



## Ajuntament de Corbins

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'ALICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE LES ACTUACIONS A LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EN BAIXA DEL MUNICIPI DE CORBINS

#### 1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació de les obres consistents en la renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers: Raval, Templers, Benavent, dels Lliris, Pau Casals, Industria, Sant Jordi, trams de l'Av. Lleida, tram de la LV-9224 b i diversos ramals a la zona de les afores Eral de Baix, atès que la xarxa d'aigua potable dels carrers objecte de la present actuació està formada per canonades de polietilè en la seva majoria, de diàmetres petits i que presenten problemes de fuites de forma reiterada.

El projecte executiu "ACTUACIONS A LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EN BAIXA DEL MUNICIPI DE CORBINS" redactat per l'enginyer geòleg Javier Pareja Bernal, amb número de col·legiat 16610-G, ascendeix a 253.486,05 euros i 53.232,07 euros d'IVA, el que fan un pressupost d'execució de contracta de 306.718,12 euros.

Aquesta actuació es finançarà a través de la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, feta pública per Resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol; (DOGC 8952, DE 6.7.2023, REF.BDNS 706738), per la qual s'atorga a l'Ajuntament de Corbins un total de 252.413,89 €, i la resta amb fons propis, tal com s'ha previst en el pressupost municipal de 2026.

#### 2. Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials.

L'Ajuntament de Corbins ha d'exercir les seves competències com a administració local, i per això ha de disposar del personal corresponent per tal de gestionar els serveis i les necessitats municipals.

Amb la present licitació es pretén satisfer les necessitats de la ciutadania i del creixement del municipi de Corbins, atès que el servei d'abastiment d'aigua és un servei essencial per a la vida quotidiana en el municipi. Les canonades existents presenten problemes de fuites que provoquen problemes i molèsties als habitants havent, en alguns casos, d'indemnitzar-se per part de l'Ajuntament els danys produïts. Cal regularitzar la situació. Així mateix, el futur creixement del municipi pot comportar la manca de dimensió suficient de les canonades per a l'abastiment de tots els domicilis necessaris.

L'Ajuntament, tanmateix, no té mitjans materials, mitjans humans ni coneixements suficients per dur a terme l'obra. Actualment la brigada de l'Ajuntament està composta per dues persones fixes i una persona temporal per contractació subvencionada, els quals realitzen totes les tasques de manteniment del municipi, i acumules hores extraordinàries mensuals vist l'alt volum de feina i





## Ajuntament de Corbins

---

tasques de diversa tipologia. Així mateix, només es disposa d'un arquitecte a temps parcial un dia a la setmana i la resta de personal de l'oficina no té coneixements en canonades ni abastiment d'aigua suficients ni per adquirir els materials necessaris. Alhora, no té contemplada en la plantilla de personal la contractació de personal operari d'obra.

Per tant, davant la insuficiència de medis personals i materials per a una correcta gestió directa de les tasques objecte del contracte, existeix la necessitat que l'Ajuntament contracti l'obra.

El contracte té per finalitat realitzar les prestacions amb les condicions que fixi el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

Els mitjans personals i tècnics necessaris per a la correcta execució del contracte, amb les especificacions mínimes assenyalades al PPTP, més les que es proposin, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

La contractista serà responsable de l'execució d'aquestes prestacions, i l'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió per coordinar els treballs, i en general verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències.

### **3. Justificació de la divisió en lots.**

El contracte no es divideix en lots per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP.

### **4. Durada del contracte i pròrrogues.**

El present contracte d'obres tindrà una durada de 5 MESOS (5) des de la seva formalització, estimant-se l'inici a 01/05/2026.

No es preveuen pròrrogues per a l'execució del contracte.

La durada del contracte no coincideix amb l'establerta en el Plec de prescripcions tècniques atès que s'han revisat en detall els processos constructius, la planificació inicial i els recursos assignats, amb l'objectiu d'optimitzar l'execució global de l'actuació.

Com a resultat d'aquesta anàlisi, s'ha identificat la possibilitat de reduir el termini d'execució previst inicialment mitjançant:





## Ajuntament de Corbins

- La millora en la coordinació de les diferents fases d'obra.
- L'optimització dels rendiments dels equips de treball.
- La incorporació de mitjans auxiliars i recursos tècnics més eficients.
- La reorganització de les tasques per tal de solapar determinades unitats d'obra sense afectar la qualitat ni la seguretat.

D'acord amb l'anterior, es considera tècnicament viable establir un termini d'execució inferior al previst inicialment, sense que això comporti cap afectació negativa en la qualitat final de l'obra, el compliment de la normativa vigent ni les condicions de seguretat i salut.

### 5. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

El pressupost base de licitació és de TRES-CENTS SIS MIL SET-CENTS DIVUIT EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (306.718,12 €).

Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que pot comprometre l'òrgan de contractació per aquest contracte i és per tant el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació del contracte.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import total de contracte
<b>Costos directes:</b>	
Pressupost d'execució material (PEM)	213.013,49 €
<b>Total costos directes</b>	<b>213.013,49 €</b>
<b>Costos indirectes:</b>	
Despeses generals (13%)	27.691,75 €
Benefici industrial (6%)	12.780,81 €
<b>PRESSUPOST BASE (sense IVA)</b>	<b>253.486,05 €</b>
IVA (21%)	53.232,07 €





## Ajuntament de Corbins

Total costos indirectes	93.704,63 €
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>306.718,12 €</b>

### 6. Existència de crèdit.

El present contracte es finançarà amb la partida pressupostària 161-619 del pressupost de l'exercici 2026.

### 7. Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte és de DOS-CENTS CINQUANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-SIS AMB CINC CÈNTIMS (253.486,05) IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

- Import del contracte: 253.486,05 €
- Import possibles pròrrogues: - €
- Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
- Total valor estimat del contracte: 253.486,05 €

El valor estimat del contracte inclou, en el seu cas, els conceptes a què fa referència l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP). Dins del valor estimat del contracte s'hi troben el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial. Quant als costos laborals, es troben dins del 13% de despeses generals.

### 8. Procediment de licitació.

S'opta per fer una licitació oberta, mitjançant tramitació simplificada, per ésser més àgil i perquè en aquest procediment s'ha de sol·licitar garantia definitiva, considerant-se indispensable en els contractes d'obres.

Tot empresari interessat podrà presentar una proposició, a través de mitjans electrònics habilitats a l'efecte, quedant excloua tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.





## Ajuntament de Corbins

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

L'elecció del procediment es justifica en la voluntat de no restringir la participació a cap contractista que tingui aptitud per la realització de l'objecte del contracte, salvaguardant la lliure competència per obtenir l'oferta més avantatjosa per la prestació del servei.

### 9. Criteris de solvència.

D'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats a continuació, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en el present apartat.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

Grup E) Hidràuliques

Subgrup 1. Abastaments i sanejaments.

Categoria 2 (la quantitat és superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

Els licitadors han d'acreditar la solvència mitjançant les dades inscrites al ROLECE o al RELI, tal com estableix l'article 159.4 a) de la Llei 9/2017.

Els imports mínims que hi ha de constar són els següents:

#### Solvència econòmica i financera (art. 87 de la Llei)

S'ha d'acreditar mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, en els termes de l'article 87.1 a) de la Llei, i per l'import mínim que s'indica:

Lot	Descripció	Valor estimat	Solvència mínima (1,5 vegades el valor estimat)
Únic	Actuacions a la xarxa de subministrament d'aigua en baixa del municipi de Corbins	253.486,05	380.229,07

#### Solvència tècnica i professional (art. 88 de la Llei)





## Ajuntament de Corbins

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, executades en el curs dels darrers cinc (5) anys.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, segons el desglossament següent:

Lot	Descripció	Valor estimat	Solvència mínima (0,70 vegades el valor estimat)
Únic	Actuacions a la xarxa de subministrament d'aigua en baixa del municipi de Corbins	253.486,05	177.440,23

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a mínim tres (3) projectes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

### Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al codi CPV.

45332200-5 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua

45232150-8 Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua

45232100-3 Obres auxiliars per a conduccions d'aigua

L'acreditació de la solvència s'efectuarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

### **10. Criteris d'adjudicació del contracte.**

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat





## Ajuntament de Corbins

---

preu.

Entre els criteris d'adjudicació no n'hi haurà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, pel que la totalitat dels criteris seran avaluables de manera automàtica.

En el present contracte, es pretén que els criteris d'adjudicació relacionats amb el preu representin la major part de la puntuació. D'aquesta manera, s'ha establert que els criteris relacionats amb un millor preu tenen un pes de 85 punts, i els criteris relacionats amb la millor qualitat del servei sumen 15 punts.

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En tot cas, l'Ajuntament de Corbins es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

### **11. Criteris avaluables de manera automàtica.**

Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre únic, i es valoraran fins a 100 punts d'acord amb la següent relació:

#### **RESUM PUNTUACIÓ**

##### **Criteris valoració automàtica – màxim 100 punts**

1. Oferta econòmica .....màxim 85 punts
2. Proposta ampliació termini garantia .....màxim 15 punts

\* Les fórmules de càlcul són en tots els casos simples regles de tres, d'acord amb els criteris jurisprudencials.

##### **Criteris valoració per judici de valor – 0 punts**

#### **14.1.1 Oferta econòmica**

Es valorarà amb un màxim de 85 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (85 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.





## Ajuntament de Corbins

---

- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

*P* = Puntuació màxima del criteri de preu = 85

*P<sub>v</sub>* = Puntuació de l'oferta a valorar

*O<sub>m</sub>* = Millor oferta

*O<sub>v</sub>* = Oferta a valorar

*IL* = Pressupost de licitació

*M* = Factor de Modulació = 1

*\*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

### 14.1.2 Millores

#### A. Proposta ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de 15 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert en el projecte executiu. S'atorgaran 5 punts en funció dels anys addicionals, tenint en compte el següent escalat:

- No es proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts.
- Proposa ampliació de 1 anys del termini de garantia: 5 punts.
- Proposa ampliació de 2 anys del termini de garantia: 10 punts.
- Proposa ampliació de 3 anys del termini de garantia: 15 punts.





## Ajuntament de Corbins

---

### 12. Ofertes anormalment baixes.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius descrits a continuació.

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.-En cas que hi hagi dues ofertes o més, es tindrà en compte la puntuació dels criteris continguts en el SOBRE ÚNIC (de criteris automàtics). Serà oferta anormalment baixa quan la puntuació obtinguda provisionalment per la licitadora superi en un 4,5 % la puntuació de la mitjana de les ofertes en els criteris descrits. No obstant això, si entre aquestes hi ha puntuacions que són un 4,5 % inferiors a la mitjana, es calcularà una nova mitjana només amb les puntuacions que no estiguin en el cas indicat.

### 13. Obligacions de l'adjudicatària.

a) L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, fiscal i mediambientals.

b) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

c) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació en el seu cas requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.





## Ajuntament de Corbins

---

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

d) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

e) Protecció de dades de caràcter personal:

Les parts tracten les dades de caràcter personal dels signants i tercers relacionats amb motiu de la celebració del contracte, segons la Llei 3/2018 LOPD-GDD de Protecció de Dades de Caràcter Personal i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu.

Les parts es comprometen al compliment de la normativa que disposa la Llei 3/2018 LOPD-GDD de Protecció de Dades de Caràcter Personal i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

f) L'empresa contractista s'obliga a facilitar tota aquella informació que li sigui requerida per part de l'ens contractant, així com a d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establerts, en compliment de allò preceptuat a la Llei 19/2014 *de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern*.

g) L'empresa contractista ha de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.

h) L'empresa contractista ha de complir les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital. A aquest efecte, els mecanismes per controlar-les són controls periòdics de compliment de les fites i objectius, amb els informes trimestrals corresponents i penalitzant a l'adjudicatari en cas d'incompliment de





## Ajuntament de Corbins

---

terminis establerts en el present plec. Tanmateix, els mecanismes per al control de les fites i objectius es durà a terme garantint el compliment de les finalitats relacionades amb el canvi climàtic, així com garantint el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient. Així mateix, es tindran en compte la utilització de diferents mitjans, com són: informes de la comissió de seguiment, les diferents certificacions de les execucions, així com la finalització dels projectes dins dels terminis fixats.

- i) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- j) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.
- k) L'empresa contractista ha de presentar a l'Administració, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final quan així s'estableixi en els plecs. La memòria final ha de tenir el contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.
- l) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:
  - Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
  - Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
  - Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
  - El pagament de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si s'escau, i qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.
  - Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. El conjunt d'aquestes despeses no superarà el dos per mil del preu del contracte.
  - De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
  - L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies,





## Ajuntament de Corbins

---

així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives generals de l'Administració General de l'Estat. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

- L'empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat del Departament, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.
- Així mateix, ha de comunicar a l'Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.
- L'empresa contractista ha d'assumir el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries que l'Administració decideixi dur a terme i que es concretin en el plec de prescripcions tècniques.

### 14. Condicions especials d'execució.

Es considera que cal fixar com a condicions especials d'execució obligacions com les següents:

- Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - L'empresa contractista ha de mantenir o millorar, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials dels treballadors i treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui aplicable.
- Justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 600.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.
- Instal·lació de cartell d'obra amb logotips i menció corresponent al finançament de la present actuació.
- Dedicació dels mitjans tècnics i humans necessaris per al compliment del contracte i, en especial, per al compliment del termini d'execució fixat.

### 15. Modificacions del contracte.





## Ajuntament de Corbins

---

El contracte només es pot modificar, per raons d'interès públic, en els casos expressament previstos en els articles 203 i següents de la LCSP i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 amb les particularitats previstes a l'article 207.2 LCSP.

El contracte només es podrà modificar, per altra banda, durant la seva vigència, quan concorri algun dels següents supòsits:

- a) Quan estigui expressament previst en el Plec de clàusules administratives particulars, en els termes i condicions establertes a l'article 204 LCSP.
- b) Excepcionalment, quan sigui necessari realitzar una modificació no prevista al PCAP sempre i quan es compleixin les condicions establertes a l'article 205 LCSP.
- c) En el cas que, dins la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment.

No es preveu una modificació del contracte en el Plec de clàusules administratives particulars.

En el cas de modificació del contracte d'acord amb les previstes a l'article 205 LCSP, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació, seran obligatòries per al contractista quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, d'acord amb allò previst a l'article 206 LCSP.

### 16. Incompliments i penalitats.

- **Infraccions**

Les demores, els compliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus, segons s'especifica a continuació.

a) **Infraccions molt greus:**

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Incompliment de les condicions especials d'execució establertes que no siguin causa de resolució del contracte.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del contracte per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència.





## Ajuntament de Corbins

---

- L'impagament, greu i dolós, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors/es adscrits a l'execució del contracte.
- L'aplicació per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors/es adscrits a l'execució del contracte.
- La no utilització dels mitjans personals i materials que es van comprometre per a l'execució del contracte.
- En cas d'incompliment de les obligacions o les fites de resultats; en cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

### b) Infraccions greus:

- No atendre les instruccions donades pel responsable del contracte en la seva execució.
- Incompliment de les obligacions previstes respecte de la remissió de la relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificants de pagaments a subcontractistes o subministradors, o bé de les obligacions derivades de la subcontractació d'acord amb l'article 215 LCSP.
- No observar els principis i normes ètiques que regeixen la professió.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les prescripcions sanitàries i de salut pública per evitar situacions molestes, perilloses o insalubres.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

### c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del mateix.
- Retards reiterats en el pagament dels salaris als treballadors/es assignats a l'execució del contracte.
- Qualsevol altre incompliment contractual o d'obligacions establertes en els plecs que no suposi infracció greu o molt greu.

- **Penalitats:**





## Ajuntament de Corbins

---

Les penalitats seran les següents i s'acordaran de forma proporcional en funció de la gravetat de l'incompliment, amb el límit del 10% del preu del contracte per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, d'acord amb el següent:

- En cas d'infracció molt greu, i en especial, d'incompliment de les condicions especials d'execució, s'imposarà una penalitat del: 10% del preu del contracte, IVA exclòs.
- En cas d'infracció greu, s'imposarà una penalitat del: 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

En cas d'incompliment lleu o bé de les obligacions previstes en el PCAP, sempre que l'incompliment no es qualifiqui com a greu o molt greu, s'imposarà una penalitat del: 2% del preu del contracte, IVA exclòs.

### **17. Altres condicions del contracte.**

#### Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia es fixa en (1) any a partir del moment en què la direcció facultativa lliuri el certificat final de recepció d'obres.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

#### Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

La celebració dels subcontractes estarà sotmesa al compliment d'aquests Plecs i dels requisits establerts a l'article 215.2 LCSP.

Les empreses licitadores hauran d'indicar expressament en la seva oferta la part de l'objecte que tenen intenció de subcontractar, senyalant el seu import, el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als que vulgui encomanar la seva realització.

#### Prerogatives de l'Administració





## Ajuntament de Corbins

---

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaurixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

### **18. Conclusions.**

Així doncs, vista la necessitat de contractació de les obres descrites i en vista de la insuficiència de mitjans, cal donar inici a la tramitació del contracte d'obres d'actuacions a la xarxa de subministraments d'aigua en baixa, per a la correcció de problemes de fuites i altres exposades anteriorment.

