

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ D'OBRES PER
LA MILLORA I NOVA INSTAL·LACIÓ DE JOCS INFANTILS I ESPAI DE JOC A
SANT ANDREU DE LA BARCA - PARC SALVADOR DALÍ**

1. OBJECTE

L'objecte del present plec es definir les condicions tècniques particulars que s'han de tenir en compte alhora de licitar les obres per LA MILLORA I NOVA INSTAL·LACIÓ DE JOCS INFANTILS I ESPAI DE JOC A SANT ANDREU DE LA BARCA - PARC SALVADOR DALÍ.

- . La Junta de Govern Local, en sessió ordinària, duta a terme el dia 21 d'octubre de 2025, adoptà, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el Projecte executiu per la millora i nova instal·lació de jocs infantils i espai de joc a Sant Andreu de la Barca - Parc Salvador Dalí, amb un pressupost de 106.122,58 euros (21% IVA inclòs) i sotmetre'l al tràmit d'informació pública pel termini de 30 dies mitjançant publicació del BOPB i al tauler electrònic de l'Ajuntament, sense que s'hagués presentat cap reclamació i/o al·legació, per la qual cosa va quedar aprovat definitivament el 16 de desembre de 2025. (F1312025000006)

2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

La proposta d'intervenció al Parc Salvador Dalí preveu la creació d'una nova àrea de jocs infantils, estructurada per franges d'edat i concebuda per promoure un joc actiu, inclusiu i segur. Els elements proposats afavoreixen el desenvolupament motriu, sensorial i social dels infants, oferint opcions adaptades a diferents etapes de creixement.

L'àrea s'organitza en dues zones diferenciades: una adreçada a infants de 0 a 3 anys, amb jocs suaus i de baixa complexitat; i una altra per a nens i nenes de 3 a 6 anys, amb estructures més dinàmiques. A més, es manté un tobogan existent en bon estat, integrat funcionalment dins de la nova configuració de l'espai.

El paviment de l'àrea de joc serà de sorra, amb un gruix adaptat a les alçades de caiguda dels jocs previstos per complir la normativa UNE-EN 1176-1:2018+A1, relativa al equipament de les àrees de joc i superfícies, garantint alhora la plena accessibilitat i seguretat.

Amb aquesta combinació d'elements, es crea una àrea diversa, segura i estimulants, que afavoreix la participació de la petita infància i fomenta un ús transversal de l'espai lúdic.

Amb aquesta selecció, es configura una àrea lúdica diversa, segura i atractiva, que respon a les necessitats de la infància i afavoreix la convivència i la inclusió.

Com a element de suport i confort, es preveu la reubicació de bancs existents i a incorporació de nous bancs de fusta al voltant de l'àrea de joc, amb una disposició estratègica que permeti el descans de les persones acompanyants i contribueixi a la integració funcional i visual del conjunt dins del parc.



3. CONDICIONS TÈCNIQUES

3.1. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS I PARTICULARS

Per totes les prescripcions tècniques de l'execució de les obres caldrà tenir en compte la totalitat de les establertes en el Plec de condicions, document número 3, del PROJECTE EXECUTIU PER LA MILLORA I NOVA INSTAL·LACIÓ DE JOCS INFANTILS I ESPAI DE JOC, A SANT ANDREU DE LA BARCA - PARC SALVADOR DALÍ, redactat per Alejandro Andrés Rey, enginyer de camins canals i ports de Landem Project Management SL.

3.2. ALTRES PRESCRIPCIONS

- La DF establirà un Pla de Control de Qualitat específic per aquesta obra. El pressupost del control de qualitat que excedeixi del que figura en el projecte, anirà a càrrec del contractista, fins a un 1,5% del PEM.
- El contractista haurà d'elaborar el Pla de Seguretat en funció de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, que figura en la Projecte.
- El contractista programarà l'execució de les obres de manera que les interferències amb l'entorn sigui la mínima.
- El contractista contractarà al seu càrrec els serveis de llum, aigua, etc. provisionals que li siguin necessaris per l'execució de l'obra.
- El contractista haurà de lliurar en el moment de la recepció de l'obra, l'as-built en format digital (PDF i editable DWG), sense cost per l'Ajuntament.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA

El termini d'execució de l'obra serà de dos mesos i mig (deu setmanes). El còmput del termini s'iniciarà a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre i quan s'hagi aprovat el pla de seguretat i salut.

El termini de garantia s'estableix en un (1) any a partir de la recepció de l'obra.

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ

El pressupost que figura en el projecte aprovat, per les obres que es vol licitar, és per un PEC sense IVA de 87.704,61€ i un PEC amb IVA inclòs de 106.122,58€. La licitació és per la totalitat del PEC amb IVA.

Aquest és el preu de sortida de la licitació, millorable a la baixa, aplicant el mateix percentatge a cada preu unitari dels amidaments que conformen el pressupost.



Amb caràcter general s'entén que el pressupost base comprèn la totalitat del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes, que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada. No procedeix la revisió de preus.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats, són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícits, a títol enunciatiu que no exhaustiu:

1. L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
2. La totalitat de les despeses derivades de seguretat i salut en el treball.
3. Els transports i desplaçaments.
4. Les despeses de col·locació d'elements de delimitació i protecció dels treballs, així com la senyalització vertical i horitzontal dirigida a veïns i trànsit de vianants.
5. El cost de les despeses del control de qualitat anirà a càrrec del contractista. Els assaigs negatius no comptabilitzaran dins d'aquest límit.

6. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

L'import corresponent al cost del contracte, per un total de 106.122,58€ (IVA inclòs), anirà a càrrec del pressupost únic municipal, amb la següent distribució:

- 100.000,00€ a la partida pressupostària 2645 171 61900 REMODELACIO JARDINS (JOCES INFANTILS I ESPORTIUS)
- 6.122,58€ a la partida pressupostària 2645 171 619 RENOVACIÓ PARCS INFANTILS