

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

CONTRACTE D'OBRES PER LA REFORMA DE LA PISTA DE TENNIS NÚM. 1 DE L'ESPAI ESPORTIU PINS D'EN ROS DE CELRÀ.

Expedient X2026000642

De conformitat amb l'establert al Decret d'Alcaldia número 386/2026, aprovat en la data 10 de març del 2026, i amb el previst en els articles 116, 308 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-, la documentació referida, s'emet la memòria justificativa següent:

ANTECEDENTS

A. ÀMBIT DE LA PROPOSTA

L'objectiu d'aquesta actuació és reformar la pista de tennis núm.1 i així poder disposar d'una altra pista de tennis per poder practicar l'esport del tennis amb total garantia.

Per assolir-ho, es proposa la necessitat d'establir les condicions tècniques necessàries per a l'execució de les obres previstes en el "Memòria valorada de la reforma de la pista de tennis núm.1 de l'espai esportiu Pins d'en Ros de Celrà".

La pista de tennis nº1 forma part de l'equipament esportiu de l'espai Pins d'en Ros on ja compta amb 3 pistes de tennis reformades. Aquesta per tant seria la última pista de tennis que mancava per reformar.

La superfície total de l'àmbit d'actuació de la pista de tennis núm1 és de 650 m2.

B. PLANEJAMENT D'APLICACIÓ

Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 25 de novembre de 1998.

C. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Classificació del sòl: Sòl Urbà

Qualificació del sòl: *Equipaments Comunitaris*

JUSTIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES

Primer. L'objecte d'aquest contracte és reformar la pista de tennis núm.1 i així poder disposar d'una altra pista de tennis per poder practicar l'esport del tennis amb total garantia.

Segon. La necessitat i la finalitat consisteix en disposar de la pista de tennis núm.1 per poder practicar l'esport del tennis amb total garantia.

Aquestes necessitats s'integren dins les competències a què fa referència el Capítol III del Títol II de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.



Ajuntament de Celrà

Tercer. No s'ha previst la divisió en lots perquè, segons l'article 99.3.b de la LCSP, la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Concretament pels motius següents:

- L'execució per lots comprometria la correcta execució del contracte, donada la intrínseca relació entre els diferents treballs i unitats que integren la intervenció i la necessària execució seqüencial sense interrupcions i coordinada entre els mateixos.
- Les diferents prestacions del contracte no tenen caràcter independent, donat que en l'hipotètic cas que estigues dividida en lots, i algun d'aquests quedés desert, l'obra no podria complir la funció tècnica per la qual ha estat dissenyada.
- La necessitat de coordinar adequadament l'execució dels diferents treballs, per minimitzar els riscos propis dels mateixos, donat que l'execució per lots afectaria negativament a la seguretat i salut.
- Es dificultaria la correcta gestió i seguiment de l'execució de l'obra amb els recursos disponibles per la direcció de la mateixa.
- L'execució per lots podria generar conflictes futurs de responsabilitat, per defectes durant el termini de garantia i per vicis ocults, davant la dificultat considerable de discernir concretament el repartiment de les mateixes.

Quart. S'estableixen els següents criteris d'adjudicació del contracte:

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

Indicar nom criteri, justificació del criteri, puntuació i forma de calcular-la.

1. Criteri econòmic: **Oferta relativa al criteri d'adjudicació preu (100%):**
S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix, i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula establerta. Puntuació màxima: 100 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació (100 punts) al licitador que formuli el preu més baix, i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{oferta més econòmica} \times 100 \text{ punts}}{\text{oferta que s'està valorant}}$$

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals.

Si l'oferta que quedés més ben valorada fos més baixa que l'oferta límit es requerirà la justificació en els termes que regula l'article 149 de la LCSP.

Si l'oferta presentada supera el pressupost base de licitació l'empresa que l'hagi presentat serà exclosa de la licitació.

Cinquè. Dades del contracte:

Caràcter: ordinari

Procediment: obert simplificat

Tipus: obra

Codi CPV: 45235210-8. *Repavimentació de pistes. Classificada com a un contracte d'obra.*

Data d'inici d'execució: la que es faci constar en el contracte que es formalitzi.

Durada: 8 setmanes. No hi ha possibilitat de pròrroga.

Pressupost base de licitació:

IVA exclòs: 49.528,00 euros

IVA aplicable: 21%

IVA inclòs: 59.928,88 euros

Modificació prevista: No.

Valor estimat del contracte (sense IVA): 49.528,00 euros. Import desglossat a continuació, amb indicació de tots els conceptes que l'integren.

Pressupost d'execució material: 41.620,17 euros

Despeses generals: 13 %. 5.410,62 euros

Benefici industrial: 6%. 2.497,21 euros

PBL IVA exclòs: 49.528,00 euros

Modificació 0%: 0,00 euros

Total PBL: 59.928,88 euros

Condicions en l'execució de l'obra: s'indiquen en el projecte d'obra ordinària.

Sisè. *Consultada la Intervenció municipal s'informa que existeix dotació pressupostària per atendre la contractació proposada i que l'aplicació pressupostària és la següent: 40.3420.62200 "Milliores instal·lacions esportives 2026" .*

Projecte Despesa: Expedient X2025002812.

Setè. L'article 13 de la LCSP defineix el contracte administratiu d'obres i el concepte d' 'obra' entenent-se com el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per sí mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un é immoble. També es considerarà 'obra' la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol o de millora del medi físic o natural.

Vuitè. Es justifica que amb la contractació proposada no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació. En aquest sentit, s'acredita que no s'està fraccionant irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment o la publicitat que li correspondria.

Novè. Condicions especials d'execució. Cal preveure en el Plec de Clàusules Administratives Particulars millores de caire social o mediambiental:

- Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la

normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

- L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.
- L'empresa contractista estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals.
- El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte. El contractista estarà obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

Desè. La solvència exigida està relacionada amb l'objecte propi del contracte i és proporcional. Es requerirà a les empreses licitadores la solvència següent:

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera:

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través dels mitjans següents:

1. Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim de 600.000€.

b) Acreditació de la solvència professional o tècnica

- Mitjans professionals:

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb el mitjà següent:

Relació de les obres executades en el curs de com a màxim dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució que inclogui objecte, import, dates i el lloc d'execució de les obres, avalada per certificats de bona execució.

Mínim: En aquesta relació ha de constar, almenys, dues obres realitzades en els últims 5 anys per import igual o superior a 59.928,88 euros IVA exclòs.

De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pel mitjà que tot s'indica en l'apartat mitjans tècnics, relatiu a les titulacions acadèmiques i professionals.

- Mitjans tècnics:

Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar les obres.

Mínim: un encarregat d'obra, amb titulació tècnica mínima de FP grau superior d'edificació i obra civil, o la titulació corresponent en: arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria o enginyeria tècnica.

Onzè. El contractista està obligat a complir tots els terminis que s'estableix en aquest plec i en la seva oferta presentada en la licitació dels criteris de l'adjudicació del contracte, segons el criteri per l'adjudicació temporal que correspon al 15% de la puntuació total de la licitació.

Si l'empresa contractista, per causes imputables a ella mateixa, incomplís el termini final d'execució previst en aquest plec o qualsevol dels terminis parcials previstos en la seva oferta, l'Ajuntament podrà acordar la resolució del contracte amb pèrdua de la fiança o la imposició d'una penalitat diària de 200 euros per a cada dia d'endarreriment (dies naturals).

S'estableixen unes penalitats superiors a les establertes en l'article 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, considerant el greuge que suposaria l'incompliment del termini d'execució previst, a causa que l'Ajuntament ha de pagar una indemnització per cada dia de tancament provocat per les obres.

Dotzè. Els terrenys sobre els quals s'ha d'executar les obres objecte d'aquest contracte són de titularitat municipal. Als efectes del que disposa l'article 236 de la LCSP, prèviament a l'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra, es procedeix a efectuar el replanteig del mateix, el qual consisteix en comprovar la realitat geomètrica de la mateixa i la disponibilitat dels terrenys precisos per la seva normal execució, requisit indispensable per l'adjudicació en tots els procediments. Comprovant-se els supòsits que figuren en el projecte elaborat i que són bàsics pel contracte a celebrar.

Per tot això, s'informa que és exacta la realitat geomètrica de la mateixa i es verifica la disponibilitat dels terrenys precisos per la seva normal execució, estant disponibles per l'execució del contracte, així com que els supòsits que figuren en el projecte elaborat i que són bàsics pel contracte a celebrar es troben perfectament disponibles.

Tretzè. Tot i que el projecte d'obres no supera la quantia de 500.000 euros, IVA exclòs, s'emet el present informe de supervisió del mateix, informant-se que aquest projecte no afecta a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.

Catorzè. Als efectes previstos en l'article 233 de la LCSP en el projecte d'obres elaborat consta el corresponent plec de prescripcions tècniques particulars, a on s'ha detallat la descripció de les obres, regulant-se la seva execució, amb expressió de la forma en que aquesta es portarà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que corresponen al contractista, i la manera en que es portarà a terme l'amidament de les unitats executives i el control de qualitat dels materials emprats i del procés d'execució.



Ajuntament de Celrà

Quinzè. Finalment, atenent a les particularitats de la prestació, i en funció del règim de retribució del contractista, en la documentació tècnica elaborada no es preveu trasllat de risc operacional al contractista, per la qual cosa haurà d'emprar-se la figura del contracte administratiu d'obres per tramitar el contracte que ens ocupa.

Document signat electrònicament

Arquitecte tècnic municipal
Marc Agustí Muñoz