



---

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES**

**LICITACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS A LA REFORMA DE LA PISTA DE TENNIS N°1 DEL MUNICIPI DE CELRÀ.**

---



## **Ajuntament de Celrà**

### **1. ANTECEDENTS**

L'Ajuntament vol realitzar els treballs de reforma de la pista de tennis n°1 pel seu desgast degut a l'ús i així poder practicar l'esport amb seguretat i condicions adequades.

El paviment de la pista es porós i amb el temps i la humitat ha aparegut material orgànic i s'ha desgastat. Aquest fet fa que els usuaris de les instal·lacions no puguin practicar el tennis amb totes les garanties.

L'Ajuntament vol reforma l'actual pista porosa per una pista de resines acrílica la qual renovarà la seva vida útil i la tornarà a habilitar per poder practicar l'esport del tennis amb totes les seves garanties.

El nou paviment de resines complirà amb la Normativa sobre Instalaciones Deportivas y para el Esparcimiento, concretament amb la norma reglamentaria establerta en el NIDE TEN 2024.

La pista de tennis n°1 forma part de l'equipament esportiu de l'espai Pins d'en Ros on ja compta amb 3 pistes de tennis reformades. Aquesta per tant seria la última pista de tennis que mancava per reformar.

En aquest Plec de condicions s'inclouen les condicions que han de regular l'actuació de les obres per la implementació de les mesures correctores en matèria de protecció contra incendis.

### **2. OBJECTE**

L'objecte d'aquest document es basa en establir les condicions tècniques necessàries per a l'execució de les obres previstes en la "Memòria valorada de la reforma de la pista de tennis núm.1 de l'espai esportiu Pins d'en Ros de Celrà".

L'objectiu d'aquesta actuació és reformar la pista de tenis núm.1 i així poder disposar d'una altra pista de tennis per poder practicar l'esport del tennis amb total garantia.

### **3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ**

L'Àmbit d'actuació és el previst en la documentació tècnica objecte del contracte.

### **4. TERMINI D'EXECUCIÓ**

Les obres s'han de iniciar i acabar dins el període següent: Del 27 de juliol 2026 al 5 de setembre del 2026.

### **5. CODI CPV i CLASSIFICACIÓ**

Codi CPV: 45235210-8- Repavimentació de pistes. Classificada com a un contracte d'obra.

### **6. DESCRIPCIÓ DELS EQUIPS NECESSARIS A ADSCRIURE A L'OBRA**

L'empresa adjudicatària haurà de justificar l'experiència mínima exigida en obres similars a les que es preveuen amb aquest contracte de tots i cadascú dels mitjans personals detallats en la taula anterior.

D'acord amb l'article 76 de la LCSP 9/2017 aquesta obligació té caràcter de condicions essencial del contracte i es podran imposar penalitats en cas que es demostrï que s'incompleix aquest deure, de la forma que s'estableix en aquest plec. Qualsevol modificació que es realitzi sobre les persones designades s'haurà de comunicar prèviament a l'ajuntament, el qual haurà de donar la seva conformitat.

## **7. DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES OBJECTE D'AQUESTA CONTRACTACIÓ**

Les tasques objecte del present contracte són previstes en la documentació tècnica objecte de contracte adjuntada en el document "Memòria valorada de la reforma de la pista de tennis núm.1 de l'espai esportiu Pins d'en Ros de Celrà."

## **8. PRESSUPOST DE LES OBRES**

El pressupost de les obres, tal com consta en la memòria valorada és de 59.928,88€, IVA inclòs:

Determinació del preu: Pressupost i amidaments detallats en la "Memòria valorada de la reforma de la pista de tennis núm.1 de l'espai esportiu Pins d'en Ros de Celrà.""

Finançament: Partida: 40.3420.62200 "Milliores instal·lacions esportives 2026".  
Projecte Despesa: Expedient X2025002812.

Expedient d'abast plurianual: NO

## **9. DIVISIÓ EN LOTS**

L'objecte del contracte no és divisible en lots, ja que des del punt de vista tècnic, aquesta divisió dificultaria una correcta execució del mateix, ja que la seva execució per part de diferents adjudicataris de diferents lots diluiria la responsabilitat i dificultaria la coordinació necessària de les diferents tasques descrites en la documentació tècnica i podrien produir-se errors d'execució, sobre costos per imprevistos i demores en el compliment dels terminis en no ser assumibles aquests per un mateix adjudicatari.

## **10. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

Les actuacions previstes en els edificis del Porxo de les piscines i del Centre Cívic detallats a la "Memòria valorada de la reforma de la pista de tennis núm.1 de l'espai esportiu Pins d'en Ros de Celrà" no es consideren d'una alta complexitat, per la qual cosa no es preveu que es pugui modificar l'import del contracte adjudicat.

## **11. REVISIÓ DE PREUS**

En la data d'emissió d'aquest document no es contempla la revisió de preus.

## **12. PENALITATS**

El contractista està obligat a complir tots els terminis que s'estableix en aquest plec i en la seva oferta.

Si l'empresa contractista, per causes imputables a ella mateixa, incomplís el termini final d'execució previst en aquest plec o qualsevol dels terminis parcials previstos en la seva oferta, l'Ajuntament podrà acordar la resolució del contracte amb pèrdua de la

fiança o la imposició d'una penalitat diària de 500 euros per a cada dia d'endarreriment (dies naturals).

S'estableixen unes penalitats superiors a les establertes en l'article 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, considerant el greuge que suposaria l'incompliment del termini d'execució previst, a causa que l'Ajuntament ha de pagar una indemnització per cada dia de tancament provocat per les obres, i a més a més, es podria posar en perill les subvencions atorgades per part de la Diputació de Girona.

### **13. FACTURACIÓ**

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra executada mitjançant certificacions subscrietes per la direcció tècnica i degudament conformades pels serveis tècnics municipals.

Aquestes certificacions es podran fer de forma parcial a cadascun dels edificis en cas que el contractista així ho sol·liciti.

D'acord amb l'article 148 del RDL 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, no es podrà ometre la redacció de l'esmentada certificació mensual pel fet que, en algun mes, l'obra realitzada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la, a menys que l'administració hagi acordat la suspensió de l'obra.

Aquestes certificacions s'hauran de presentar a l'Ajuntament dins dels 10 primers dies del mes immediatament posterior al que fa referència.

L'empresa adjudicatària presentarà factures que coincidiran amb l'import de les certificacions emeses per la direcció d'obra.

És imprescindible posar a la factura el número d'expedient i fase a la que es refereix, així com el número d'operació comptable que l'Ajuntament hagi facilitat a l'empresa adjudicatària.

El proveïdor no podrà facturar per cap concepte ni servei que no estigui expressament contractat.

L'empresa contractista serà responsable i aniran a càrrec seu l'execució de partides no incloses en el projecte i que no hagin estat ordenades per la direcció de l'obra o els tècnics municipals competents, i en tinguin constància escrita.

### **14. DOCUMENTACIÓ DE CONSULTA**

Les empreses licitadores tindran a la seva disposició la següent documentació de consulta:

“Memòria valorada de la reforma de la pista de tennis núm.1 de l'espai esportiu Pins d'en Ros de Celrà”

Document signat electrònicament.