



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ RESERVADA A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES ZONES ENJARDINADES (INTERIORS I EXTERIORS) I DE L'ESPORGA DE L'ARBRAT DELS ESPAIS DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXP. NÚM. 2026-06.

OBJECTE DEL CONTRACTE

Servei de manteniment i conservació de les zones enjardinades (interiors i exteriors) i de l'esporga de l'arbrat dels espais del Parc Científic de Barcelona.

Les diferents activitats que comprendrà el servei de manteniment i conservació seran:

- Manteniment, conservació, renovació, condicionament i/o millora de les zones enjardinades i d'altres espais verds exteriors.
- Manteniment, conservació, renovació, condicionament i/o millora de les zones verdes interiors als edificis.
- Manteniment i conservació de l'arbrat (esporga, fitosanitaris, etc.).
- Eliminació periòdica de males herbes a les cobertes i patis dels edificis.
- També podran ser objecte de la prestació del servei el manteniment de tots aquells espais verds que s'incorporin durant el període de vigència del contracte i de conformitat amb les condicions establertes en aquest plec de prescripcions tècniques, mitjançant la reorganització del servei o ampliació del mateix, segons les necessitats específiques de cada espai.

Els codis relatius al Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) són els següents:

CPV: 77311000 i 77211500

NECESSITAT A SATISFER

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en dotar a tot l'entorn d'unes condicions visuals que fomentin el benestar dels treballadors i visitants. Volem que l'entorn del PCB, objecte del present plec sigui una zona amable, harmònica, neta i funcional. Que en tot moment presenti una imatge digna, que doni confiança, quan s'hi acudeixi.

IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I CONTINGUT DEL CONTRACTE

Mitjançant aquest contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats de manteniment i conservació de les zones enjardinades del Parc Científic de Barcelona.

Atès que la Fundació Parc Científic de Barcelona no disposa de mitjans personals ni materials per poder assumir la tasca anteriorment descrita, es proposa la contractació del servei de referència.

PRESSUPOST DE LICITACIÓ

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent que pel manteniment i conservació s'ha portat a terme una estimació d'acord amb els preus habituals del mercat per aquest tipus específic de servei s'ha fet una estimació basada en la mitjana del cost de manteniment, reposicions, modificacions i reparacions dels dos últims anys, i havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altre eventuals despeses calculats



INICI I DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de TRES (3) ANYS.

Es podrà prorrogar **DOS (2) ANYS més**.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT UTILITZAT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment simplificat per import, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 159 LCSP, **mitjançant contractació reservada a favor de centres especials de treball d'iniciativa social (CETIS) o d'empreses d'inserció social (EIS), d'acord amb el que estableix la Disposició Addicional 4^a de la LCSP**, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

JUSTIFICACIÓ NO LOTS

L'objecte del contracte no admet divisió.

En el present cas no s'estableixen lots perquè el conjunt de les prestacions que integren el contracte tendeix a la consecució d'una única finalitat: la correcta prestació del servei de manteniment i conservació de les zones enjardinades (interiors i exteriors) i de l'esporga de l'arbrat dels espais del Parc Científic de Barcelona.

CRITERIS DE SOLVÈNCIA

IMPORTANT: Les empreses licitadores hauran d'acreditar estar reconegudes com a Centre Especial de Treball inscrit en el corresponent Registre del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.

Atenent l'objecte del contracte, es proposen els següents criteris de solvència:

Solvència econòmica i financera

1. Comptes anuals de l'entitat corresponents al darrer exercici econòmic pel qual estigui vençuda l'obligació de comptes aprovats, auditats o signats pels administradors, dels quals es desprengui que l'entitat presenta un situació d'equilibri financer, i
2. Declaració responsable relativa a la xifra de negoci global en els darrers 3 exercicis, que acrediti una xifra global de negocis referida al millor exercici, dins dels tres darrers, igual o superior a 1,5 vegades l'annualitat mitjana del lot o lots a què es liciti del present contracte.

Solvència tècnica o professional

- Una relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior a un 70% de l'annualitat mitjana del lot o lots a què es liciti. Aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o mitjançant una declaració de l'empresari.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER TOTS ELS LOTS

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per determinar la proposició que presenta la millor relació qualitat-preu seran els següents:



Críteris d'adjudicació	Puntuació (total 100 punts)
Críteris automàtics mitjançant fórmules	100 punts
Oferta econòmica per a les feines planificades	70 punts
Preu de l'hora de mà d'obra per a feines no planificades	20 punts
Temps de resposta per a feines no planificades	10 punts

- Millor oferta econòmica per a les feines planificades (0 a 70 punts)

Es valorarà seguint la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació de l'oferta a Valorar

P_v = Punts criteri econòmic

O = Oferta Millor

O_m = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació, fixat en 2.

- Millor preu de l'hora de mà d'obra per a feines no planificades (0 a 20 punts)

$$P_v = \left(\frac{O_m}{O_v} \right) \times P$$

On:

P = Puntuació de l'oferta a Valorar

P_v = Punts criteri automàtic

O_m = Oferta Millor (preu/hora)

O_v = Oferta a Valorar (preu/hora). Import màxim: 25 €/h

El preu/hora màxim establert és de 25,00 €/hora*. El licitador no pot oferir un preu superior.

* Atesa la naturalesa no planificada i imprevisible de les actuacions, es considera raonable i ajustat a mercat fixar un import/hora màxim de 25 €, conforme al principi de preu adequat de l'article 102 de la LCSP.

- Millor temps de resposta per a feines no planificades (0 a 10 punts). La millora oferta en relació al temps de resposta màxim de 8 hores des de la seva comunicació establert als plecs es calcularà segons la fórmula següent:

$$P_v = \left(\frac{O_m}{O_v} \right) \times P$$

On:

P = Puntuació de l'oferta a Valorar

P_v = Punts criteri automàtic

O_m = Oferta Millor (en hores)



Ov = Oferta a Valorar (en hores).

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Atenent a l'objecte del contracte que interessa licitar s'entén oportú establir les següents condicions especials d'execució:

- El manteniment i/o millora de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'adjudicatària ha de mantenir i/o millorar, durant tota l'execució del servei, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que en el seu cas sigui d'aplicació.

- El compliment de l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans materials i personals previstos al plec tècnic i la incorporació i el manteniment al servei de tots els medis auxiliars i maquinària que siguin necessaris per a la correcta execució del mateix.
- L'establiment de mesures per a garantir la seguretat i la salut en el lloc de feina així l'establiment de mètodes preventius i de seguretat en l'execució dels serveis.
- El termini de resposta als avisos d'incidències establerts als plecs.
- Els materials i els productes emprats no seran nocius per a les persones i respectaran al màxim la protecció del medi ambient i la normativa vigent durant el termini d'execució del contracte.
- L'eliminació de tots els residus que generi el contracte amb subjecció a la normativa vigent, essent la despesa que això generi exclusivament a càrrec del contractista. L'adjudicatari proporcionarà a la FPCB els documents acreditatius del tractament dels residus que s'originen durant l'activitat i certificats de reciclatge corresponents d'acord amb la normativa aplicable.

Aquestes obligacions tindran el caràcter d'obligacions contractuals essencials, de conformitat amb allò establert a l'article 211.1 de la LCSP.

Barcelona,

Fernando Claver Moseñe (20 de març 2026 16:55:24 GMT+1)

Sr. Fernando Claver Moseñe
Director d'Infraestructures
Fundació Parc Científic de Barcelona