

## Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat

Obres descrites a la memòria valorada de millora en la instal·lació de climatització de la masia Can Miralletes, al Districte de Sant Martí de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Exp. núm. 610.2026.050

**Ricard Font i Hereu**, òrgan de contractació competent de Barcelona d'Infraestructures municipals, S.A. – BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

**Primer.- Necessitats a satisfer:** La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en les actuacions necessàries per als treballs de millora del sistema de climatització.

Es defineix una instal·lació per aire complementària a la instal·lació de terra refrescant, aconseguint que en períodes d'estiu, es reforci la instal·lació del terra mitjançant aportació d'aire fred en totes les estances que tenen activitat, efectuant una doble funció: refredar l'ambient d'una forma ràpida alhora que contribuirà a baixar els nivells d'humitat ambient (assecarà l'aire) i permetrà que el terra radiant disminueixi la temperatura d'impulsió.

A més, en cas necessari, el sistema instal·lat pot actuar com a suport en període hivernal, reforçant la climatització existent.

El contracte inclou la totalitat dels treballs que es detallen a continuació:

- Treballs des de l'interior de l'edifici:

### Acabats interiors

- Enderroc dels trams de paret necessaris per procedir al pas de conductes a través de les parets de càrrega.
- Reparació de revestiment de morter de calç igual a l'existent (paraments de maçoneria).
- Repintat dels paraments afectats.

### Sistema de producció clima

- Una nova xarxa de fan coils per tal de controlar la humitat interior, permetent baixar la temperatura del terra refrescant.
- Aquesta nova xarxa es connectarà a la màquina de geotèrmia actual previ canvi del col·lector.

- La distribució d'aire condicionat es realitzarà mitjançant tubs circulars de xapa galvanitzada, vistos, penjats del cel ras i amb toberes que permetin aclimatar els espais interiors.
- S'afegirà una tauleta digital a la sala de màquines per manipular el sistema de clima des del propi edifici (BMS).
- Tots els nous equips i sistemes de producció de clima, s'integraran al sistema BMS de l'equipament i s'adequaran els manuals d'ús i manteniment.

**Segon.- Objecte del contracte:** La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en les Obres descrites a la memòria valorada de millora en la instal·lació de climatització de la masia Can Miralletes, al Districte de Sant Martí de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

**Tercer.- Termini d'execució del contracte:** La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en DOS (2) MESOS, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres.

**Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:** Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

**Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

**Ricard Font i Hereu**

*Director General*

Barcelona, a la data de la signatura electrònica