

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE CONTRACTAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT, EL CONTROL INTEGRAL DE PLAGUES EN LA VIA PÚBLICA, ELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DEL TERME MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DELS HORTS

Vista la necessitat d'aquest Ajuntament de realitzar les operacions de control de plagues tant als edificis i equipaments municipals com a la via pública del terme municipal de Sant Vicenç dels Horts per garantir el benestar de les persones front la concentració de determinats insectes i petits animals; es presenta la necessitat d'iniciar la contractació del servei de control de plagues, i realitzar l'adjudicació mitjançant procediment obert no harmonitzat amb una duració del contracte de dos anys més dos possibles anys de pròrroga. Aquest termini, es creu el convenient per dur a terme una bona execució dels treballs a realitzar perquè es garanteix la continuïtat del servei en el manteniment dels diferents edificis municipals així com la via pública evitant la proliferació de noves plagues i controlant les plagues existents. El tenir una durada de dos anys amb possibilitat de pròrroga per dos anys més es garanteix un servei estable però amb la possibilitat de finalitzar-ho i no aprovar les pròrrogues en el cas que es detectessin noves necessitats a les actualment contemplades.

Mitjançant l'execució del contracte es regula i defineixen les condicions mínimes del servei de control de plagues a la via pública i als edificis i equipaments públics municipals, d'acord amb els principis del control integrat de plagues que integrarà mesures preventives d'ordenament i sanejament del medi o d'altres factors associats a l'aparició de plagues, amb mesures actives de control físic, mecànic i biològic i, en cas necessari de control químic, minimitzant l'ús dels plaguicides químics i, en tot cas, utilitzant els més específics i de menys perillositat per a la salut de les persones i per al medi ambient.

Les espècies objecte del control seran rosegadors (rates, ratolins, etc.), insectes (paneroles, puces, formigues, vespes, larves aquàtiques, termites, etc.), i altres artròpodes (papurres, àcars, polls dels llibres, lepismes, etc.), que en determinades condicions poden suposar un risc per a la salut pública i/o pèrdua econòmica o deteriorament del patrimoni públic i de la qualitat de vida en el municipi en general, o per a edificis, dependències o serveis en particular. El servei contractat inclourà a més

i en cas necessari la retirada de ruscs de vespes i rèptils en els edificis i equipaments municipals.

Per dur a terme el servei de control integral de plagues del municipi de Sant Vicenç dels Horts, es essencial una la dedicació constant de l'equip que ha d'executar els treballs per mantenir una correcta desratització i desinfectació dels edificis municipals així com de la xarxa d'aigua i clavegueram. Es fan servir mitjans que necessiten una protecció concreta al tractar-se de productes químics així com d'especialització alhora d'aplicar aquests a les zones infestades.

Un cop es constata que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, pel fet que l'Ajuntament no disposa d'un equip de persones dedicades a aquestes tasques al ser molt concretes i específiques, cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

En compliment del que estableix l'article 116 en relació a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Un cop analitzat el valor estimat del contracte es proposa la contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat, segons el que disposa l'article 131 de la LCSP.

Es sol·licita Informe d'Intervenció on es constati el compromís de l'existència de crèdit suficient per a dur a terme aquesta despesa als futurs exercicis pressupostaris amb la partida següent:

210 311 22706 Serveis: Desratització i disinsectació

L'objecte i àmbit del contracte engloba la totalitat dels edificis, equipaments i espais de via pública del terme municipal de Sant Vicenç dels Horts. Aquests espais malgrat siguin de diferent ús, tenen les mateixes necessitats de control, que facilita un disseny més eficaç del control de plagues integral a implementar i per tant una planificació més eficient de les rutines del servei que integrarà mesures preventives d'ordenament i sanejament del medi o d'altres factors associats a l'aparició de plagues, amb mesures

actives de control físic, mecànic i biològic de forma més precisa i estandarditzada. És per aquest motiu que no és possible entendre aquestes prestacions com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. Caldria una coordinació i planificació dels treballs a realitzar per aconseguir una correcta execució conjunta i, això, seria desproporcionat per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen. Per tot l'exposat, es conclou que no és convenient la divisió en lots de l'objecte del contracte.

Amb l'objectiu de d'assolir una major transparència en la contractació pública i aconseguir una major relació qualitat – preu en els serveis contractats, s'han dissenyat els criteris d'adjudicació que permetran obtenir uns serveis de qualitat. Més concretament s'han definit els següents aspectes per la valoració de les ofertes presentades mitjançant criteris de valoració objectiva d'assignació automàtica:

En primer lloc es valora la baixa econòmica ofertada a tant alçat sobre el manteniment base anual dels edificis i equipaments, en segon lloc es valora la baixa de l'oferta econòmica del manteniment base anual a tant alçat de la via pública. Per últim, es valora la baixa en l'oferta econòmica a preu unitari del tractament dels pous ubicats a la via pública amb una quantitat màxima de 400 pous.

Al Plec Tècnic es delimita suficientment la tipologia dels materials, treballs, eines i maquinaria de referència que caldrà, subministrar, executar, i/o utilitzar durant la durada del contracte. Per aquest motiu, no es valoren criteris de qualitat i el preu es el criteri a destacar per assignar de manera eficient els recursos econòmics de l'Ajuntament garantint, alhora, la qualitat de les prestacions, doncs no es preveu que hi pogués haver cap proposta empresarial que aportés més qualitat a l'execució del contracte. Amb la valoració dels tres preus per les tres tipologies d'actuació es pretén aconseguir una assignació eficient de recursos seguint sempre allò establert en els plecs de prescripcions tècniques que reflexen i detallen les necessitats i interessos municipals. No es valora l'import de treballs a facturar atenent que l'import establert al contracte es correspon a una bossa a disposar segons necessitats addicionals imprevistes i que no es poden preveure abans de la seva licitació i el seu preu serà segons preus unitaris dels altres tres tipus de treballs.

Respecte als criteris de solvència econòmica i tècnica que es demana es consideren justos, suficients i necessaris per garantir que l'empresa adjudicatària podrà donar compliment a l'execució del contracte de forma òptima les següents consideracions:

- Pel que fa a la solvència econòmica es demana el volum de negoci, doncs es considera que una empresa que hagi executat com a mínim un cert volum pot executar el present contracte amb garanties d'assegurar la correcta execució. La tria d'aquest criteri ve justificada com un bon exemple de capacitat per gestionar el servei licitat, doncs si en el transcurs dels darrers tres anys ha gestionat serveis d'aquest tipus amb un volum de negoci igual o superior a la solvència exigida demostren tenir una estructura i capacitat suficient per a dur a terme el servei doncs l'empresa disposa de la viabilitat econòmica suficient
- Pel que fa la solvència tècnica a més de l'experiència en treballs o serveis efectuats en els últims 3 anys, temps suficient per garantir que l'empresa adjudicatària podrà executar el contracte segons les exigències del Plec Tècnic, es demana que s'adscriuïn certs recursos tècnics (maquinaria, material) i professionals (treballadors), doncs es considera que són necessaris per a garantir l'execució del contracte tal i com imposa el plec tècnic. La tria del primer criteri ve justificada perquè l'experiència en treballs similars es garantia d'una bona execució del contracte, ja que el fet d'haver executat contractes amb el mateix objecte implica la destresa, coneixements i experiència suficient i necessària a l'hora d'executar el contracte.

D'altra banda l'empresa adjudicatària del servei haurà d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per fer tractaments de desinsectació i desratització en l'àmbit ambiental i/o indústria alimentària, segons l'establert al Reial Decret 1054/2002, de l'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per el registre, autorització i comercialització de biocides. Aquesta exigència ve imposada per la llei per a les empreses que realitzin serveis com els que es volen contractar.

Pel que fa a les empreses de nova creació, atenent a la Llei de Contractes del sector Públic, se'ls exigirà la solvència tècnic-professional assenyalada, a excepció de l'experiència en treballs o serveis efectuats en els últims 3 anys.

D'acord amb el previst en l'article 77.1 b de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat, si bé

La classificació, establerta a l'apartat G2 del quadre de característiques, és un dels mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència.

Segons la RGLCAP, Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; modificat pel Reial Decret 773/2015, del 28 d'agost, les descripcions del grup, subgrups i categoria aplicables, són:

- Grup M
- Subgrup 1: Higienització, desinfecció, desinsectació i desratització
- Categoria 1: Quan l'anualitat mitja del valor estimat del contracte sigui inferior a 150.000 €.

Per últim, d'acord amb l'article 76 de la LCSP, haurà de presentar el comprimis d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials de conformitat amb Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel que s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides, haurà d'estar en possessió d'un títol de formació professional, curs d'especialització de formació professional previst en el Reial Decret 1538/2006, de 15 de desembre, o d'un certificat de professionalitat que acrediti les unitats de competència corresponents a la qualificació professional Gestió de serveis pel control d'organismes nocius (nivell3) inclosa en el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals a través del Reial Decret 814/2007, de 22 de juny. Així mateix, adscriure a l'execució del contracte, dos operaris especialitzats que, de conformitat amb Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel que s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides, hauran d'estar en possessió d'un títol de formació professional, curs d'especialització de formació professional previst en el Reial Decret 1538/2006, de 15 de desembre, o d'un certificat de professionalitat que acrediti les unitats de competència corresponents a la qualificació professional Serveis pel control de plagues (nivell 2) inclosa en el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals a través del Reial Decret 295/2004, de 20 de febrer, així com els seus corresponents mòduls formatius, quan es tracti de personal que aplica biocides dels tipus 2, 3, 4, 14, 18 y 19 (excepte els TP2 utilitzats en el control de legionel·la).

L'adscripció del personal adscrit i la seva formació es considera la mínima necessària per tal de dur a terme el servei segons la normativa sectorial i les exigències del Plec de Prescripcions tècniques.

Segons l'exposat es presenta la necessitat d'iniciar la contractació del control integral de plagues en via pública i en els edificis i equipaments municipals del terme municipal

de Sant Vicenç dels Horts, realitzant la seva adjudicació mitjançant procediment obert no harmonitzat per raó de la quantia.

Les característiques específiques de l'esmentat contracte són les que es detallen a continuació:

QUADRE DE QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DE CONTROL INTEGRAL DE PLAGUES EN LA VIA PÚBLICA, ELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DEL TERME MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DELS HORTS - PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT

A. Objecte

Descripció: La prestació del servei té com a principal finalitat el regular i definir les condicions mínimes del servei de control de plagues a la via pública i als edificis i equipaments públics municipals, d'acord amb els principis del control integrat de plagues del terme municipal de Sant Vicenç dels Horts.

S'entén com a control integrat de plagues aquella metodologia basada en la integració de mesures preventives d'ordenament i sanejament del medi o d'altres factors associats a l'aparició de plagues, amb mesures actives de control físic, mecànic i biològic i, en cas necessari de control químic, minimitzant l'ús dels plaguicides químics i, en tot cas, utilitzant els més específics i de menys perillositat per a la salut de les persones i per al medi ambient.

Lots: NO

Per la naturalesa del servei a contractar, no és possible entendre aquest com una realització i aprofitament de diversos serveis individuals i funcionals que permetin ser executats de forma independent. A més, en el cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels serveis per a una correcte execució global dels mateixos que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquest. Per tant queda justificat la no divisió de l'objecte del contracte en lots, al no poder ser executats els serveis a contractar de forma independent sense menyscabar la correcte execució dels mateixos i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Segons això s'estima convenient la no divisió en lots del contracte incrementant l'eficàcia i eficiència en la seva execució, així com garantir la disponibilitat dels medis materials i humans necessaris per la prestació del servei, sobretot en actuacions d'urgència i risc. Altra factor que també indica la conveniència de la no divisió en lots és aprofitar l'economia d'escala, ja que l'empresa adjudicatària al gestionar un major volum d'actuacions podrà optimitzar el temps i els recursos per dur a terme els diferents serveis amb agilitat i amb millor coordinació de les feines encarregades.

Codi CPV: 90922000-6 Serveis de control de plagues.

90923000-3 Serveis de desratització.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

La determinació del pressupost base de licitació del contracte ha estat en base als preus unitaris de les unitats d'execució.

El càlcul d'aquest pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes següents, i que es troben recollits i desglossats detalladament al projecte, tal i com es recull a l'article 100 de la LCSP

ANNEX 2.1. IMPORT ANUAL TANT ALÇAT EDIFICIS I EQUIPAMENTS	2.083,48 €	
ANNEX 2.2. IMPORT ANUAL TANT ALÇAT VIA PÚBLICA	3.055,76 €	
COSTOS DIRECTES	5.139,24 €	
COSTOS INDIRECTES	13%	668,10 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	308,35 €
IMPORT TOTAL ANUAL IVA EXCLÒS	6.115,69 €	

1. Import total a tant alçat del manteniment d'edificis, equipaments i via pública:

12.231,39 € IVA exclòs pels dos anys de contracte

- Costos Directes: 10.278,48 € (5.139,24 € x 2), pels dos anys de contracte serà un import
 - Import Tant Alçat (edificis i equipaments): 4.166,96 € (2.083,48 € x 2 anys), pels dos anys de contracte
 - Import Tant Alçat (via pública): 6.111,52 € (3.055,76 € x 2 anys), pels dos anys de contracte



- Costos Indirectes corresponent al 13% de les despeses directes: 1.336,20 € (668,10 € x 2 anys), pels dos anys de contracte.
- Benefici industrial corresponent al 6% de les despeses directes: 616,71 € (308,35 € x 2 anys), pels dos anys de contracte.

2. Import total a preu unitari del tractament de pous a via pública i de treballs a facturar: 12.357,67 € IVA exclòs pels dos anys de contracte.

ANNEX 2.3 PREUS UNITARIS TRACTAMENT POUS VIA PUBLICA		4.220,00 €
TREBALLS A FACTURAR ALTRES SERVEIS		972,29 €
COSTOS DIRECTES		5.192,29 €
COSTOS INDIRECTES	13%	675,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	311,54 €
IMPORT TOTAL ANUAL PREUS UNITARIS IVA EXCLÒS		6.178,83 €

- Costos Directes: 10.331,53 € (5.192,29 € x 2 anys) pels dos anys de contracte.
 - Import Preu Unitari (tractament pous via pública): 8.440,00 € (4.220,00 € x 2), pels dos anys de contracte
 - Import Preu Unitari (treballs a facturar): 1.944,59 € (972,29 € x 2 anys), pels dos anys de contracte
- Costos indirectes corresponent al 13% de les despeses directes: 1.350,00 € (675,00 € x 2), IVA exclòs pels dos anys de contracte.
- Benefici industrial corresponent al 6% de les despeses directes: 623,08 € (311,54 € x 2), IVA exclòs pels dos anys de contracte.

Total pressupost net IVA exclòs: 24.589,06 €, pels dos anys de contracte.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

B2. Valor estimat del contracte: 49.178,10 €, IVA exclòs

Valor estimat contracte serà la suma de:

1. Import total a tant alçat del manteniment d'edificis, equipaments i via pública:



- Import Total Tant Alçat (edificis i equipaments): 9.917,36 € IVA exclòs (2.479,34 € x 4 anys)

Import total del servei del contracte a realitzar als edificis i equipaments segons l'estipulat en el Plec de Prescripcions Tècniques, per dos anys de durada de contracte més la possible prorroga de dos anys més. A aquest servei l'hi correspon un IVA del 21%.

- Import Total Tant Alçat (Via Pública): 14.545,44 € IVA exclòs (3.636,36 € x 4 anys)

Import total del servei del contracte a realitzar a la via pública, rieres, xarxes de clavegueram, instal·lacions, terrenys públics, parcs i jardins, etc., segons l'estipulat en el Plec de Prescripcions Tècniques, per dos anys de durada de contracte més la possible prorroga de dos anys més. A aquest servei l'hi correspon un IVA del 10%.

2. Import total a preu unitari del tractament de pous a via pública i de treballs a facturar:

- Import Total Preu Unitari (tractament de pous a via pública): 20.087,20 € IVA exclòs (5.021,80 € x 4 anys)

Import total del servei del contracte a realitzar segons l'estipulat en el Plec de Prescripcions Tècniques, per dos anys de durada de contracte més la possible prorroga de dos anys més. A aquest servei l'hi correspon un IVA del 21%.

- Import Total Preu Unitari Treballs a facturar: 4.628,10 € IVA exclòs (1.157,03 € x 4 anys),

Import derivat dels treballs executats i a facturar per l'empresa adjudicatària segons allò previst en el PPT al que s'aplicarà el preu hora del servei, pels dos anys de durada de contracte més la possible prorroga de dos anys més. A aquest servei l'hi correspon un IVA del 21%.

S'estarà a allò previst a l'article 101 de la LCSP, així el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

B3. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació es compon de:

- Pressupost total per tant alçat per edificis i equipaments i via pública
- Pressupost preu unitari pel tractament dels pous de via pública a preu unitari

- Pressupost preu unitari per treballs addicionals a facturar a preu unitari

B3.1 Pressupost total per a tant alçat del manteniment d'edificis, equipaments i via pública

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és de 12.231,40 € IVA exclòs.

- Import Total Tant Alçat (Edificis i Equipaments): 4.958,68 € IVA exclòs

Import IVA exclòs	Tipus d'IVA	Quota IVA	Import Total
4.958,68 €	21%	1.041,32 €	6.000,01 €

- Import Total Tant Alçat (Via Pública): 7.272,71 € IVA exclòs

Import IVA exclòs	Tipus d'IVA	Quota IVA	Import Total
7.272,71 €	10%	727,27 €	7.999,98 €

La quantitat indicada com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli els plecs o projecte i el preu del contracte serà invariable.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

B3.2 Pressupost total per a preu unitari del tractament de pous a via pública i de treballs a facturar

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 12.357,66 €, IVA exclòs. Aquest preu compren la despesa corresponent a 10.043,60 € IVA exclòs, que resulten de l'aplicació d'un preu unitari de 12,55 €, IVA exclòs, del tractament dels 400 pous a tractar durant els dos anys de durada del contracte a via pública. Més un import total per controls addicionals de 2.314,06 € IVA exclòs.

Els preu del servei a contractar, del qual el licitador haurà de fer-ne la seva proposta, serà:

- Import Total Preu unitari (tractament pous via pública): 10.043,60 € IVA exclòs

Import IVA exclòs	Tipus d'IVA	Quota IVA	Import Total
10.043,60 €	21%	2.109,16 €	12.152,76 €

- Import Total treballs a facturar 2.314,06 € IVA exclòs

Import IVA exclòs	Tipus d'IVA	Quota IVA	Import Total
2.314,06 €	21%	485,95 €	2.800,01 €

El pressupost màxim de despesa és indicatiu. El volum anual de despesa vindrà determinat pel número de serveis efectivament realitzats.

Els serveis que es concreten en aquesta licitació, i que s'identifiquen en el present Annex així com també en l'Annex 2.1 i Annex 2.2, tenen efectes de previsió per la qual cosa no suposarà una obligació de despesa per part de l'Ajuntament, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost total de licitació de preus unitaris atès que els serveis seran prestats segons les necessitats de l'Ajuntament. En cap cas l'adjudicatari podrà demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu.

L'import del pressupost de licitació inclou el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament, si escau.

Tots els transports i desplaçaments que motivin els serveis contractats, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compromesos en el preu ofertat.

Cada un dels preus unitaris poden ser millorats a la baixa pels licitadors i no poden superar els preus màxims detallats. En cap cas s'admetrà una oferta que superi el preu base de licitació, d'acord amb el que preveu l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Al tractar-se d'una licitació a preus unitaris les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació. De la mateixa forma, la manca d'algun dels preus unitaris comportarà l'exclusió de la licitació

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

210 311 22706. Serveis: Desratització i desinsectació

C2. Expedient d'abast plurianual:

SI. Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

2026.- 210 311 22706. Serveis: Desratització i desinsectació

La despesa corresponent a l'exercici **2026** i que només cobreix l'import corresponent al termini d'execució d'aquest exercici, es farà efectiva amb càrrec a la partida esmentada en l'apartat anterior.

Per als exercicis successius, la despesa corresponent anirà amb càrrec al /als pressupost/os i partida/es següent/s:

2027.- 210 311 22706. Serveis: Desratització i desinsectació

2028.- 210 311 22706. Serveis: Desratització i desinsectació

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Any	%	Import brut (€)	21 % d'IVA (€)	10 % d'IVA (€)	Import + IVA (€)
2026	25	6.147,27	909,11	181,82	7.238,20
2027	50	12.294,52	1.818,21	363,64	14.476,37
2028	25	6.147,27	909,11	181,82	7.238,20
Total	100	24.589,06	3.636,43	727,28	28.952,77

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: 2 anys a comptar des de l'endemà de la seva formalització o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat. Aquesta durada és la òptima per tal de tenir un servei eficient i eficaç, atenent a l'interès general.

Possibilitat de pròrroques i termini: SI. Fins un màxim de 2 anys que es podran prorrogar d'un sol cop o successivament, sense sobrepassar en cap cas aquest màxim, i sempre per motius d'interès general i per continuar existint els motius que varen justificar la contractació

E. Variants

NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: obert no harmonitzat, considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o Professional

G1 a. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil podran acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant el model 200 (impost sobre societats) i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

G1 b. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional

a) L'empresa adjudicatària del servei objecte del contracte haurà d'estar degudament inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per fer tractaments de desinsectació i desratització en l'àmbit ambiental i/o indústria alimentària. Si el domicili social de l'empresa licitadora es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya hauran d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent. El magatzem de l'empresa adjudicatària, haurà de ser propi i també haurà d'estar inscrit al ROESP corresponent.

b) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats **en els tres últims anys**, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. Caldrà indicar l'import, la data i el

destinatari, públic o privat. S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV, però també estaran permesos altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE).

c) Declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació. La maquinària, el material i l'equip tècnic mínima és la que consta en l'apartat 5.2 Disposició de Personal del Plec Tècnic.

Si el contractista és una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per els apartats a) i c) exposats anteriorment.

G2. Classificació empresarial:

D'acord amb el previst en l'article 77.1 b de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat, si bé la classificació és un dels mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència.

Grup M – Subgrup 1 – Categoria 1

Segons la RGLCAP, Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; modificat pel Reial Decret 773/2015, del 28 d'agost, les descripcions del grup, subgrups i categoria aplicables, són:

- Grup M
- Subgrup 1: Higienització, desinfecció, desinsectació i desratització



- Categoria 1: Quan l'anualitat mitja del valor estimat del contracte sigui inferior a 150.000 €.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

SI. D'acord amb l'article 76 de la LCSP, haurà de presentar el comprimís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents:

Personal mínim

- 1 tècnic especialista en control integrals i plagues. Comptarà amb experiència mínima de 3 anys en aquests tipus de tasques, i serà el responsable del contracte. De conformitat amb Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel que s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides, haurà d'estar en possessió d'un títol de formació professional, curs d'especialització de formació professional previst en el Reial Decret 1538/2006, de 15 de desembre, o d'un certificat de professionalitat que acreditin les unitats de competència corresponents a la qualificació professional Gestió de serveis pel control d'organismes nocius (nivell3) inclosa en el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals a través del Reial Decret 814/2007, de 22 de juny.

L'acreditació de la titulació es mitjançant la seva aportació i l'acreditació de la experiència requerida es realitzarà mitjançant l'aportació del CV i l'aportació d'evidències que acreditin de forma fefaent aquesta experiència

- 2 operaris especialitzats. De conformitat amb Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel que s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides, hauran d'estar en possessió d'un títol de formació professional, curs d'especialització de formació professional previst en el Reial Decret 1538/2006, de 15 de desembre, o d'un certificat de professionalitat que acreditin les unitats de competència corresponents a la qualificació professional Serveis pel control de plagues (nivell 2) inclosa en el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals a través del Reial Decret 295/2004, de 20 de febrer, així com els seus corresponents mòduls formatius, quan es tracti de personal que aplica biocides dels tipus 2, 3, 4, 14, 18 y 19 (excepte els TP2 utilitzats en el control de legionel·la).

L'acreditació de la titulació es mitjançant la seva aportació

Aquesta adscripció, té caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

Els mitjans personals / materials adscrits a l'execució del contracte, hauran de quedar acreditats i determinats, nomenant les persones / màquines concretes, seguint allò establert en l'article 150.2 de la LCSP, en el moment en que li sigui requerida la documentació a l'empresa que hagi presentat la millor oferta. **Per tant, caldrà que en el sobre A únicament es declari (mitjançant declaració responsable) el compromís d'aquestes adscripcions, i s'aportarà l'acreditació del seu compliment en el moment del requeriment al possible adjudicatari, demostrant de forma fefaent en el requeriment, aquesta qualificació o experiència professional mínima/ aquest material.**

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

L'empresa adjudicatària haurà d'estar en possessió d'una certificació de gestió de qualitat (ISO 9001 o equivalent) i d'una certificació mediambiental (ISO 14001 o equivalent).

G.5. Assegurança

Amb independència de la solvència s'exigeix una pòlissa d'assegurança pels riscos de la responsabilitat civil, el contractista haurà de disposar o subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

Import: 300.000 € per sinistre causat per les instal·lacions o com conseqüència dels treballs de prestació del servei.

Sublimit per víctima: Sí, 300.000 €

H. Criteris d'adjudicació

I.- Criteris avaluables de forma automàtica (Objectius)	Punts
I.1. Oferta econòmica per la part de la prestació valorada a tant alçat (edificis i equipaments). La puntuació màxima s'assignarà al licitador que ofereixi IMPORT MANTENIMENT BASE ANUAL TANT ALÇAT (EDIFICIS I EQUIPAMENTS) IVA exclòs més baix en	40

€. (Cel·la C5 de la fulla Annex 2.1 Tant Alçat Edificis de l'excel)

Es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. La puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = *PX \times (*XO / O)$$

On: P = puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant

*PX = puntuació màxima .

*XO = oferta econòmica més baixa de les presentades.

O = oferta econòmica que s'avalua.

L'oferta no podrà ser superior al pressupost de licitació. **En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.**

Aquesta informació s'haurà de presentar obligatoriament en el full de càlcul Excel, cas de no presentar l'excel junt a l'oferta serà motiu d'exclusió de la proposta.

I.2. Oferta econòmica per la part de la prestació valorada a tant alçat (via pública).

40

La puntuació màxima s'assignarà al licitador que ofereixi IMPORT MANTENIMENT BASE ANUAL TANT ALÇAT (VIA PÚBLICA) IVA exclòs més baix en € (Cel·la C5 de la fulla Annex 2.2 Tant Alçat Via Pública de l'excel).

Es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. La puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = *PX \times (*XO / O)$$

On: P = puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant

*PX = puntuació màxima .

*XO = oferta econòmica més baixa de les presentades.

O = oferta econòmica que s'avalua.

L'oferta no podrà ser superior al pressupost de licitació. **En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del**

<p>procediment.</p> <p>Aquesta informació s'haurà de presentar obligatoriament en el full de càlcul Excel, cas de no presentar l'excel junt a l'oferta serà motiu d'exclusió de la proposta.</p>	
<p>I.3. Oferta econòmica per la part de la prestació valorada a preu unitari</p> <p>Per la baixada de preu unitari del tractament dels pous de via pública es prendrà com oferta òptima i, en la seva conseqüència, se l'atribuirà la màxima puntuació, a l'oferta amb el preu més baix ofertat (Cel·la C7 de la fulla Annex 2.3 Tractament Pous de l'excel)</p> <p>$P = *PX \times (*XO / O)$</p> <p>On: P = puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant *PX = puntuació màxima . *XO = oferta econòmica més baixa de les presentades. O = oferta econòmica que s'avalua.</p> <p>L'oferta no podrà ser superior al pressupost de licitació.</p> <p>Per justificar el preu de la oferta serà obligat que els licitadors presentin detallat el valor de <u>l'annex 2.1.</u></p> <p>El valor de l'oferta no podrà ser superior al valor de licitació. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.</p> <p><u>Al tractar-se d'una licitació a preus unitaris les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació. De la mateixa forma, la manca d'algun dels preus unitaris comportarà l'exclusió de la licitació</u></p> <p>Aquesta informació s'haurà de presentar obligatòriament en el full de càlcul Excel, cas de no presentar l'excel junt a l'oferta serà motiu d'exclusió de la proposta.</p>	<p>20</p>
<p>Total</p>	<p>100</p>

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi dos dels tres criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica de la suma dels criteris I.1 i I.2 sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que l'oferta econòmica del criteri I.3 sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
3. Que l'oferta econòmica del criteri I.4 sigui un 25% més baixa que el preu unitari de licitació.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi dos dels tres criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica de la suma dels criteris I.1 i I.2 sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que l'oferta econòmica de la suma dels criteris I.3 sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
3. Que l'oferta econòmica de la suma dels criteris I.4 sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que l'oferta econòmica, de la suma dels criteris I.1 i I.2, sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de dita mitja aritmètica la oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja aritmètica.
2. Que l'oferta econòmica que li correspongui al criteri I.3 sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades.



No obstant, s'exclourà pel còmput de dita mitja aritmètica la oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja aritmètica.

3. Que l'oferta econòmica que li correspongui al criteri I.4 sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de dita mitja aritmètica la oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja aritmètica.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

NO

K. Garantia provisional

No es requereix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP

L. Garantia definitiva

SI

Import: el 5% de preu d'adjudicació (IVA exclòs) de la totalitat del contracte

Forma de constitució: qualsevol de les enumerades en el Plec Administratiu.

M. Condicions especials d'execució essencials

1.- A l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).

- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en la prestació del servei.

En el cas dels treballadors de les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària l'obligació de presentar aquesta documentació serà a partir del moment en què s'iniciï la subcontractació, sent responsable d'aportar-ho l'empresa adjudicatària.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

1.1.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. A més, es considera condició especial d'execució, l'obligació del contractista de subministrar informació referent al subcontractista i el compliment de pagaments als mateixos. El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció molt greu, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

2.- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la



legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

3.- L'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

4.- L'empresa contractista està obligada al compliment de les consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació que persegueixin:

- a. Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables; conforme allò establert Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'empresa adjudicatària posarà a disposició de l'Ajuntament sempre que l'hi sigui requerit la documentació relativa a les obligacions que estableix aquesta norma; a) Avaluació dels riscos per a la seguretat i la salut en el treball, i planificació de l'acció preventiva, b) Mesures de protecció i de prevenció que s'han d'adoptar i, si s'escau, material de protecció que s'ha d'utilitzar. c) Resultat dels controls periòdics de les condicions de treball i de l'activitat dels treballadors, d) Pràctica dels controls de l'estat de salut dels treballadors i conclusions obtingudes, e) Relació d'accidents de treball i malalties professionals que hagin causat al treballador una incapacitat laboral superior a un dia de treball.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

5.- Preferentment s'utilitzaran mitjans electrònics per evitar la producció de paper innecessària. Cas que sigui necessària la utilització de paper per a dur a terme activitats relacionades amb la prestació del servei, aquest haurà de ser paper reciclat

amb el segell PCF processed chlorine free, o amb el segell Àngel Blau o algun altre d'equivalent.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

També es consideren condicions especials, i si s'escau essencials, del contracte aquelles que quedin establertes com a tals en aquest Annex I, Plec de Clàusules Administratives Particulars o Plec de Prescripcions Tècniques i en especial els ítems que hagin aportat per ser valorats com a criteri de valoració i que queden assenyalats expressament com a condicions especials o essencials d'execució en l'apartat H d'aquest Annex.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

N. Modificació del contracte prevista

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

O. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte, amb els límits de l'article 214 de la LCSP

P. Subcontractació

S'admet la contractació

L'Adjudicatari haurà de comunicar abans de l'inici del contracte, i per escrit la seva intenció de celebrar subcontractes, especificant la prestació a subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant la seva aptitud, solvència i acreditant que no es troba en cap causa de prohibició de contractar.

Les infraccions de les normes de subcontractació, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Q. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

R. Termini de garantia

SI. S'estableix un termini mínim de garantia de un any des de la finalització de la totalitat dels serveis objecte de la present contractació, sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

En el cas que es derivin despeses en publicacions obligatòries, l'adjudicatari se'n farà carrec amb un màxim de 250€ (no harmonitzats)

T. Programa de treball

El contractista estarà obligat, durant el compliment del contracte, al seguiment de les instruccions del departament responsable del contracte, així com a la necessària coordinació i programació de les actuacions que porti a terme, de conformitat amb allò establert al plec de prescripcions tècniques.

U. Règim específic de penalitats.

U.1 Demora en el compliment dels terminis total o parcials

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. És a dir ateses les circumstàncies del cas, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0'60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament podrà procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En el cas que la demora no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

La penalitat es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

U.2 Incorrecte execució del contracte o incompliments de les obligacions contractuals

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de prescripcions tècniques, plec de clàusules administratives particulars (entre altres les obligacions establertes en les clàusules 23 i 29 del Plec Administratiu) i en aquest Annex I: entre altres les dels apartats G3 (Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte), H (Criteris d'adjudicació), M (Condicions especials d'execució) i si s'escau apartat W (Subrogació), quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació, en el cas que aquesta exigència no s'hagi establert com a condició especial d'execució en l'apartat M d'aquest Annex
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb subcontractistes i proveïdors.

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic, o les accions o omissions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument la qualitat i la seguretat.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat
- La no subscripció/renovació de les assegurances de responsabilitat civil i per accidents previstes en els plecs i en aquest Annex
- Tractes incorrectes reiterats amb els usuaris o destinataris dels subministraments objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- L'incompliment greu de la normativa vigent i les seves instruccions tècniques complementaries aplicable als elements objecte del contracte.
- La reiteració o reincidència en la comissió d'actes, en 3 o més ocasions, que donin lloc a penalitats qualificades de greus.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de prescripcions tècniques, en el clàusules administratives particulars, i oferta adjudicada quan no constitueixi falta molt greu.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o la persona que aquest designi en relació al servei.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- La demora, sense causa justificada en l'execució dels treballs urgents, segons els terminis establertes en el PPT.
- L'incompliment d'obligacions documentals, com ara la presentació de documents informatius previs als tractaments, certificats de realització del servei, la no informació prèvia al departament de Prevenció de Riscos i Recursos Humans de l'Ajuntament en cas necessari.
- La no execució de forma continuada del seguiment i control continuat del pla integral de plagues.
- Les demores, incompliments i compliment defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del Plec de Prescripcions Tècniques, que no siguin considerades com a molt greus.
- La no reparació en el termini establert al PPT o a l'oferta presentada de qualsevol avaria, desperfecte o trencament urgent.
- L'incompliment d'obligacions documentals, com ara Llibre Registre de Muntatge i Manteniment, certificacions de materials i muntatge, inspeccions reglamentàries,

documentació acreditativa del compliment de les obligacions laborals i de seguretat social, declaracions o documents similars de caràcter preceptiu.

- La reiteració per part del contractista, en 3 o més ocasions, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de prescripcions tècniques, en el plec de clàusules administratives particulars, i oferta adjudicada quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències, incidències o irregularitats en la prestació del servei
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- No facilitar als/les operaris/es tots els materials, documentació, informació i qualsevol altra explicació necessària per poder realitzar els treballs.
- Les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre greu o molt greu, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexos, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.
- La no realització del seguiment de les tasques d'execució i control dels serveis objecte del contracte.
- La no realització del manteniment preventiu, normatiu i correctiu que no tingui la consideració d'urgent, segons les condicions expressades en aquest document, o que indiqui la normativa en vigor que l'hi sigui d'aplicació.

- L'execució incorrecta dels treballs, així com el no ús dels mètodes i materials adequats.
- La no disponibilitat de contacte per part del serveis tècnics municipals amb el telèfon mòbil d'assistència 24 hores/dia.
- La demora sense causa justificada en el lliurament dels informes d'estat i/o execució que l'Ajuntament pugi requerir a l'empresa adjudicatària.
- La demora sense causa justificada en el lliurament de l'organigrama detallat del conjunt del personal destinat a l'execució del contracte i/o el calendari de posada en marxa del servei.
- La demora sense causa justificada del termini de 30 dies pel lliurament del Pla Integral del Control de Plagues i/o del Pla de Vigilància.
- La demora sense causa justificada del termini de 2 mesos de la elaboració de la documentació per cada àmbit d'aplicació recollida al punt V.8 d'aquest PPT.
- La demora sense causa justificada en el lliurament dels informes de d'actuacions específiques després de cada inspecció.
- La demora sense causa justificada en el lliurament de la memòria anual de les actuacions realitzades que ha de recollir entre d'altres el Pla integral de control de plagues.
- El no disposar dels materials, productes, eines i equips de mesura, control, protecció individual i col·lectiva necessaris per efectuar les comprovacions pertinents, més tots aquells necessaris per tal de garantir la bona qualitat del servei.
- La demora sense causa justificada del termini de 48 hores en l'execució de les inspeccions derivades de queixes o incidències notificades per l'Ajuntament, i/o del termini de 72 hores pel lliurament de l'informe resultant de la inspecció realitzada.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3 % com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia; sempre i quan no es tracti de l'incompliment d'obligacions contractuals essencials previstes com a tals en la documentació contractual, on es derivaran els efectes que assenyala la lletra f) de l'article 211 (resolució del contracte).

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats seran proporcionals a la seva gravetat, de quanties no superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 % del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

V. Forma de facturació:

El pagament de les factures es realitzarà mensualment, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

W. Subrogació de personal

NO

X. Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte i Responsable del contracte:

Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte és el Departament d'Espai Públic, Accessibilitat i Serveis Municipals.

Responsable del contracte, als efectes de l'article 62 de la LCSP Javier Enríquez Latorre, Cap d'Espai públic, Accessibilitat i Serveis Municipals.

Sant Vicenç del Horts, a data de la signatura electrònica

Javier Enríquez Latorre

Cap d'Espai Públic, Accessibilitat i Serveis Municipals.

Aprovat mitjançant decret
2026LLDR001169 de data 13 d'abril