

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ D'OBRES PER LA MILLORA I NOVA INSTAL·LACIÓ DE JOCS INFANTILS I ESPAI DE JOC A SANT ANDREU DE LA BARCA - PARC DE L'ESTACIÓ**

**1. OBJECTE**

L'objecte del present plec es definir les condicions tècniques particulars que s'han de tenir en compte alhora de licitar les obres per la LA MILLORA I NOVA INSTAL·LACIÓ DE JOCS INFANTILS I ESPAI DE JOC A SANT ANDREU DE LA BARCA - PARC DE L'ESTACIÓ.

- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària, duta a terme el dia 21 d'octubre de 2025, adoptà, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el Projecte executiu per la millora i nova instal·lació de jocs infantils i espai de joc a Sant Andreu de la Barca - Parc de l'Estació, amb un pressupost de 173.283,00 euros (21% IVA inclòs) i sotmetre'l al tràmit d'informació pública pel termini de 30 dies mitjançant publicació del BOPB i al tauler electrònic de l'Ajuntament.

**2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS**

La proposta d'intervenció al Parc de l'Estació preveu la creació d'una nova zona de jocs infantils, pensada per a nens i nenes de diferents franges d'edat i especialment dissenyada per afavorir el joc actiu i inclusiu. Els elements proposats permeten el desenvolupament de capacitats físiques, socials i sensorials, i inclouen estructures de diferent complexitat i accessibilitat.

Atès que diversos dels jocs presenten una alçada de caiguda superior als 60 cm, tota la superfície estarà equipada amb paviment esmorteïdor continu de cautxú, amb el gruix necessari per complir la normativa UNE-EN 1177 relativa a superfícies d'amortiment d'impactes, garantint alhora la plena accessibilitat i seguretat.

Així mateix, es preveu la instal·lació d'un nou tendal d'ombra que proporcionarà protecció solar als gronxadors, millorant el confort tèrmic durant l'ús i afavorint-ne l'ús segur en èpoques de calor.

Com a part de la renovació de l'espai, es proposa la retirada dels bancs existents dins l'àrea de joc i la seva substitució per bancs de formigó ubicats a l'exterior, seguint la geometria corba del nou paviment de cautxú. Aquesta solució delimita visualment i funcionalment l'àrea de jocs, mantenint-ne la integració amb la resta del parc.

**3. CONDICIONS TÈCNiques**

**3.1. PRESCRIPCIONS TÈCNiques GENERALS I PARTICULARS**

Per totes les prescripcions tècniques de l'execució de les obres caldrà tenir en compte la totalitat de les establertes en el Plec de condicions, document número 3, del PROJECTE EXECUTIU PER LA MILLORA I NOVA INSTAL·LACIÓ DE JOCS INFANTILS I ESPAI DE JOC, A SANT ANDREU DE LA BARCA - PARC DE L'ESTACIÓ,

redactat per Alejandro Andrés Rey, enginyer de camins canals i ports de Landem Project Management SL.

### **3.2. ALTRES PRESCRIPCIONS**

- La DF establirà un Pla de Control de Qualitat específic per aquesta obra. El pressupost del control de qualitat que excedeixi del que figura en el projecte, anirà a càrrec del contractista, fins a un 1,5% del PEM.
- El contractista haurà d'elaborar el Pla de Seguretat en funció de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, que figura en la Projecte.
- El contractista programarà l'execució de les obres de manera que les interferències amb l'entorn sigui la mínima.
- El contractista contractarà al seu càrrec els serveis de llum, aigua, etc. provisionals que li siguin necessaris per l'execució de l'obra.
- El contractista haurà de lliurar en el moment de la recepció de l'obra, l'as-built en format digital (PDF i editable DWG), sense cost per l'Ajuntament.

### **4. TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA**

El termini d'execució de l'obra serà de dos mesos i mig (deu setmanes). El còmput del termini s'iniciarà a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre i quan s'hagi aprovat el pla de seguretat i salut.

El termini de garantia s'estableix en un anys a partir de la recepció de l'obra.

### **5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ**

El pressupost que figura en el projecte aprovat, per les obres que es vol licitar, és per un PEC sense IVA de 143.209,09€ i un PEC amb IVA inclòs de 173.283,00€. La licitació és per la totalitat del PEC amb IVA.

Aquest és el preu de sortida de la licitació, millorable a la baixa, aplicant el mateix percentatge a cada preu unitari dels amidaments que conformen el pressupost.

Amb caràcter general s'entén que el pressupost base comprèn la totalitat del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes, que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada. No procedeix la revisió de preus.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats, són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícits, a títol enunciatiu que no exhaustiu:

1. L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
2. La totalitat de les despeses derivades de seguretat i salut en el treball.
3. Els transports i desplaçaments.



4. Les despeses de col·locació d'elements de delimitació i protecció dels treballs, així com la senyalització vertical i horitzontal dirigida a veïns i trànsit de vianants.
5. El cost de les despeses del control de qualitat anirà a càrrec del contractista. Els assaigs negatius no comptabilitzaran dins d'aquest límit.

## **6. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA**

L'import corresponent al cost del contracte, per un total de 173.283,00€ (IVA inclòs), anirà a càrrec del pressupost únic municipal, amb la següent distribució:

- 100.000,00€ a la partida pressupostària 2645 171 61900 REMODELACIO JARDINS (JOCES INFANTILS I ESPORTIUS)
- 73.283,00€ a la partida pressupostària 2645 171 619 RENOVACIÓ PARCS INFANTILS