



Jordi Muñoz Martínez (1 de 1)
Data Signatura: 13/04/2026
Data Emmissió: 13/04/2026
HASH: d653939303421b6d4d24858b1a2776d541



ANUNCI

De SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA) pel qual es fa pública l'alienació per part de Promusa de béns immobles patrimonials.

1.- Entitat adjudicadora

- a) Organisme: SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA).
- b) Número d'identificació: 820555018.
- c) Dependència que tramita l'expedient: SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA)
- d) Tipus de poder adjudicador: *Poder Adjudicador No Administració Pública*
- e) Principal activitat del poder adjudicador: Promoció immobiliària.
- f) Central de compres / contractació conjunta: No
- g) Número d'expedient: Exp: **2759/2026**

2.- Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA).
- b) Domicili: Av. Torre Blanca número 2-8, Oficina 3D
- c) Localitat i codi postal: Sant Cugat del Vallès, CP: 08172
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 93.589.17.32
- f) Adreça electrònica: contractació@promusa.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=38590493
- h) Data límit d'obtenció de documents i/o informació: Fins el dia abans de la presentació.
- i) Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 9.00h a 14.00h.

3.- Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Alienació de béns immobles patrimonials.
- b) Admissió de pròrroga: No
- c) Divisió en número d'unitats: No.
- d) Lloc d'execució: Sant Cugat del Vallès
- e) Termini d'execució: No
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) Codi CPV: El que consta al Plec de Clàusules
- h) Codi NUTS: ES511

4.- Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Concurs
- b) Tramitació: Ordinària
- c) Procediment: Obert no harmonitzat
- e) S'aplica un acord marc: No.
- f) S'aplica una subhasta electrònica: No.





5.- Preu

Els preus base de licitació ascendeixen als tipus de sortida dels béns immobles, que poden ser millorats a l'alça.

6.- Garanties:

Provisional: sí

Definitiva: no

7.- Criteris d'adjudicació: L'establert al Plec de Clàusules, la millor oferta econòmica.

8.- Presentació de les ofertes:

a) Data límit de presentació: **18 de maig de 2026 a les 14.00h.**

b) Documentació que cal presentar: La requerida al Plec de Clàusules

c) Presentació d'ofertes:

c1- Presentació presencial com mitjà preferent:

Al registre oficial d'entrada de SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA), Pg. Francesc Macià 16-20 de Sant Cugat del Vallès.

c2- Presentació a Oficina Correus:

També per correu -en la modalitat escollida pel licitador- dins el termini d'admissió. En aquest cas, caldrà justificar la data i l'hora de la presentació de l'oferta a l'oficina de correus i anunciar i enviar a Promusa aquesta presentació al correu electrònic spm@promusa.cat, durant el mateix dia i hora.

9.- Obertura de proposicions

Obertura dels Sobres en acte públic telemàtic i/o a l'entitat: SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA). Adreça: Av. Torre Blanca núm. 2-8, oficina 3D, Sant Cugat del Vallès, CP: 08172, el dia i a la hora que se publiqui o notifiqui.

10.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: català o castellà

11.- Despeses exigibles.

Les d'atorgament d'escriptura i les seves còpies, d'inscripció i gestió en el Registre de la Propietat i totes les despeses i impostos que correspongui satisfer al comprador.

Sant Cugat del Vallès, abril de 2026.

Òrgan Contractació
Jordi Núñez Martínez
Gerent

