



Àrea d'Economia, Serveis Interns, Treball, Universitats, Innovació i Transparència . Servei de Contractació

INFORME JUSTIFICATIU PROPOSTA D'INICI DE LICITACIÓ PER SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'AIRE CONDICIONAT INDIVIDUALS ALS HABITATGES DOTACIONALS DE LLOGER PER A JOVES SITUATS AL COMPLEX OLIVERES DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

1.- NECESSITATS

Els habitatges dotacionals situats al Complex Oliveres amb adreça a la Carretera Font de l'Alzina, 66 d'aquest municipi, son un equipament municipal destinat a lloguers per a joves. S'adjunta informe del departament de Patrimoni de l'ajuntament.

Aquests habitatges van començar-se a habitar pels seus llogaters al mes de Març de 2025. Als mesos d'estiu, els llogaters han expressat en reiterades ocasions un excés de calor als seus habitatges, que no estan equipats amb climatització d'aire fred. Per altra banda, pels condicionants previs tant de la seva ubicació com de l'edifici, que es va rehabilitar en part per acollir els habitatges, aquests tenen una única façana sense possibilitar de tenir ventilació creuada i generar corrents d'aire.

Les condicions climàtiques actuals, amb temperatures cada cop més elevades als mesos d'estiu, fan necessari equipar als 16 habitatges (8 a planta primera i 8 a planta segona) amb climatització individual d'aire fred tipus split, per tal de garantir les seves condicions de confort i habitabilitat durant els mesos d'estiu.

Per això és necessari dotar els habitatges d'instal·lació d'aire condicionat segons els requeriments que recull el PPT que forma part de la documentació d'aquesta licitació.

Donada la necessitat d'accedir als habitatges per tal d'executar aquesta millora, ja s'ha informat als veïns en que consisteixen les actuacions a fer a l'interior dels seus habitatges i el període i el termini temporal aproximat en el qual s'executaran. Amb una antelació de 30 dies prèvia a la instal·lació dels aparells, es tornarà a informar als veïns de forma detallada de les actuacions a fer, del calendari i del termini en el qual s'executaran. Aquest fet quedarà documentat i s'haurà de signar pels veïns donant la seva conformitat i autoritzant l'accés als seus habitatges.

2- TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

Tramitació : Ordinària

PROCEDIMENT OBERT	TERMINI PRESENTACIÓ OF.
Procediment obert simplificat	15 dies naturals

3.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

Objecte. L'objecte del present contracte consisteix en el subministrament i instal·lació d'equips individuals d'aire condicionat tipus split, als habitatges dotacionals per a joves situats al Complex Oliveres, incloent-hi la seva legalització, d'acord amb les determinacions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPT).

Tot i que formalment es tracta d'un contracte de subministrament, aquest incorpora prestacions accessòries d'instal·lació, adaptació i legalització que resulten imprescindibles per a la correcta posada en funcionament dels equips. Aquestes actuacions no tenen entitat pròpia independent ni autonomia funcional respecte del subministrament principal, sinó que constitueixen operacions complementàries i

inseparables, directament vinculades a les característiques tècniques específiques dels equips a subministrar.

Les petites intervencions necessàries per a la instal·lació —consistents en manipulacions puntuals d'elements preexistents de l'edifici— no afecten l'estructura, la volumetria, la façana ni les instal·lacions generals, i tenen un caràcter merament instrumental respecte de la implantació dels aparells.

En conseqüència, el contracte manté la seva naturalesa principal de subministrament, atès que la prestació predominant és la provisió dels equips d'aire condicionat, essent les actuacions d'instal·lació i legalització accessòries i necessàries per garantir la funcionalitat del bé subministrat.

Complementàriament es objecte del contracte promoure el medi ambient

CPV. La classificació CPV corresponent per l'actuació és:

42512000-8 Instal·lació d'aire condicionat.

Justificació de la no divisió en lots:

D'acord amb la normativa de contractació pública, la divisió en lots ha de valorar-se en funció de la viabilitat tècnica, econòmica i funcional del contracte. En el present cas, no es considera procedent la divisió en lots pels motius següents:

a) Escassa entitat quantitativa i econòmica de l'actuació, que no justifica una fragmentació artificial del contracte.

b) Unitat funcional i tècnica de l'objecte contractual, atès que els equips, els seus accessoris i els elements d'instal·lació formen un conjunt integrat que ha de funcionar de manera coordinada.

c) Vinculació tècnica directa entre els equips subministrats i els materials i especificacions d'instal·lació, que exigeix coherència entre el proveïdor i l'instal·lador per garantir la compatibilitat i el correcte rendiment del sistema.

d) Risc de generar dependències tècniques en cas de divisió, ja que un eventual instal·lador hauria de treballar amb equips i accessoris determinats per un tercer proveïdor, sense capacitat d'adaptació ni responsabilitat integral sobre el resultat final.

e) Necessitat d'assegurar una responsabilitat única i clarament identificable respecte del funcionament global del sistema, incloent-hi la seva correcta instal·lació i legalització administrativa.

La fragmentació del contracte podria comprometre la correcta execució del conjunt de prestacions, dificultar la coordinació tècnica i diluir la responsabilitat en cas d'incidències. Per tant, la no divisió en lots respon a criteris objectius de coherència tècnica, eficiència operativa i garantia del correcte resultat

Amb la no divisió en lots es compleixen els requisits de procediment i publicitat, i els principis d'igualtat i no discriminació i concurrència establerts en la normativa de contractació final.

En atenció a tot l'exposat, queda degudament justificat que el contracte constitueix un subministrament amb prestacions accessòries inseparables i que, per les seves característiques tècniques i econòmiques, no resulta procedent la seva divisió en lots.

4.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

El pressupost base de licitació del contracte ascendeix a 83.185,76 € (exclòs IVA), segons s'exposa a continuació:

Pressupost de licitació (IVA exclòs)	IVA 21 %	Pressupost base licitació
83.185,76	17.469,01 €	100.654,77 €



Àrea d'Economia, Serveis Interns, Treball, Universitats, Innovació i Transparència . Servei de Contractació

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU: PREU TOTAL

D'acord amb el detall següent:

	CONCEPTE	ut	€/ut	preu
1	<i>Subministrament d'equips de climatització.</i>	16	3.445,05 €	55.120,80 €
2	<i>Instal·lació mecànica, frigorífica i desguàs</i>	16	481,88 €	7.710,06 €
3	<i>Instal·lació i adequació elèctrica.</i>	16	368,90 €	5.902,40 €
4	<i>Ajustos de paleta i acabats, inclús ancoratges i reforços per a la col·locació dels equips</i>	16	398,65 €	6.378,40 €
5	<i>Posada en marxa i proves.</i>	16	130,90 €	2.094,40 €
6	<i>Legalització i tràmits administratius.</i>	16	373,73 €	5.979,70 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE				83.185,76 €

Els preus unitaris consignats al pressupost s'han establert; pel que fa a les màquines a subministrar, segons consulta del PVP de catàlegs de preus d'equips de potència frigorífica i consum equivalent als requerits, pel que fa a la instal·lació els preus s'han estret segons ofertes de pressupostos lliurats recentment a l'ajuntament per a instal·lacions equivalents.

Els preus establerts a aquest pressupost es consideren màxims i l'ajuntament no resta obligat a exhaurir-los, sent l'import a pagar a cada partida el de les unitats realment instal·lades a l'edifici.

Els preus consignats al son indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i inclouen les despeses detallades a la clàusula 2 del PCAP i la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte. A més, els preus també comprenen les despeses derivades de les operacions accessòries, indispensables i imprescindibles per a l'execució del contracte, entre d'altres:

- Transport, càrrega, descàrrega, aplec, manipulació i instal·lació dels elements objecte del contracte.
- La posada en marxa i comprovació de la instal·lació incloent-hi els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució del contracte.

El preu definitiu serà el que resulti de l'oferta acceptada per l'adjudicatari, tindran la consideració de preus màxims. L'ajuntament no resta a obligar a exhaurir l'import de cada partida ni del contracte, sent l'import a pagar el de les unitats realment instal·lades a l'edifici i llur legalització. Els licitadors hauran d'indicar com a partida independent, l'import corresponent a l'IVA.

Valor Estimat de Contracte (VEC): Total 83.185,76 € (IVA exclòs).

Pressupost de licitació	Modificacions	V.E.C
83.185,76 €	No es preveuen	83.185,76 €

5.- CONTRACTE RESERVAT

NO

6.- APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

Aplicació pressupostaria	Projecte comptable	Anualitats
5500/15220/6220100	2021/2/EDIFI/10/1	2026

7.- TERMINI DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contracte és de 6 setmanes des de la formalització del contracte fins a l'acta de recepció.

Terminis parcials. Els aparells s'han de subministrar amb un termini màxim de 15 dies hàbils des de la formalització del contracte. Donada la manca d'espai per aplegar els aparells a l'edifici on s'han d'instal·lar, el contractista comunicarà al supervisor municipal el dia de subministrament dels aparells dins aquest termini. La data de començament de la instal·lació de les màquines a l'edifici que haurà de ser a l'endemà de la data de subministrament.

Com a condició prèvia a l'inici dels treballs caldrà tenir l'autorització expressa signada de cada llogater per permetre l'accés al seu domicili.

8.- ESPECIAL HABILITACIÓ. SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Especial HABILITACIÓ empresarial o professional Sí

Cal que l'empresa contractista estigui inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o, en el seu cas, registre equivalent de qualsevol CCAA.

Acreditació: El primer classificat haurà de presentar el corresponent certificat del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya o equivalent.

8.1.- Solvència econòmica i financera.

Declaració del volum anual de negocis o volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dintre dels 3 últims anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari. La quantia mínima requerida serà igual o superior a 83.185,76 € exclòs IVA.

8.2.- Solvència tècnica o professional.

Els licitadors hauran de presentar la fitxa tècnica de les màquines a subministrar, quines característiques mínimes seran les següents:

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES	UNITATS	REQUISIT ADMISSIBLE	PROPOSTA
		Potència nominal	
Potència frigorífica nominal	<i>kW</i>	7,1	(*)
Potència calorífica nominal	<i>kW</i>	8,1	(*)
Classificació energètica (fred-calor)	-	A++ / A+	(**)

(*) El valors poden variar en funció de la marca/model però dins del +/- 10%

(**) S'estableix com un mínim.

NOTA: La unitat interior ofertada tipus split.

A més de presentar la fitxa tècnica, els licitadors hauran d'omplir el quadre anterior amb els valors de la seva proposta.

Àrea d'Economia, Serveis Interns, Treball, Universitats, Innovació i Transparència . Servei de Contractació

Les ofertes que no presentin aquesta fitxa tècnica o en el cas que els paràmetres de les màquines no siguin equivalents als valors anteriors, seran excloses per manca de solvència.

8.3.- Classificació del contractista.

No es requereix.

8.4.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

En tractar-se d'una instal·lació no complexa es considera necessari l'adscripció únicament d'un encarregat o oficial de 1^a responsable de la instal·lació dels equips qui serà l'interlocutor amb els supervisors municipals.

Es requereix als licitadors el compromís d'adscripció dels següents mitjans a l'execució del contracte:

1. Mitjans PERSONALS:

Donades les característiques del subministrament i la quantitat d'equips a instal·lar es necessari adscriure una persona que coordini i supervisi els treballs i sigui interlocutor amb l'ajuntament.

SI. Segons el següent:

FUNCIÓ/CATEGORIA	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA
Encarregat o Oficial 1^a Haurà de controlar, supervisar i executar la instal·lació de les màquines i actuar d'interlocutor amb els veïns, el tècnic que dirigirà la instal·lació dels equips i el supervisor municipal.	No es requereix titulació específica	<u>2 anys o més d'experiència, com a ENCARREGAT o com a OFICIAL 1^a en instal·lacions d'equips de climatització.</u>

Acreditació: El primer classificat aportarà la documentació acreditativa de l'experiència:

- Currículum professional amb una extensió màxima de 4 cares i que justifiqui clarament i sense dubte els 2 anys d'experiència sol·licitada.
- L'experiència com a encarregat o com a oficial 1^a en instal·lacions de climatització s'ha d'acreditar també mitjançant un informe de vida laboral que reculli els contractes que justifiquen els 2 anys d'experiència. Només s'admetran aquells contractes que especifiquin clarament i de manera inequívoca que ha estat contractat com a encarregat o com a oficial de 1^a. Aquesta acreditació ha de ser totalment coherent amb el currículum professional.

2. Mitjans MATERIALS:

NO. El contractista haurà d'adscriure els requerits en projecte/PPT

8.5. Certificats i altres declaracions a especificar pels licitadors:

En previsió de que a alguns dels habitatges hi hagi algun menor, es requereix als licitadors la presentació de la declaració responsable de protecció dels menors en compliment de l'article 57 de la Llei Orgànica 8/2021, de 4 de juny, de protecció integral a la infància i adolescència front la violència, per tal de garantir la protecció dels menors.

Acreditació: El certificat negatiu del registre de delinqüents sexuals s'exigirà al primer classificat per a tot el personal propi i/o subcontractat que s'adscriui al contracte.

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Els criteris de valoració que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació són:

Criteris de Valoració Automàtics (100 punts)	Puntuació màx.	Forma d'avaluació
1. Millor oferta econòmica	60	Fórmula
2. Major nombre d'equips d'instal·ladors en fase de muntatge	40	Automàtic

1. Millor oferta econòmica (60 punts)

Es valorarà la baixa econòmica degudament justificada, es donarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa i a la resta per la fórmula:

$$P_i = P_{max} - P_{max} \cdot \left[\frac{(B_{max} - B_i)^n}{B_{max}^n} \right]$$

P_i = Puntuació de la oferta que es valora

P_{max} : Puntuació màxima que es valora.

B_{max} : Major baixa en % de les ofertes presentades

B_i : Baixa de la oferta en %.

$n = 2$.

Justificació de la fórmula utilitzada: La fórmula de càlcul que s'estableix és una corba que mira d'afavorir les ofertes que tinguin la millor relació qualitat-preu. Amb $n=1$ seria la utilitzada normalment en les licitacions per l'ajuntament. Per tal de garantir una proporcionalitat molt més adequada per igual qualitat de servei s'ha establert $n=2$. Es considera que aquesta fórmula és molt més proporcional per valorar la baixa econòmica, no provocant una diferència excessiva de puntuació en petites diferències de preu.

Totes les ofertes es presentaran amb un màxim de dos decimals. El preu total ofert pels licitadors no podrà ser superior al preu de la licitació, en tal cas quedarien directament exclosos de la licitació.

Els licitadors han de revisar el Plec de Prescripcions tècniques. Amb l'oferta presentada s'entendrà que els licitadors coneixen i accepten el Plec, assumint el contingut de totes les seves parts i respecte tots els seus elements i descripcions. L'oferta presentada tindrà la consideració de preu tancat per a l'objecte del contracte, es considera que inclou tots els elements necessaris per a la seva execució, funcionament i integració a l'habitatge existent, segons el contingut del PPT.

Justificació de l'oferta: A efectes de la seva valoració, la baixa de l'oferta haurà d'estar degudament justificada mitjançant tots i cadascun dels següents documents:

El licitador haurà de presentar **de manera obligatòria els següents documents:**

Pressupost per partides (relació detallada) en format PDF signat digitalment, segons les partides contingudes a l'apartat 10 del PPT.

2. Major nombre d'equips d'instal·ladors en fase de muntatge (40 punts).

Per tal de realitzar la instal·lació de les màquines es requereix com a mínim un equip de dos treballadors, en el qual un d'ells estigui qualificat com a oficial 1^a o encarregat. Es valorarà com a millora de qualitat l'increment del nombre d'equips d'instal·ladors en fase de muntatge de les màquines, per tal que es puguin instal·lar els equips simultàniament a més d'un habitatge, amb la finalitat de que el temps d'instal·lació de les màquines es vegi reduït.

En aquest sentit, es valorarà la disposició per part de l'empresa adjudicatària d'equips de treball addicionals format per dos treballadors (com a mínim un d'ells ha de tenir la qualificació d'oficial 1^a o encarregat) que puguin treballar de manera autònoma simultàniament a diversos habitatges. La puntuació s'obindrà segons el detall següent:

Puntuació	Nombre d'equips d'instal·ladors addicionals
20 punts	1 equip més (en total dos equips d'instal·ladors a obra)
40 punts	2 equips més (en total tres equips d'instal·ladors a obra)



Àrea d'Economia, Serveis Interns, Treball, Universitats, Innovació i Transparència . Servei de Contractació

Justificació: Declaració sobre la composició dels equips addicionals a l'equip mínim per fer la instal·lació de les màquines d'aire condicionat, detallant la qualificació dels operaris.

Equip	Composició de l'equip	
Equip 2	<input type="checkbox"/> Oficial / Instal·lador	<input type="checkbox"/> Operari
Equip 3	<input type="checkbox"/> Oficial / Instal·lador	<input type="checkbox"/> Operari

10.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL

SI. Es consideraran, en principi, com baixes anormals, les ofertes inicialment admeses i considerades vàlides que es trobin en els següents supòsits:

- ❖ Si es presenta un licitador, quan el preu ofert sigui inferior en un 25% respecte el pressupost de licitació.
- ❖ Si es presenten dos licitadors, quan el preu ofert sigui inferior al 15% de l'altra oferta.
- ❖ Si es presenten tres o més licitadors/res, quan les ofertes admeses siguin inferiors al 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes admeses econòmiques (IVA exclòs) en €, no sobre el percentatge de baixa de l'oferta.

11. GARANTIA DEFINITIVA

Si. Fórmula habitual. 5% del preu d'adjudicació

12.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

No. Tenint en compte el termini del contracte, no es possible la cessió del mateix.

13.- SUBCONTRACTACIÓ

SUBCONTRACTACIÓ Sí

Es poden subcontractar tasques accessòries.

Tasques crítiques que NO admeten subcontractació: Les funcions d'encarregat o oficial no admeten subcontractació, ja que serà el principal interlocutor de l'empresa adjudicatària amb el supervisor municipal, ha de formar part de la plantilla del contractista.

14.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- ✓ Condicions mediambientals, el contractista està obligat a lliurar i instal·lar els articles objecte del contracte minimitzant al màxim els possibles impactes ambientals. En aquest sentit:
 - Es prioritzaran els embalatges reciclables.
 - Tots els embalatges hauran de ser classificats i emmagatzemats adequadament i dipositats als contenidors adequats o a un gestor de residus autoritzat.

16.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

1. Assegurança responsabilitat empresarial i civil: declarar tenir subscrita l'assegurança mitjançant certificat de la companyia d'assegurances, o compromís de contractar-la en el supòsit de resultar adjudicatari del contracte, amb una quantitat mínima de 50.000 € per accident.
2. Itineraris i accessibilitat en l'àmbit dels habitatges. Donat que el subministrament i la instal·lació de les màquines s'executarà a un edifici d'habitatges en ús. S'haurà de compatibilitzar en tot moment amb l'ús normal dels habitatges per part dels seus habitants. En aquest sentit, tot i que no es preveuen grans interferències, en cas necessari, s'assenyalaran i protegiran convenientment els itineraris de descàrrega i transport de màquines per l'interior de l'edifici, indicant les restriccions que procedeixin en cada cas. En tot moment, s'haurà de garantir l'accés dels veïns als seus habitatges i espais comuns de l'edifici.
3. Aplec i emmagatzematge de les màquines d'aire condicionat. Donada la manca d'espai a l'edifici d'habitatges, l'aplec i emmagatzematge de les màquines a col·locar haurà de realitzar-la el contractista a instal·lacions pròpies i subministrar a obra únicament les màquines que es vagin a col·locar durant la jornada. Aquest fet no podrà ser objecte de cap reclamació ni produirà cap cost addicional a l'ajuntament. L'ajuntament no es farà responsable de la manipulació, robatori o qualsevol desperfecte que poguessin patir les màquines aplegades a l'àmbit de l'actuació.
4. Programació de les feines. Abans de la instal·lació, l'adjudicatari juntament amb l'ajuntament, en base al nombre d'equips ofert per l'adjudicatari per a la instal·lació de les màquines, elaboraran una graella definitiva d'instal·lació de les màquines, segons la disponibilitat dels veïns.
5. L'adjudicatari estarà obligat a respectar la legislació sectorial en matèria de riscos laborals i seguretat i salut.
6. Neteja: l'adjudicatari haurà de garantir la neteja i manteniment i ordre tant de les zones comuns com dels habitatges on s'actua.
7. Protecció dels elements comuns: L'adjudicatari haurà de preveure al seu càrrec la protecció dels elements comuns de l'edifici (ascensors, passadissos, escales, etc...) per on es faci el transport o emmagatzematge provisional de les màquines a col·locar durant la jornada de treball.
8. Treballs en dies festius: Per fer la instal·lació de les màquines en el termini establert i amb les necessàries condicions de seguretat i eficiència, el licitador haurà de preveure l'organització dels recursos necessaris. Si el termini no permet l'execució dels treballs treballant només dies laborables, l'adjudicatari preveurà tots els recursos i adoptarà els torns de treball necessaris per aconseguir arribar al termini establert treballant en dies festius, sempre que els possibles sobre costos per treballar en aquests dies tinguin coherència amb la legislació laboral existent. Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses corresponents als majors costos que es puguin derivar amb motiu de la realització de hores extraordinàries i treballs en dies festius necessaris per complir el Programa de Treballs i els terminis acordats amb el present document.
9. L'adjudicatari estarà obligat a realitzar totes les proves i controls necessaris així com la posada en marxa de les màquines instal·lades sense càrrec per a l'Ajuntament.
10. Fer els projecte ITE de la instal·lació, tramitar i obtenir la legalització de la instal·lació verificada i aprovada per organismes competents.



Àrea d'Economia, Serveis Interns, Treball, Universitats, Innovació i Transparència . Servei de Contractació

11. Reposició dels elements: El contractista estarà obligat a la reposició de qualsevol element malmès, públic o privat, a conseqüència de la instal·lació de les màquines, així com qualsevol element afectat per les actuacions fetes sempre sense cap sobre cost per l'Ajuntament. La reposició inclou el trasllat provisional del mobiliari existent a la instal·lació, el transport i acopi segur del mateix i la seva posterior reposició, sent l'acopi dins del mateix recinte de l'obra o fora d'aquest si l'ajuntament així ho considera oportú.
12. Documentació final de la instal·lació: l'adjudicatari estarà obligat, un cop finalitzada la instal·lació de les màquines d'aire condicionat, a redactar per compte propi la documentació final de l'estat final de la instal·lació, recopilant a més tot el material documental de la instal·lació (manuals d'usuari (en castellà o català), garanties específiques de la maquinaria instal·lada, recomanacions de manteniment, proves i posada en marxa, etc...) i a lliurar-lo en el termini màxim d'1 més des de la data de finalització del contracte.

17.- CONFIDENCIALITAT . PROTECCIÓ DE DADES

NO

18.- MODIFICACIO DEL CONTRACTE

No es preveuen.

19.- PREUS CONTRADICTORIS

No. Donada la naturalesa del contracte, no es podran aprovar preus contradictoris.

20.- REVISIÓ DE PREUS

No. Donada la naturalesa del contracte, no podran revisar-se els preus resultants de l'adjudicació.

21.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT

El contractista podrà facturar l'import del subministrament i la instal·lació de les màquines, un cop finalitzats els treballs d'instal·lació i la correcta posada en marxa de les màquines

El contractista presentarà la factura electrònica corresponent per l'import de les màquines instal·lades, la qual haurà de ser conformada pel supervisor del contracte.

22 .- PENALITZACIONS ESPECIFIQUES

SÍ. Les previstes al PCAP i les següents per demora.

Es considerarà incompliment molt greu la manca de subministrament dels productes, així com la demora superior a 15 dies del termini en que s'hagués tingut que lliurar el material, es penalitzarà amb

el 10% de l'import de la comanda tramitada. Si la demora es superior a 5 dies i inferior a 15 es considerarà falta greu i es penalitzarà amb el percentatge del 5% de la comanda. Si la demora no es superior a 5 dies es considerarà falta lleu i no es penalitzarà. Aquestes penalitzacions es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial que s'hagin d'abonar al contractista.

En qualsevol cas, la imposició de les penalitats que corresponguin no eximirà l'empresa contractista de l'obligació que legalment li correspon pel que fa a la reparació de defectes o correcta execució.

23.- TERMINI GARANTIA

La garantia establerta per aquest contracte serà de 3 mesos des de la data de l'acta de recepció o informe favorable equivalent signada pel responsable del contracte i representant de la intervenció municipal, sens perjudici de la responsabilitat per vicis ocults aplicable.

No obstant, això no eximeix de la garantia pròpia que cada fabricant ofereixi de cadascun dels productes subministrats que és l'establerta legalment.

24.- PLA ANUAL DE CONTRACTACIÓ

Aquesta licitació estava prevista al pla anual corresponent a l'inici previst de licitació: **No**

Aquesta actuació ha estat motivada per la manca de confort tèrmic dels habitatges, fins al punt que compromet la seva habitabilitat, que s'ha manifestat un cop els llogaters els han habitat definitivament.

25.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS/TÈCNiques MUNICIPALS RESPONSABLES

Responsable	Noms i cognoms	Càrrec	Ext. Telefònica (93.462.40.00)
Del contracte	Òscar Méndez Rivero	Enginyer del Servei de Regeneració Urbana	3571
	Juan Manuel Martín Trujillo	Arquitecte del Servei de Regeneració Urbana	3608
De l'aplicació pressupostària	Fernando Morillas Lòpez	Analista del Servei de Gestió Econòmica i Adm.	3620

Santa Coloma de Gramenet, a la data de la signatura electrònica

Vist i plau,

Òscar Méndez Rivero
Enginyer del Servei de
Regeneració Urbana

Juan Manuel Martín Trujillo
Arquitecte del Servei de
Regeneració Urbana

Elena Gómez Martínez
Cap del Servei de
Regeneració Urbana