

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA DE LA
PISTA DE TENNIS NÚM. 1 DE L'ESPAI ESPORTIU PINS D'EN ROS DE
CELrà

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CELrà
REDACCIÓ: SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

MARÇ 2026

ÍNDEX

1. OBJECTE DE LA MEMÒRIA.
2. TÈCNIC REDACTOR DEL PROJECTE.
3. EMPLAÇAMENT.
4. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ.
5. QUADRE DE SUPERFÍCIES.
6. TERMINI D'EXECUCIÓ.
7. MANTENIMENT.
8. FOTOGRAFIES.
9. AMIDAMENTS I PRESSUPOST.

TÈCNIC REDACTOR DEL PROJECTE.

El tècnic redactor d'aquesta Memòria és:

Marc Agustí Muñoz, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de Celrà.

OBJECTE DE LA MEMÒRIA.

L'objecte d'aquesta memòria és la descripció de les actuacions proposades per la reforma de la pista de tennis núm. 1 municipal. Actualment l'estat de la pista no és l'adequat per a la pràctica de l'esport.

El paviment de la pista es porós i amb el temps i la humitat ha aparegut material orgànic i s'ha desgastat. Aquest fet fa que els usuaris de les instal·lacions no puguin practicar el tennis amb totes les garanties.

L'Ajuntament vol realitzar els treballs de reforma de la pista de tennis per el seu desgast degut a l'ús i per la seguretat dels seus usuaris.

L'Ajuntament vol reforma l'actual pista porosa per una pista de resines acrílica la qual renovarà la seva vida útil i la tornarà a habilitar per poder practicar l'esport del tennis amb totes les seves garanties.

El nou paviment de resines complirà amb la Normativa sobre Instalaciones Deportivas y para el Esparcimiento, concretament amb la norma reglamentaria establerta en el NIDE TEN 2024.

Les actuacions a realitzar són obres menors, que no tenen complexitat tècnica constructiva, ja que són treballs substitució del paviment de la pista.

Segons l'article 34 de les Disposicions preliminars del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals per a obres que tinguin consideració de reparacions menors, només és necessari el pressupost. En el cas que les obres excedeixin els 5.000.000 de les antigues pessetes, com és el cas, caldrà presentar una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessària per tal de definir, executar i valorar les obres.

EMPLAÇAMENT.

L'espai en el quals s'intervé es troba situat a la zona d'equipaments esportius del municipi.



DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ.

El nou paviment de resines complirà amb la norma reglamentaria establerta en la norma NIDE TEN 2024.

El pendent màxim transversal serà d'una pendent màxima del 1% per l'evacuació de l'aigua

L'actuació consistirà en l'enderroc i aprofitament de la actual base, aportació estesa i compactació de material d'àrids i asfalt. Seguidament formació de paviment de resines sintètiques en emulsió com la primera capa tapaporus i d'enllaç amb les capes d'acabat, amb carregues minerals, controlades de textura uniforme i adherent.

Finalment capes d'acabat de resines acríliques pures en emulsió altament pigmentades, regulades amb sorres silícies calibrades per dotar a la superfície d'un acabat en color uniforme antilliscant i resistent.

Per últim es farà el pintat de línies de tennis i la col·locació de postes i xarxa.

L'objectiu final d'aquesta actuació es la millora de la pràctica de l'esport i de la seguretat dels seus usuaris.

QUADRE DE SUPERFÍCIES.

TOTAL SUPERFÍCIE AFECTADA

Pista de tennis núm. 1

650, 00 m²

TERMINI D'EXECUCIÓ.

Les obres s'han de iniciar i acabar dins el període següent:

Del 27 de juliol 2026 al 5 de setembre del 2026.

MANTENIMENT.

L'actuació proposada no precisa de manteniment amb una vida útil de 15 anys.

FOTOGRAFIES

Pista 1 on s'actuarà



Pista 2 on es va fer l'actuació





Ajuntament de Celrà

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

	Descripció	Quantitat	Preu	Import
0	TREBALLS PREVIS, obertura d'accés tanca metàl·lica banda sud i posterior tancat, enderroc de bases de posts de xarxes i grapes centrals i construcció de noves. Inclou enterrar línia superficial de maniobra de llums en el nou paviment.	1ut	450€	450€
1	Enderroc, carrega, transport i taxa a abocador de la part de la solera actual per enquibir el gruix del nou paviment i que no es reaprofiti en la mateixa base. Inclou recrescut dels murs perimetrals en els fons i laterals necessaris, per absorbir el gruix del nou paviment, seguint el pendent +/- 1% en sentit transversal de la pista.	650 m2	8€/m2	5.200,00 €
2	SUBBASE D'ARIDS, subministre i estesa i compactació de base de graves naturals o d'origen reciclat, seguin pendents adequades, amb una mitja de +/- 15 cm.	650 m2	14,99 €/m2	9.743,50 €
3	AGLOMERAT ASFÀLTIC, Subministre, estesa i compactació d'una primera capa d'aglomerat asfàltic tipus D-12 de 4 cm de gruix, inclòs reg d'adherència. Subministre, estesa i compactació d'una capa d'aglomerat asfàltic tipo D-0 de 3 cm de gruix, inclòs reg d'adherència. Seguint la pendent +- 1% i comprovant la regularitat de la base segons normes NIDE	650 m2	31,50 €/m2	20.475,00 €



Ajuntament de Celrà

4	PAVIMENT DE RESINA, Paviment de resines sintètics en emulsió com la primera capa tapaporus i d'enllaç amb les capes d'acabat, amb cargues minerals, controlades de textura uniforme i adherent. Capes d'acabat de resines acríliques pures en emulsió altament pigmentades, regulades amb sorres silícies calibrades per dotar a la superfície d'un acabat en color uniforme antilliscant i resistent. Pintat de línies de tenis inclòs.	650 m2	18,65 €/m2	12.122,50 €
5	Accessoris, xarxa de joc amb centre guia, Joc de post metàl·lics desmuntables.	1 ut	567 €/ut	567,00
6	Mesures de Seguretat i Salut	1 ut	970 €/ut	970,00
	Base imposable			49.528,00 €
	IVA 21 %			10.400,88 €
	TOTAL IVA inclòs			59.928,88 €

Celrà, març de 2026

Marc Agustí Muñoz
Arquitecte Tècnic Municipal