



Memòria justificativa

Expedient núm.: 1343/2025

Procediment: Licitació del contracte de serveis de control analític de l'aigua de consum humà de Banyeres del Penedès, per procediment obert simplificat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

S'emet la present memòria a l'empara del que estableix l'article 28 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), per justificar la necessitat i idoneïtat de dur a terme el contracte mixt de serveis i subministraments que té per objecte diferents prestacions amb la finalitat garantir una gestió integral de l'aigua.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del contracte la següent prestació, amb un lot únic:

- **LOT ÚNIC.** Servei de control analític de l'aigua de consum humà

2. RÈGIM JURÍDIC

El contracte definit té la qualificació de contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, perquè inclou únicament prestacions corresponents a un contracte de serveis (anàlisi de les aigües de consum humà).

El règim jurídic de la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció es regeix per les prescripcions corresponents al contracte de serveis, atès que la prestació del contracte de serveis té la consideració de prestació principal.

El plec de prescripcions tècniques especificarà i contindrà les normatives que han de complir els materials subministrats així com els procediments tècnics a l'hora de dur a terme les actuacions objecte del contracte. El licitador haurà de demostrar que els productes i/o serveis oferts compleixen les especificacions tècniques i funcionalitats descrites al plec de prescripcions tècniques, d'acord amb l'establert a l'apartat 6 de l'article 45 del RDL 3/2020, de 4 de febrer, que incorpora a l'ordenament jurídic espanyol diferents directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT

L'Ajuntament de Banyeres del Penedès gestiona la xarxa d'abastament d'aigua potable pel subministrament d'aigua de consum humà i la xarxa de sanejament per a la canalització i trasllat de les aigües residuals i pluvials al municipi de Banyeres del Penedès.

La xarxa de distribució d'aigua potable s'inicia en els anys 50 i des d'aleshores s'ha anat ampliant, modificant i substituint. És per aquest motiu que existeix una gran varietat de materials instal·lats, en base a l'antiguitat de la xarxa.

Els darrers anys, a causa de les avaries/anomalies que han anat apareixent, s'han substituït molts metres de canonades i accessoris relacionats. Aquesta casuística continua present i es preveu que segueixi durant els propers anys.

En data 22 de maig de 2025 es va aprovar per Junta de Govern Local l'expedient de contractació mixta de serveis i subministraments per la gestió integral de la xarxa municipal d'aigua i de la xarxa d'aigües residuals de Banyeres del Penedès, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària (Exp. 349/2025).





Aquell expedient va incloure 3 lots:

- Lot 1. Subministrament de materials hidràulics i de sanejament
- Lot 2. Servei de control analític de l'aigua de consum humà
- Lot 3. Servei de prevenció i control de la legionel·la en equipaments municipals

En el termini de presentació d'ofertes únicament una empresa es va presentar al Lot 2, però es va haver d'excloure per manca de presentació de l'oferta econòmica en el sobre corresponent.

Atès que la necessitat continua vigent, es fa imprescindible licitar novament aquest servei.

4. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Banyeres del Penedès no disposa en la seva plantilla de personal ni suficient ni adequat per poder executar els serveis que inclou el contracte amb mitjans propis, ni compta amb els recursos materials necessaris per a la completa prestació dels mateixos.

Per tant, davant la insuficiència de mitjans personals i materials, existeix la necessitat que l'Ajuntament de Banyeres del Penedès hagi de recórrer a la contractació de diferents serveis externs aliens, en base al que preveu l'article 30.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, considerant que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació designarà la persona responsable del contracte, qui supervisarà l'execució del mateix, comprovant que la seva realització s'ajusta a allò establert al contracte.

6. CODI CPV (Vocabulari comú de contactes públics)

El codi CPV és el següent:

- **LOT ÚNIC.** Servei de control analític de l'aigua de consum humà
CPV 38400000-9

7. PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

El plec de prescripcions tècniques recollirà els aspectes tècnics que haurà de complir la contractació de cada un dels serveis dels lots esmentats. Es recolliran aspectes com les condicions de la prestació, les característiques i normatives, la posada en funcionament i altres aspectes importants de la contractació.

8. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGUES

La durada prevista del contracte és d'un any (1), comptat a partir de la data de formalització del mateix o a partir de la data que s'hi indiqui en ell.

El contracte podrà ser objecte d'una pròrroga d'un any (1+1). Les pròrrogues seran obligatòries pel contractista sempre que es comuniqui expressament amb un termini de dos mesos abans de la finalització del contracte.





Ateses les actuals circumstàncies del mercat, amb un augment important de molts materials i productes, que provoca augments importants dels índex de preus d'un any a l'altre, la responsable municipal sol·licitarà informació a la contractista sobre la viabilitat tècnica i econòmica de la pròrroga, que haurà de ser manifestada amb una antelació de 3 mesos a la finalització del contracte.

En cas que la contractista manifesti que l'execució de la següent pròrroga anual no sigui viable tècnica o econòmicament, per circumstàncies en el context general del mercat o específiques en cadascun dels lots, com podrien ser augments dels índex de preus dels materials i productes superiors al 5% interanual, i la responsable municipal informi favorablement la justificació, l'adjudicatària seguirà subministrant els materials i productes durant el temps suficient i necessari per tal que l'òrgan de contractació tramiti el procediment de licitació i formalització d'un nou contracte.

En cas que la pròrroga sigui tècnica i econòmicament viable, s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre amb un preavis d'almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

En cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la seva prestació fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.

El fet de no prorrogar el contracte en qualsevol dels lots, no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.

9. LLOC D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les prestacions objecte del contracte es faran al municipi de Banyeres del Penedès.

10. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I DESPESA PLURIANUAL

El finançament es preveu que es faci a càrrec de la següent aplicació pressupostària del pressupost de l'Ajuntament de Banyeres:

Prestació	Aplicació Pressupostària
LOT ÚNIC. Servei de control analític de l'aigua de consum humà	1610 210.00

Al comprendre el termini d'execució del contracte més d'un exercici pressupostari, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual queda condicionada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els pressupostos respectius, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que regula els compromisos de despesa de caràcter plurianual.

11. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

A l'efecte de calcular el pressupost base de la licitació (PBL), s'han tingut en compte els preus unitaris de cada producte i/o servei, detallats al plec tècnic.

El preu definitiu del contracte, atès que es tracta d'un contracte amb sistema de determinació de preus unitaris, dependrà de les prestacions que efectivament es realitzin, en funció de les necessitats de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès.

Les quantitats dels materials que es liciten així com les obres i serveis, han estat calculats en funció a la demanda dels últims anys i a l'aplicació de la normativa vigent que els regula.





El contracte podrà ser objecte de modificació per raons d'interès públic. En previsió que puguin haver-hi més serveis a realitzar a les infraestructures d'aigua i per necessitat de nous serveis com a conseqüència de nous encàrrecs que no tinguin suficient entitat pròpia per tramitar una nova licitació, es fa una previsió de modificació del contracte del 20% per lot.

En el supòsit de modificar-se el contracte, els preus que s'hauran d'aplicar seran els oferts per l'empresa adjudicatària.

Els preus unitaris proposats no podran superar els imports dels preus unitaris màxims de licitació.

Degut a la dificultat de conèixer amb exactitud prèviament els materials, productes i mitjans a subministrar i realitzar, ja que dependrà de les incidències i les tasques de manteniment i conservació en equipaments municipals i a la xarxa municipal d'aigua de consum humà, s'ha optat per preveure una despesa màxima estimativa anual per als serveis objecte del contracte, basada en els preus unitaris anteriors i en els antecedents de les adquisicions i serveis dels últims anys i previsions futures. La despesa estarà limitada en cada lot, més l'IVA corresponent, i segons les necessitats municipals que finalment hi hagi, aquestes despeses podrien no ser executades en la seva totalitat.

Així doncs, vistes les despeses màximes estimatives anuals, i considerant un IVA del 21% en els serveis a realitzar, els imports màxims per la durada inicial del contracte d'un any, són els següents:

Lot	Descripció	PBL	IVA (21%)	Import (IVA inclòs)
ÚNIC	Servei de control analític de l'aigua de consum humà	17.897,32 €	3.758,44 €	21.655,76 €

El **pressupost base de licitació** és de **21.655,76 euros** (IVA inclòs).

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a de la LCSP, la quantia del pressupost base del contracte es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu, condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels materials, productes i mitjans requerits, aplicant els corresponents preus unitaris, sense que el nombre de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració.

12. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte té una vigència inicial d'un any més una pròrroga d'un any més i les modificacions previstes seran del 20 per cent del preu inicial del contracte, prenent com a base de càlcul el pressupost base de licitació.

Per calcular el VEC del contracte, s'han tingut en compte les indicacions de l'Informe 2/2020, 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya. Amb un pressupost base de licitació, sense IVA, de **17.897,32 €** i la previsió d'una modificació del 20% del preu inicial, el valor que com a màxim podran tenir les modificacions del contracte, en aquest moment procedimental, és de 7.158,93 € (mirar detall al quadre que es presenta seguidament).

Atès que en el moment de redactar els plecs de la present licitació, l'òrgan de contractació no pot



preveure en quin moment exacte es produirà la modificació, es considera plantejar l'escenari que, garantint el compliment de la limitació legal del percentatge de les modificacions previstes, garanteixi alhora un càlcul correcte del valor estimat del contracte, de manera que es calcularà el valor estimat prenent l'import màxim, estimant que la totalitat de la modificació permessa del 20 per cent tindrà lloc durant la durada inicial del contracte (1 any).

D'aquesta manera, es preveu una modificació de 7.158,93 € durant la vigència del contracte i és possible que aquesta modificació també es produeixi durant els períodes de pròrroga del contracte.

En aquest supòsit, la modificació es disposa durant la vigència del contracte i la pròrroga manté les característiques inalterables.

El **valor estimat del conjunt del contracte** s'estima en **42.953,57 €** (IVA exclòs), atenent al següent detall:

Lot	Descripció	PBL (1 any)	Pròrroga (1 any)	Modificacions previstes (20%)	Import (IVA exclòs)
únic	Servei de control analític de l'aigua de consum humà	17.897,32 €	17.897,32 €	7.158,93 €	42.953,57 €

El valor estimat mitjà anual, dividint el seu VEC entre els 2 anys, resulta de:

Lot únic	21.476,78 €
----------	-------------

13. REVISIÓ DE PREUS

En aquesta licitació no es preveu la possibilitat de revisió de preus.

14. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS

El present contracte es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte (VEC) és inferior a 215.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 22 de la LCSP.

El procediment d'adjudicació serà l'obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen, utilitzant mitjans electrònics.

15. CONDICIONS DE CAPACITAT I APTITUD DELS LICITADORS

1. Podran contractar amb l'Ajuntament de Banyeres del Penedès les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, que no estiguin en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

2. Els requisits de capacitat i d'absència de prohibicions per contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i, en el seu cas, de la formalització del contracte.

3. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits





establerts en l'article 68 de la LCSP.

4. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que siguin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) Dels empresaris que siguin **persones físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

c) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

5. La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos. Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

6. Les persones jurídiques només podran resultar adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

7. L'entitat contractant podrà contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, i assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari del contracte. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

8. La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acreditarà, d'acord amb en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.





16. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació.

- **Solvència econòmica i financera**

LOT ÚNIC. Servei de control analític de l'aigua de consum humà

Mitjà 1: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dintre dels tres (3) darrers exercicis disponibles en funció de la data de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

El volum de negocis mínim anual exigít serà de 32.215,18 €, equivalent al 75% del valor estimat del contracte, referit al millor exercici dels tres (3) últims disponibles.

Acreditació: Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Les empreses que per la seva prompte creació encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el corresponent registre i els empresaris individuals, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració trimestral IVA) quan sigui inferior a 1 any. En el cas que la data de creació o d'inici d'activitats de l'empresa licitadora o empresari individual sigui inferior a un any el requeriment de solvència serà proporcional al període.

Mitjà 2: Existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per riscos professionals per import mínim de 150.000 euros/sinistre/any, que haurà de mantenir-se actualitzada, vigent i al corrent de pagament durant la vigència del contracte.

Acreditació: Certificat expedit per l'assegurador, pòlissa o certificat bancari en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, amb el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant total l'execució del contracte.

- **Solvència tècnica i professional**

LOT ÚNIC.

Mitjà 1: Relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests, d'acord amb el model de l'Annex 4.

Acreditació: Certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat pública o, si és una entitat privada, mitjançant un certificat expedit per aquesta o mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que consten en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

L'acreditació de la solvència es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades (RELIC) que aporti la licitadora.

Mitjà 2: Els laboratoris, així com els mitjans d'assaig utilitzats, hauran d'estar degudament acreditats segons el que disposa el Reial Decret 3/2023, de 10 de gener. Per a la qual cosa, els



licitadors hauran d'estar acreditats per l'Entidad Nacional de Acreditación.

Acreditació: Certificats en vigor d'acompliment de la norma ISO 17025, emès per ENAC, com a mínim pel següent abast:

- Presa de mostres d'aigua de consum humà tant de distribució com microbiològiques, incloent transport (EN-UNE-ISO 19458 i ISO 5667-5).
- Paràmetres de tipus A i B1 (excepte bromats) del Reial Decret 3/2023.
- Anàlisi de piscines.

Mitjà 3: Les empreses han d'estar inscrites al «Registro Oficial del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad en el Censo de laboratorios de Control de Calidad del Agua de Consumo Humano», en compliment del disposat al Reial Decret 3/2023.

Acreditació: Certificat expedit o visat per l'òrgan competent conforme l'empresa està inscrita al «Registro Oficial del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad en el Censo de laboratorios de Control de Calidad del Agua de Consumo Humano», en compliment del disposat al Reial Decret 3/2023.

Mitjà 4: Els laboratoris han d'estar donats d'alta al Servicio de Información Nacional de Aguas de Consumo (SINAC).

Acreditació: Documentació que acrediti l'alta al Servicio de Información Nacional de Aguas de Consumo (SINAC).

Mitjà 5: Les empreses han de comptar amb el número de registre LSAA, de Laboratoris de Salut Ambiental i Sanitària de l'Agència de Salut Pública de la Generalitat de Catalunya.

Acreditació: Documentació que acrediti el número de registre LSAA, de Laboratoris de Salut Ambiental i Sanitària de l'Agència de Salut Pública de la Generalitat de Catalunya.

- **Compromís d'adscripció de mitjans humans i materials**

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes.

Els mitjans personals i materials hauran de ser mantinguts per la licitadora durant tot el temps de durada del contracte.

- **Classificació:** no se n'exigeix.

17. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

S'estableixen diversos criteris d'adjudicació per cada lot, tots avaluable de manera automàtica.

Els criteris avaluable formaran part de la documentació a incloure en el sobre únic, i es valoraran fins a 100 punts.

LOT ÚNIC. Servei de control analític de l'aigua de consum humà

1) Preus (de 0 a 80 punts):

Per a les unitats d'execució previstes de les actuacions descrites en el plec de prescripcions tècniques, es valorarà assignant la major puntuació possible, a la proposta que ofereixi el conjunt





de preus unitaris més econòmics respecte els preus màxims de licitació de la relació d'elements estàndard, a partir de la baixa ponderada que s'obté a partir de les baixes proposades per cadascuna de les unitats d'execució, fins a un màxim de 80 punts. En el model excel del perfil de contractant es proposarà el preu unitari per a cadascun dels preus de les unitats d'execució de material, productes i mitjans de cadascun dels lots, i s'obté la baixa ponderada. Es valorarà la puntuació PV de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$PV = ((100 - \% \text{ Baixa ponderada major}) / (100 - \% \text{ Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 80$$

En cas que no es proposi cap baixa percentual en la totalitat de les unitats d'execució, i la baixa ponderada obtinguda sigui del 0,00%, aquest criteri es valorarà amb 0 punts.

2) Temps de resposta del servei (de 0 a 20 punts):

Es puntuarà el temps màxim de resposta al que es compromet el licitador en cas de necessitar algun servei, seguint el següent barem:

- Resposta lenta (de 24 a 36 hores naturals): 5 punts
- Resposta moderada (de 12 a 24 hores naturals): 10 punts
- Resposta ràpida (de 4 a 12 hores hàbils): 15 punts
- Resposta immediata (menys de 4 hores hàbils): 20 punts

S'estableixen com a hores hàbils de dilluns a divendres de 8h a 20h.

Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

1. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

2. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta.

3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obté, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.





En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, el procediment a seguir serà l'establert en l'article 149 de la LCSP. La Mesa de contractació li requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. El licitador disposarà d'un termini màxim de 5 dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació electrònica, per presentar la informació i els documents que siguin pertinents per justificar la viabilitat de la seva oferta.

Transcorregut aquest termini, si la mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

18. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

1. El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 i 207 i concordants de la LSCP i la resta normativa aplicable. Sempre es donarà audiència al contractista i requerirà, si s'escau, la seva formalització amb aquells documents necessaris per concretar l'abast de la referida modificació.

2. D'acord amb el que s'estableix en l'article 204 de la LCSP (modificacions previstes), les circumstàncies previstes que poden concórrer i poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment de fins un 20 per cent del preu inicial del contracte, són les que es relacionen a continuació:

- Augment de les necessitats inicialment previstes en el número de prestacions.
- Per canvis en la normativa o requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures destinades a garantir la salubritat pública, que provoquin noves necessitats municipals i canvis en la freqüència o volum de les tasques i actuacions a realitzar.

La modificació del contracte no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte. Les modificacions contractuals no podran alterar la naturalesa global del contracte, tot i que no s'entendrà que s'altera la naturalesa del contracte quan es substitueixi alguna unitat d'obra, subministrament o servei puntual.

En el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars hi ha el llistat de serveis i analítiques que conformen l'objecte del present contracte. No obstant, es pot donar la circumstància que sigui necessari un servei no inclòs al llistat, però de la mateixa família i/o tipologia que els inclosos. En aquest cas, s'haurà de mantenir la línia de descompte mitjà per als serveis de la mateixa família i serà d'aplicació aquest contracte.

L'Ajuntament de Banyeres del Penedès no es compromet a la realització de totes les analítiques que s'han previst en la licitació, ja que el preu final del contracte anirà en funció de les necessitats de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

En els contractes de serveis no tenen la consideració de modificacions les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre





que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte, com assenyala l'article 309 de la LCSP.

En els contractes de subministraments en els que el preu es realitzi mitjançant preus unitaris, es podrà incrementar el número d'unitats a subministrar fins el 10 per cent del preu del contracte sense que sigui precís tramitar el corresponent expedient de modificació, sempre que així es reculli als PCAP i s'hagi acreditat el corresponent finançament en l'expedient originari del contracte.

En els contractes d'obres, les modificacions es regiran per allò regulat a l'article 242 de la LCSP.

3. En els supòsits de modificació del contracte recollits en l'article 205 de la LCSP (modificacions no previstes), les modificacions acordades per l'Òrgan de Contractació seran obligatòries per als contractistes quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'Òrgan de Contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

El procediment per les modificacions no previstes requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, la seva formalització amb aquells documents necessaris per concretar l'abast de la referida modificació.

4. El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe jurídic manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous serveis.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva, si s'escau.

19. PAGAMENT DEL PREU

El contractista té dret a l'abonament, d'acord amb els preus convinguts, dels treballs que realment executi amb subjecció al contracte atorgat, a les seves modificacions aprovades i a les instruccions donades per l'Administració. Prèvia presentació de la factura, l'Ajuntament farà el pagament per transferència bancària en els terminis que estableix la normativa en matèria de morositat de les administracions públiques.

El contractista haurà de presentar la corresponent factura al punt general d'entrada de factures electròniques, la plataforma e.FACT (<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=1207>), un cop realitzada la prestació.

A la factura haurà de constar la descripció detallada de les obres, subministraments o serveis executats, amb el desglossament de l'IVA. També haurà de figurar el número d'expedient de contractació (Exp. 1343/2025).

20. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució, d'obligat compliment per part de l'adjudicatària.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el





seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penaltats, si s'estableixen.

- De tipus mediambiental:

- L'adjudicatària gestionarà els residus generats durant l'execució del contracte segons l'establert per la normativa de reciclatge.
- L'adjudicatària es responsabilitzarà i es farà càrrec de la gestió, la retirada i el reciclatge dels embalatges dels materials i productes subministrats.

- De tipus social i laboral:

- L'adjudicatària aplicarà mesures de protecció específica de les persones professionals contra l'assetjament sexual i per raó de sexe que aquestes puguin patir per part de les persones usuàries, així com l'adopció de mesures de formació al personal per detectar millor les situacions de violència masclista o per orientació sexual o identitat de gènere que pateixen les persones usuàries finals.
- L'adjudicatària garantirà la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment del que s'assenyali en aquest àmbit en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

- De tipus ètic:

- Les empreses contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Les empreses contractistes i subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a la seva execució amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributatats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, be sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

- Mitjans electrònics:

- El contracte ha d'executar-se totalment per mitjans electrònics.

21. GARANTIES

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del preu final ofertat, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar





mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

Per les característiques dels serveis i subministraments a realitzar, es fixa un termini de garantia del contracte d'un mes, a partir de la seva data de finalització i conformitat de les prestacions efectuades.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe de la responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

22. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió del contracte:

La contractista podrà cedir els drets que dimanen del contracte a un tercer sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que la contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran els requisits i les condicions que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

Subcontractació:

Es permet la subcontractació. La contractista podrà subcontractar la realització de prestacions puntuals i accessòries del contracte, sempre havent comunicat prèviament les empreses subcontractistes i els treballs a realitzar, i autoritzat per l'òrgan de contractació, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals de la subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquesta de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments a les subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

23. INCOMPLIMENT I PENALITATS

Es consideraran incompliments **molt greus**:

- 1 L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució no essencials del contracte.
- 2 L'incompliment de qualsevol de les millores proposades en la licitació per l'adjudicatària.
- 3 La demora injustificada en el lliurament d'elements demanats, en dues o més setmanes respecte els terminis establerts en el contracte, per causes imputables a la contractista.
- 4 L'abandonament injustificat total d'alguna de les prestacions planificades en dues o més setmanes per causes imputables a la contractista.
- 5 No disposar de les assegurances exigides per la normativa.
- 6 No prestar el servei de manera regular i continuada, amb pertorbacions reiterades i reincidents, lliuraments incomplets o defectuosos reiterats, no complir amb les tasques planificades de forma reiterada, sense que hi hagi cap causa de força major.
- 7 La resistència reiterada a requeriments efectuats per l'òrgan contractant, o la seva





inobservança.

8 La utilització de mitjans, sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes de la contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei.

9 La falsedat de la informació facilitada per la contractista, o el falsejament de les prestacions consignades per la contractista en els documents de cobrament.

10 L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social.

11 Rebre, la contractista o el seu personal col·laborador, alguna remuneració o contraprestació de persones interessades en el servei que no estigui prevista en els plecs de clàusules ni degudament autoritzada.

12 La reiteració en comissió d'incompliments greus, quan ja sigui el segon pel mateix motiu.

Es consideraran incompliments **greus**:

1 La demora injustificada en el lliurament d'elements demanats, en una setmana o més respecte els terminis establerts en el contracte, per causes imputables a la contractista.

2 La utilització de maquinària, mitjans, sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes de la contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei.

3 Lliuraments incomplets o defectuosos, retards i incompliments en la prestació del servei que el pertorbin o l'alterin en el volum dels treballs o la qualitat sense arribar a la paralització.

4 La cessió de l'execució de treballs o l'explotació del servei per terceres persones o empreses, sense el consentiment o autorització de l'òrgan de contractació.

5 La resistència a un requeriment efectuat per l'administració, o la seva inobservança.

6 La descortesia, desinformació o tractament incorrecte de les persones a tractar durant l'execució del contracte.

7 La reiteració en comissió d'incompliments lleus, quan ja sigui el segon pel mateix motiu.

Es consideraran incompliments **lleus**:

1 La manca de qualsevol subministrament parcial, l'incompliment parcial de les prestacions assenyalades en els plecs, o qualsevol incompliment contractual, en un dia planificat.

2 No subministrar un element demanat dins el termini de lliurament fixat en el contracte.

3 No avisar a la responsable municipal dels canvis de personal i les incidències del servei.

4 Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs, sempre que sigui en perjudici lleu del contracte.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió prèvia del mateix incompliment i la imposició de penalitats per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'Ajuntament aplicarà les penalitats següents:

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| 1. Incompliments molt greus: | 6% del preu del contracte |
| 2. Incompliments greus: | 3% del preu del contracte |
| 3. Incompliments lleus: | 1% del preu del contracte |

En quant a l'incompliment pel retard respecte el termini de lliurament, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, sense perjudici de l'aplicació de la penalitat per incompliment greu o molt greu quan la demora superi els terminis indicats en cada tipologia d'incompliment.

Les penalitats o les indemnitzacions es podran imposar amb la tramitació de l'expedient sancionador corresponent, donant prèvia audiència a la contractista per 3 dies naturals perquè pugui formular al·legacions, i amb l'emissió dels informes pertinents, per resolució de l'òrgan de contractació, que serà immediatament executiva.



Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

24. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

D'acord amb la Disposició addicional 2ª de la LCSP la competència correspon a l'Alcalde quan els contractes d'obres, de subministraments, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de serveis i els contractes administratius especials, no superin el deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la duració no superi els 4 anys, incloses les pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost, ni la quantia assenyalada. Per tant, l'òrgan competent és l'Alcalde. No obstant, existeix delegació d'aquesta atribució a la Junta de Govern Local, conferida per Decret d'alcaldia número 2023-0161, de data 23 de juliol de 2023, essent en conseqüència, la Junta de Govern Local l'òrgan de contractació en aquest procediment.

25. JUSTIFICACIÓ ESPECÍFICA DE LA NOVA LICITACIÓ D'AQUEST CONTRACTE

En data 28 de novembre de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació (Exp. 1134/2024) mixt de serveis i subministraments per a la gestió integral de la xarxa municipal d'aigua i de la xarxa d'aigües residuals de Banyeres del Penedès, per procediment obert simplificat i tramitació anticipada. Aquell expedient de contractació contenia 6 lots.

Posteriorment es va obrir la licitació, però el termini de presentació d'ofertes finalitzava el 23 de desembre de 2024. Aquest fet i la coincidència amb les dates de les festes nadalenes va fer que tres lots quedessin deserts.

Analitzant posteriorment que aquests tres lots quedessin deserts, quan hi ha empreses de la zona especialitzades en l'objecte dels tres contractes, ha fet pensar que les dates en què es va licitar aquest contracte varen ser perjudicials, ja que moltes empreses d'aquest sector tanquen per vacances durant aquest període nadalenc.

Per aquest motiu es va decidir tornar a licitar els tres lots que van quedar desert en la licitació anterior, per tal que les empreses tinguin novament l'oportunitat de presentar ofertes, si és el seu àmbit i interès (Exp. 349/2025). Les condicions econòmiques i els criteris d'adjudicació es van mantenir ja que els preus són els adequats al mercat i els criteris de selecció de les empreses licitadores correctes i ajustats a llei.

En data 22 de maig de 2025 es va aprovar per Junta de Govern Local l'expedient de contractació mixta de serveis i subministraments per la gestió integral de la xarxa municipal d'aigua i de la xarxa d'aigües residuals de Banyeres del Penedès, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària (Exp. 349/2025).

Aquell expedient va incloure 3 lots:

- Lot 1. Subministrament de materials hidràulics i de sanejament
- Lot 2. Servei de control analític de l'aigua de consum humà
- Lot 3. Servei de prevenció i control de la legionel·la en equipaments municipals

En el termini de presentació d'ofertes únicament una empresa es va presentar al Lot 2, però es va haver d'excloure per manca de presentació de l'oferta econòmica en el sobre corresponent.

Atès que la necessitat continua vigent, es fa imprescindible licitar novament aquest servei.





Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Les condicions econòmiques i els criteris d'adjudicació es mantenen ja que els preus són els adequats al mercat i els criteris de selecció de les empreses licitadores correctes i ajustats a llei.

Joan Roig Soria
Regidor de Serveis

Rafael Rodríguez Rivas
Coordinador de Serveis Tècnics Municipals

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

