



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

---

**Expedient de contractació del servei de manteniment funcional, preventiu i correctiu de les instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors del terme municipal de Porqueres, X2026000226.**

### **1) Objecte i antecedents**

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de manteniment funcional, preventiu i correctiu de les instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors del terme municipal de Porqueres. També s'inclou l'enllumenat exterior del camp de futbol, muntatge i desmuntatge de l'enllumenat nadalenc i subministraments elèctrics provisionals de festes.

El contracte contempla el cost del manteniment funcional, preventiu i el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions, i les modificacions a efectuar per adequar les instal·lacions a la normativa d'aplicació. Les actuacions inclouen: la ma d'obra, els materials, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució, així com la disposició per part del contractista de les mesures seguretat i protecció previstes a la normativa vigent.

El servei tindrà les característiques i l'extensió previstes en el plec de clàusules administratives i tècniques aprovades per aquest contracte.

Actualment, està contractada l'empresa SECE, SA, per a la prestació del servei conservació i manteniment integral del conjunt de les instal·lacions de l'enllumenat públic i dels grups semafòrics del terme municipal de Porqueres, per acord de la JGL, de data 6.5.2022, amb les condicions següents:

- Preu ofert manteniment preventiu: 13.251,10 €/any IVA exclòs.
- Oferta preus unitaris: 30 % en concepte del percentatge de descompte.
- Es compromet a oferir 30 hores/any en concepte de bossa d'hores de camió cistella, sense cap cost per l'Ajuntament.
- Durada del contracte de dos anys, prorrogable per un període màxim de dos anys més, de any en any.

En data 24 de maig de 2022 es formalitza el contracte administratiu entre l'empresa SECE, SA i l'Ajuntament de Porqueres.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000258 del dia 10 de març de 2025, s'acorda prorrogar el contracte subscrit amb SECE, SA, fins el 23.5.2026.

### **2) Necessitat i justificació**

L'art. 67 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix com un dels serveis mínims que s'han de prestar en tots els municipis és l'enllumenat públic.

Així doncs, d'acord amb el que estableix l'article 28.1 de la LCSP, la contractació d'aquests serveis: manteniment de les instal·lacions d'enllumenat exterior públic, semàfors, enllumenat exterior camp de futbol, de titularitat municipal, és necessari per

garantir el seu correcte funcionament. Així com també li és necessari el muntatge i desmuntatge de l'enllumenat nadalenc i instal·lacions de quadres elèctrics provisionals de festes per a l'Ajuntament.

L'Ajuntament no disposa mitjans propis suficients per dur a terme aquest servei, per la qual cosa fa necessari externalitzar-ho a través d'una empresa especialitzada.

### **3) Divisió en lots de l'objecte del contracte**

Aquest contracte no és susceptible de ser dividit en lots atès que la major part de les actuacions i intervenció té la mateixa finalitat, estant directament vinculades entre sí les diferents accions que es duen a terme. La realització independent de les prestacions compreses en el contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. A més, és important tenir una única empresa que assumeixi tots els treball, perquè hi hagi un únic interlocutor que coordini totes les actuacions. Un únic contractista aporta múltiples sinèrgies al gestionar el contracte de manera integral, posant-se de manifest les mateixes en els àmbits tècnic, econòmic, organitzatiu, de coordinació i de relació amb l'administració.

Finalment, es considera que l'import de licitació del contracte, està a l'abast de totes les empreses, pel que no cal la divisió per lots per afavorir la presència de petites i mitjanes d'empreses.

### **4) Procediment de contractació**

El contracte és de naturalesa administrativa, contracte de serveis. Considerant l'import del contracte, la seva durada, les prestacions que constitueixen el seu objecte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, la tramitació de l'expedient serà mitjançant procediment obert, previst a l'article 156-9 de la LCSP, i forma de tramitació ordinària.

A aquest contracte de prestació de servei li correspon la següent codificació CPV:  
50232000-0 Serveis de manteniment d'enllumenat públic i semàfors  
50232100-1 Servei de manteniment d'enllumenat públic de carrers  
50232110-4 Posada a punt d'instal·lacions d'il·luminació pública  
45316100-6 instal·lació d'equips d'enllumenat exterior

### **5) Durada del contracte**

La durada del contracte serà de 2 anys, prorrogable dos anys més, any a any. Es preveu l'inici del contracte l'1.7.2026.

### **6) Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte**

**6.1. El pressupost base de licitació del contracte és per un import màxim de: 117.177,30 €, IVA inclòs (96.840,74 €+ IVA del 21%). Aquest pressupost s'ha**



d'entendre comprensiu de la totalitat dels costos derivats de l'execució del contracte i porta implícits tots els conceptes previstos a l'article 100 i cc de la LCSP. Està format per una part fixa i una de variable.

Part fixa:

Per les prestacions de manteniment funcional i preventiu indicades al PPT el pressupost màxim de licitació és de 67.177,30 €, IVA inclòs:

- 55.518,43 € de pressupost net
- 11.658,87 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.

L'import de la part fixa del pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Els licitadors podran igualar o disminuir el pressupost base de licitació de la part fixa desglossada, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Les ofertes que excedeixin aquest import seran excloses de la licitació.

El pressupost base de licitació inclou els costos directes i indirectes, altres despeses aplicades de les disposicions legals, especialment en matèria de seguretat i salut en el treball, control qualitat, impostos, taxes, permisos, etc. que puguin ser necessaris per a la prestació del servei, i el cost salarial estimat.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de treballadors/es amb les categories professionals que es requereixen per a la prestació d'aquest servei, d'acord amb les previsions del PPT, i són els derivats de l'aplicació del conveni col·lectiu de treball corresponent, Conveni col·lectiu de treball del sector de les indústries siderometal·lúrgiques de la província de Girona, per als anys 2023-2025 (codi de conveni núm. 17000305011994). S'ha previst per al manteniment funcional i preventiu les dedicacions que es posa en l'estudi econòmic que s'adjunta a continuació. L'equip de 2 operaris (un oficial 1a i un ajudant) dedicaran aprox. 4 hores setmanals, la resta d'hores de la dedicació serà per a la verificació anual de les instal·lacions, servei de guàrdia i muntatge i desmuntatge enllumenat de nadal. En el cost d'hora de l'equip s'afegeix el cost d'un camió cistella a 23 €/h. Les despeses associades al contracte inclou: l'ús dels vehicles, eines, assegurances, programari, seguretat i salut, etc.

Personal	Dedicació	2S 2026	2027	1S 2028
Enginyer. Especialista	7%	1.459,84	2.972,23	1.512,87
Equip 2 operaris	15%	7.515,88	15.302,34	7.788,89
Administratiu	10%	1.439,18	2.930,17	1.491,46
Despeses associades	10%	1.041,49	2.120,47	1.079,32
TOTAL DESPESES Preu Execució Material PEM		11.456,39	23.325,21	11.872,53
Despeses generals 13%		1.489,33	3.032,28	1.543,43
Benefici industrial 6%		687,38	1.399,51	712,35
Total cost anual Manteniment funcional i preventiu		13.633,11	27.757,00	14.128,32
Manteniment correctiu		10.330,58	20.661,16	10.330,58
Total cost execució anual s/IVA		23.963,68	48.418,16	24.458,89
Total cost execució anual IVA inclòs		28.996,06	58.585,98	29.595,26
PBL				117.177,30 €



Part variable:

Per la prestació de manteniment correctiu indicades al apartat 6 del PPT el pressupost màxim de licitació és de 50.000 €, IVA inclòs:

- 41.322,31 € de pressupost net

- 8.677,69 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.

Aquesta quantitat és la despesa aproximada que es preveu pels diferents serveis a realitzar, d'acord amb el plec tècnic i tenint com a base els preus ITEC- BEDEC vigents, sent de 25.000 €, IVA inclòs, per any.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33<sup>a</sup> LCSP, la quantitat de la part variable constitueix la xifra màxima de despesa que en virtut del contracte l'òrgan de contractació pot comprometre, sense que suposi una obligació. Aquesta quantia es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu, que es determinarà en funció del nombre de serveis efectivament realitzats durant la vigència del contracte.

**6.2. El valor estimat del contracte és de 215.066,28 € (+ IVA),** incloent les possibles pròrrogues i la modificació del 20 % del pressupost base de licitació que és l'import màxim de les modificacions previstes en els plecs (IVA exclòs).

Any	2S 2026	2027	1S 2028	2S 2028	1S 2029	2S 2029	1S 2030	TOTAL €
Ve prestació	23.963,68	48.418,16	24.458,89					96.840,74
VE pròrrogues				24.458,89	24.713,20	24.713,20	24.972,09	98.857,39
VE modificacions	2.421,02	4.842,04	2.421,02	2.421,02	2.421,02	2.421,02	2.421,02	19.368,15
SUMA	26.384,70	53.260,20	26.879,91	26.879,91	27.134,22	27.134,22	27.393,11	215.066,28

Per la determinació de les eventuais pròrrogues del contracte s'ha tingut en compte les previsions basades en les projeccions macroeconòmiques de l'economia espanyoles 2024-2026 publicat per la Direcció General de Economia y Estadística del Banc d'Espanya. (IAPC Índex harmonitzat de preus de consum), 1, 8 per a cada any.

Es calcula la modificació prevista el 20% sobre el pressupost base de licitació del contracte, d'acord amb l'Informe 2/2020, de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya, relatiu al càlcul del percentatge de modificació. El percentatge de modificació es pot fer efectiu en qualsevol de les anualitats del contracte o les seves pròrrogues.

**6.3. Consignació pressupostària.** El pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents del pressupost de l'Ajuntament per a l'any 2026, i a les mateixes, pels anys posteriors amb l'import corresponent, aplicant la baixa de l'oferta presentada en la part fixa:

Partida: 4.165.210000	2S 2026	2027	1S 2028
Conservació i reparació enllumenat	(€)	(€)	(€)
Total cost anual Manteniment funcional i preventiu	16.496,06	33.585,98	17.095,26



Manteniment correctiu	12.500,00	25.000,00	12.500,00
Total cost execució anual, IVA inclòs	28.996,06	58.585,98	29.595,26
Modificació màxima del contracte, IVA inclòs (€)			23.435,46

Algunes de les actuacions que s'hagi de realitzar dins el manteniment correctiu poden haver d'anar a la partida d'inversió d'enllumenat públic: 4.165.61900.

Així com en el cas d'haver manteniment correctiu pel que fa als projectors del camp de futbol, la qual haurà d'anar a la partida de conservació esports: 10.342.21000.

## **7) Criteris d'adjudicació**

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima de la totalitat de criteris d'adjudicació és de 100 punts.

En compliment del que estableix l'article 145 del LCSP, la millor proposició relació qualitat-preu serà l'opció més econòmica per l'execució del contracte. Es proposa quatre criteris d'adjudicació (avaluables de forma automàtica) basats en els preus i en la realització d'un estudi, amb criteris ambientals, per determinar l'oferta més avantatjosa, atès que la tipologia dels treballs queden prou definits en el Plec de prescripcions tècniques i no cal incorporar altres millores per a la seva valoració.

### Oferta econòmica (70 punts):

La màxima puntuació (70 punts) s'atorga a la millor oferta en relació al pressupost base de licitació de la part fixa (oferta més baixa), de manera decreixent, a la resta d'ofertes. Per a la puntuació de les ofertes s'aplicarà la fórmula següent (fórmula lineal i proporcional).

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació

### Oferta descompte dels preus unitaris (15 punts):

Les empreses hauran d'indicar el percentatge de descompte que aplicaran sobre els preus unitaris (material) ITEC.

L'empresa que presenti major descompte obtindrà 15 punts, i de forma proporcional la resta d'ofertes, a través de la següent fórmula.

$$X = B/A * 15$$

X=Puntuació  
A=oferta més alta  
B= oferta a puntuar

### Oferta preus unitaris mà d'obra (10 punts):

Les empreses hauran de fer oferta del preu hora de la mà d'obra, corresponent a un oficial de 1a i a un ajudant, el qual no podrà ser inferior al preu hora marcat pel conveni laboral aplicable. L'empresa que presenti millor oferta, obtindrà 10 punts, i de



forma proporcional la resta d'ofertes, a través de la següent fórmula que s'utilitzarà per cada un de les categories laborals, la suma de les dues serà màxim 10 punts.

$$X = B/A * 5$$

X=Puntuació A=oferta més alta B= oferta a puntuar
---

Realització d'un estudi lumínic de l'enllumenat públic del municipi (5 punts): el qual avaluarà, per una banda, els nivells d'il·luminació existents (si és suficient o excessiva) i, per l'altre, el compliment de la normativa vigent de contaminació lluminosa. Acompanyat d'un seguit de propostes per millorar l'eficiència de les instal·lacions i compliment de la normativa aplicable. Aquest estudi s'haurà de dur a terme durant el primer any de vigència del contracte.

### **8) Requisits que han de complir les empreses licitadores**

Tindran l'aptitud per contractar i presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades en l'article 71 de la LCSP.

Tots els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic.

Pel que fa a la solvència econòmica i financera, l'empresa licitadora haurà de disposar d'un volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes sigui com a mínim 75 % del PBL (87.882,98 €).

Per a la solvència tècnica o professional:

- El licitador haurà de disposar de maquinària, material i equip tècnic suficient per a executar la prestació. A més, s'hauran de comprometre a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a la prestació del servei.
- Les empreses licitadores hauran d'estar inscrites en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o registre autoritzat equivalent en l'activitat d'empresa instal·ladora de baixa tensió, en la categoria d'especialista. S'acreditarà mitjançant el corresponent certificat.
- Les empreses licitadores hauran d'haver realitzat un mínim de 1 contracte similar als de l'objecte del contracte en els darrers 3 anys. S'entén per contractes similars els contractes de manteniment d'enllumenat exterior de més de 1.500 punts de llum.
- El contractista ha de contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte i de les seves possibles pròrrogues, una pòlissa de responsabilitat civil, que cobreixi les activitats realitzades per l'empresa contractista, amb un capital assegurat mínim 600.000 € per sinistre i any.



## **9) Possibilitat de modificació del contracte**

De conformitat amb l'article 204.1 de la LCSP, els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial, quan aquestes no alterin la naturalesa global del contracte inicial. Es podrà modificar pels casos previstos en l'article 205 LCSP i per ampliació o disminució dels treballs unitaris previstos en el contracte (incorporació de noves instal·lacions o disminució), o altres tasques necessàries per al bon funcionament de les instal·lacions. La modificació s'ha de tramitar durant la vigència del contracte i abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment, i amb aquesta finalitat s'ha de reservar el crèdit necessari per cobrir l'import màxim de les noves necessitats (disposició addicional 33a LCSP).

No tenen la consideració de modificacions, sempre que s'hagi establert així en el plec de clàusules administratives particulars, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte, d'acord amb l'art. 309 de la LCSP.

## **10) Condicions d'especial execució**

Les condicions especials d'obligat compliment per part de l'empresa contractista durant l'execució del contracte són les següents:

- Són de compte del contractista les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris, laborals del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, si escau, i qualsevol altre que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.
- El contractista assumirà la direcció tècnica del personal que aporti per dur a terme el servei.
- Fer una correcta gestió ambiental en tot moment del contracte, des de la utilització dels recursos, a la minimització dels impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, etc.) a la correcta gestió de residus, d'acord amb la legislació vigent.

Es configura com a obligació essencial del contracte:

- L'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable. Aquesta es configura com a obligació essencial del contracte als efectes senyalats en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP.
- Obligació de donar continuïtat a la prestació contractada: Prestar el servei amb continuïtat i regularitat, sense períodes d'interrupció en motiu de baixes, vacances o similars.



- Complir les determinacions que figuren en la seva oferta per a l'execució del contracte, havent de disposar dels mitjans personals i materials necessari per l'execució del contracte. Si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista té l'obligació d'ampliar-los o modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.

L'incompliment d'aquestes condicions podrà ser objecte de penalització amb imposició de la corresponent penalització econòmica o causa l'extinció del contracte, d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La tècnica de medi ambient