



ANNEX 1: PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ESPAI DE RESTAURACIÓ DEL GAUDÍ CENTRE REUS

1. DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT

El restaurant està situat a l'edifici del Gaudí Centre Reus, ubicat a la Plaça Mercadal, 3, 4a planta.

L'espai té una superfície total de 224,89 m². Compta amb una terrassa destinada a oferir un servei al públic de 128,92 m² i una part destinada a ús privatiu de 28.64 m². A més, compta amb un sobreàtic sols destinat a terrassa de 33,28 m².

No es podrà tancar l'espai de les terrasses, de l'àtic i sobreàtic, amb cap tipus de parament ni de coberta. Actualment hi ha un sistema de tendals de protecció solar motoritzats. Si fos necessari canvis o reparacions haurà de comptar amb l'aprovació expressa de REDESSA i, si és necessari, l'obtenció de permís per part de l'Ajuntament.

L'adjudicatari disposarà del magatzem destinat a l'emmagatzematge dels productes utilitzats per l'activitat, que té una superfície aproximada de 52,76 m², situat a la planta -1 de l'edifici.

INVERSIONS

L'inventari de l'estat inicial de l'espai es troba annexat al present Plec Tècnic.

L'adjudicatari disposarà d'un termini improrrogable de dos mesos, a comptar des de la data d'obtenció de la llicència d'activitat, per revisar i comprovar el funcionament dels equips, maquinària i instal·lacions incloses a l'inventari que consta al Plec Tècnic, de les quals no s'especifiqui cap observació al propi document.

Els equips, maquinària i instal·lacions que constin a l'inventari pendent de revisar o que no funcionin aniran a càrrec de l'adjudicatari, des de l'inici de la formalització del contracte si així ho estima oportú.

Qualsevol incidència, avaria o defecte de funcionament dels equips, maquinària i instal·lacions incloses a l'inventari, dels quals no s'especifiqui cap observació, haurà de ser comunicat de manera fefaent a la propietat dins d'aquest termini. Transcorregut el període esmentat sense notificació, es presumirà que tots els equips es troben en correcte estat i funcionament, i qualsevol reparació, substitució o actuació de manteniment que calgui efectuar posteriorment serà assumida íntegrament per l'adjudicatari.

S'entendrà per inversió qualsevol actuació, obra, millora, substitució o incorporació d'elements materials que l'adjudicatari decideixi realitzar amb la finalitat d'adaptar l'establiment al seu model d'explotació o de millorar-ne la funcionalitat, la imatge o el rendiment. Aquestes inversions poden incloure, entre d'altres:

- Reformes o adequacions de l'espai (redistribució, paviments, revestiments, pintura, il·luminació, climatització).



- Actualització o ampliació d'instal·lacions (electricitat, gas, aigua, ventilació, extracció de fums).
- Substitució o incorporació de maquinària i equipament (forns, planxes, cambres frigorífiques, rentavaixelles, mobiliari de sala o de cuina).
- Elements de decoració o imatge corporativa (rètols, mobiliari, elements estètics).
- Millores tecnològiques (sistemes de comanda, TPV, pantalles, sistemes de control).

En aquest sentit, qualsevol inversió que l'adjudicatari decideixi realitzar anirà a càrrec seu. Un cop finalitzat el contracte, tota inversió quedarà en benefici de la propietat, sense que l'adjudicatari tingui dret a percebre cap indemnització.

L'adjudicatari haurà de comptar amb l'expressa autorització de REDESSA per a realitzar qualsevol tipus de modificació o reforma de l'espai objecte del contracte respecte al seu estat actual, les quals aniran al seu càrrec i cost.

En particular no està permesa la instal·lació de màquines recreatives.

HORARI MÍNIM

No s'estableix horari mínim d'obertura, no obstant, aquests han de ser coherents amb aquest tipus d'activitat i el contingut de la seva oferta.

Sempre que la normativa ho admeti serà admissible la modificació de l'horari establert. En aquest cas aquesta modificació es realitzarà amb les següents condicions:

- Caldrà l'autorització expressa de REDESSA i l'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DE CIUTAT prèvia petició per escrit on es faran constar els motius i la proposta de nou horari.
- Seran a càrrec de l'adjudicatari les despeses generades per aquesta modificació d'horari.
- Serà obligació de l'adjudicatari el control del públic que accedeixi al restaurant i terrassa, així com evitar l'accés a zones, en aquell moment, no obertes al públic.

En tot cas, els horaris d'obertura queden subjectes a la legislació vigent que li sigui d'aplicació en cada moment.

2. PERSONAL DESTINAT A L'ACTIVITAT

L'adjudicatari assignarà a l'activitat el personal apte i necessari per a garantir el correcte desenvolupament de l'activitat. El personal haurà d'anar amb uniforme o com a mínim identificat amb un distintiu que permeti identificar la seva adscripció a l'activitat de restauració.

Tot el personal que presti els serveis en l'espai adjudicat dependrà únicament de l'adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest i/o aquell i REDESSA hi hagi cap vincle de dependència funcional ni laboral.

Un cop finalitzat el contracte, REDESSA no estarà obligat per cap títol amb les persones que en aquell moment o amb anterioritat hagin prestat servei per a l'adjudicatari.

3. ACCESSOS ALS ESPAIS ASSIGNATS DE LA CESSIÓ

L'accés al restaurant es realitzarà pel vestíbul de l'entrada principal de l'espai expositiu. L'accés dels clients fora d'horari de visites del públic del museu, haurà d'atendre's amb els mitjans



humans i/o materials necessaris per informar, orientar i supervisar adequadament. Les despeses que es generin per aquest servei aniran a càrrec de l'adjudicatari. Aquesta atenció fora d'horari de visites del públic al museu es consensuarà amb Redessa i l'Agència de Promoció de Ciutat.

S'haurà de senyalitzar l'accés al restaurant i els horaris d'obertura, en un lloc visible, dins les zones de circulació del Gaudí Centre Reus. Serà responsabilitat de l'adjudicatari el manteniment de l'ordre de les instal·lacions objecte de cessió. Aquesta senyalització ha d'estar expressament aprovada per l'Agència de Promoció de Ciutat i Redessa.

L'adjudicatari està obligat a mantenir les escales d'emergència del Restaurant (c/ del Vidre) completament lliures d'objectes o obstacles.

En general, l'adjudicatari està obligat a complir les ordres dictades per l'Ajuntament de Reus i/o l'Agència de Promoció de Ciutat en relació amb l'ús dels espais comuns i els accessos a aquests, que siguin objecte d'utilització per part de l'adjudicatari en virtut del seu contracte o relació amb l'Ajuntament o organisme dependent.

A tal efecte, l'Agència de Promoció de Ciutat comunicarà oportunament a l'adjudicatari les normes relatives al funcionament i ús dels elements i accessos comuns i espais adjacents a l'edifici Gaudí Centre.

4. ALTRES OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI

Serà responsabilitat de l'adjudicatari la legalització de les instal·lacions i l'obtenció dels permisos, certificats i llicències d'activitat que siguin necessàries per a l'explotació de l'activitat de restauració del Gaudí Centre Reus que no hagin estat cedits per REDESSA. A més, ha de mantenir les condicions establertes a les llicències que hagin estat cedides per REDESSA i haurà de complir amb les revisions periòdiques obligatòries de les instal·lacions.

L'adjudicatari es compromet a donar compliment a la normativa vigent per l'exercici de l'activitat durant la vigència del contracte.

L'adjudicatari instal·larà i haurà de realitzar a càrrec seu les inspeccions periòdiques fixades per la normativa d'instal·lacions de protecció contra-incendis, així com donar el consentiment i facilitats necessàries a l'hora que s'hagin de realitzar les inspeccions periòdiques de l'edifici i de les que en forma part el restaurant.

L'adjudicatari haurà de tenir sempre a disposició dels clients del restaurant els fulls oficials de queixa/reclamació/denúncia, segons model vigent de la Generalitat de Catalunya, que compleixin el DECRET 121/2013, de 26 de febrer, pel qual es regulen els fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia en les relacions de consum (o norma vigent).

Igualment, l'adjudicatari haurà de tenir una llista de preus a disposició dels clients en compliment amb les normes de consum de la Generalitat de Catalunya.

L'adjudicatari haurà de respectar la normativa reguladora d'activitats obertes al públic i en especial en allò que sigui d'aplicació pel que fa a la normativa sanitària (manipulació, conservació i preparació d'aliments) i de seguretat (evacuació de persones, ús de materials ignífugs).



En relació amb aquesta regulació, l'adjudicatari haurà de presentar un pla d'emergència que s'haurà d'adaptar al de l'edifici, i comptar amb el vistiplau de l'Agència de Promoció de Ciutat, així com donar les dades necessàries per poder complementar-lo, col·laborar en els simulacres i facilitar-ne l'actualització d'aquest.

5. PROCEDIMENT D'OBERTURA DE L'ACTIVITAT I EXECUCIÓ DE LES INVERSIONS

PREVI A L'OBERTURA DE L'ACTIVITAT

L'adjudicatari realitzarà les actuacions necessàries per a tramitar el canvi de titularitat de la llicència a favor seu, segons la normativa vigent, com a màxim el dia 1 d'octubre de 2026. Un cop realitzades, es formalitzarà la comunicació a l'Ajuntament i s'entregarà còpia digital de la documentació tècnica i de la comunicació a REDESSA.

A partir d'aquest tràmit, podrà obrir al públic sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat la comunicació.

El termini màxim per l'obertura és l'1 d'octubre de 2026.

No obstant, aquest termini es podrà ampliar, prèvia autorització de REDESSA, per causes de força major o qualsevol altra causa aliena a les parts, que impossibiliti l'obtenció de la llicència en el termini indicat.

6. INVENTARI

INVENTARI MAQUINÀRIA RESTAURANT GAUDÍ				
Màquina	Marca	Model	Ressenya	Serial
Envasadora al buit	Vac-Star	S-223PX	KB0020	70284
Salamandra	Bonnet	-	-	-
Rentaplats de campana	Winterhalter	GS-502	-	-
Rentagots	Winterhalter	GS-302	-	-
Osmosi Rentagots	Winterhalter	RoMatik XS	-	-
Abatedor Temperatura	Noatech	QCF105	-	70901442
Forn Vapor Elèctric + campana	Rational	SCC61	10kW	E61SE07102119706
Forn Vapor Elèctric + campana	Rational	SCC62	21kW	E62SE071021--486
Talladora embotits	Sammic	-	22cm disc	-



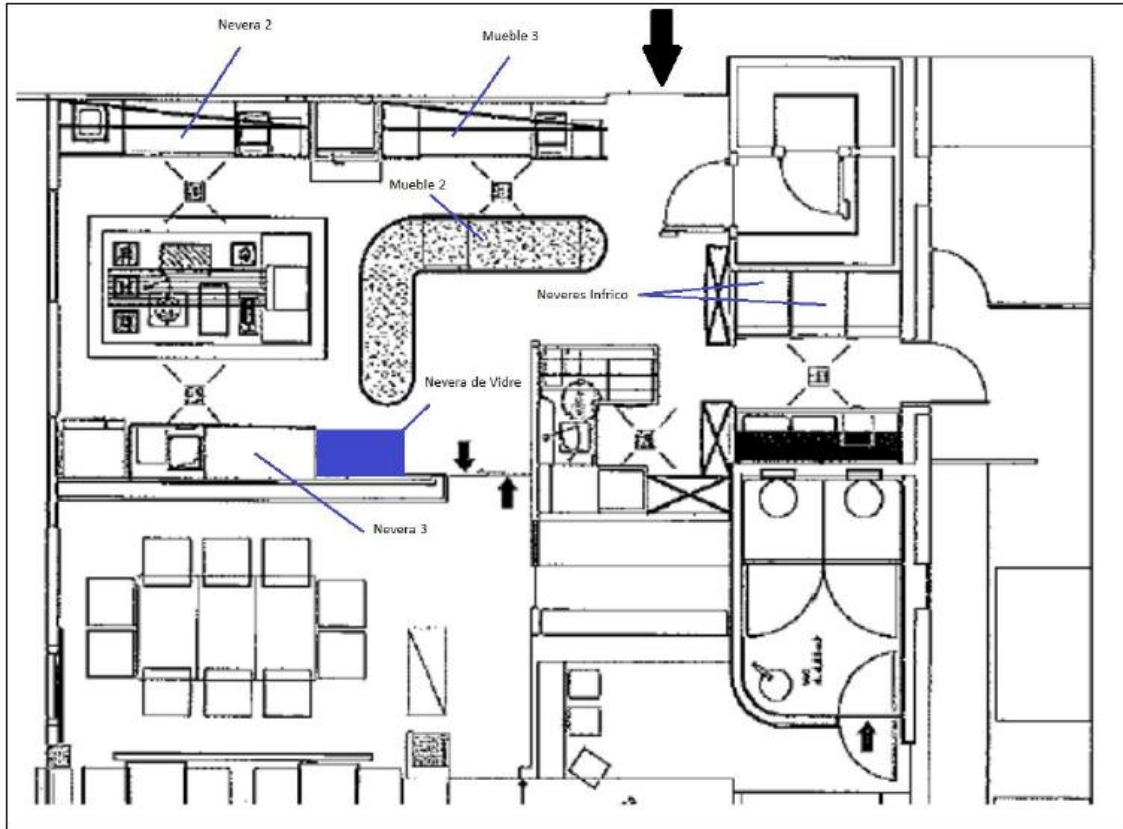
Microones	FairLine	MW2717	1200W/700W	-
Barbacoa Llenya amb sistema antiespurnes	ATIH	-	-	-
Nevera vertical vins INOX	-	-	4 portes vidre	-
Nevera Vertical Inox Armari 1	Infrico	-	2 metres	-
Nevera Vertical Inox Armari 2	Infrico	-	2 metres	-
Nevera Vertical Inox Armari 3	-	-	2 metres	-
Termo Elèctric	CABEL	-	20 litres	-
Descalcificador	ATH	Compact-700/030/V	30litres	249819
Escalfador Gas	Junkers	Celsius	-	-
Nevera ampolles barra carrer	Fagor	Serie BFP	3 portes	-
Cuina illa 6 fogons 2 planxes, 2 fregidores amb cistella. No funciona planxa crom 60x60	-	-	-	-
Bagul Congelador	-	-	-	-
2 Reguladors de campana extractora	Frenic	-	-	-
Regulador extractor barbacoa	-	-	-	-
Neveres tipus mostrador i veure plànol adjunt	-	-	-	-



Lavabo amb pica, mirall, dues tasses i dos prestatges de vidre	-	-	-	-
Pica mans amb polsador	-	-	-	-
Cambrà congelació i conservació	-	-	-	-
Fil musical amb 6 altaveus extersiors i 4 interiors i amplificador	-	-	-	-
Ampoller 4 portes barra restaurant	-	-	-	-
Porter automàtic	Auta	-	-	-
Escalfaplats de tres termòstats	-	-	-	-
Climatització sala freda	-	-	-	-
Cambrà-Celler refrigerat	-	-	-	-



Diagrama cuina . Veure els mostradors refrigerats com a "mueble".



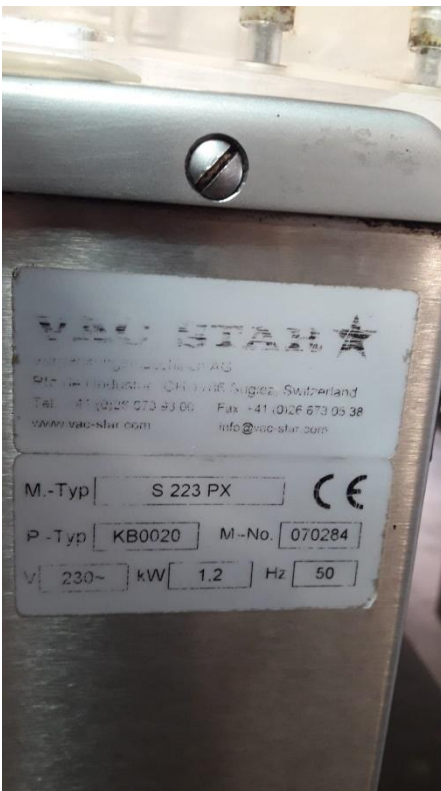


Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
 Tel. 977 300 304
 redessa@redessa.cat
 www.redessa.cat

Neveres de mostrador



Envasadora al buit



Salamandra



Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat



Rentaplats de campana





Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
 Tel. 977 300 304
 redessa@redessa.cat
 www.redessa.cat

Rentagots + Osmosi



Abatedor Temperatura





Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
 Tel. 977 300 304
 redessa@redessa.cat
 www.redessa.cat

Forn electric Rational+Campana



Rational+Campana





Barbacoa (en cas que es vulgui utilitzar, cal fer revisió per comprovar funcionament ja que el seu estat pot estar deteriorat pel transcurs del temps sense servei)





Nevera vertical vins INOX (en cas que es vulgui utilitzar, cal fer revisió per comprovar funcionament ja que el seu estat pot estar deteriorat pel transcurs del temps sense servei)



Neveres Verticals





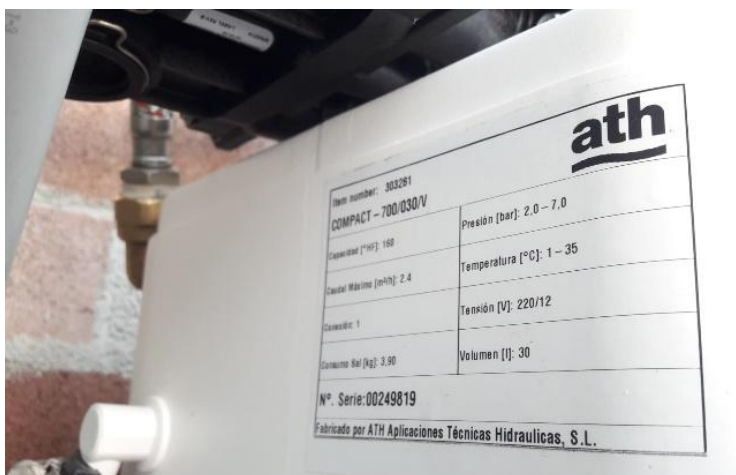




Termo Elèctric



Descalcificador





Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

Escalfador Gas



Nevera Ampolles Barra carrer





Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

Cuina illa 6 fogons, 2 planxes*, 2 fregidores amb cistella





* Només funciona la planxa de 100x60cm. La planxa de 60x60 cm no es troba en funcionament.

Bagul Congelador



Reguladors de campana extractora



Regulador extractor barbacoa





Pica mans amb polsador



Cambra congelació i conservació





Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

Fil musical amb 6 altaveus exteriors i 4 interiors i amplificador



Ampoller 4 portes barra restaurant





Porter automàtic



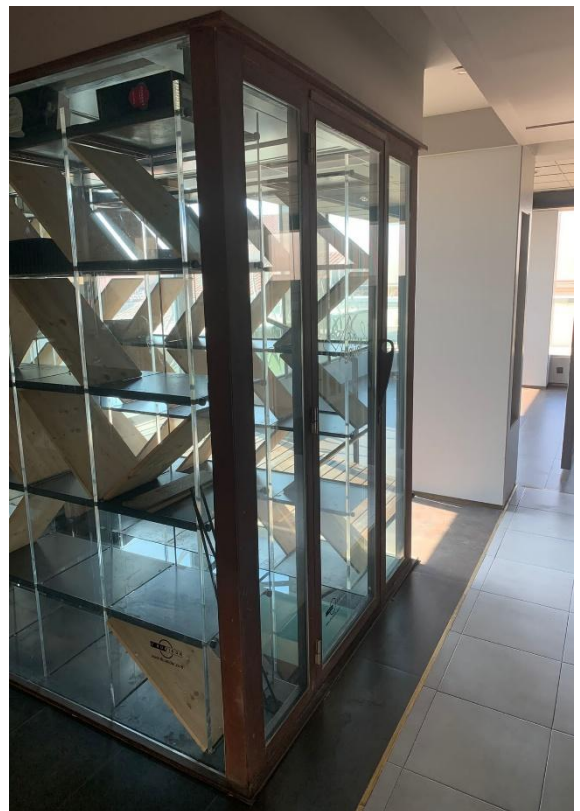
Escalfaplats de tres termòstats (en cas que es vulgui utilitzar, cal fer revisió per comprovar funcionament ja que el seu estat pot estar deteriorat pel transcurs del temps sense servei).



Climatització sala freda



Cambrà-Celler refrigerat (en cas que es vulgui utilitzar, cal fer revisió per comprovar funcionament ja que el seu estat pot estar deteriorat pel transcurs del temps sense servei)



**INVENTARI MOBILIARI RESTAURANT GAUDÍ**

CONCEPTE	UNITATS
MOBLE AUXILIAR SALA	1
COMANDAMENTS MOTORS ESTORS I TENDALS	
LLUMS GLOBUS BLANCS	6
CADIRES PELL GIRADA VERDES I BEIG	20
LLUMS TRANSPARENTS SALA	3
CUBITERES OR VELL AMB PEU	3
CAMBRERES MARBRE	4
PEUS TAULA	12
CADIRES TERRASSA AMB COIXINS	13
PUNTS DE LLUM SOTA TAULES TERRASSA EXTERIOR	11
LLUMS EXTERIORS PERÍMETRE TERRASSA	10
TAULES BAIXES EXTERIORS MARBRE	11
TAULES ALTES EXTERIORS	2
MOBILIARI BANY	
BARRA EXTERIOR	
TORRETERS BLANCS	8



Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

MOBLE AUXILIAR SALA

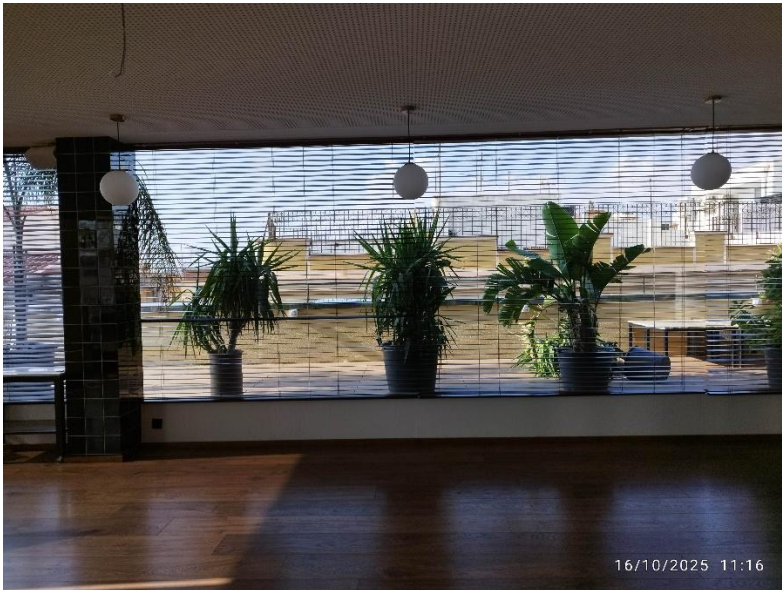


COMANDAMENTS MOTORS ESTORS I TENDALS





Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat





Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

LLUMS GLOBUS BLANCS SALA I HALL (6 UNITATS)





CADIRES PELL GIRADA VERDES I BEIG (20 UNITATS)



LLUMS TRANSPARENTS SALA (3 UNITATS)





Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

CUBITERES OR VELL AMB PEU (3 UNITATS)



CAMBRERES MARBRE (4 UNITATS)





PEUS TAULES (12 UNITATS)



CADRES TERRASSA AMB COIXINS (13 UNITATS)





Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat



PUNTS DE LLUM SOTA TAULES TERRASSA EXTERIOR (11 UNITATS)





Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

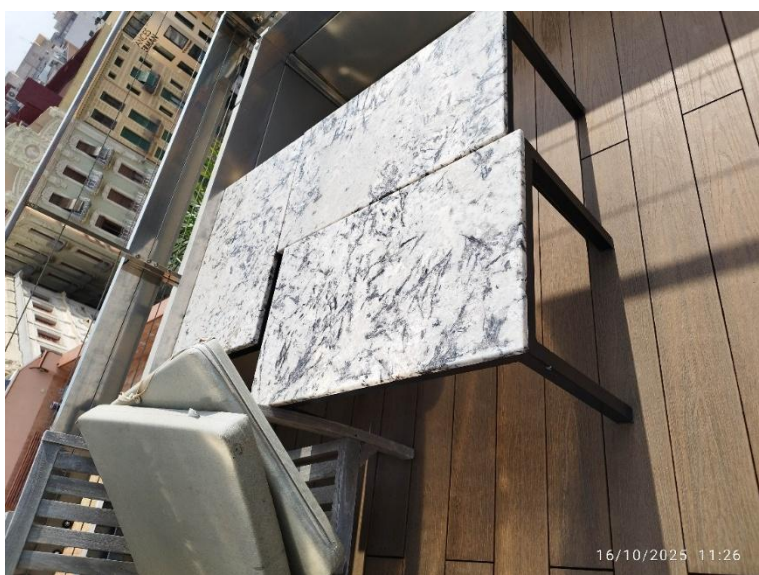
LLUMS EXTERIORS PERÍMETRE TERRASSA (10 UNIATS)





Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

TAULES BAIXES EXTERIORS MARBRE (11 UNITATS)





Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

TAULES ALTES EXTERIORS (2 UNITATS)



MOBILIARI BANY



BARRA EXTERIOR



TORRETERS BLANCS (8 UNITATS)





7. PLÀNOLS:

