabilitat, la normativa vigent quant a la venda de tabac i begudes alcohòliques.
- L'adjudicatari està obligat a donar compliment a les normes de naturalesa social i de riscos laborals.
- L'adjudicatari prestarà especial atenció a la correcta imatge davant dels usuaris, tant en els seus elements personals com en els elements materials, tenint cura que aquells actuïn sempre amb la més estricta cortesia i respecte envers a tercers, posant remei a qualsevol mal comportament de les persones.

CODI DE L'EXPEDIENT: 489 NOM DE L'EXPEDIENT: \_489\_CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS _05032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>COEPY-R3GD5-O6VE2</b> Data d'emissió: <b>13 de Abril de 2026 a les 10:02:37</b> Pàgina 5 de 15	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39207109.COEPY-R3GD5-O6VE2.DB943FD6B60ACE19C7A7D726FC430F03E2B6B164) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT  
DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

- Mantenir en perfecte estat de funcionament, durant l'horari establert, el servei de bar, respectant les normes d'higiene establertes en la legislació vigent i realitzant les tasques descrites a continuació:
  - Neteja diària integral del bar.
  - Neteja diària dels paviments del bar i terrassa
  - Neteja diària dels accessos del bar (zona carrer).
  - Neteja de les taules desocupades de la terrassa, eliminant les deixalles que puguin quedar pel terra. Aquesta activitat s'haurà de desenvolupar ininterrompudament durant l'horari de funcionament per tal de garantir un estat perfecte de neteja a la zona.
- Els productes i utensilis per a la realització dels diferents treballs de neteja i desinfecció de les instal·lacions hauran de ser homologats, biodegradables, no tòxics i hauran de tenir targeta corresponent d'acceptació dels Organismes corresponents en matèria sanitària.
- L'adjudicatari serà l'únic responsable en tots els ordres, cas de produir-se qualsevol tipus de tox-infecció degut a l'incompliment de l'anterior apartat quedant exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.
- L'adjudicatari i el personal que treballi en les instal·lacions objecte de la concessió hauran de tenir bon tracte amb els usuaris i contribuir a crear un ambient agradable en el recinte.
- Tot el personal del bar haurà d'estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments en vigor.
- No pot emmagatzemar substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria.
- L'adjudicatari es farà càrrec d'abonar les despeses derivades de l'adequació que qualsevol llei o disposició que s'obligui a adoptar en les instal·lacions de la concessió.
- Abonar al seu càrrec les despeses de materials fungibles necessaris per a la prestació del servei de bar i els d'higiene i neteja del local i les seves immediacions.
- Abonar el cànon en la forma que s'estableix a la clàusula setena.
- No guardar dins el recinte del bar elements o instal·lacions, ja siguin de caràcter permanent o provisional, per activitats alienes a l'objecte de la concessió.
- Mantenir en perfecte estat la porció del domini públic utilitzat així com tots els elements que l'ocupen.
- Abandonar i deixar lliures a disposició de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola, dins el termini fixat, els béns objecte de la concessió.
- Destinar la instal·lació a l'objecte específic de la concessió i no destinar-ho a altres usos.
- Complir quantes obligacions li corresponen de caràcter governamental relatives a l'obertura i exercici de l'activitat i horaris, així com les de caràcter laboral en relació als seus empleats, incloses les de previsió i seguretat social, vacances, etc.
- Vetllar pel compliment estricte de les reglamentacions tècnico-sanitàries i normes de qualitat vigents que resultin d'aplicació als productes d'alimentació que es serveixen al públic, així com les begudes, obligant-se el concessionari a no servir begudes alcohòliques als menors de divuit anys, així com a tota persona que mostri signes d'embriaguesa.
- Es prohibeix expressament la instal·lació d'altaveus per part de l'adjudicatari que

CODI DE L'EXPEDIENT: 489 NOM DE L'EXPEDIENT: \_489\_CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS _05032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>COEPY-R3GD5-O6VE2</b> Data d'emissió: <b>13 de Abril de 2026 a les 10:02:37</b> Pàgina 6 de 15	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39207109.COEPY-R3GD5-O6VE2.DB943FD6B60ACE19C7A7D726FC430F9352B6B164) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT  
DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

puguin molestar al veïnat, excepte casos excepcionals que haurà d'autoritzar l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola.

- Queda prohibida la instal·lació de qualsevol mena de publicitat a la instal·lació sense prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament.
- Tenir en un lloc visible el cartell anunciador dels preus de les consumicions, que no podran ser superiors a la mitjana que sobre els mateixos preus s'apliquin a la resta del municipi.
- L'adjudicatari haurà de realitzar una gestió selectiva de tots els residus produïts a la instal·lació i fer ús del porta a porta.
- L'adjudicatari haurà de vetllar per la bona utilització dels espais públics col·limdants, posant en coneixement de l'Ajuntament qualsevol acte de deteriorament de les instal·lacions objecte de concessió.
- Oferir informació sobre programació d'actes facilitada per l'Ajuntament i per les entitats als usuaris de les instal·lacions.
- L'adjudicatari és responsable de la custòdia de les claus de l'establiment i d'activar i desactivar el funcionament dels sistemes de tancament i seguretat (persianes, alarma, etc) havent de comunicar a l'Ajuntament qualsevol incidència al respecte d'aquest funcionament que pugui afectar a l'accés o seguretat del local.
- L'adjudicatari haurà de rescabalar a l'Ajuntament els danys i indemnitzar-lo dels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les seves obligacions derivades del contracte.
- L'adjudicatari serà l'únic responsable davant els usuaris dels danys i perjudicis derivats directa o indirectament de la prestació i funcionament del servei.
- Complir les disposicions de la Llei 42/2010, de 30 de desembre per la qual es modifica la Llei 28/2005, de mesures sanitàries en front del tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, consum i publicitat dels productes del tabac.
- Al final del contracte el local i les instal·lacions i el material en ús hauran de ser aptes per a la seva utilització posterior i, en conseqüència, poder continuar prestant el servei.
- Retornar, un cop finalitzada la concessió, com a mínim en el mateix estat i situació que va començar, tant el material i elements dipositats a l'inici de l'activitat com la pròpia instal·lació i sense cap tipus de material que no sigui el propi de la instal·lació.
- Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament procediran a inspeccionar amb antelació a la finalització del contracte local i el contingut de les instal·lacions i ordenaran, si fos el cas, les actuacions pertinents amb càrrec a la garantia definitiva disposada a l'objecte que els béns reverteixin a l'Ajuntament en les condicions adequades.
- L'adjudicatari no podrà realitzar cap activitat extraordinària dins i fora de l'horari establert de prestació del servei de bar, sense haver-ho sol·licitat a l'Ajuntament.
- Fora de l'horari d'obertura de la piscina, queda prohibit accedir a les zones d'aigua i dels seus voltants per part de l'adjudicatari i dels usuaris del servei de bar.
- L'adjudicatari, si és el cas, està obligat a presentar a l'Ajuntament les còpies dels contractes de treball del personal adscrit al servei, així com, mensualment dels documents justificatius del pagament de les quotes que corresponguin a la Seguretat Social.
- S'encarregarà de controlar que la porta d'accés a la piscina estigui sempre tancada.
- L'adjudicatari no afavorirà que els usuaris entrin a la piscina sense haver pagat, i ho denunciaran a la persona encarregada del taquillatge en el cas que observin que hi

**CODI DE L'EXPEDIENT: 489 NOM DE L'EXPEDIENT: \_489\_CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS**

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS _05032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>COEPY-R3GD5-O6VE2</b> Data d'emissió: <b>13 de Abril de 2026 a les 10:02:37</b> Pàgina <b>7 de 15</b>	SIGNATURES
	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39207109 COEPY-R3GD5-O6VE2 DB943FD6B60ACE19C7A7D726FC430F9352B6B164) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=hostalets](https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets)



## AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

ha persones que si que ho fan.

- L'adjudicatari no vendrà cap tipus de menjar que tingui clofolla.
- L'adjudicatari farà ús, sempre que es pugui, de vaixel·la que no es trenqui fàcilment, i de material compostable, biodegradable o vidre
- Durant l'horari d'obertura de la instal·lació els usuaris del bar podran anar als wc dels vestidors i entraran per fora de la instal·lació, en cap cas s'obrirà la porta d'accés a la instal·lació.

En cas de donar servei fora de l'horari d'obertura de la instal·lació els usuaris podran fer ús del lavabo dels minusvàlids, fent ús de la porta d'accés a la instal·lació, i en aquest cas serà obligació de l'adjudicatari netejar-lo, cada nit que se'n faci ús.

### Clàusula 8. Drets i obligacions de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola

- La concessió s'atorgarà a risc i ventura de l'adjudicatari, tret del dret de propietat i sense perjudici de tercers; només produirà efectes entre l'Entitat concedent i el concessionari, que no podrà ser invocada per eludir o disminuir les responsabilitats en que hagués pogut incórrer.
- La contractació per part de l'adjudicatari del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament de la concessió no confereix als treballadors la condició de funcionaris ni crea cap relació de treball o dependència respecte a l'Ajuntament. La seva situació i retribució es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu del concessionari, qui, en el seu cas podrà recorre a les formes de contractació previstes a l'Estatut dels Treballadors, i en especial a l'art. 15 d'aquest.
- Fiscalitzar la gestió de l'adjudicatari, inspeccionar el servei, les instal·lacions, així com la documentació relacionada amb l'objecte del servei dictant, en el seu cas, les disposicions oportunes per a mantenir o restablir la deguda prestació.
- Podrà rescatar la concessió per raons d'interès públic, indemnitzant a l'adjudicatari els danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa de la gestió del servei o per un tercer mitjançant qualsevol de les formes de concessió.
- Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si així ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys causats, o sense ell si ho procedeix.
- Imposar al concessionari les sancions previstes en el present plec.
- Si per circumstàncies no previstes en els plecs, fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat i solament es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui.

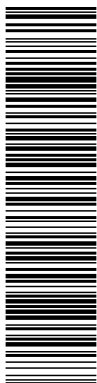
### Clàusula 9. Reversió

Prèviament a l'inici de l'activitat de concessionari s'efectuarà una inspecció i inventari de béns, equips i instal·lacions, que recollirà el seu estat exacte previ a la seva posada a disposició del concessionari.

Al final del termini de la concessió, revertiran a la Corporació els béns objecte de la concessió, havent el contractista de lliurar-los conforme al contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

El contractista tindrà dret a recuperar, al final de la concessió administrativa, tots aquells  
CODI DE L'EXPEDIENT: 489 NOM DE L'EXPEDIENT: \_489\_CONCESSIO DEMANIAL BAR  
PISCINA 2026 + 2 ANYS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS _05032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>COEPY-R3GD5-O6VE2</b> Data d'emissió: <b>13 de Abril de 2026 a les 10:02:37</b> Pàgina 8 de 15	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39207109 COEPY-R3GD5-O6VE2 DB943FD6B60ACE19C7A7D726FC430F9352B6B164) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT  
DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

elements desmuntables i maquinària que d'acord amb l'inventari prèviament realitzat, hagin estat pagats i instal·lats pel concessionari per a l'exercici de l'activitat.

Tots aquells elements i obres executades que no siguin desmuntables, revertiran a l'Ajuntament sense que procedeixi cap tipus d'indemnització per aquests elements i obres no desmuntables.

**Clàusula 10. Acreditació de l'aptitud per contractar**

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibició de contractar.

1. La capacitat d'obrar s'acreditarà:

- a) Quant a persones físiques, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.
- b) Quant a persones jurídiques, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

**Clàusula 11. Presentació d'ofertes i documentació administrativa**

**11.1 Condicions prèvies**

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

**11.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes Presentació Electrònica**

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la plataforma de contractació del sector públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

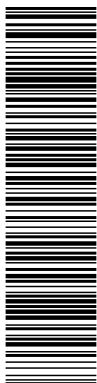
La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador. La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.

L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de deu dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la plataforma de contractació del sector públic posa a la disposició

CODI DE L'EXPEDIENT: 489 NOM DE L'EXPEDIENT: \_489\_CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS _05032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>COEPY-R3GD5-O6VE2</b> Data d'emissió: <b>13 de Abril de 2026 a les 10:02:37</b> Pàgina <b>9 de 15</b>	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39207109.COEPY-R3GD5-O6VE2.DBS943FD6B60CE19C7A7D726FC30F9352B6B164) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT  
DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

**11.3. Informació als licitadors**

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

**11.4 Contingut de les proposicions**

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres digitals, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre digital i la llegenda «Proposició per licitar la concessió demanial per l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola del Bar de la Piscina Municipal». La denominació dels sobres és la següent:

- **SOBRE A: Documentació Administrativa (Annex I)**
- **SOBRE B: Oferta Econòmica i Documentació que permeti la valoració de les ofertes segons els criteris d'adjudicació. (Annex II)**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

**SOBRE DIGITAL "A," DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

**a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i en el seu cas, la representació.**

- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.
- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

CODI DE L'EXPEDIENT: 489 NOM DE L'EXPEDIENT: \_489\_CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS _05032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>COEPY-R3GD5-O6VE2</b> Data d'emissió: <b>13 de Abril de 2026 a les 10:02:37</b> Pàgina <b>10 de 15</b>	SIGNATURES
	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39207109 COEPY-R3GD5-O6VE2 DB943FD6B60ACE19C7A7D726FC30F9352B6B164) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT  
DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

**b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar** i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

**c) Documents que permetin a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.**

**Clàusula 12. Garantia definitiva**

El licitador que presenti l'oferta més avantatjosa haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5% de l'import de l'adjudicació, abans de la formalització del contracte en acte administratiu. Si no compleix aquest requisit per causes que li són imputables, l'Administració no ha d'efectuar l'adjudicació a favor seu, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i de conformitat amb la mateixa clàusula, es demanarà la documentació corresponent al licitador següent.

La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes establertes en l'article 108 de la LCSP.

La garantia definitiva es retornarà un cop acabat el contracte, si no hi ha responsabilitats a exigir, segons el que estableix l'article 111 de la LCSP.

**Clàusula 13. Criteris de valoració de les ofertes**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris:

**Criteris avaluable de forma objectiva**

**1. Oferta econòmica:** **Fins a 70 punts.**

Major cànon ofert. Es donarà la puntuació màxima al licitador que hagi ofert el cànon més elevat i la resta seran puntuats de forma proporcional.

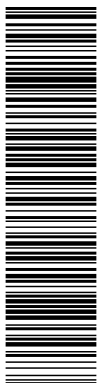
**2. Aportació per a millores a la instal·lació** **Fins a 30 punts.**

Les millores realitzades en aquest punt passaran a ser propietat de l'Ajuntament finalitzada la concessió.

Aportació d'una graella de contacte elèctrica per a bar (model semblant de valor entre 150€ i 200€)	15 punts
---	----------

CODI DE L'EXPEDIENT: 489 NOM DE L'EXPEDIENT: **\_489\_CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS**

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS _05032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>COEPY-R3GD5-O6VE2</b> Data d'emissió: <b>13 de Abril de 2026 a les 10:02:37</b> Pàgina <b>11 de 15</b>	SIGNATURES
	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>




Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39207109\_COEPY-R3GD5-O6VE2\_DB943FD6B60ACE19C7A7D7D726FC430F0352B6B164) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT  
DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

		
Aportació d'altres estris per millorar la prestació del servei fins a un import de 120 euros - Per cada 30 €                      3 punts	Màxim 12 punts	
Compromís de vendre gelats	1 punt	
Disposar de carta de tapes	1 punt	
Disposar de carta d'entrepans	1 punt	

Caldrà detallar el material i justificar econòmicament cada una de les millores proposades, excepte en els darrers 3 punts on caldrà aportar la carta que es prevegi oferir als usuaris, si és el cas.

No es tindrà en compte les propostes realitzades sense la pertinent valoració i justificació econòmica o material.

**Clàusula 14. Mesa de contractació**

Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes, es designen les persones que compondran la mesa de contractació.

President/a: regidor/a d'esports o regidor en qui delegui

Vocals:

- Secretària de la Corporació o funcionari en qui delegui
- Arquitecta – tècnica municipal
- Treballador/a de l'Ajuntament que realitzi les tasques de coordinació de la piscina.
- Secretària: Responsable de l'àrea d'urbanisme i medi ambient de l'Ajuntament o en qui delegui.

La Mesa de Contractació serà designada per Decret d'Alcaldia.

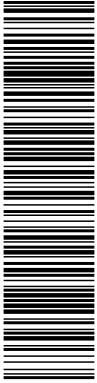
**Clàusula 15. Obertura d'ofertes**

La Mesa de Contractació es constituirà el primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 10 hores, procedirà a l'obertura dels dos sobres digitals «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquest.

Si fos necessari, la Mesa podrà concedir un termini de dos dies hàbils perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

CODI DE L'EXPEDIENT: 489    NOM DE L'EXPEDIENT: **\_489\_CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS**

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS _05032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>COEPY-R3GD5-O6VE2</b> Data d'emissió: <b>13 de Abril de 2026 a les 10:02:37</b> Pàgina 12 de 15	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39207109 COEPY-R3GD5-O6VE2 DB943FD6B60ACE19C7A7D726FC430F9352B6B164) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accce.e.iba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=hostalets](https://accce.e.iba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets)



## AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels sobres «B»; que contenen les ofertes econòmiques i els documents que permetin a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

Després de la lectura de les diferents proposicions, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

A la vista de les ofertes econòmiques presentades i de la valoració dels criteris d'adjudicació, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

### **Clàusula 16. Requeriment de documentació**

L'òrgan de contractació, requerirà al licitador perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

### **Clàusula 17. Adjudicació del contracte**

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

L'òrgan competent per a l'adjudicació de la concessió serà per Decret d'Alcaldia.

### **Clàusula 18. Formalització del contracte**

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard de quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

### **Clàusula 19. Despeses exigibles a l'adjudicatari**

L'adjudicatari haurà d'abonar les despeses corresponents als desperfectes provocats per l'ús de les instal·lacions.

### **Clàusula 20. Penalitats per incompliment**

Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per a això, s'imposaran penalitats en la proporció de la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost

CODI DE L'EXPEDIENT: 489 NOM DE L'EXPEDIENT: \_489\_CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS _05032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>COEPY-R3GD5-O6VE2</b> Data d'emissió: <b>13 de Abril de 2026 a les 10:02:37</b> Pàgina <b>13 de 15</b>	SIGNATURES
	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39207109 COEPY-R3GD5-O6VE2 DB943FD6B60ACE19C7A7D726FC30F9352B6B164) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=hostalets](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets)



## AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes superar el 50% del preu del contracte.

Es consideren greus els incompliments per part de l'adjudicatari de les condicions especials d'execució establerta en la clàusula 7 d'aquest plec de clàusules particulars.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu incompliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 10 al 50% del preu del contracte, en funció de la major o menor gravetat de l'incompliment i de la reincidència.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

### Clàusula 21. Extinció de la Concessió

La concessió atorgada s'extingeix:

- Per venciment del termini.
- Per desaparició del bé sobre el que hagin estat atorgades.
- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del concessionari.
- Per revocació de la concessió.
- Per resolució judicial.

### Clàusula 22. Desallotjament

Transcorregut el termini, declarada l'extinció de la concessió o per qualsevol causa declarada per l'Ajuntament, l'adjudicatari haurà de desallotjar els béns objecte de la mateixa deixant buida i lliure la instal·lació i en perfecte estat de funcionament.

Si no ho fes voluntàriament s'efectuarà el llançament, que haurà de ser estrictament administratiu i sumari, i es portarà a terme mitjançant els tràmits previstos al Reglament del Patrimoni dels ens locals.

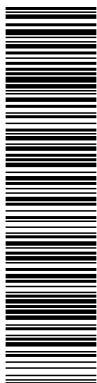
### Clàusula 23. Confidencialitat i tractament de dades

#### 23.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que

CODI DE L'EXPEDIENT: 489 NOM DE L'EXPEDIENT: \_489\_CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS _05032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>COEPY-R3GD5-O6VE2</b> Data d'emissió: <b>13 de Abril de 2026 a les 10:02:37</b> Pàgina <b>14 de 15</b>	SIGNATURES
	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39207109 COEPY-R3GD5-O6VE2 DB943FD6B60ACE19C7A7D726FC30F9352B6B164) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT  
DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades)

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

Tenint en compte que l'execució del contracte actual requereix el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, es fa constar:

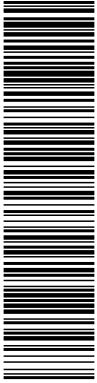
Finalitat Principal de la Cessió de Dades	
Obligació del contractista	El futur contractista haurà de sotmetre's, en tot cas, a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
Ubicació dels servidors	L'empresa adjudicatària haurà de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests
Modificació a la declaració	El contractista ha de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la Declaració sobre la ubicació dels servidors.
Subcontractació	Els licitadors han d'indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom el nom o el perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització.

**23.2 Tractament de Dades**

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 489 NOM DE L'EXPEDIENT: \_489\_CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS CONCESSIO DEMANIAL BAR PISCINA 2026 + 2 ANYS _05032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>COEPY-R3GD5-O6VE2</b> Data d'emissió: <b>13 de Abril de 2026 a les 10:02:37</b> Pàgina 15 de 15	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39207109 COEPY-R3GD5-O6VE2 DB943FD6B60CE19C7A7D726FC430F9352B6B164) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=hostalets](https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets)



## AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

### Clàusula 24. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, seran d'aplicació el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

Els Hostalets de Pierola a la data de la signatura electrònica

CODI DE L'EXPEDIENT: 489 NOM DE L'EXPEDIENT: \_489\_CONCESSIO DEMANIAL BAR  
PISCINA 2026 + 2 ANYS