



Ajuntament
d'Arenys de Munt

MEMÒRIA LICITACIÓ-OBRA TANCAMENT DE LA PISTA POLIESPORTIVA COBERTA DEL PAVELLÓ DE TORRENT D'EN TERRA D'ARENYS DE MUNT.

Regidoria: Esports

Exp: 358/2026

RESUM OBJECTE: Obres de tancament de la pista poliesportiva coberta del pavelló Torrent d'en Terra d'Arenys de Munt.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 236.620,36€ (IVA exclòs)

TIPUS CONTRACTE: Obra Servei Subm. Conces. S. Conces. O. Privat

PROCEDIMENT:

- Obert simplificat sumari (art. 159.6 LCSP)
- Obert simplificat (art. 159 LCSP)
- Obert
- Obert Harmonitzat
- Restringit
- Restringit Harmonitzat
- Negociat
- Negociat Harmonitzat

TRAMITACIO: Ordinària Urgent

1. COMPETÈNCIA MUNICIPAL QUE S'EXERCEIX:

Pròpia, d'entre les numerades en l'art. 25 apartat 2 d) de la LBRL i art.66 apartat 3 a) del DL 2/2003.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de tancament de la pista poliesportiva coberta del pavelló de Torrent d'en Terra a Arenys de Munt, descrites en el projecte redactat per l'arquitecte Àlex Gallego i Urbano, número de col·legiat 33.446/4 i aprovat definitivament segons Decret 81/2026 de data 19/03/2026 (exp. 284/2026).

L'obra consisteix en realitzar un nou tancament semipermeable lateral per la pista i completar el tram de coberta actual amb una ampliació que cobreixi l'espai esportiu per aixopugar la pista amb condicions. La nova coberta també inclou la galeria d'espectadors. Amb tot, l'espai resultant no és considera un edifici tancat i acondicionat, serà un espai esportiu que manté el caràcter ventilat.

Es tracta d'una sola actuació i el projecte és únic i no permet la divisió en LOTS de l'obra.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Les obres descrites en el projecte, afecten l'estabilitat, atès que s'actua a l'estructura, seguretat o estanquitat de l'obra. El pressupost base de licitació és inferior a 500.000€ IVA exclòs.

- **CODI CPV:**

45210000-2 Treballs de construcció d'immobles.

- **Divisió en lots:**

L'objecte del contracte constitueix una sola actuació i el projecte és únic i no permet la divisió en LOTS de l'obra.

3. NECESSITAT DE CONTRACTAR:

La pista annexa al pavelló Torrent d'en Terra, actualment, és coberta però manca el tancament dels laterals, circumstància que dificulta la pràctica de l'esport amb condicions meteorològiques de pluja i/o vent, fet que obliga a suspendre l'activitat esportiva. Per altre banda, també es veu limitada l'activitat atès per poder disputar partits oficials d'algunes categories, és imprescindible un tancament lateral de la instal·lació.

El tancament semi-permeable proposat, permet resoldre, sense cost de grans maquinàries, els requeriments de ventilació i renovació de l'aire assimilables en un pavelló tancat, i permet millorar sensiblement les condicions climàtiques i de fortes ventades directes sobre la activitat esportiva (usuaris i públic) així com protecció de la pluja, donat que aquesta impossibilita l'activitat sobre rodes.

El tipus de tancament, permetrà la ventilació natural per la part superior, però serà tancat a la part inferior. També es preveu que part d'aquests tancaments millorin les condicions acústiques de la pista.

Els objectius a aconseguir amb l'execució de l'obra son:

- 1- Realització del tram de coberta que permeti cobrir la totalitat de l'espai esportiu sobradament.
- 2- Realització d'un tancament perimetral que permeti que els dies amb condicions meteorològiques adverses de pluja i vent, l'aigua i les restes arbòries no afectin a la pista i no impossibilitin la pràctica de l'esport.
- 3- Fer un tancament que permeti millorar les condicions de la pista actual, considerant que l'espai resultant no serà un edifici tancat i acondicionat, sinó una pista esportiva que manté el caràcter d'espai ventilat.

Així mateix aquesta pista també s'utilitza com a espai de educació física de l'institut d'Arenys de Munt donada la seva proximitat.

L'Ajuntament no disposa de mitjans suficients per a fer front a les obres que es requereixen.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

4. DURADA:

Durada Inicial: 8 mesos a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig de les obres. Caldrà tenir en compte l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Data d'inici prevista: 15/05/2026

Pròrroga: No s'estableix possibilitat de pròrroga

5. IMPORT:

- **PREU del contracte:**

Preu/unitat: A tant alçat: Altre sistema de determinació del preu:

Segons Projecte el PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE L'OBRA és:

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER PROJECTE	
Pressupost d'execució Material PEM	198.840,64 €
Despeses Generals 13% sobre PEM	25.849,28 €
Benefici industrial 6% sobre PEM	11.930,44 €
TOTAL	236.620,36 €

- **PRESSUPOST BASE de licitació:**

Pressupost de licitació IVA exclòs:	236.620,36 €
Import de l'IVA (21%):	49.690,28 €
Pressupost de licitació IVA inclòs:	286.310,64 €

- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:**

Càlcul:	Import
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	236.620,36 €
Pròrroga previstes, IVA exclòs	0,00 €
Modificacions previstes, IVA exclòs	0,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, IVA exclòs	236.620,36 €

- **Imputació pressupostària:**

Any	Aplicació					Import (IVA inclòs)
	Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Projecte	
2026	340	342	63202	TANCAMENT DE LA PISTA ANNEXA PAVELLÓ	2026/2/INVER/10	286.310,64 €
					Total	286.310,64 €

D'acord amb l'annex d'inversions 2026 del pressupost municipal, l'estructura de finançament prevista del projecte d'inversió 2026/2/INVER/10 contemplava:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- Subvenció nominativa de la Diputació de Barcelona destinada al finançament de les inversions en equipaments esportius: tancament de la pista poliesportiva coberta (Exp. 2665/2025) per import de 280.000,00€
- Subvenció sectorial de la Diputació de Barcelona destinada al finançament d'equipaments esportius (Exp.482/2025) per import de 42.981,46€
- Préstec de la Caixa Crèdit Local de la Diputació de Barcelona, per import de 23.454,41€

L'import del projecte d'obres aprovat definitivament ha resultat inferior a l'import previst en el projecte d'inversió, resultant suficient el finançament de les subvencions per dur a terme l'execució de les obres, sense la necessitat de recórrer al préstec de la Caixa Crèdit Local.

• **Revisió de preus:**

NO prevista la revisió de preus SI s'admet. Causes:

• **Forma de pagament del preu:**

Al finalitzar Mensual per certificació Altre:

6. PRONUNCIAMENT SOBRE ESTABILITAT, SEGURETAT o ESTANQUEITAT (en contractes d'obra):

L'obra no afecta l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat (*no aplicable en obra amb pressupost base de licitació igual o superior a 500.000€ (IVA exclòs)*)

L'obra afecta l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat o el pressupost base de licitació és superior a 500.000€ IVA exclòs. L'informe d'aprovació inicial del projecte verifica el contingut del que disposa l'art. 231 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i l'art.136 de RD 1098/2001.

7. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Alcalde, en tant que el VEC no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6 milions d'euros, i en tant que la durada prevista no supera els 4 anys.

El Ple, en tant que el VEC supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

8. GARANTIES

• **Garantia provisional:**

Atenent a les particularitats del contracte i atès que és potestatiu per a l'òrgan de contractació, no es sol·licita aquesta, en virtut del que determina l'art. 106 de la LCSP.

el 3% del pressupost base de licitació

• **Garantia definitiva:**

el 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs

Exempt. Justificació: _____



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- **Termini de garantia:** El termini de garantia és d'1 any a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

9. SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS :

Quan el VEC és inferior a 500.000 €, s'haurà de presentar:

- Inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades del Sector Públic RELIC, o ROLECSP, la qual és obligatòria pel tipus de procediment.
- DEUC, en tots els casos s'hauran d'emplenar totes les seccions i apartats corresponents a la Part I, Part II i Part III. Respecte la Part IV, s'hauran d'emplenar les seccions A, B, C segons els requisits de solvència sol·licitats en els punts següents:

Solvència econòmica i financera, article 87 LCSP:

- Existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per import igual o superior a 300.000€.

Mitjà d'acreditació: indicar al DEUC (Part IV de criteris de selecció, secció B, apartat 5) l'import de l'assegurança de responsabilitat civil contractada.

A l'adjudicació del contracte, el contractista aportarà la pòlissa, on ha de constar els imports i els riscos assegurats, la data de venciment, i rebut conforme es troba al corrent de pagament.

Solvència tècnica. Art. 88 i ss. LCSP:

- Relació de les obres executades de similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte executades en els darrers cinc anys.

Mitjà d'acreditació: Indicar al DEUC (Part IV de criteris de selecció, secció C, apartat 1a), la relació de les obres executades.

A l'adjudicació del contracte, s'aportarà els certificats de bona execució de les obres relacionades al llistat, que indicaran import, dates d'execució, lloc d'execució de les obres.

A les empreses de nova creació, aquest requisit no els serà d'aplicació d'acord amb l'art. 88.2 LCSP si el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, es sol·licita l'acreditació de:

- Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

Mitjà d'acreditació: indicar al DEUC (Part IV de criteris de selecció, secció C, apartat 6) la relació del personal i directius i els títols acadèmics que posseeixen.

A l'adjudicació del contracte, el contractista aportarà les titulacions acadèmiques del personal i directius.

- Declaració sobre la mitjana de plantilla anual de l'empresa i del nombre de directius durant els darrers tres anys.

Mitjà d'acreditació: indicar al DEUC (Part IV de criteris de selecció, secció C, apartat 8).

10. CRITERIS DE SELECCIÓ DE L'OFERTA MÉS AVANTATJOSA

Puntuació màxima total: 55 punts

- **Criteris quantificable de forma automàtica (55 punts)**
 - A. Reducció del termini d'execució: màxim 25 punts
 - B. Oferta econòmica: màxim 20 punts
 - C. Experiència del personal adscrit en treballs similars: 5 punts
 - D. Millora en la informació i la comunicació de les obres: 5 punts.

Els criteris d'adjudicació es realitzaran d'acord amb el següent detall:

A. Reducció del termini d'execució de l'obra. Fins un màxim de 25 punts
Es valorarà, fins un màxim de 25 punts, la reducció del termini d'execució de l'obra establert en 8 mesos (36 setmanes) amb una equivalència de 4,5 setmanes per 1 mes.

S'assignarà 5 punts per cada setmana de reducció. La proposta del termini es farà de manera explícita i clara, indicant el termini ofertat de reducció en setmanes.

La justificació d'aquest criteri és dur a terme l'execució de les obres amb ja major celeritat possible, amb la voluntat de reduir al màxim possible les molèsties als usuaris.

B. Oferta econòmica. Fins un màxim de 20 punts
Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, atorgant la màxima puntuació de 20 punts a l'oferta més econòmica.

La fórmula per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes:

$$P_i = P(O_m - O_i)$$

On:

P_i: punts de l'oferta a valorar

P: punts del criteri preu

O_i: preu de l'oferta a valorar

O_m: preu de la millor oferta

C. Experiència en treballs similars del personal adscrit. Fins un màxim de 5 punts
Es valorarà, fins un màxim de 5 punts, l'experiència de més de 5 anys d'algun dels integrants de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra, encarregat/da de l'obra, tècnic especialista...) en obres similars a l'objecte del contracte en les que, alguna d'aquestes persones, hagi participat.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

S'aportarà certificat per acreditar la participació en una obra de les mateixes característiques indicant: les tasques realitzades (cap d'obra, encarregat/da de l'obra, tècnic/a especialista...), entitat o empresa destinatària, import i any. La puntuació s'atorgarà a raó d'1 punt per obra i professional justificat.

La justificació d'aquest criteri és la necessitat de tenir la garantia que la qualitat del personal adscrit a l'execució del contracte pot afectar de manera significativa la seva millor execució.

D. Millora en la informació i la comunicació durant l'execució de les obres. Fins un màxim de 5 punts.

Es valorarà, amb un màxim de 5 punts, la millora en la informació i la comunicació als usuaris i persones directament afectades per l'execució de les obres, sobre els mètodes i accions de difusió als usuaris, que incloguin les modificacions que puguin afectar a la pràctica de l'esport, que es donin durant l'execució de les obres.

- Compromís de Difusió de cartells i fulls informatius, a les persones afectades i en punts d'accés a l'obra, amb un mínim de 48 hores que inclogui la informació, dates i terminis de les afectacions directes que puguin tenir. S'atorgarà 2,5 punts
- Compromís de Comunicació, designant a una persona de l'empresa com a interlocutor/a identificable mitjançant uniformitat, a través del qual es donarà la comunicació als usuaris per facilitar tot allò que pugui afectar l'ús del pavelló mentre durin les obres. S'atorgarà 2,5 punts

La justificació d'aquest criteri és la necessitat de tenir la garantia d'una bona comunicació als usuaris del pavelló, de tot allò que pugui causar impacte al seu dia a dia durant l'execució de l'obra.

11. CRITERIS PER DETERMINAR L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA, si s'escau

- 20% mitja de la valoració global de les ofertes
 Altre criteri més adient: _____

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

- Mediambientals: L'empresa adjudicatària haurà de presentar un Pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de material.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Socials: Compromís de l'empresa adjudicatària, en les noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixen durant l'execució del contracte, d'incorporar almenys un percentatge del 50% (de cada 2 persones, almenys 1) de persones desocupades inscrites en les oficines d'ocupació, prioritzant en la seva contractació les que pertanyin a col·lectius desafavorits, amb dificultats d'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.

L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles següents:

- a) Observar els principis, normes i cànons ètics propis de l'activitat, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les actuacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència.
- e) Respectar els acords i normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració, sense perjudici de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- g) Tenir política de protecció de dades.

13. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

NO s'admeten SI s'admeten: % màxim: ---- (màx.20%)

14. SUBCONTRACTACIÓ

Si, procedeix la subcontractació, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

La intenció de subcontractar, es manifestarà a la Secció D de la Part II, apartat D del DEUC, indicant també el percentatge previst de subcontractar a la Part IV, secció C, apartat 10.

En tot cas, si el contractista manifesta en el DEUC la intenció de subcontractar, s'exigeix, que després de l'adjudicació del contracte i, com màxim, a la formalització del contracte, el contractista comuniqui per escrit a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i el número d'identificació fiscal, nom o raó social, domicili fiscal, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquest per a executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba culpable en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP, tot això en els termes de l'article 215.2.b) de la LCSP.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Si no s'ha manifestat en el DEUC que es farà subcontractació, aquesta no es podrà fer amb posterioritat i serà causa de resolució del contracte.

No es preveu la realització de pagaments directes a subcontractistes.

15. VALORACIÓ DE LA REPERCUSSIÓ DEL CONTRACTE EN COMPLIMENT DELS PRINCIPIS D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA.

- **Estabilitat Pressupostària:**

- Sense repercussions, per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs
- Amb repercussions. S'adjunta Memòria.

- **Sostenibilitat Financera:**

- Sense repercussions, per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.
- Amb repercussions:

16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte és l'arquitecta municipal, Sra. Laura Subirà Comas.

Així mateix,

- Es sol·licita a la Intervenció una retenció de crèdit.
- En l'expedient obra els Projectes tècnics i els Certificats de les seves corresponents aprovacions.

Regidor/a
(document signat electrònicament)

Tècnic/a responsable