



Secretaria General

ANTONIO LUIS PERALTA GARCERÁ, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local celebrada en data 8 d'abril de 2026, va adoptar l'acord següent:

7 - TINÈNCIA D'ALCALDIA DE SERVEIS INTERNS, ECONOMIA, IGUALTAT I COMERÇ [Servei de Contractació] - Declarar la necessitat d'iniciar la licitació del contracte de subministrament i instal·lació d'aire condicionat individual als habitatges dotacionals de lloguer per a joves situats al Complex Oliveres de Santa Coloma de Gramenet, amb mesures de contractació socialment responsable.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Fets

1. El Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana ha informat sobre la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents a la contractació del subministrament i instal·lació d'aire condicionat individuals als habitatges dotacionals de lloguer per a joves situats al Complex Oliveres de Santa Coloma de Gramenet; amb mesures de contractació socialment responsable, d'acord amb les característiques i els termes que es detallen en el plec de prescripcions tècniques (PPT) redactat per l'esmentat servei
2. Consta a l'expedient l'informe de titularitat de l'equipament d'habitatges dotacions per a joves i allotjaments temporals ubicat a la carretera Font de l'Alzina, núm. 66 d'aquesta ciutat, qualificat com a habitatges de protecció oficial en règim d'arrendament.
3. Aquesta licitació no estava prevista al pla anual de contractació 2026 d'aquest Ajuntament
4. El Servei de Contractació ha redactat el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) amb el seu quadre resum (QR), que ha de regir en la licitació d'aquest contracte per procediment obert simplificat amb mesures de contractació socialment responsable, amb un pressupost de licitació de 83.185,76 € més 17.469,01 € d'IVA (21%).
5. Existeix consignació suficient per atendre la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 5500 15220 6220100, projecte comptable 2021/2/EDIFI/10/1, per a l'annualitat 2026.
6. El Secretari General, en data 27 de març de 2026, ha tramés l'informe favorable de la legalitat de l'expedient i del PCAP si bé inclou dues observacions en quan al plec que o alteren el sentit favorable de l'informe ni el contingut i la tramitació de l'expedient. Aquestes observacions han estat ateses i contestades pel servei de Contractació en l'informe de data 30 de març d'enguany.. L'expedient ha estat fiscalitzat prèviament per Intervenció.

Fonaments de dret

1. La Disposició addicional tercera en relació amb els articles 116, 117 i 122, en relació amb els articles 236 i 231 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), que regulen les normes específiques de les entitats locals per iniciar la licitació del contracte d'obres.



Secretaria General

2. L'article 159 de l'esmentada llei, respecte al procediment per licitar aquest contracte, que atès el seu valor estimat i el seu objecte, és l'obert simplificat.

Per tot això, proposo a la Junta de Govern Local:

Primer - Declarar la necessitat d'iniciar la licitació del contracte del subministrament i instal·lació d'aire condicionat individuals als habitatges dotacionals de lloguer per a joves situats al Complex Oliveres de Santa Coloma de Gramenet, amb mesures de contractació socialment responsable i **disposar** l'obertura de l'expedient de licitació del contracte de referència mitjançant el procediment obert simplificat, per tal que aquest contracte sigui adjudicat a l'oferta econòmica amb una millor relació qualitat-preu

Segon - Aprovar el plec de clàusules administratives particulars amb el seu quadre resum, els quals seran els que regiran en l'adjudicació i execució de l'esmentat contracte, què té un pressupost de licitació de 83.185,76 € més 17.469,01 € d'IVA (21%).

Tercer - Publicar l'anunci de convocatòria en el perfil del contractant, i **difondre** en aquest mitjà el plec de clàusules administratives particulars, el seu quadre resum i el projecte executiu, per tal que, dins del termini de 15 dies naturals, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci, es puguin presentar les corresponents proposicions. En el perfil del contractant es concretarà la data final de presentació de proposicions, així com les dates relatives a les mesos de contractació que corresponguin

Quart - Autoritzar, en concepte de pressupost base de licitació del contracte de referència, la despesa total de 100.654,77 €, a càrrec de l'aplicació pressupostària 5500 15220 6220100, projecte comptable 2021/2/EDIFI/10/1, anualitat 2026, operació prèvia **920260006790**, referència 22026007378 per import de 50.156,24 € i referència 22026007379 per import de 50.498,53 €."

I perquè així consti, emeto aquest certificat en aplicació de l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, 28 de novembre, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sense perjudici de l'aprovació posterior de l'acta corresponent i a reserva dels termes que en resultin de la dita aprovació.

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura

El Secretari General